

Smlouva o dílo č.9/2023,

kteřou dnešního dne uzavřeli ve smyslu ust. § 2586 a násl.
občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění účastníci:

Zdeněk Vedral - ELKOM

Lustigova 132/I

392 01 Soběslav III

IČO: 46704230

DIČ: CZ6603272016

Bankovní spojení: KB

č.ú. [obrazek]

Odpovědná osoba pro jednání ve věcech smluvních : Zdeněk Vedral [obrazek]

Odpovědná osoba pro jednání ve věcech realizačních: Zdeněk Vedral ml. [obrazek]



dále jen **zhotovitel** na straně jedné

a

Město Soběslav

Náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

IČ: 00252921

DIČ: CZ00252921

Registr.:

Tel: 381508111

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. číslo účtu: 0701490399/0800

Odpovědná osoba pro jednání ve věcech smluvních: Ing. Jindřich Bláha, [obrazek]

Odpovědná osoba pro jednání ve věcech realizačních: Mgr. Pavel Lintner [obrazek]

dále jen **objednatel** na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

Předmětem smlouvy (dílem) je podle dohody účastníků zhotovení – **rekonstrukce elektroinstalace MŠ Nerudova Soběslav - Nerudova 711, Soběslav**, dle rozsahu prací odsouhlasené nabídky NV-162/2023 (příloha 1).

Objednatel má právo průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy.

II. Odevzdání a převzetí předmětu díla

Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla **7/2023**

Termíny nástupů na práce EI bude upřesňovat objednavatel - Mgr. Pavel Lintner

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do **31.8.2023**

Termín předání předmětu díla nebo jeho části je zhotovitel povinen oznámit v předstihu nejméně dvou dnů objednateli.

Při předání díla předá zhotovitel objednateli veškeré související doklady, kterými jsou zejména revizní zprávy, prohlášení o shodě, certifikáty, dokumentace skutečného provedení, návody v českém jazyce. atd.).

O předání předmětu díla nebo jeho části jsou účastníci povinni sepsat předávací protokol.

Objednatel má právo odmítnout převzetí díla nebo jeho části pokud dílo vykazuje byť drobné vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání díla funkčně nebo esteticky nebo jeho užívání podstatným způsobem omezují.

Veškeré zboží a materiály použité zhotovitelem v průběhu stavby, jež je předmětem této smlouvy, zůstávají v majetku zhotovitele do úplného uhrazení smluvené částky objednavatelem.

Odpovědnost za zboží a materiály použité zhotovitelem v případě poškození, či odcizení, nese do termínu ukončení prací (viz. odstavec II) objednavatel.

III. Cena díla a její splatnost

Podle dohody účastníků činí cena díla částku **284.843 Kč** bez daně z přidané hodnoty. Tato cena je brána jako nejvyšší možná, při dodržení navrhovaných materiálů, zboží a rozsahu prací ze strany zhotovitele. V případě pozdějších změn ze strany objednavatele, se cena může změnit. Sjednaná cena díla byla stanovena rozpočtem (**Cenová nabídka – elektroinstalace MŠ Nerudova, NV-162/2023**), jehož úplnost se zaručuje. Daň z přidané hodnoty v době uzavření smlouvy 21%.

Podle dohody účastníků se objednatel zavazuje hradit zhotoviteli pravidelné měsíční zálohy na cenu díla. Zálohu je objednatel povinen uhradit na základě daňového dokladu – faktury, kterou zhotovitel vystaví vždy po skončení příslušného kalendářního měsíce. V takto vystaveném daňovém dokladu je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat cenu prací a dodávek skutečně provedených za předcházející kalendářní měsíc. Podkladem pro toto vyúčtování bude objednatel (popř. technickým dozorem objednavatele) odsouhlasený soupis skutečně provedených prací a dodávek.

Takto bude postupováno až do zaplacení 90% z celkové sjednané ceny díla. Zbývající část sjednané ceny díla (10%) je objednatel oprávněn pozastavit (zadržet). Objednatel se zavazuje uhradit zbývající část ceny díla ve lhůtě do 35 dnů od odstranění všech vad a nedodělků, zjištěných při přijímacím řízení.

Zhotovitel bere na vědomí, že každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a její přílohou bude vždy odsouhlasený soupis skutečně provedených prací a dodávek. Podle dohody účastníků lhůta splatnosti jednotlivých faktur činí 35 dnů od jejich doručení objednateli.

Objednatel má právo vrátit fakturu před uplynutím lhůty splatnosti, pokud tato nebude obsahovat požadované náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje týkající se ceny díla. Včasným a oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

Dohodou účastníků může být sjednána změna díla (např. změna rozsahu díla). Pokud se na změně díla účastníci dohodnou, uzavřou písemný dodatek k této smlouvě, ve kterém budou obsažena potřebná ujednání, zejména dopad změny díla na výši ceny díla.

