



*KE SML. 67R/12
J. LOM*

**DODATEK 1
SMLOUVY O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

„Nemocnice Havlíčkův Brod – stavební úpravy COS – projektová dokumentace“

ID: 157746

uzavřené podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku

Článek 1 - Smluvní strany

Objednatel:	Kraj Vysočina
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01
zastoupený:	Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmanem kraje
zástupce pro věci smluvní:	Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, hejtman kraje, Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
k podpisu smlouvy pověřen:	Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
zástupce pro věci technické:	Ing. Oldřich Homola, Ing. Jan Kalina odbor majetkový
KrÚ	
tel.:	564 602 326, 564 602 419
IČO:	70890749
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	123-6403810267/0100

Zhotovitel:	Ing. Petr Salivar
se sídlem:	Konečná 3456, 58001 Havlíčkův Brod
zástupce pro věci technické:	Ing. Petr Salivar
tel./fax:	732 155 211
IČO:	01465431
DIČ	neplátce
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	107-9396250217/0100

V případě změny údajů uvedených článku 1 této Smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Článek 2 - Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo (ID 157746) ze dne 19. 12. 2022 je změna předmětu dodávky a změna jeho dokončení a předání, ke kterým došlo v důsledku změn finančního plánu objednatele. Na základě uvedených změn budou údaje a dokumenty, které jsou nutné pro provádění díla, k dispozici až ve druhé polovině roku 2023. Tyto informace vyvstaly až v průběhu plnění Díla a nebyly při vynaložení náležitě odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami. Tyto změny nemění celkovou povahu předmětu plnění. Smluvní strany se proto v souladu s čl. 8 odst. 10 Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek ze dne 29. 6. 2021 s odvoláním na ustanovení čl. 2, 6 a 13

Smlouvy o dílo dohodly na uzavření dodatku č. 1, kterým se mění níže uvedená ustanovení Smlouvy o dílo takto:

Článek 2 - Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje obstarat pro objednatele vypracování níže popsaných jednotlivých stupňů projektové dokumentace, získání pro ně potřebných vyjádření dotčených orgánů či správních rozhodnutí a vypracování plánu BOZP ve fázi přípravy stavby (dále též jen „Dílo“) a dále provádění autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavby, a to v rozsahu níže specifikovaném a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Podrobná specifikace předmětu smlouvy:

a) Zhotovení projektové dokumentace, v rozsahu projektové dokumentace pro vyřízení povolení stavby „Nemocnice Havlíčkův Brod - stavební úpravy COS “

Jedná se o stavební úpravy čtyř operačních sálů v 3. N.P a to včetně bezprostředně souvisejících místností v objektu diagnostického centra Nemocnice Havlíčkův Brod, Součástí zakázky je i rekonstrukce dvou stolních výtahů (kompletní přestrojení) sloužících pro přepravu nástrojů určených ke sterilizaci a rozšíření stavebních úprav na celé dotčené podlaží objektu diagnostického centra, tak aby byly vyřešeny návaznosti operačních sálů i na místnosti a prostory bezprostředně s nimi nesouvisejícími, ale k celkovému provozu nezbytnými. Jedná se o modernizaci celého provozu – hygienické úpravy povrchů, výměny výplní povrchů, revize a úpravy inženýrských sítí a rozvodů včetně koncových prvků, případně dílčí dispoziční úpravy včetně návaznosti na nový pavilon.

Projektová dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou Č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli, na základě podkladů dle článku 5 této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedenou dokumentací. Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů, památkové péče, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele. Součástí dodávky projektu je i dokladová část obsahující kladná vyjádření nebo rozhodnutí všech účastníků řízení a dotčených orgánů, potřebná pro vyřízení povolení provedení stavby. Požadovaný rozsah této dokladové části si zhotovitel zajistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu.

