

# SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A O VÝKONU AUTORSKÉHO DOHLEDU PRO STAVBU „SVAZKOVÁ ZÁKLADNÍ ŠKOLA VENKOV“

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**Občanský zákoník**“) a dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“)  
(tato smlouva dále označena též jako „**Smlouva**“)

## Obsah

1. Smluvní strany a jejich postavení .....	3
2. Preambule a účel smlouvy.....	4
3. Předmět Smlouvy.....	5
4. Předmět a rozsah Části plnění Poskytování součinnosti .....	11
5. Předmět a rozsah Části plnění Autorský dohled .....	13
6. Další práva a povinnosti Zhotovitele.....	16
7. Práva a povinnosti Objednatele.....	17
8. Lhůty plnění.....	17
9. Místo plnění.....	19
10. Cena.....	19
11. Platební podmínky .....	21
12. Předání a převzetí jednotlivých částí plnění.....	22
13. Ujednání k právům duševního vlastnictví.....	23
14. Bankovní záruka za řádné plnění Smlouvy .....	24
15. Pojištění odpovědnosti.....	26
16. Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu .....	26
17. Poddodavatelé .....	27
18. Realizační tým Zhotovitele a Kvalifikované osoby .....	28
19. Odpovědné osoby a komunikace mezi Smluvními stranami .....	29
20. Ochrana důvěrných informací.....	30

21. Právní odpovědnost.....	31
22. Ukončení závazku ze Smlouvy.....	33
23. Zvláštní ujednání.....	35
24. Závěrečná ustanovení .....	36

## 1. Smluvní strany a jejich postavení

### 1.1. Objednatel

Název: **Tišnovsko, dobrovolný svazek obcí**  
Sídlo: Radniční 14, 666 01 Tišnov  
IČO: 750 58 944  
DIČ: NEPLÁTCE DPH  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 131-840700237/0100  
Zastoupen: Radomír Pavlíček, předseda  
Osoba oprávněna jednat ve věcech smluvních: Radomír Pavlíček  
Tel.: 724 185 248  
E-mail: starosta@zelezne.cz  
Osoba oprávněna jednat ve věcech technických: PhDr. Miriam Jedličková  
Tel.: 731 499 194  
E-mail: manager@dsotisnovsko.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

### 1.2. Zhotovitel

Obchodní firma: **Pelčák a partner architekti, s.r.o.**  
Sídlo: Dominikánské náměstí 656/2, Brno-město, 602 00 Brno  
IČO: 282 70 355  
DIČ: CZ28270355  
Údaj o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod. sp. zn. C 57671 vedenou u Krajského soudu v Brně  
Bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s.  
Číslo účtu: 212054246/0600  
Zástupce – osoba prof. Ing. arch. Petr Pelčák  
oprávněná k právnímu jednání za účastníka Smlouvy:  
Tel.: +420 604 809 694  
E-mail: Info@pelcak.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též „**Smluvní strany**“)

- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že mají veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnily závazky vyplývající ze Smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jejich závazků, a že uzavřením Smlouvy nedojde k porušení žádného právního předpisu.