Veškeré zboží a materiály použité zhotovitelem v průběhu stavby, jenž je předmětem této smlouvy, zůstávají v majetku zhotovitele do úplného uhrazení smluvené částky objednavatelem. Odpovědnost za zboží a materiály použité zhotovitelem v případě poškození, či odcizení, nese do termínu ukončení prací (viz. odstavec II.) objednavatel.

IV. Vady díla

Záruční doba na dodávky technologických zařízení a vybraných výrobků bude zhotovitelem poskytnuta v délce záruky výrobců těchto zařízení a výrobků, záruční doba na montážní práce bude zhotovitelem poskytována po dobu 24 měsíců od převzetí díla objednavatelem.

Zjištěné vady díla je zhotovitel povinen na své náklady odstranit. Pro případ, že tak zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu, je objednatel oprávněn zajistit odborné odstranění vad díla a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady v této souvislosti účelně vynaložené.

V. Sankční ujednání

Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla nebo odstraněním vad díla, je tento povinen hradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý (i započatý) den prodlení.

Pro případ prodlení objednavatele s úhradou jakéhokoli finančního plnění dle této smlouvy, je tento povinen hradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Výše uvedeným ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo účastníků smlouvy na náhradu škody. V této souvislosti zhotovitel zejména bere na vědomí skutečnost, že vystupuje jako subdodavatel objednavatele, který je smluvně zavázán vůči investorovi, přičemž potvrzuje, že byl seznámen s druhem a výší sankcí pro případ nedodržení termínu dodání a kvality provedení díla a jeho jednotlivých částí. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě uplatnění sankcí vůči objednateli ze strany investora v důsledku zavinění zhotovitele, může objednatel požadovat jejich náhradu z titulu vzniklé škody.

VI. Odstoupení od smlouvy

Objednatel je nad rámec zákonných důvodů a ujednání uvedeného v čl. I. odst. 3 oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud:

- zhotovitel nezačne provádění díla do pěti dnů od sjednaného termínu,
- zhotovitel se ocitne v prodlení s dokončením a předáním díla nebo jeho části,
- nastane úpadek zhotovitele.

Zhotovitel je od této smlouvy oprávněn odstoupit:

- ze zákonných důvodů,
- v případě prodlení objednatele s úhradou peněžitých závazků vůči zhotoviteli po dobu delší, než 15 dnů,
- v případě prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti nezbytné pro provádění díla, s předáním a převzetím díla a s podpisem po dobu delší, než 7 dnů,
- v případě prohlášení úpadku na majetek objednatele.

VII. Ostatní práva a povinnosti účastníků

Zhotovitel prohlašuje, že:

- zajistí odborné vedení a provádění díla, veškeré práce budou prováděny řádně, kompletně, kvalitně, v souladu s projektovou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy, normami a technologickými postupy (v systému řízení jakosti EMS a OHSAS ISO 9001:2008 a 14001:2004, 18001:2007), podmínkami územního rozhodnutí a stavebního povolení, předpisy BOZP a protipožární ochrany,
- má sjednané platné pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu s dostatečným limitem plnění pro případ vzniku škody, přičemž se zavazuje zachovat toto pojištění po celou dobu trvání smluvního vztahu.

Zhotovitel se dále zavazuje:

- řídit a provádět stavbu svými zaměstnanci, zadávat části stavby pouze předem odsouhlaseným subdodavatelům, přičemž pro tento případ odpovídá za vady díla stejně jako by dílo prováděl sám,
 - udržovat pořádek na staveništi a provádět jeho pravidelný každodenní úklid.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Účastníci a jejich zástupci výslovně prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít, ke dni uzavření smlouvy se nenachází v platební neschopnosti ani úpadku a jsou schopni řádně plnit závazky z této smlouvy, přičemž jim není známa žádná skutečnost, která by tento stav měla v budoucnu změnit.

Podle dohody účastníků budou veškeré případné spory plynoucí z této smlouvy přednostně řešeny smírnou cestou. Pro případ, že se účastníci na vyřešení sporu nedohodnou, mají právo obrátit se na příslušný soud. Podle dohody účastníků je v případě sporu k projednání věci místně příslušný soud, v jehož obvodu má sídlo zhotovitel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Přílohy:

1) Cenová nabídka – elektroinstalace MŠ Nerudova, NV162/2023

V Soběslavi dne ... **30. 06. 2023**

Zhotovitel



Zdeněk Vedral
Jednatel

Objednatel



Ing. Jindřich Bláha
Starosta

