

Příloha č. 10

PODROBNĚJŠÍ VYMEZENÍ POJMU PROVOZOVÁNÍ

1 PODROBNĚJŠÍ VYMEZENÍ POJMU PROVOZOVÁNÍ

1.1 Provozování zahrnuje veškeré činnosti, které pod tento pojem přiřazuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (ZoVaK). Zahrnuje činnosti, které ZoVaK označuje jako povinnosti Provozovatele, a dále i ty činnosti, které jsou povinností Vlastníka, jejichž plnění Vlastník na Provozovatele touto Smlouvou převádí.

1.2 Následující výčet činností je pouze demonstrativní výčet, nepředstavuje tedy úplný popis Provozování či činností Provozovatele ve smyslu ZoVaK v platném znění.

1.3 Provozování Majetku zahrnuje (mimo jiné):

(a) Údržba:

- jímacích objektů pitné vody
tj. oplocení a stavebních objektů včetně nátěrů, čištění zářezů, pramenících jímek a studní, ochranných příkopů, údržbu porostů, kontrolní činnost
- vodovodních řadů
tj. kontrola terénu nad potrubím, kontrola a Údržba armatur, armaturních šachet a jejich částí, včetně nátěrů kovových konstrukcí, promazávání uzávěrů apod.
- čerpacích stanic pitné a odpadní vody, vodojemů a akumulací, úpraven vod, čistíren odpadních vod a ostatních nadzemních stavebních objektů
tj. údržba stavebního charakteru včetně nátěrů kovových zařízení, bílení omítek, Údržba střech, oplocení, příjezdových komunikací a zpevněných ploch, Údržba strojně-technologického zařízení, elektrozařízení vč. měření, regulace a zařízení telemechaniky
- kanalizačních sítí
tj. kontrola terénu nad kanalizačním potrubím, Údržba vstupních poklopů na kanalizačních šachtách a srovnání poklopů do nivelety vozovky, Údržba a výměna stupadel, žebříků v objektech kanalizační sítě a Údržba stok, šachet a objektů na kanalizační síti
- zajišťování Plánovaných Oprav a další Údržby pronajatého majetku
v rámci činností schválených Plánem Oprav a Plánem Údržby na příslušný kalendářní rok, včetně odstraňování Havárií a Poruch

(b) Revize zařízení, požární předpisy, bezpečnost a ochrana zdraví

tj. revize elektrických zařízení silnoproud a slaboproud, hromosvodů, komínů, zvedacích zařízení, tlakových nádob, plynových zařízení, kotelen, topidel apod., zabezpečení vhodné ostrahy důležitých objektů

(c) Technická a ekonomická činnost

- příprava technicko-ekonomických podkladů,
pro vyhlášení pásem hygienické ochrany a pro jejich revizi, podklady pro vyhodnocení vydatnosti a kvality zdrojů pitné vody a produkce odpadních vod, Obnovu vodovodních a kanalizačních sítí a stavebních i technologických

objektů, vyhodnocení provozu čerpacích stanic, úpraven vod, čistíren odpadních vod a dalších objektů pro návrhy rekonstrukce, modernizace a novou investiční výstavbu

