

Technická zpráva

Název zakázky: Oprava volného bytu č. 32 v domě č.p. 785 na ulici Revoluční 36 v Novém Jičíně

Investor: Městský úřad – odbor bytový, Divadelní 1, Nový Jičín

Identifikační číslo (IČO):00298212

Daňové identifikační číslo (DIČ): CZ 00298212

Obchodní jméno: Město Nový Jičín

Adresa sídla: Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Místo stavby: Revoluční 785/36, byt č. 32

741 01 Nový Jičín

Druh zakázky: Stavební, instalátéřské, elektrikářské, podlahářské, truhlářské a malířské práce

Technická zpráva

Předmětem díla jsou stavební práce na opravě volného bytu č. 32 v domě Revoluční 785/36 v Novém Jičíně o velikosti 2+kk v celkové výměře 42,78 m².

Tato technická zpráva je hrubým popisem prováděných stavebních oprav. Podrobnější popis položek viz. Příloha 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet).

Bourací práce

- demontáž stěny instalační šachty
- vyvěšení dveří
- demontáž vestavěných šatních skříní
- otlučení omítek na poškozených místech
- demontáž kuchyňské linky vč. digestoře
- demontáž klozetu kombi
- demontáž vodovodních baterií
- demontáž umyvadla
- demontáž zápachových uzávěrek
- oškrábání malby stěn a stropů ve všech místnostech
- demontáž povlakových podlahových krytin a podlahových lišt

Svislé konstrukce

Bude provedena nová stěna instalační šachty v prostoru WC z desek lamino PDTD tl. 18 mm. Stěna bude kotvena do stávající konstrukce bytového jádra. Ve stěně budou provedeny revizní dvířka z desek lamino LDTD tl. 18 mm.

Úpravy povrchů

Bude provedena oprava vnitřních omítek stropů v rozsahu do 10% plochy a oprava vnitřních omítek stěn v rozsahu do 10% plochy. Na stěny s poškozenými omítkami, které nelze opravit, bude celoplošně nanášena štuková omítka.

Praskliny a spáry mezi panely budou vyztuženy armovací tkaninou vtačenou do stěrky.

Podlahy

Parketové podlahy v pokojích budou opravy s vytmelením spár. Finální podlahovou krytinu v pokojích, kuchyni, předsíni a koupelně bude tvořit položené PVC tl. 2,0 mm. K podlaze budou dodány nové dřevěné lišty.

Výplně otvorů

Vstupní dveře do bytu zůstávají stávající.

Vnitřní dveře bytu budou dřevěné plné a částečně prosklené, vč. kování. Dveře budou osazeny do stávající ocelové zárubně (2 ks).

Malby a nátěry

Vnitřní stěny a stropy budou vymalovány vodou ředitelnými nátěry, vč. hloubkové penetrace. Výmalba bude provedena v bílé barvě.

Otopná tělesa vč. potrubí budou opatřeny novým nátěrem bílé barvy. Stávající kovové zárubně budou opatřeny novým nátěrem.

Kovové konstrukce nutno před nátěrem očistit, odmastit.

Vnitřní instalace

V bytě bude provedena úprava vnitřní kanalizace, vodoinstalace (napojení na zařizovací předměty a kuchyňskou linku, a oprava části elektroinstalace).

Zařizovací předměty

V prostoru WC bude dodán nový klozet kombi. V koupelně bude zpětně namontováno stávající umyvadlo. K umyvadlu a vaně budou dodány nové pákové baterie (umyvadlo vá stojánková a vanová nástěnná s příslušenstvím).

V kuchyni bude dodána nová kuchyňská linka vč. pracovní desky, nerezového dřezu, stojánkové pákové baterie vč. dopojení na vodu a odpad, osvětlení linky a digestoře. Dále bude dodán dvou plotýnkový elektrický vaříč. Zadní deska kuchyňské linky bude z lamina LDTD tl. 18 mm.

Po skončení prací bude proveden úklid bytu.

Součástí předávky opraveného bytu stavebníkovi budou revizní zpráva elektroinstalace včetně rozvaděče, plynoinstalace a tlakové zkoušky rozvodů vody a zkouška těsnosti kanalizace.