

Rámcová smlouva

kterou mezi sebou uzavřely následující smluvní strany:

1. Statutární město Havířov

IČ: 00297488

DIČ: CZ 00297488

se sídlem Svornosti 86/2, 736 01, Město, Havířov

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 19-3525220237/0100

zastoupeno na základě uzavřené příkazní smlouvy společností:

Městská realitní agentura, s.r.o.

IČ: 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, 736 01, Město, Havířov

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, sp. zn. C 8631

zástupce: Róbert Masarovič, MSc, MBA, DBA, LL.M., jednatel, a Marek Světnička, DiS.

dále též jako odběratel

2. Mattone group s.r.o.

IČ: 06759271

DIČ: CZ06759271

se sídlem U Sýpky 512/33, 719 00 Ostrava

zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ostravě, pod sp. zn. C 73174

zástupce: Ing. Kateřina Bigasová, jednatelka

bankovní spojení: 67592717/5500

dále též jako dodavatel

Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této smlouvy dochází k zadání veřejné zakázky malého rozsahu:

a) název veřejné zakázky: Tendr na lokální opravy střech

b) evidenční číslo: VZ/23/MRA/23

(dále také jen „**předmětná veřejná zakázka**“)

I. Základní ustanovení

1. Dodavatel prohlašuje, že se důkladně seznámil se zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce, jak vyplývá z Výzvy k podání nabídky a k prokázání kvalifikace, včetně všech příloh, a že při plnění této smlouvy je v plném rozsahu vázán svou nabídkou podanou v souvislosti s předmětnou veřejnou zakázkou. Veškeré podmínky týkající se realizace předmětné veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Správu bytů, nebytových prostor a domů ve vlastnictví statutárního města Havířov provádí na základě uzavřené příkazní smlouvy zástupce odběratele, tj. společnost Městská realitní agentura, s.r.o.
3. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem činností na základě této smlouvy do výše minimálně 3.000.000,- Kč. Na základě výzvy odběratele je dodavatel tuto pojistnou smlouvu povinen bez zbytečného odkladu odběrateli předložit.
4. Dodavatel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou k provedení činnosti podle této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je rámcová úprava podmínek a vzájemných práv a povinností při provádění drobných oprav střech dle zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce (dále také jen „**předmětná činnost**“ nebo jen „**dílo**“).

2. Za provádění předmětné činnosti je odběratel povinen zaplatit dodavateli sjednanou cenu.

III. Místo plnění, čas plnění

1. Místem plnění jsou budovy ve vlastnictví odběratele, na kterých budou prováděny jednotlivé lokální opravy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od uzavření této smlouvy do 31.05.2024.

IV. Práva a povinnosti dodavatele

1. Dodavatel se na základě této smlouvy zavazuje provádět předmětnou činnost na svůj náklad a na své nebezpečí na základě vícero objednávek dodavatele. Nebude-li prokazatelně dohodnuto jinak, je dodavatel povinen provést předmětnou činnost do 20 pracovních dní od obdržení objednávky; v případě prokazatelných nepříznivých klimatických podmínek je dodavatel oprávněn po předchozím upozornění odběratele termín provedení prací o nezbytně nutnou dobu prodloužit. V případě havárií je dodavatel povinen nastoupit k provedení předmětné činnosti v závislosti na povaze havárie bezodkladně, nejpozději však do 24 hodin od obdržení objednávky.
2. V případě, že dodavatel plní část díla prostřednictvím jiné osoby - poddodavatele, má dodavatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Dodavatel je oprávněn plnit dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, které uvedl v Seznamu poddodavatelů v rámci své nabídky na realizaci předmětné veřejné zakázky, a to pouze v rozsahu uvedeném v Seznamu poddodavatelů; plnit dílo prostřednictvím jiného poddodavatele, plnit jinou část díla nebo plnit dílo prostřednictvím poddodavatele ve větším rozsahu, než vyplývá ze Seznamu poddodavatelů, je dodavatel oprávněn pouze na základě předchozího písemného souhlasu odběratele.
3. Dodavatel je při provádění předmětné činnosti povinen postupovat v souladu se zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce, příslušnými právními předpisy, doporučenými technickými normami ČSN a tomu odpovídajícími technologickými postupy, jakož i předepsanými technologickými postupy výrobců použitých materiálů. V souvislosti s prováděním předmětné činnosti je dodavatel vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost povinen provést též veškerá nezbytná opatření za účelem řádného zabezpečení místa plnění, jeho průběžného a závěrečného úklidu, jakož i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku.
4. Dodavatel se zavazuje průběžně konzultovat s odběratelem jakékoliv nejasnosti, popř. též. změny při provádění předmětné činnosti.
5. Vzniknou-li při provádění předmětné činnosti jakékoliv odpady, je dodavatel povinen s nimi naložit na svůj náklad a způsobem dle příslušných právních předpisů.
6. Způsobí-li dodavatel v souvislosti s plněním této smlouvy nebo prováděním předmětné činnosti odběrateli, popř. jiným osobám, škodu, anebo vznikne-li odběrateli nebo jiné osobě škoda způsobená vadou díla, je dodavatel povinen nejpozději do 15 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod takovou škodu v závislosti na požadavku odběratele nebo třetí osoby odstranit, nebo ji finančně nahradit.