Projektová dokumentace bude vyhotovena:

- 1x vyhotovení návrhu stavby v digitální podobě
- 1x tištěné vyhotovení návrhu stavby
- 3x tištěné vyhotovení pro vyřízení povolení provádění stavby,
- 1x v digitální podobě v plném rozsahu listinné podoby (1x CD - projektová dokumentace pro archivaci,

Základní údaje o budoucí stavbě

Název stavby: Nemocnice Havlíčkův Brod - stavební úpravy COS

Místo stavby: Areál Nemocnice Havlíčkův Brod

Kraj: Kraj Vysočina

Investor (stavebník): Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Uživatel: Nemocnice Havlíčkův Brod

Bližší specifikace zpracování projektové dokumentace:

Výkonová fáze 1: zhotovení návrhu Díla

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- provede analýzu podkladů,
- zajistí si na svůj náklad veškeré nezbytné průzkumy a posudky potřebné k dokončení kompletní projektové dokumentace, dle daného záměru a smlouvy o provedení veřejné

zakázky, zaměření konstrukcí a digitalizaci skutečného stávajícího stavu,

- vyhodnotí a odsouhlasí s objednatelem cílové představy (mezí podmínky),
- odsouhlasí zapojení dalších profesí a zpracování jejich profesních požadavků,
- objasní podstatné urbanistické, architektonické, technické a stavebně-fyzikální podmínky a ekonomicko-finanční vztahy,
- vypracuje konečný návrh řešení i v souvislostech ekologických, popřípadě sociálních
- uskuteční předběžná jednání s dotčenými orgány veřejné správy a dotčenými osobami právníky nebo fyzickými za účelem získání jejich kladného stanoviska k zamýšlenému Dílu.

Na konci této fáze bude předložen k odsouhlasení finální návrh Díla, který bude minimálně obsahovat veškeré půdorysy, pohledy a situaci stavby se zákresem finálního výtvarného a dispozičního řešení. Tato výkonová fáze bude ukončena 60 kalendářních dní od podpisu smlouvy.

Na konci této fáze svolá zhotovitel v místě sídla uživatele jednání a seznámí objednatele s navrženým funkčním, technickým a výtvarným řešením. V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory potřebné k vymezení funkčního, technického a výtvarného rámce zpracovávaného návrhu.

Výkonová fáze 2: zhotovení dokumentace k územnímu řízení

Tato výkonová fáze nebude zpracována. (Jedná se o vnitřní úpravy ve stávajícím objektu).

Výkonová fáze 3: zhotovení „Projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení“

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- vypracuje projekt Díla, přikládáný k žádosti o vydání stavebního povolení při respektování výsledků, dosažených v předchozích fázích,
- obstará doklady a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení,
- doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, bude se účastnit stavebního řízení a zajistí jeho vydání,
- zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu.

Tato výkonová fáze bude ukončena vydáním stavebního povolení.

V termínu 180 kalendářních dní od podepsání smlouvy svolá zhotovitel v místě sídla uživatele finální jednání nad dokončeným projektem pro vydání stavebního povolení a seznámí objednatele se zpracováním případných podnětů a připomínek. Po vydání stavebního

povolení bude předána objednateli kompletní tištěná dokumentace ověřená stavebním úřadem a vyjádření dotčených orgánů, správců případně majitelů sítě technické a dopravní infrastruktury a vydané stavební povolení.

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem v místě sídla uživatele, pokud nebude dohodnuto jinak, dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení nad rámec již schválené dokumentace návrhu stavby, zpravidla po 14 kalendářních dnech.

Článek 4 – Termíny plnění

Smluvní strany sjednávají pro realizaci předmětu plnění tyto termíny:

4.1. Zahájení předmětu plnění uvedené v čl. 2 písm. a) smlouvy - dnem nabytí účinnosti této smlouvy (předpoklad 12/2022)

4.2. Termín dokončení a předání projektové dokumentace v rozsahu dle článku 2 písm. a), smlouvy

Projekt pro stavební povolení bude připraven pro podání na stavební úřad nejpozději do 31.1. 2024.

4.3. Doba realizace AD dle článku 2 písm. c) bude upřesněna v závislosti na ukončení veřejné zakázky na stavební práce a době realizace stavebních prací (předpoklad realizace 2025).

Článek 3 - Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění. Obě strany potvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku a souhlasí s ním.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto dodatku včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem zhotoviteli. Smluvní strany současně berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

Tento dodatek č. 1 Smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po oboustranném podpisu obdrží 1 stejnopis objednatel a 1 stejnopis zhotovitel.

V 26.6.23 dne

Ing. Petr Salivar
Zhotovitel

V Jihlavě dne 23.6.23

Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje