

24

2.

Příloha č. 1  
**VYMEZENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU**

## VYBRANÉ ÚDAJE MAJETKOVÉ EVIDENCE ZA ROK 2021

VODOVODNÍ ŘAD: 2113-689505-00239402-1/2 - Rozvodná vodovodní síť Lysá nad Labem

Druh stavby: rozvodná vodovodní síť

VLASTNÍK VODOVODU					
Název:	Město Lysá nad Labem	Forma:	právnícká osoba		
ICO, příp. datum narození:	00239402	Telefon:	325510211		
Adresa:	Husovo nám. 23	E-mail:	info@mestolysa.cz		
	28922 Lysá nad Labem	DPH:	plátce		
ZÁKLADNÍ ÚDAJE - ÚDAJE O POLOZE					
Lokalizace rozvodné vodovodní sítě:					
Název přísl. obce:	Lysá nad Labem	Kód ZUJ:	537454		
Název části obce:	Lysá nad Labem	Kód části obce:	402923		
Název KU:	Lysá nad Labem	Kód KU:	689505		
Rozvodná vodovodní síť určena pro 2 katastrální území:					
689505 Lysá Nad Labem	689556 Litol				
Příslušnost vodovodního řadu k systému vodovodu:			místní		
VODNÍ ZDROJ (DO VODOVODNÍHO ŘADU)					
Vodní zdroje vlastní	ano	Převzatá voda	ne		
Připojení vodovodního řadu na stavbu pro úpravu nebo jímání vody					
ICME stavby pro úpravu nebo jímání vody	2113-689505-00239402-2/1	Název stavby pro úpravu nebo jímání vody	Zdroj-sběrná studna-Lysá n.Labem		
Připojení rozvodné vodovodní sítě na přiváděcí řad					
ICME přiváděcího řadu		Název skupinového vodovodu			
OBYVATELSTVO					
Počet osob s trvalým pobytem v připojených obcích nebo jejich částech:			9825		
Počet zásobených osob v připojených obcích nebo jejich částech:			7221		
TECHNICKÉ ÚDAJE					
Celková délka:	52.042 km	do DN 100 mm:	27.908 km	Počet vodojemů:	2
z toho v akt.roce obnoveno:	0.586 km	od DN 101 mm do 300 mm:	23.875 km	Celkový objem vodojemů (m3):	1150
Přepočtená délka:	48.456 km	od DN 301 mm do 500 mm:	0.259 km	Počet čerpacích stanic:	1
		větší než 500 mm:	0.000 km	Počet přípojek:	2407
		Kovové:	23.984 km	Počet vodoměrů:	2407
		Plasty:	28.058 km		
		Jiné:	0.000 km		
EKONOMICKÉ ÚDAJE					
Hodnota uvedeného majetku (objektů) v reprodukční pořizovací ceně (tis. Kč bez DPH):					237929.000
POVOLENÍ K PROVOZOVÁNÍ VYDANÉ NA PŘEDMĚTNÝ MAJETEK					
Vydané krajským úřadem: Středočeský		Číslo jednací: 023465/2017/KUSK		ze dne: 10.4.2017	
POZNÁMKA					

## VYBRANÉ ÚDAJE MAJETKOVÉ EVIDENCE ZA ROK 2021

VODOVODNÍ ŘAD: 2113-689505-00239402-1/4 - Rozvodná síť Dvorce

Druh stavby: rozvodná vodovodní síť

<b>VLASTNÍK VODOVODU</b>			
Název:	Město Lysá nad Labem	Forma:	právnícká osoba
ICO, příp. datum narození:	00239402	Telefon:	325510211
Adresa:	Husovo nám. 23 28922 Lysá nad Labem	E-mail:	info@mestolysa.cz
		DPH:	plátce
<b>ZÁKLADNÍ ÚDAJE - ÚDAJE O POLOZE</b>			
Lokalizace rozvodné vodovodní sítě:			
Název přísl. obce:	Lysá nad Labem	Kód ZUJ:	537454
Název části obce:	Dvorce	Kód části obce:	089613
Název KU:	Lysá nad Labem	Kód KU:	689505
Rozvodná vodovodní síť určena pro 1 katastrální území: 689505 Lysá nad Labem			
Příslušnost vodovodního řadu k systému vodovodu: skupinový			
<b>VODNÍ ZDROJ (DO VODOVODNÍHO ŘADU)</b>			
Vodní zdroje vlastní	ne	Převzatá voda	ano
Připojení vodovodního řadu na stavbu pro úpravu nebo jímání vody			
ICME stavby pro úpravu nebo jímání vody	Název stavby pro úpravu nebo jímání vody		
Připojení rozvodné vodovodní sítě na přívaděcí řad			
ICME přívaděcího řadu	Název skupinového vodovodu		
2113-689505-00239402-1/3	Skupinový vodovod Benátecká Vrutice - Stará Lysá		
<b>OBYVATELSTVO</b>			
Počet osob s trvalým pobytem v připojených obcích nebo jejich částech:	300		
Počet zásobených osob v připojených obcích nebo jejich částech:	267		
<b>TECHNICKÉ ÚDAJE</b>			
Celková délka:	3.454 km	do DN 100 mm:	3.454 km
Z toho v akt.roce obnoveno:	0.000 km	od DN 101 mm do 300 mm:	0.000 km
Přepočtená délka:	2.072 km	od DN 301 mm do 500 mm:	0.000 km
		větší než 500 mm:	0.000 km
		Kovové:	0.000 km
		Plasty:	3.454 km
		Jiné:	0.000 km
		Počet vodojemů:	0
		Celkový objem vodojemů (m3):	0
		Počet čerpacích stanic:	0
		Počet přípojek:	89
		Počet vodoměrů:	89
<b>EKONOMICKÉ ÚDAJE</b>			
Hodnota uvedeného majetku (objektů) v reprodukční pořizovací ceně (tis. Kč bez DPH):	12171.000		
<b>POVOLENÍ K PROVOZOVÁNÍ VYDANÉ NA PŘEDMĚTNÝ MAJETEK</b>			
Vydané krajským úřadem: Středočeský	Číslo jednací: 023465/2017/KUSK		ze dne: 10.4.2017
<b>POZNÁMKA</b>			

## VYBRANÉ ÚDAJE MAJETKOVÉ EVIDENCE ZA ROK 2021

STAVBA PRO ÚPRAVU NEBO JIMÁNÍ VODY: 2113-689505-00239402-2/1 - Zdroj-prameniště-Lysá n.Labem

Druh stavby: s technologií pro úpravu vody

<b>VLASTNÍK STAVBY PRO ÚPRAVU VODY</b>					
Název:	Město Lysá nad Labem	Forma:	právnícká osoba		
ICO, příp. datum narození:	00239402	Telefon:	325510211		
Adresa:	Husovo nám. 23 28922 Lysá nad Labem	E-mail:	info@mestolysa.cz		
		DPH:	plátce		
<b>ZÁKLADNÍ ÚDAJE - ÚDAJE O POLOZE</b>					
Lokalizace stavby:		Lokalizace přítoku do úpravny:			
Název přísl. obce:	Lysá nad Labem	Kód ZUJ:	537454	Název KU:	Lysá nad Labem
Název části obce:	Byšičky	Kód části obce:	089648	Kód KU:	689505
Název KU:	Lysá nad Labem	Kód KU:	689505	Souřadnice X, Y:	1033832.000   710735.000
Stavba určena pro 2 katastrální území: 689505 Lysá Nad Labem   689556 Litol					
Příslušnost stavby k systému vodovodu: místní					
<b>VODNÍ ZDROJ (SUROVÁ VODA)</b>					
Lokalizace odběru surové vody					
Podzemní voda					
Název:	Zdroj-prameniště-Lysá n.L.				
IC odběru:	430401,430067, 430621				
Kateg.sur.vody:	A1				
<b>TECHNICKÉ ÚDAJE</b>					
Technologie úpravy vody: dvoustupňová úprava					
sedimentace:	ne	čiření:	ne	filtrace:	ano
<b>Typy úprav vody:</b>					
dezinfekce chemická:	ano	odkyselení filtrací, aerací:	ne	filtrace přes GAU:	ne
koagulační filtrace:	ne	biologická filtrace:	ne	odželezňování:	ano
odmanganování:	ne	ozonizace:	ne	stabilizace:	ne
iontová výměna:	ano	denitrifikace:	ne	membránová filtrace:	ne
UV záření:	ne	odstraňování radonu:	ne	jiná technologie:	ne
popis jiné technologie:					
<b>Chemické výrobky pro úpravu vody:</b>					
Chlór:	ne	Oxid chloričitý:	ne	Chloman sodný:	ano
Ozón:	ne	Oxid uhličitý:	ne	Hydroxid sodný:	ne
Vápenný hydrát:	ne	Uhlíčan sodný:	ne	Aktivní uhlí práškové:	ne
Manganistan draselný:	ne	Destabil.čínidlo Fe:	ne	Destabil.čínidlo Al:	ne
Pomocné agregační činidlo:	ne				
<b>Kapacitní údaje:</b>					
Projektovaná kapacita (l/s):	8.00				
<b>Kalové hospodářství:</b>					
Zpracování kalu:	žádné	Odvodnění kalu:	žádné		
<b>EKONOMICKÉ ÚDAJE</b>					
Hodnota uvedeného majetku (objektů) v reprodukční pořizovací ceně (tis. Kč bez DPH):	19633.000				
<b>POVOLENÍ K PROVOZOVÁNÍ VYDANÉ NA PŘEDMĚTNÝ MAJETEK</b>					
Vydané krajským úřadem: Středočeský	Číslo jednací: 023465/2017/KUSK		ze dne: 10.4.2017		
<b>POZNÁMKA</b>					

VYBRANÉ ÚDAJE MAJETKOVÉ EVIDENCE ZA ROK 2021  
KANALIZAČNÍ STOKA: 2113-689505-00239402-3/1 - Stoková síť Lysá nad Labem

Druh stavby: stoková síť

<b>VLASTNÍK KANALIZACE</b>			
Název:	Město Lysá nad Labem	Forma:	právnická osoba
ICO, příp. datum narození:	00239402	Telefon:	325510211
Adresa:	Husovo nám. 23 28922 Lysá nad Labem	E-mail:	info@mestolysa.cz
DPH:	plátce		
<b>ZÁKLADNÍ ÚDAJE - ÚDAJE O POLOZE</b>			
Lokalizace stokové sítě:			
Název přísl. obce:	Lysá nad Labem	Kód ZUJ:	537454
Název části obce:	Lysá nad Labem	Kód části obce:	402923
Název KU:	Lysá nad Labem	Kód KU:	689505
Kanalizační stoka odkanalizuje 2 katastrální území:			
689505 Lysá Nad Labem	689556 Litol		
Příslušnost kanalizační stoky k systému kanalizace: místní			
<b>VYPOUŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD BEZ ČIŠTĚNÍ NEBO NAPOJENÍ NA ČOV</b>			
Typ vypouštění: napojení stokové sítě na ČOV			
ICME COV: 2113-689556-00239402-4/1	Název COV: Cistírna odpadních vod	Název KU: Litol	Kód: 689556
IC vypouštění OV z COV: 442364	C.j.povolení k vypouštění OV: 121787/2017/KUSK	Platnost povolení:	31.12.2022
<b>OBYVATELSTVO</b>			
Počet osob s trvalým pobytem v připojených obcích nebo jejich částech:			
Počet připojených osob na stokovou síť - odvedeno na ČOV:			9825
Počet připojených osob stokovou sítí na volné výusti:			8701
Počet připojených osob stokovou sítí na volné výusti:			0
<b>TECHNICKÉ ÚDAJE</b>			
Celková délka:	51.560 km	Učelové zařazení stokové sítě:	
z toho v akt.roce obnoveno:	0.085 km	Jednotná:	ano
do DN 300 mm:	26.465 km	Oddílná splašková:	ne
od DN 301 mm do 500 mm:	15.260 km	Oddílná srážková:	ne
od DN 501 mm do 800 mm:	5.644 km	Druh stokové sítě:	
větší než 800 mm:	4.191 km	Gravitační:	ano
Kamenina:	0.158 km	Tlaková:	ano
Beton:	31.976 km	Podtlaková:	ne
Plasty:	19.369 km		
Jiné:	0.057 km		
<b>EKONOMICKÉ ÚDAJE</b>			
Hodnota uvedeného majetku (objektů) v reprodukční pořizovací ceně (tis.Kč bez DPH):			491553.000
<b>POVOLENÍ K PROVOZOVÁNÍ VYDANÉ NA PŘEDMĚTNÝ MAJETEK</b>			
Vydané krajským úřadem: Středočeský			Číslo jednací: 023465/2017/KUSK
POZNÁMKA			ze dne: 10.4.2017

VYBRANÉ ÚDAJE MAJETKOVÉ EVIDENCE ZA ROK 2021  
KANALIZAČNÍ STOKA: 2113-689505-00239402-3/2 - Stoková síť Dvorce

Druh stavby: stoková síť

<b>VLASTNÍK KANALIZACE</b>			
Název:	Město Lysá nad Labem	Forma:	právnická osoba
ICO, příp. datum narození:	00239402	Telefon:	325510211
Adresa:	Husovo nám. 23 28922 Lysá nad Labem	E-mail:	info@mestolysa.cz
DPH:	plátce		
<b>ZÁKLADNÍ ÚDAJE - ÚDAJE O POLOZE</b>			
Lokalizace stokové sítě:			
Název přísl. obce:	Lysá nad Labem	Kód ZUJ:	537454
Název části obce:	Dvorce	Kód části obce:	089613
Název KU:	Lysá nad Labem	Kód KU:	689505
Kanalizační stoka odkanalizuje 1 katastrální území:			
689505 Lysá nad Labem			
Příslušnost kanalizační stoky k systému kanalizace: místní			
<b>VYPOUŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD BEZ ČIŠTĚNÍ NEBO NAPOJENÍ NA ČOV</b>			
Typ vypouštění: napojení stokové sítě na ČOV			
ICME COV: 2113-689556-00239402-4/1	Název COV: Cistírna odpadních vod	Název KU: Litol	Kód: 689556
IC vypouštění OV z COV: 442364	C.j.povolení k vypouštění OV: 121787/2017/KUSK	Platnost povolení:	31.12.2022
<b>OBYVATELSTVO</b>			
Počet osob s trvalým pobytem v připojených obcích nebo jejich částech:			
Počet připojených osob na stokovou síť - odvedeno na ČOV:			300
Počet připojených osob stokovou sítí na volné výusti:			256
Počet připojených osob stokovou sítí na volné výusti:			0
<b>TECHNICKÉ ÚDAJE</b>			
Celková délka:	4.955 km	Učelové zařazení stokové sítě:	
z toho v akt.roce obnoveno:	0.000 km	Jednotná:	ne
do DN 300 mm:	4.955 km	Oddílná splašková:	ano
od DN 301 mm do 500 mm:	0.000 km	Oddílná srážková:	ne
od DN 501 mm do 800 mm:	0.000 km	Druh stokové sítě:	
větší než 800 mm:	0.000 km	Gravitační:	ano
Kamenina:	0.934 km	Tlaková:	ano
Beton:	0.000 km	Podtlaková:	ne
Plasty:	4.021 km		
Jiné:	0.000 km		
<b>EKONOMICKÉ ÚDAJE</b>			
Hodnota uvedeného majetku (objektů) v reprodukční pořizovací ceně (tis.Kč bez DPH):			19957.000
<b>POVOLENÍ K PROVOZOVÁNÍ VYDANÉ NA PŘEDMĚTNÝ MAJETEK</b>			
Vydané krajským úřadem: Středočeský			Číslo jednací: 023465/2017/KUSK
POZNÁMKA			ze dne: 10.4.2017

## VYBRANÉ ÚDAJE MAJETKOVÉ EVIDENCE ZA ROK 2021

ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD: 2113-689556-00239402-4/1 - Čistírna odpadních vod Lysá nad Labem

Druh stavby: čistírna odpadních vod

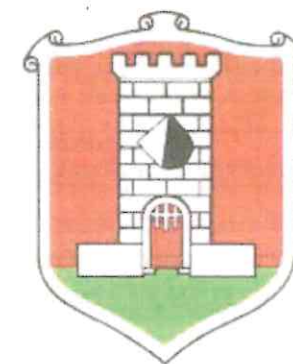
VLASTNÍK ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD			
Název:	Město Lysá nad Labem	Forma:	právnícká osoba
ICO, příp. datum narození:	00239402	Telefon:	325510211
Adresa:	Husovo nám. 23	E-mail:	info@mestolysa.cz
	28922 Lysá nad Labem	DPH:	plátce
ZÁKLADNÍ ÚDAJE - ÚDAJE O POLOZE			
Lokalizace stavby:		Lokalizace konce přiváděcí stoky do COV:	
Název přísl. obce:	Lysá nad Labem	Kód ZUJ:	537454
Název části obce:	Litol	Kód části obce:	089559
Název KU:	Litol	Kód KU:	689556
Cistírna určena pro 2 katastrální území:		Souřadnice X, Y:	
689505 Lysá Nad Labem	689556 Litol		0.000 0.000
Příslušnost čistírny odpadních vod k systému kanalizace: místní			
VYPOUŠTĚNÍ VYČIŠTĚNÝCH ODPADNÍCH VOD DO VODNÍHO RECIPIENTU			
Název:	Litolská svodnice	IC vypouštění odpadních vod:	442364
C.j.povolení k vypouštění OV:	121787/2017/KUSK	Platnost povolení k vypouštění OV do:	31.12.2022
OBYVATELSTVO			
Počet osob s trvalým pobytem v přípoj.obcích nebo jejich částech odkanalizov.na COV:			9825
Počet osob připojených na COV:			8957
Počet ekvivalentních obyvatel připojených na COV:			7085
TECHNICKÉ ÚDAJE			
Projektované parametry:		Stupeň čištění odpadní vody:	
Projektovaná kapacita Qd (m3/den):	3085.700	Mechanický (bez dalšího stupně):	ano
Projektovaná kapacita BSK5 (kg/den):	618.600	Mechanicko-biologický:	ano
Projektovaná kapacita EO:	10310.000	Dočištění:	ne
		Další funkce čištění odpadní vody:	
		Eliminace dusíku:	ano
		Eliminace fosforu:	ne
		Kalové hospodářství:	
		Stabilizace kalu:	anaerobní
		Odvodnění kalu:	strojní
		Uprava kalu:	ne
		Plynové hospodářství:	ne
EKONOMICKÉ ÚDAJE			
Hodnota uvedeného majetku (objektů) v reprodukční pořizovací ceně (tis.Kč bez DPH):			94596.000
POVOLENÍ K PROVOZOVÁNÍ VYDANÉ NA PŘEDMĚTNÝ MAJETEK			
Vydané krajským úřadem: Středočeský		Císlo jednací: 023465/2017/KUSK	ze dne: 10.4.2017
POZNÁMKA			

Příloha č. 2

PFO

Město Lysá nad Labem  
odbor správy majetku  
289 22 Lysá nad Labem

# STAVOKOMPLET



Město Lysá nad Labem, Husovo nám. 23, 289 22 Lysá nad Labem

[www.mestolysa.cz](http://www.mestolysa.cz), IČO: 00239402, tel.: 325 510 211

## **PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY VODOVODŮ A KANALIZACÍ V MAJETKU MĚSTA LYSÁ NAD LABEM NA OBDOBÍ 2022-2031**

Plán financování obnovy byl schválen Radou města Lysá nad Labem  
dne 1. 3. 2022 usnesením/rozhodnutím č. 119

Zpracovatel: J2V services s. r. o.

LISTOPAD 2021

**OBSAH:**

Obsah:.....	2
Důvodová zpráva:.....	3
Příloha č. 1: Plán financování obnovy.....	3
1. Vlastník vodovodů a kanalizací:.....	4
2. Provozovatel vodovodů a kanalizací:.....	4
3. Míra odpovědnosti za obnovu majetku vodovodů a kanalizací vyplývající ze smlouvy podle § 8 odst. 2 zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):.....	4
4. Tabulka plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací:.....	5
5. Pravidla k vyplnění tabulky podle bodu 4.....	6
6. Komentář k plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací.....	6
7. Doklad o schválení aktualizace plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací statutárním orgánem vlastníka.....	8
8. Doklady k realizaci plánu financování obnovy.....	8
9. Podpis vlastníka:.....	8

**Důvodová zpráva:**

Aktualizace plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací byla zpracována vzhledem k nárůstu meziroční reprodukční hodnoty majetku o více jak 10 % v důsledku platnosti nového metodického pokynu MZe Čj.: 14000/2020-15132.

Aktualizace plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací byla zpracována dle metodického pokynu MZe Čj.: 14000/2020-15132 a v souladu s přílohou č. 18 vyhlášky č. 428/2001, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. Novela vyhlášky byla schválena v červnu 2021 a částí týkající se zpracování plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací budou účinné od 1. 1. 2026. Při zpracování aktualizace plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací se vycházelo již z novelizované vyhlášky účinné od 1. 1. 2026.

Tento postup byl konzultován s ředitelem Odboru hlavního regulátora a vrchního dohledu sektoru vodovodů a kanalizací Ministerstva zemědělství ČR

PFO je závaznou povinností vlastníka vodovodů a kanalizace dle ZoVaK.

Návrh PFO na období dalších deseti let (2022–2031) je uveden v samostatné příloze č. 1 této důvodové zprávy.

Výpočet roční adekvátní potřeby peněžních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací:

Roční adekvátní potřeba peněžních prostředků na obnovu = celková hodnota majetku / teoretická životnost.

Vodovodní síť:  
242,48 mil. Kč / 80 let = 3,031 mil. Kč

Úprava vody + zdroje bez úpravy:  
19,63 mil. Kč / 45 let = 0,436 mil. Kč

Celkem za vodovodní síť – 3,467 mil. Kč

Kanalizační síť:  
497,84 mil. Kč / 90 let = 5,532 mil. Kč;

ČOV  
94,60 mil. Kč / 40 let = 2,365 mil. Kč;

Celkem za kanalizační síť – 7,897 mil. Kč

Na základě výše uvedeného výpočtu byla stanovena výše roční adekvátní potřeby peněžních prostředků na obnovu vodovodní sítě ve výši 3,467 mil. Kč a kanalizační sítě ve výši 7,897 mil. Kč.

V porovnání všech položek výpočtu ceny pro vodné a stočné za rok 2020 byly prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací v položce nájem infrastrukturního majetku ve výši 7,861 mil. Kč ve složce odpadní voda a 6,244 mil. Kč ve složce pitná voda.

Vlastník roční adekvátní potřeby peněžních prostředků na obnovu zajišťuje z vodného a stočného.

Důvodová zpráva a Příloha č. 1 byla vypracována ve spolupráci se společností J2V services s. r. o. a to na základě konzultací se zástupci vlastníka a provozovatele STAVOKOMPLET s. r. o., odštěpný závod Vodovody a kanalizace.

**Příloha č. 1: Plán financování obnovy**

**PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY VODOVODŮ A KANALIZACÍ – AKTUALIZACE**  
(dle § 13 odst. 2 a v souladu s přílohou č. 18 vyhlášky č. 428/2001, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů)

**1. Vlastník vodovodů a kanalizací:**

Obchodní firma nebo název: město Lysá nad Labem  
Sídlo: Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem  
Identifikační číslo: 00239402  
Statutární orgán: Ing. Karel Otava, starosta města  
Plátce DPH: Ano

**2. Provozovatel vodovodů a kanalizací:**

Obchodní firma nebo název: STAVOKOMPLET s. r. o., odštěpný závod Vodovody a kanalizace  
Sídlo: Zápy, č.p. 251, 250 61 Zápy  
Identifikační číslo: 4705945  
Statutární orgán: Ing. Martin Fučík, jednatel společnosti  
Plátce DPH: Ano

**3. Míra odpovědnosti za obnovu majetku vodovodů a kanalizací vyplývající ze smlouvy podle § 8 odst. 2 zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):**

Lokalita je provozována tzv. oddílným modelem<sup>1</sup> na základě provozní smlouvy se zahájením provozu dne 1.5.2016 a ukončením provozu dne 31.12.2022.

Provozovatel je povinen dle současné smlouvy:

- (a) poskytovat vlastníkovi veškeré jemu známé odborné a faktické informace v rozsahu provozní evidence a majetkové evidence (včetně identifikace části vodovodů a kanalizací s vysokým rizikem výskytu poruch a havárií, zejména ve vztahu k opotřebení infrastruktury ve smyslu prováděcích předpisů k zákonu) potřebné k účelné a účinné přípravě a realizaci plánu investic a plánu obnovy;  
(b) spolupracovat s vlastníkem a poskytovat mu potřebnou součinnost při přípravě a realizaci plánu investic a plánu obnovy;  
(c) účastnit se veškerých jednání týkajících se součinnosti pro zajištění provozování v rámci realizace plánu investic či plánu obnovy.  
Provozovatel je oprávněn předkládat vlastníkovi vlastní návrhy akcí pro plán investic a plán obnovy na úrovni ročního a dále nejvýše pětiletého výhledu, a to každoročně nejpozději do 31. května.

V následující tabulce plánu financování obnovy (viz bod č. 4) jsou uvedené kumulované údaje pro tyto části vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu (v závorce je uvedeno číslo dle vybraných údajů z majetkové evidence):

**Vodovodní síť:**

Rozvodná vodovodní síť Lysá nad Labem 2113-689505-00239402-1/2  
Rozvodná síť Dvorce 2113-689505-00239402-1/4  
Zdroj-prameniště-Lysá n.Labem 2113-689505-00239402-2/1

**Kanalizační síť:**

Stoková síť Lysá nad Labem 2113-689505-00239402-3/1  
Stoková síť Dvorce 2113-689505-00239402-3/2  
Čistírna odpadních vod Lysá nad Labem 2113-689505-00239402-4/1

<sup>1</sup> Provozování infrastruktury je realizováno na podkladě provozních smluv dle § 8 zákona, kdy oddílné provozní společnosti jsou společností s majetkovou účastí jiných (soukromých) subjektů než pouze vlastníka infrastruktury. Provozní společnosti mají pracovní síly, vlastní stroje a nářadí, příp. budovy a pozemky, koncese, oprávnění a znalosti, nutné k zabezpečení provozování dle platné legislativy.

**4. Tabulka plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací:**

Číslo řádku	Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence (VÚME)	Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně ** podle VÚME v mil. Kč na 2. desetinná místa	Stav majetku vyřazený v % opotřebení	Teoretická životnost	Roční adekvátní potřeba peněžních prostředků na obnovu	Finanční prostředky zajišťované na obnovu* vodovodů a kanalizací v mil. Kč na 2. desetinná místa								
						Od roku 2011-2021	2022	2023	2024	2025	2025	2026	2027-2031	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
2	Vodovody, přiváděcí řady + rozvodná vodovodní síť	242,48	42,50	80	3,03	3,09	3,15	3,22	3,28	3,28	16,73			
3	Úpravna vody + zdroje bez úpravy	19,63	82,22	45	++	+0,44	0,44	0,45	0,46	0,47	2,41			
4	Technologie ***				+									
5	Vodovody celkem	262,11			++	+3,47	3,53	3,60	3,68	3,75	19,14			
6	Kanalizace: přiváděcí stoky + stoková síť	487,84	41,11	90	++	+5,53	5,64	5,76	5,87	5,99	30,54			
7	Čistírna odpadních vod	94,60	15,00	40	++	+2,37	2,41	2,46	2,51	2,56	13,06			
8	Technologie ***				+									
9	Kanalizace celkem	592,44			++	+7,90	8,05	8,22	8,38	8,55	43,60			
10	CELKEM	854,55			++	+11,37	11,58	11,82	12,08	12,30	62,74			
11	Celkem prostředky z vodného a stočného: řádky 2, 4, 6, 10, 12, 14													
12	Celkem finanční prostředky ostatní: řádky 3,5,7,11,13,15													

\* Obnova podle § 2 odst. 9 zákona.  
\*\* Pro výpočet reprodukční pořizovací ceny se použije Metodický pokyn Ministerstva zemědělství pro orientační ukazatele výpočtu reprodukční ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací. U plátců DPH se uvádí hodnota bez DPH.  
\*\*\* Lze případně sledovat technologii a stavební část objektu samostatně  
+ Peněžní prostředky získané z vodného a stočného, například účinné odpisy, náklady na obnovující opravy, prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací hrazených ze zisku, pachtovného nebo nájemného; v komentáři vlastník popíše zdroje této hodnoty.  
++ Peněžní prostředky ostatní - jedná se o peněžní prostředky jiné než získané z vodného a stočného, například dotace, zdroje z příjmů obcí, úvěry; v komentáři vlastník popíše způsob členění a stanovení této hodnoty.



### 5. Pravidla k vyplnění tabulky podle bodu 4

(pravidla pro zpracování tabulky plánu financování obnovy vodovodů nebo kanalizací):

Aktualizace plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací byla zpracována vzhledem k nárůstu meziroční reprodukční hodnoty majetku o více jak 10 % v důsledku platnosti nového metodického pokynu MZe Čj.: 14000/2020-15132.

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací byl zpracován dle metodického pokynu MZe Čj.: 14000/2020-15132 a v souladu s přílohou č. 18 vyhlášky č. 428/2001, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. Novela vyhlášky byla schválena v červnu 2021 a částí týkající se zpracování plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací budou účinné od 1. 1. 2026. Při zpracování aktualizace plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací se vycházelo již z novelizované vyhlášky účinné od 1. 1. 2026.

Tento postup byl konzultován s ředitelem Odboru hlavního regulátora a vrchního dohledu sektoru vodovodů a kanalizací Ministerstva zemědělství ČR.