V. Práva a povinnosti odběratele

1. Odběratel má právo na včasné a řádné provádění předmětné činnosti.
2. Odběratel je oprávněn kontrolovat provádění předmětné činnosti dodavatelem. Zjistí-li odběratel, že dodavatel provádí předmětnou činnost v rozporu se svými povinnostmi, je odběratel oprávněn požadovat po dodavateli zajištění nápravy. Neučiní-li tak dodavatel ani v přiměřené době poté, co odběratel požádá dodavatele o zajištění nápravy, je odběratel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Odběratel se zavazuje na žádost dodavatele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení předmětné činnosti.
4. Odběratel je povinen za řádně provedenou předmětnou činnost zaplatit sjednanou cenu.

VI. Cena, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena činí:
 - za práci 265,- Kč bez DPH/1 osoba/1 hod.
 - za práci při použití horolezecké techniky 300,- Kč bez DPH/1 osoba/1 hod.
 - za plošinu 380,- Kč bez DPH/plošina/1 hod.

- za paušální dopravu 105,- Kč bez DPH/1 zakázka.

Cenu za práci a materiál u typizovaných objednávek uvedených v Rozpisu ceny (příloha č. 1 této smlouvy) předloženém dodavatelem v rámci nabídky na předmětnou veřejnou zakázku bude dodavatel účtovat dle skutečně stráveného času a skutečně použitého materiálu, maximálně však v rozsahu odpovídajícím Rozpisu ceny, přičemž cena materiálu nesmí překročit obvyklé ceny dostupné v regionu; upozorní-li na to dodavatel předem a prokáže-li odběrateli, že obvyklá cena skutečně použitého materiálu je vyšší než předpokládaná cena materiálu uvedená v Rozpisu ceny, je dodavatel oprávněn účtovat prokázanou obvyklou cenu materiálu. Pro ostatní objednávky platí, že maximální počet pracovníků k provedení práce budou tři, ledaže při předání objednávky bude dohodnuto jinak, a použitý materiál bude účtován dle obvyklých cen dostupných v regionu. Po provedené práci bude správcem domovního fondu daného domu odsouhlasen počet pracovníků a počet odpracovaných hodin.

2. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel bude účtovat odběrateli provádění předmětné činnosti dle předmětu této smlouvy za období každého kalendářního měsíce. Splatnost takového daňového dokladu činí 30 dní.
3. Sjednanou cenu za provádění předmětné činnosti za období konkrétního kalendářního měsíce je dodavatel povinen vyúčtovat odběrateli do 10 dnů následujícího měsíce řádným daňovým dokladem, jehož přílohou bude v případě provádění činností též soupis provedených prací potvrzených odběratelem.
Řádným daňovým dokladem je daňový doklad obsahující:
 - označení „daňový doklad“ nebo „faktura“ a pořadové číslo;
 - jméno a příjmení nebo název dodavatele, jeho identifikační číslo, popřípadě jeho daňové identifikační číslo a jeho sídlo;
 - jméno a příjmení nebo název odběratele, jeho identifikační číslo, jeho daňové identifikační číslo a jeho sídlo;
 - popis předmětu plnění uvedený s výslovným odkazem na soupis provedených prací
 - účtovanou částku;
 - náležitosti, které stanoví ustanovení § 28 a ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění;
 - údaj o zápisu do obchodního rejstříku nebo jiného rejstříku či evidence, je-li takto dodavatel zapsán.
4. V případě, že dodavatel je plátcem daně z přidané hodnoty nebo se v průběhu účinnosti této smlouvy stane plátcem daně z přidané hodnoty a podle právních předpisů bude dodavatel oprávněn vyúčtovat plnění se sazbou daně z přidané hodnoty, bude cena navýšena o částku odpovídající připočtení daně z přidané hodnoty ve výši podle platných a účinných právních předpisů.
5. Nebude-li cena díla dodavatelem vyúčtována odběrateli řádným daňovým dokladem s přiloženým soupisem provedených prací, nevzniká dodavateli právo na zaplacení ceny, resp. její části.
6. Smluvní strany se dohodly, že dodavateli nebude poskytnuta žádná záloha.

VII. Záruka

1. Dodavatel poskytuje záruku za řádné provedení předmětné činnosti jakož i na materiál použitý nebo dodaný odběrateli v rámci předmětné činnosti.
2. Dodavatel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného na základě této smlouvy v rámci jednotlivých objednávek a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami dle této smlouvy a v parametrech stanovených dle vzájemně odsouhlaseného rozsahu prací.
3. Dodavatel poskytuje odběrateli záruku za jakost celého díla provedeného na základě této smlouvy v délce trvání 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne převzetí díla odběratelem bez výhrad, případně ode dne odstranění veškerých vad a nedodělků dle výhrad učiněných dodavatelem. Pokud poskytuje výrobce materiálu použitého dodavatelem k provedení díla na základě této smlouvy záruku delší, platí tato záruka.
4. Jestliže se v záruční lhůtě vyskytnou na díle vady, je odběratel povinen tyto vady u dodavatele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby.
5. Dodavatel je povinen odstranit vadu díla do 7 dnů od obdržení reklamace, popř. do termínu písemně sjednaného mezi smluvními stranami. V případě vad, jejichž odstranění nesnese odkladu, je odběratel oprávněn požadovat odstranění vady dle povahy vady bezodkladně, nejdéle však do 3 dnů od nahlášení; tento požadavek je odběratel povinen oznámit dodavateli spolu s oznámením vady.

6. V případě havarijních stavů nebo okamžité potřebě zamezit vzniku dalších škod, jejichž původ spočívá ve vadě díla nebo je lze jinak přičítat k tíži dodavatele, jakož i v případě prodlení dodavatele s odstraněním oznámených vad ve sjednaných lhůtách, je odběratel oprávněn takovou vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklad dodavatele, aniž by tím byly dotčeny záruční podmínky.
7. Za účelem řádného a včasného odstranění případných vad je odběratel povinen umožnit dodavateli přístup do příslušných prostor. Pověřený zástupce odběratele po ukončení prací písemně potvrdí, že předmět plnění po odstranění vad a nedodělků od dodavatele přejímá.

VIII. Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu mohou smluvní strany ukončit písemnou dohodou.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je též oprávněna tuto smlouvu vypovědět v písemné formě. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď smlouvy doručena druhé straně.
3. Tato smlouva bez dalšího zanikne nejpozději také okamžikem, ke kterému souhrnná cena plnění dodaného odběrateli na základě této smlouvy dosáhne částky 3.900.000 Kč bez DPH.