## 2. Preambule a účel smlouvy

- 2.1. Objednatel hodlá realizovat v obci Předklášteří, na pozemcích parc. č. 411/1, parc. č. 824/1 a parc. č. 406/17, vše v k. ú. Předklášteří, stavbu spočívající ve výstavbě Svazkové základní školy VENKOV (dále jen „**Stavba**“).
- 2.2. Účelem Stavby je vybudování novostavby svazkové základní školy v obci Předklášteří, na pozemcích specifikovaných v čl. 2.1. Smlouvy, včetně souvisejících veřejných prostranství a tělocvičny, které budou sloužit 540 žákům z obce Předklášteří a z dalších obcí sdružených v rámci Objednatele. Areál školy bude napojen na okolní urbánní strukturu a v souhrnu vytvořit přívětivé prostředí krátkých vzdáleností, které bude bezpečné zejména pro pěší uživatele.
- 2.3. Objednatel realizoval v pozici zadavatele urbanisticko – architektonickou jednofázovou užší projektovou soutěž o návrh v souladu s § 143 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) pod názvem „*Svazková základní škola VENKOV*“ (dále jen „**Soutěž o návrh**“). Objednatel hodlá realizovat Stavbu v souladu se soutěžním návrhem, který Zhotovitel předložil v Soutěži o návrh a který byl Objednatelem vybrán jako nejvhodnější.
- 2.4. V návaznosti na Soutěž o návrh prohlašuje Objednatel, že Smlouvu uzavírá se Zhotovitelem na základě výběru Zhotovitele v souladu s ust. § 65 ZZVZ v jednacím řízení bez uveřejnění s názvem veřejné zakázky „*Svazková základní škola VENKOV – zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dohledu*“ (tato veřejná zakázka dále jen „**Veřejná zakázka**“; zadávací řízení na zadání Veřejné zakázky dále jen „**Zadávací řízení**“). Předmět Veřejné zakázky je podrobně specifikován v zadávací dokumentaci, jejíž součástí tvořil rovněž návrh Smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel podal nabídku do Zadávacího řízení za účelem realizace Veřejné zakázky pro Objednatele, čímž mj. vyjádřil svoji vůli být vázán zadávací dokumentací Veřejné zakázky (a obsahem Smlouvy).
- 2.6. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je účelem Smlouvy uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání projektové dokumentace v takových stupních a kvalitě, které umožní řádnou přípravu Stavby vč. získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nutných k řádné realizaci Stavby, řádné provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby v souladu s relevantními právními předpisy a řádnou realizaci Stavby. Přípravou a realizací Stavby, kterou bude zajišťovat zhotovitel Stavby, se v kontextu tohoto odst. Smlouvy rozumí realizace Stavby metodou „*Design and Build*“, která bude zahrnovat jak přípravu dokumentace pro vydání stavebního povolení Stavby, zajištění vydání stavebního povolení Stavby, tak i vlastní realizaci Stavby (tento proces přípravy a realizace Stavby zhotovitelem Stavby dále též jen „**DB**“). Účelem Smlouvy je získat projektovou dokumentaci v takovém stupni rozpracovanosti, která umožní budoucímu zhotoviteli Stavby hladké navázání při realizaci Stavby metodou „*Design and Build*“, a dále poskytnutí nezbytné součinnosti Zhotovitele k tomu, aby mohla být Stavba realizována v souladu se soutěžním návrhem, který Zhotovitel předložil v Soutěži o návrh; v uvedeném smyslu se Zhotovitel zavazuje realizovat předmět Smlouvy takovým způsobem, aby naplnil účel ust. § 92 odst. 1 a 2 ZZVZ, tj. že výstupy

předmětu smlouvy zpracuje v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatelů v navazujícím zadávacím řízení na zhotovitele Stavby.

- 2.7. Objednatel má zájem na včasném a řádném poskytnutí plnění vymezených Smlouvou ze strany Zhotovitele, tj. zejména na tom, aby Veřejná zakázka byla realizována Zhotovitelem bez jakýchkoliv právních nebo jakýchkoliv faktických vad a aby Zhotovitel plnil veškeré ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a právního řádu.
- 2.8. Zhotovitel prohlašuje, že má zájem Veřejnou zakázku pro Objednatele řádně a včas splnit a splnit za úplatu sjednanou ve Smlouvě.

### 3. Předmět Smlouvy

- 3.1. Předmětem Smlouvy je odborná technická, tvůrčí a další činnost Zhotovitele, hmotné zachycení jejích výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele včetně jejich hmotného zachycení Objednateli. Odborná technická, tvůrčí a jiná činnost směřující k určení základních architektonických řešení Stavby musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele, se zohledněním specifického charakteru Stavby (základní školy). Hmotným zachycením výsledků činností Zhotovitele, tj. jednotlivými částmi plnění, se rozumí:

- 3.1.1. **Revize a dopracování soutěžního návrhu** Zhotovitele předloženého v rámci Soutěže o návrh **v rozsahu architektonicko-dispoziční studie stavby** (dále jen „**ADS**“) dle pokynů Objednatele ve formě písemně specifikovaného stavebního programu (dále jen „**Zadání**“).

#### A. ADS bude obsahovat zejména:

- i. situace (včetně stávajících inženýrských sítí), půdorysy všech podlaží, řezy, pohledy, vizualizace,
- ii. zapracování připomínek poroty ze Soutěže o návrh, Objednatele, zohlednění podmínek v místě Stavby dle Zadání,
- iii. aktualizaci dopravního napojení – variantní řešení kruhového objezdu,
- iv. stanovení rozsahu stavebních, inženýrských objektů a provozních souborů pro definování rozsahu dalšího stupně projektové dokumentace včetně projednání na příslušném stavebním úřadě,
- v. vyhodnocení ekonomiky výstavby (zakládání, fasády, nosný systém, velikost tělocvičny apod.),
- vi. stanovení koncepce technických zařízení budov (TZB) Stavby,
- vii. aktualizaci odhadu investičních nákladů v členění dle stavebních a inženýrských objektů či provozních souborů, včetně rozdělení na uznatelné a neuznatelné náklady dle pokynů Objednatele, s tím, že ADS musí být zpracována tak, aby výše investičních nákladů nepřesáhla částku 685 milionů Kč včetně DPH,
- viii. identifikaci a upřesnění specifikace všech průzkumů nezbytných pro návrh Stavby Zhotovitelem – přehled již realizovaných průzkumů je obsažen v příloze Smlouvy.

#### B. Způsob vyhotovení a předání ADS:

- i. ADS bude obsahovat výkresovou i textovou část a bude předložena ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku
- ii. výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg pro AutoCAD, ve formátu \*.pdf, textové části ADS budou zpracovány ve formátu \*.doc nebo \*.docx. pro MS Word a \*.pdf. a odhad investičních nákladů bude zpracován ve formátu \*.xls MS Excel a \*.pdf.

ADS bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami a v souladu s požadavky Objednatele. Součástí části plnění Smlouvy týkající se ADS budou i konzultace návrhu ADS s příslušnými dotčenými orgány státní správy, zejm. z pohledu hygieny, požární bezpečnosti a dopravy.

(vše dále také jen „**Část plnění ADS**“).

- 3.1.2. **Dokumentace v rozsahu pro vydání územního rozhodnutí** a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplyne z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění závazků ze Smlouvy (dále jen „**DUR**“).

**A. DUR bude obsahovat zejména:**

- i. náležitosti DUR dle příslušných právních předpisů, zejm. vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- ii. aktualizaci odhadu investičních nákladů v členění dle stavebních a inženýrských objektů či provozních souborů, včetně rozdělení na uznatelné a neuznatelné náklady dle pokynu Objednatele, s tím, že ADS musí být zpracována tak, aby výše investičních nákladů nepřesáhla částku 685 milionů Kč včetně DPH.
- iii. provedení průzkumů, specifikovaných ve stupni ADS, nutných pro zpracování DUR, specialisty koordinovanými Zhotovitelem

**B. Způsob vyhotovení a předání DUR:**

- i. návrh DUR ke kontrole a vyjádření bude předán Objednateli v elektronické podobě na USB flash disku či prostřednictvím zabezpečeného datového skladu,
- ii. finální DUR (pododst. 8.2.4. Smlouvy) bude Objednateli předána ve 3 vyhotoveních v listinné podobě, v 1 vyhotovení v elektronické podobě na USB flash disku,
- iii. výkresová část DUR bude předána ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a formátu \*.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc nebo \*.docx. pro MS Word a současně \*.pdf a odhad investičních nákladů bude zpracován ve formátu \*.xls pro MS Excel a současně \*.pdf. Informace výkresové části budou předány také jako 3D model, který bude sloužit jako informativní doplněk závazné 2D dokumentace. 3D model bude předán ve formátu .ifc i v nativním formátu software, ve kterém bude vytvářen (ArchiCAD .pln nebo Revit .rtv) a bude zpracován ve formě a rozsahu dle přílohy č. 4 Smlouvy – Forma a rozsah 3D modelu Stavby.

### C. Podkladem pro zpracování DUR bude zejména:

- i. Část plnění ADS převzatá Objednatelem v souladu se Smlouvou,
- ii. pokyny objednatele, vycházející z dokumentace dotačního programu MŠMT 133 340 Podpora rozvoje infrastruktury základního vzdělávání zřizovaného obcemi a dobrovolnými svazky obcí, případně dalších programů nebo výzev dle pokynu Objednatele. V případě požadavku Objednatele na implementaci podmínek dalších programů a výzev v průběhu plnění Smlouvy, Smluvní strany se dohodnou dodatkem ke Smlouvě na dopadu takového požadavku do ceny a termínu plnění Smlouvy.

DUR bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami a v souladu s požadavky Objednatele.

(vše dále také jen „**Část plnění DUR**“)

### 3.1.3. **Bílá kniha závazných standardů** pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace v rámci DB a pro vlastní realizaci Stavby (dále jen „**Bílá kniha**“).

#### A. **Bílá kniha bude obsahovat zejména:**

- i. vymezení účelu a předmětu Bílé knihy – důvod a stanovení cíle, požadavky na navazující stupně projektové dokumentace, popis vydaného územního rozhodnutí z pohledu Bílé knihy,
- ii. požadavky na doplňující průzkumy, studie, ověření, které jsou nezbytné pro navazující stupně projektové dokumentace,
- iii. popis území, limity území, lokalita a prostorové umístění, návaznost na veřejný prostor, dopravní řešení,
- iv. všeobecný popis Stavby – architektonická koncepce, provozně-dispoziční řešení, energetická koncepce včetně principů modrozelené infrastruktury, inteligentní řízení budovy, nakládání s odpady, bezbariérové užívání Stavby apod.
- v. Kniha standardů:
  - o zpracována minimálně v rozsahu obecných závazných požadavků pro budoucího zhotovitele Stavby – požadavky na stavební konstrukce a výrobky Stavby, materiály,
  - o obecné požadavky na hřiště a sportoviště,
  - o obecné stavebně fyzikální požadavky, tepelně technické parametry apod.
- vi. Projekt interiéru:

návrh interiéru Stavby včetně nábytkového vybavení a orientačního systému sestávající zejména z vypracování konceptu, výtvarně technického návrhu a popisu standardů definujícího požadavky na technické, architektonické a materiálové řešení
- vii. Kniha místností:
  - o popis typizovaných místností (dále jen „**Kniha místností**“), požadavky na rozsah a vybavení Stavby včetně referenčních

výrobků, typů a barevností navrhovaných materiálů, výplní otvorů apod.

- viii. stavební a inženýrské objekty (dle potřeby v členění po objektech):
- architektonicko-stavební řešení – architektonické a dispoziční řešení stavby vč. řešení fasád, materiálů a povrchů
  - stavebně konstrukční řešení – požadavky na nosné konstrukce, zakládání, povrchová kvalita u pohledových prvků apod.
  - požárně bezpečnostní řešení – požadavky na členění požárních úseků, materiálové řešení fasád, interiéru, odolnosti nosného systému apod.
  - zdravotně technické instalace – definování technických požadavků, referenčních výrobků zařizovacích předmětů, baterií apod. v návaznosti na Knihu místností,
  - vytápění, rozvody chladu – popis koncepce, požadavky na energetickou náročnost budovy, definování technických požadavků v návaznosti na Knihu místností apod.
  - silnoproudá elektrotechnika – popis koncepce, definování technických požadavků, v návaznosti na Knihu místností stanovení Knihy svítidel, referenčních koncových prvků apod.
  - slaboproudé elektroinstalace – popis koncepce, definování technických požadavků v návaznosti na Knihu místností, referenčních koncových prvků apod.
  - vzduchotechnika – popis koncepce, definování technických požadavků v návaznosti na Knihu místností,
  - měření a regulace – popis koncepce,
  - EPS + ERO + EZS – popis koncepce, definování technických požadavků v návaznosti na Knihu místností apod.
  - komunikace a zpevněné plochy – popis koncepce, skladby zpevněných ploch, referenční typy dlažeb, povrchů apod.
  - terénní a sadové úpravy – popis koncepce, referenční typy zeleně včetně venkovního mobiliáře,
  - přeložky a přípojky kanalizace – popis koncepce,
  - přeložky a přípojky vody – popis koncepce,
  - přeložka a přípojka plynu – popis koncepce,
  - přeložka a přípojka silnoproudu – popis koncepce,
  - další stavební a inženýrské objekty vyplývající z ADS a DUR,
- ix. provozní soubory (dle potřeby v členění po objektech)
- trafostanice, zařízení provozu gastro, zdvihací a dopravní zařízení, plynová zařízení, kotelny, automatické hasící systémy apod. - popis koncepce,
- x. ostatní požadavky na studie, protokoly a doklady



- o protokol o určení vnějších vlivů, protokol energetické náročnosti budovy, hluková studie, návrh prostorové akustiky, studie denního osvětlení, návrh stínících konstrukcí, plán BOZP apod.

#### **B. Způsob vyhotovení a předání Bílé knihy:**

- i. návrh Bílé knihy bude předán ke kontrole Objednateli v elektronické podobě na USB flash disku
- ii. finální Bílá kniha (pododst. 8.3.4. Smlouvy) bude předána ve 3 vyhotoveních v listinné podobě, v 1 vyhotovení v elektronické podobě na USB flash disku,
- iii. Bílá kniha bude předána ve formátu \*.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc nebo \*.xls. pro MS Word a současně \*.pdf. Informace výkresové části Bílé knihy budou předány také jako 3D model, který bude sloužit jako informativní doplněk závazné 2D dokumentace. 3D model bude předán ve formátu .ifc i v nativním formátu software, ve kterém bude vytvářen (ArchiCAD .pln nebo Revit .rtv) a bude zpracován ve formě a rozsahu dle přílohy č. 4 Smlouvy – Forma a rozsah 3D modelu Stavby.

#### **C. Podkladem pro zpracování Bílé knihy bude zejména:**

- i. ADS převzata Objednatelem v souladu se Smlouvou,
- ii. DUR převzatá Objednatelem v souladu se Smlouvou,
- iii. územní rozhodnutí.

Bílá kniha bude obsahovat závazné standardy v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami a také v souladu územním rozhodnutím.

Bílá kniha bude zpracována v souladu s požadavky Objednatele a dle platné legislativy na splnění požadavků na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie dle § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

(vše dále také jen „**Část plnění Bílá kniha**“)

3.2. Části plnění ADS, DUR a Bílá kniha se dále v textu Smlouvy označují souhrnně též jako „**Projektová dokumentace**“.

3.3. Pro účely předání všech částí Projektové dokumentace v elektronické (digitální) podobě vytvoří Zhotovitel zabezpečený datový sklad, ke kterému přidělí přístup osobám dle pokynu Objednatele, a to nejpozději ve lhůtě dle pododst. 8.1.2. Smlouvy. Elektronická verze Projektové dokumentace musí být v souladu s odevzdanou tištěnou verzí Projektové dokumentace. Struktura a označování dat v datovém skladu bude probíhat podle příslušných právních předpisů. Názvy adresářů a souborů budou odpovídat názvům částí projektu, názvům objektů a názvům příloh. Vkládaná data se budou členit na:

- a) Metadata
- b) CAD soubory
- c) Digitální Projektová dokumentace
- d) BIM model
- e) Průzkumy a expertní posudky
- f) Správní rozhodnutí