### 6. Komentář k plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací

s popisem postupu při zpracování, včetně použitého způsobu vyhodnocení stavu tohoto majetku, odůvodnění výše položek finančních prostředků získaných z vodného a stočného a ostatních ve vazbě na sociální, environmentální a ekonomické důsledky.

Vyhodnocení stavu majetku bylo provedeno zejména s ohledem na předpokládanou dobu životnosti, podle frekvence poruch, a především s přihlédnutím ke skutečnosti, že průměrné stáří vodovodů a kanalizací je přes 34, respektive 37 let.

Úpravna vody byla vybudována v roce 2004. ČOV byla intenzifikována v roce 2016.

Zařízení	Životnost
Kanalizace síť	90
ČOV	40
Vodovodní síť	80
Úpravna vody + zdroje bez úpravy	45

Hodnota majetku byla stanovena dle příslušné metodiky pro ocenění VH infrastruktury a byla určena dle Metodického pokynu MZe Čj.: 14000/2020-15132).

Zařízení	Hodnota majetku dle VÚME
Vodovodní síť	242,48 mil. Kč
Úpravna vody + zdroje bez úpravy	19,63 mil. Kč
Kanalizace síť	497,84 mil. Kč
ČOV	94,60 mil. Kč

#### Životnost a opotřebení vodovodní sítě:

Teoretická životnost vodovodní sítě je 80 let. Průměrné stáří majetku je 34 let. Průměrné opotřebení vzhledem k životnosti je 42,50 % (stáří majetku/životnost). Teoretická životnost úpravy vody + zdroje bez úpravy je 45 let. Průměrné stáří majetku je 18 let. Průměrné opotřebení vzhledem k životnosti je 82,22 % (stáří majetku/životnost).

#### Životnost a opotřebení kanalizační sítě:

Teoretická životnost kanalizační sítě je 90 let. Průměrné stáří majetku je 37 let. Průměrné opotřebení vzhledem k životnosti je 41,11 % (stáří majetku/životnost). Teoretická životnost ČOV je 40 let. Stáří majetku jsou 6 let. Průměrné opotřebení vzhledem k životnosti je 15,00 % (stáří majetku/životnost).

#### Výpočet roční adekvátní potřeby peněžních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací:

Roční adekvátní potřeba peněžních prostředků na obnovu = celková hodnota majetku / teoretická životnost.

Vodovodní síť:

242,48 mil. Kč / 80 let = 3,031 mil. Kč

Úpravna vody + zdroje bez úpravy:

19,63 mil. Kč / 45 let = 0,436 mil. Kč

Celkem za vodovodní síť – 3,467 mil. Kč

Kanalizační síť:

497,84 mil. Kč / 90 let = 5,532 mil. Kč;

ČOV

94,60 mil. Kč / 40 let = 2,365 mil. Kč;

Celkem za kanalizační síť – 7,897 mil. Kč

Na základě výše uvedeného výpočtu byla stanovena výše roční adekvátní potřeby peněžních prostředků na obnovu vodovodní sítě ve výši 3,467 mil. Kč a kanalizační sítě ve výši 7,897 mil. Kč.

V porovnání všech položek výpočtu ceny pro vodné a stočné za rok 2020 byly prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací v položce nájem infrastrukturálního majetku ve výši 7,861 mil. Kč ve složce odpadní voda a 6,244 mil. Kč ve složce pitná voda.

Vlastník roční adekvátní potřeby peněžních prostředků na obnovu zajišťuje z vodného a stočného.

V tabulce 4 jsou uvedené hodnoty včetně inflace 2 % ročně.

Aktualizace plánu financování obnovy je rovněž v souladu s podmínkami udržitelnosti k projektu: „Kanalizace Dvorce“, který je financován z Operačního programu životní prostředí (dále jen „OPŽP“) 2014-2020.

#### Čerpání prostředků na obnovu – citace z Metodického pokynu pro zpracování a dokládání realizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací

Doklady k realizaci PFO v jednotlivých letech po jeho zpracování tvoří zejména doklady o tvorbě finančních prostředků na obnovu (smlouvy o poskytnutí úvěru, smlouvy o poskytnutí dotace, bankovní výpisy, případně faktury hrazené přímo z dotačních nebo úvěrových zdrojů) a dále doklady o čerpání vytvořených finančních prostředků (například výpisy z bankovních účtů; faktury přijaté) a seznam realizovaných akcí obnovy s vyčíslením skutečně vynaložených nákladů doložených účetními doklady (např. fakturami) nebo jinými účetními záznamy. Seznam realizovaných akcí obnovy je veden ve stejném členění podle skupin majetkové evidence, jako je zpracována tabulka PFO.

Přehled o tvorbě a čerpání prostředků na obnovu ve vazbě PFO v jednotlivých letech se uvádí v příloze č. 20 vyhlášky - Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok a dosažené skutečnosti v témže roce (dále jen „Porovnání“) v tabulce č. 4. Toto hlášení je vlastník resp. provozovatel povinen v souladu s § 36 odst. 5 ZoVaK každoročně zaslat Ministerstvu zemědělství nejpozději do 30. dubna aktuálního kalendářního roku. V tabulce č. 4 Porovnání se vykazuje skutečná tvorba, nikoliv plán (za předchozí kalendářní rok v členění na prostředky z vodného nebo stočného a ostatní) a skutečné čerpání finančních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací v členění za kalendářní rok a za období od roku 2009 včetně kalendářního roku, za který je Porovnání sestavováno (dále jen sledované období).