IX. Odstoupení od smlouvy, sankce

1. Odběratel má právo odstoupit od této smlouvy v případech stanovených výše v této smlouvě, obecně závaznými právními předpisy a dále v případě, kdy se dodavatel je jako dlužník stane účastníkem insolvenčního řízení.
2. Dodavatel má právo odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy a dále v případě, kdy při provádění předmětné činnosti zjistí nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení odběratele neumožní.
3. V případě, že bude odběrateli udělena orgánem veřejné správy sankce v důsledku porušení zákonem stanovených povinností, což bude mít původ v předmětné činnosti dodavatele na základě této smlouvy, je dodavatel povinen odběrateli zaplatit částku odpovídající uložené sankci.
4. V případě prodlení dodavatele s provedením předmětné činnosti oproti termínu sjednaného touto smlouvou nebo v rámci dílčí objednávky, je dodavatel povinen zaplatit odběrateli smluvní pokutu až do výše 1.000,- Kč za každý den prodlení.
5. V případě jiného porušení povinnosti dodavatele vyplývajících z této smlouvy je odběratel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty až do výše 5 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení. Smluvní pokuta může být uplatněna opakovaně, jestliže dodavatel od porušování povinnosti bezodkladně neupustil nebo nezajistil nápravu.
6. V případě prodlení odběratele s úhradou ceny díla je dodavatel oprávněn požadovat zaplacení sjednaného úroku z prodlení ve výši 6,0 % ročně z dlužné částky.
7. Smluvní pokuty podle tohoto článku nevylučují právo odběratele požadovat náhradu škody po dodavateli.
8. Finanční nároky odběratele dle této smlouvy, zejm. nárok na náhradu nákladů za zajištění odstranění vad neodstraněných dodavatelem, na náhradu škody či na smluvní pokutu, jsou splatné do 3 dnů ode dne, kdy byl dodavatel k jejich úhradě vyzván; za výzvu se považuje také vystavení a doručení příslušného daňového dokladu.

X. Zveřejnění smlouvy

1. Dodavatel dále souhlasí s tím, že odběratel je oprávněn zveřejnit identifikační údaje dodavatele a dále cenu sjednanou touto smlouvou.
2. Dodavatel výslovně souhlasí s případným zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

XI. Závěrečná ustanovení

1. V otázkách neupravených touto smlouvou se právní vztah z této smlouvy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

2. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu, popřípadě její část postoupit třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu odběratele postoupit tuto smlouvu, popř. její část třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího souhlasu odběratele postoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě této smlouvy.
3. V záležitostech vztahující se k této smlouvě jsou kontaktními osobami:
- Odběratel:
- Ve věcech smluvních:
- Marek Světnička, DiS., jednatel email: svetnicka@mra.cz
- Róbert Masarovič, MSc, MBA, DBA, LL.M., jednatel email: masarovic@restrukturalizace.eu
- Ve věcech technických:
- xxxxxxxxxx tel.č.596808119 email: investice-2@mra.cz
- xxxxxxxxxx tel.č.596808142 email: xxxxxxx@mra.cz
- Dodavatel:
- Ve věcech smluvních:
- xxxxxxxxxx tel.č. xxxxxxxxxxxx email: xxxxxx@mattonegroup.cz
- Ve věcech technických:
- xxxxxxxxxx tel.č.xxxxxxxxxx email: xxxxxxxx@mattonegroup.cz
4. Obsah této smlouvy je možno měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží odběratel a jeden dodavatel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Podléhá-li tato smlouva povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění.
7. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou projevují svoji vážnou vůli, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny vlastní tísní, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

V Havířově dne

V Havířově dne

.....
odběratel

.....
dodavatel

Přílohy: 1

Příloha č. 1 – Rozpis ceny

práce/1osoba/1hod (typ "A")	koeficient	práce/horolezecká technika/1osoba/ 1hod (typ "B")	koeficient	plošina/1hod	koeficient	paušální doprava/1 objednávka	koeficient	cena celkem
265,00 Kč	1000	300,00 Kč	1000	380,00 Kč	200	105,00 Kč	20	643 100,00 Kč

Popis práce: Oprava střešní krytiny (lepenka) v rozsahu 10x10m

práce		materiál - předpoklad *
počet pracovníků A:	2	
počet pracovníků B:	1	
A počet hodin za kompletní provedení opravy/1 pracovník:	18	
B počet hodin za kompletní provedení opravy/1 pracovník:	18	
cena za práci:	14 940,00 Kč	
		30 000,00 Kč

Popis práce: Výměna okapového žlabu v rozsahu 10bm

práce		materiál - předpoklad *
počet pracovníků A:	1	
počet pracovníků B:	2	
plošina - počet hodin	2	
A počet hodin za kompletní provedení opravy/1 pracovník:	4	
B počet hodin za kompletní provedení opravy/1 pracovník:	4	
cena za práci:	4 220,00 Kč	
		3 000,00 Kč

Popis práce: Vyčištění zanesených okapových žlabů v rozsahu 50bm

práce		materiál - předpoklad *
počet pracovníků A:	1	
počet pracovníků B:	2	
plošina - počet hodin	2	
A počet hodin za kompletní provedení opravy/1 pracovník:	4	
B počet hodin za kompletní provedení opravy/1 pracovník:	4	
cena za práci:	4 220,00 Kč	
		1 000,00 Kč

Popis práce: Výměna střešního svodu o délce 10 bm

práce		materiál - předpoklad *
počet pracovníků A:	1	
počet pracovníků B:	2	
plošina - počet hodin	2	
A počet hodin za kompletní provedení opravy/1 pracovník:	4	
B počet hodin za kompletní provedení opravy/1 pracovník:	4	
cena za práci:	4 220,00 Kč	
		2 000,00 Kč

Popis práce: Výměna 100ks střešních dachmanů na sedlové střeše

práce		materiál - předpoklad *
počet pracovníků A:	0	
počet pracovníků B:	3	
plošina - počet hodin	4	
A počet hodin za kompletní provedení opravy/1 pracovník:	0	
B počet hodin za kompletní provedení opravy/1 pracovník:	20	
cena za práci:	19 520,00 Kč	
		15 000,00 Kč

Popis práce: Vyčištění zanesených okapových svodů rozsahu 50bm

práce		materiál - předpoklad *
počet pracovníků A:	1	
počet pracovníků B:	2	
plošina - počet hodin	2	
A počet hodin za kompletní provedení opravy/1 pracovník:	4	
B počet hodin za kompletní provedení opravy/1 pracovník:	4	
cena za práci:	4 220,00 Kč	
		500,00 Kč

Popis práce: Výměna okapového kotlíku

práce		materiál - předpoklad *
počet pracovníků A:	1	
počet pracovníků B:	2	
plošina - počet hodin	1	
A počet hodin za kompletní provedení opravy/1 pracovník:	2	
B počet hodin za kompletní provedení opravy/1 pracovník:	2	
cena za práci:	2 110,00 Kč	
		500,00 Kč

Cena celkem bez DPH 696 550,00 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH

* cena materiálu není zahrnuta do konečné nabídkové ceny

Cenu za práci a materiál u typizovaných objednávek uvedených v Rozpisu ceny předloženém dodavatelem v rámci nabídky bude dodavatel účtovat dle skutečně stráveného času a skutečně použitého materiálu, maximálně však v rozsahu odpovídajícím Rozpisu ceny, přičemž cena materiálu nesmí překročit obvyklé ceny dostupné v regionu; upozorní-li na to dodavatel předem a prokáže-li odběrateli, že obvyklá cena skutečně použitého materiálu je vyšší než předpokládaná cena materiálu uvedená v Rozpisu ceny, je dodavatel oprávněn účtovat prokázanou obvyklou cenu materiálu. Pro ostatní objednávky platí, že maximální počet pracovníků k provedení práce budou tři, ledaže při předání objednávky bude dohodnuto jinak, a použitý materiál bude účtován dle obvyklých cen dostupných v regionu. Po provedené práci bude správcem domovního fondu daného domu odsouhlasen počet pracovníků a počet odpracovaných hodin.