- vedení technické dokumentace infrastrukturního majetku Vlastníka
tj. archivace projektové dokumentace, projektů skutečného provedení, pasportů a provozních řádů, zpracování návrhů pro aktualizaci provozních řádů a pasportů dle schváleného plánu. Dokumentace je majetkem Vlastníka. Vedení evidence přípojek, měřidel a odběratelů
- vedení vodohospodářské evidence
statistických výkazů, evidence vodohospodářských rozhodnutí a limitů, sledování a vyhodnocení ztrát vody
- vedení evidence odpadového hospodářství
a odpovědnosti za likvidaci odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a jeho a prováděcích předpisů
- vedení technické a majetkoprávní evidence nemovitostí
a nemovitých věcí podléhajících zápisu u katastrálního úřadu dle příslušných předpisů, majetkoprávní vypořádání vztahů k nemovitostem a věcem podléhajícím zápisu u katastrálních úřadů
- zastupování Vlastníka při jednání se státními orgány
při vydávání vodohospodářských povolení a limitů, kontrolní činnosti státní inspekce a orgánů hygieny a převzetí zodpovědnosti za rozhodnutí státních orgánů, při dozoru nad hospodařením třetích osob v Pásmech hygienické ochrany
- vydání stanovisek k přípojkám a stanovisek k Vodovodům a Kanalizacím provozně souvisejících
- vydávání stanovisek a kontrola investiční činnosti třetích osob
dotýkající se Provozovatele, vč. výstavby vodovodních a kanalizačních přípojek, staveb, které budou převzaty do provozu Provozovatele, kontrola dokumentace, provádění a převjímký staveb; na Provozovatele jsou přeneseny povinnosti Vlastníka vyplývající z §23 odst. 8 zákona č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích
- vydávání stanovisek ke změnám
v odběru pitné vody a odvádění odpadních vod pro objednatele i třetí osoby v případě napojení nových odběratelů, zrušení odběrů, změn odběrů z hlediska technologického dopadu na provoz infrastrukturního majetku - např. změny výrobní technologie průmyslových závodů
- pojištění infrastrukturního majetku v dohodnutém rozsahu
- zpracování návrhů na dosažení provozních úspor
stálé sledování a vyhodnocování celého komplexu pronajatých infrastrukturních zařízení, navrhování opatření vedoucí k úsporám provozních nákladů a zlepšení kvality služeb
- zpracovávání a projednávání plánů Oprav a Údržby a Plánů Investic

1.4 Provozní činnosti a činnosti související s Provozováním zahrnují (mimo jiné):

- (a) jímání vody;
- (b) distribuce vody, včetně kontroly tlaku ve vodovodním potrubí, odvzdušňování, odkalování a desinfekce potrubí, protáčení šoupat a hydrantů, zabezpečení hydrantů proti zamrznání, kontroly požárních hydrantů, kontroly těsnosti vodovodního potrubí, vyhledávání skrytých poruch, vytyčování potrubí;
- (c) provoz čerpacích stanic, úpraven vod, vodojemů dle stanovených technologických postupů a vodohospodářských rozhodnutí, včetně čištění a desinfekce nádrží, kontroly těsnosti nádrží, dávkování chemikálií, desinfekce vody, likvidace odpadů dle přísl. Předpisů;
- (d) provoz kanalizačních sítí, včetně čištění kanalizačního potrubí, kontroly a čištění šachet, zajišťování průchodnosti kanalizace, čištění odlehčovacích komor, shybek, výpustí a jiných objektů na kanalizačních sítí, hubení hlodavců, zkoušky těsnosti stok a objektů
- (e) provoz čistíren odpadních vod a kanalizačních čerpacích stanic dle provozních řádů včetně odvozu a likvidace shrabků, písku a kalů na určené skládky, čištění odp. vod v souladu s vodohospodářskými rozhodnutími, likvidaci odpadů;
- (f) provádění rozborů a kontrola jakosti u pitné vody při jímání, úpravě a distribuci, u vypouštění odpadních vod od odběratelů do kanalizace a do toků v četnosti a rozsahu dle platných norem;
- (g) měření množství jímané, upravované, dopravované vody, odpadní vody vypouštěné do vodních toků pro provozní účely;
- (h) obchodní činnost, tj. uzavírání smluv o dodávce pitné vody nebo odvádění odpadních vod, výpočty a placení úplat správcům vodních toků za vypouštění odpadních vod, zajišťování všech materiálů a služeb potřebných pro provoz;
- (i) obchodní styky s třetími osobami;
- (j) vymáhání pohledávek a majetkových sankcí při prodlení s placením vodného a stočného od odběratelů i na předané vodě, sankce za překračování smluvně stanovených hodnot odebrané vody, množství a kvality odpadních vod vypouštěných do kanalizace;
- (k) provádění vodohospodářských kontrol u podnikatelských subjektů - významných původců odpadních vod odváděných do kanalizace;
- (l) nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a jeho prováděcích předpisů;
- (m) vyřizování reklamací a stížností a informace občanům, odběratelům i dalším osobám dle obecně platných předpisů, informace o provozu, haváriích, dispečerská činnost.