Jedná se o vykazování finančních prostředků na obnovu, které vlastník za předchozí kalendářní rok a ve sledovaném období skutečně vytvořil, resp. má k dispozici a které skutečně za sledované období vyčerpal (konkrétně k datu podání Porovnání) bez ohledu na to, zda byly tyto prostředky vytvořeny v rámci ceny pro vodné a stočné nebo z jiných zdrojů. Je-li vlastník plátcem DPH, vykazuje tvorbu a čerpání finančních prostředků na obnovu bez DPH. Tim je zabezpečena porovnatelnost skutečných hodnot s hodnotami uvedenými v PFO. Pokud nebyly finanční prostředky na obnovu v předchozím kalendářním roce (sledovaném období) v plné výši použity na obnovu vodovodů a kanalizací, tvoří rozdíl mezi tvorbou a čerpáním rezervu finančních prostředků, které musí mít vlastník k dispozici např. na bankovním účtu, a to k datu, ke kterému Porovnání podává. Případný zjištěný rozdíl v hodnotě finančních prostředků vedených na bankovních účtech či v jiné prokazatelné formě finančního vyjádření akumulovaných

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu – město Lysá nad Labem –  
aktualizace

prostředků k datu podání hlášení, lze zdůvodnit pouze jejich čerpáním na obnovu v období od 1. 1. aktuálního roku do data podání hlášení.  
Tabulka č. 4 Přílohy č. 20 vyhlášky (dále jen „tabulka č. 4“) slouží pouze jako podklad pro kontrolu plnění PFO za předchozí kalendářní rok v členění na prostředky generované z vodného a stočného a z jiných zdrojů (finanční prostředky ostatní). Údaje vykazované v tabulce č. 4 předává vlastník vodohospodářského infrastrukturního majetku příjemci vodného nebo stočného. Na základě zmocnění vlastníka (vlastníků) může příjemce vodného nebo stočného tyto hodnoty v rámci informačního systému (IS VaK - VS VaK) do Porovnání vyplnit buď přímo, nebo je importovat z Excelu.  
Protože ZoVaK není vyžadováno oddělené vedení finančních prostředků na zvláštním účtu, bude k prokázání dostatečného množství finančních prostředků na obnovu vodovodů nebo kanalizací postačovat i porovnání údajů uvedených v tabulce č. 4 s peněžními prostředky na bankovních účtech (příp. s jinými finančními zdroji vyhrazenými k financování obnovy).

V souladu se smlouvou o provozování vodovodů a kanalizací je provozovatel povinen každoročně navrhnout akce, které má vlastník realizovat v rámci obnovy vodovodů a kanalizací.

Pro účely rezervy finančních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací bude město v účetnictví průkazně zajišťovat oddělené sledování peněžních prostředků určených na obnovu vodovodů a kanalizací, a to zejména prostřednictvím analytických účtů vedených k účtům syntetickým. Město bude ve svém účetním systému zajišťovat jednoznačné přiřazení veškerých transakcí, které se k tvorbě a čerpání rezervy vztahují.

Použití peněžních prostředků fondu na jiné účely, než je obnova vodovodů a kanalizací, je možné pouze dočasně, pokud doba životnosti, u vodovodů ve skupině celkem nebo kanalizací ve skupině podle vybraných údajů z majetkové evidence vodovodů a kanalizací celkem, nepřesáhla jednu polovinu životnosti. Tyto peněžní prostředky musí být převedeny do rezervy finančních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací zpět nejpozději do 10 let od jejich použití na jiné účely. Další použití peněžních prostředků z rezervy finančních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací, než na realizaci obnovy vodovodů a kanalizací, je možné až po převedení peněžních prostředků podle věty druhé.

**7. Doklad o schválení aktualizace plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací statutárním orgánem vlastníka**

Aktualizace plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací byla schválena Radou města Lysá nad Labem dne 1. 5. 2022, č. usnesení 119.

**8. Doklady k realizaci plánu financování obnovy**


vodovodů a kanalizací v jednotlivých letech po jeho zpracování tvoří porovnání podle § 36 odst. 5 zákona a seznam realizovaných akcí obnovy včetně vynaložených nákladů.

V letech 2019 byly realizovány následující akce financování obnovy:

Rok 2019:

- Oprava VaK Pod Nadjezdem ČD – 5 774 938 Kč bez DPH;
- Rekonstrukce VaK křižovatka Litol – 5 934 933 Kč bez DPH;
- Výměna vodovodu ul. Komenského – 3 877 013 Kč bez DPH;
- Opravy šoupat hydrantů čerpadel – 2 977 357 Kč bez DPH;
- Oprava VaK Pod Nadjezdem – 2 044 323 Kč bez DPH;

**9. Podpis vlastníka:**

  
Ing. Karel OTAVA  
starosta