- 3.4. Projektová dokumentace bude ve všech stupních zpracování projektu reflektovat příslušné právní předpisy a závazné normy týkající se Stavby.
- 3.5. Předmětem Smlouvy je dále poskytnutí výhradní licence výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle Smlouvy jako autorskému dílu Objednateli v souladu s Autorským zákonem za podmínek uvedených v článku 13. Smlouvy.
- 3.6. Předmětem Smlouvy je dále zařízení záležitostí, kterou obnáší získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro řádné (bezvadné) podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a získání pravomocného územního rozhodnutí. Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitostí zejména:
- obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání žádosti o vydání územního rozhodnutí, zejména stanoviska a souhlasy dotčených orgánů. Smluvní strany sjednávají, že stanoviska vlastníků sousedních pozemků a budov dotčených Stavbou a stanoviska oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčených Stavbou zajišťuje Objednatel a předá je Zhotoviteli. K této činnosti poskytne Zhotovitel Objednateli nutnou součinnost.
  - vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
  - účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytné pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání územního rozhodnutí,
  - zastupovat Objednatele jako stavebníka v řízení před stavebním úřadem, mj. za Objednatele jako stavebníka podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na vydání územního rozhodnutí, přebírat dokumenty a rozhodnutí, podávat opravné prostředky. Smluvní strany sjednávají, že náklady na veškeré správní poplatky související s řízením před stavebním úřadem a získáním stanovisek dotčených orgánů hradí Objednatel.

(vše dále také jen „**Část plnění zajištění UR**“)

- 3.7. Předmětem Smlouvy je poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli dle podmínek upravených v čl. 4. Smlouvy:
- konzultační činnosti při přípravě žádostí o poskytnutí dotace na přípravu a realizaci Stavby z národních či evropských rozpočtů, zejm. při zpracování investičních záměrů a/nebo studií proveditelnosti, v rozsahu, v jakém se tyto dokumenty týkají Projektové dokumentace,
  - konzultační činnosti při jednání se subjekty dotčenými Stavbou, které bude zajišťovat Objednatel nebo zhotovitel Stavby v rámci DB,
  - při zadání veřejné zakázky na správce Stavby, tj. osoby odpovědné za projektové řízení, dozorování kvality, nákladů a času, a rovněž za roli arbitra spravedlivé rovnováhy vztahů mezi Objednatelem a zhotovitelem Stavby, dle smluvních podmínek FIDIC, či jiných smluvních podmínek, jimiž se bude řídit proces DB (dále jen „**Správce Stavby**“), spočívající zejména v konzultační činnosti při přípravě zadávací dokumentace a účasti na hodnotící komisi při výběru Správce stavby,
  - při zadávání veřejné zakázky na DB, spočívající zejména v konzultační činnosti při přípravě zadávací dokumentace, včasné zpracování návrhů odpovědí na žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace (dodatečné informace) ve smyslu ZZVZ, které se budou vztahovat k Projektové dokumentaci

a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované Projektové dokumentace, a účasti na hodnotící komisi při výběru zhotovitele Stavby.

(vše dále také jen „**Část plnění Poskytování součinnosti**“)

- 3.8. Předmětem Smlouvy je dále výkon činností autorského dohledu Zhotovitele nad souladem navazujících stupňů projektové dokumentace Stavby a vlastní realizace Stavby s Projektovou dokumentací v průběhu DB (dále jen „**Autorský dohled**“), a to dle podmínek upravených v čl. 5 Smlouvy.

(vše dále také jen „**Část plnění Autorský dohled**“)

#### **4. Předmět a rozsah Části plnění Poskytování součinnosti**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli a jeho prostřednictvím též budoucímu zhotoviteli Stavby odborné konzultace ve vztahu k Projektové dokumentaci za účelem zajištění proveditelnosti Stavby na základě Projektové dokumentace. Konzultační činnost dle tohoto odst. Smlouvy bude mít formu:

- a) poskytnutí odborné a kvalifikované informace, stanoviska, výpočtu či jiného samostatného výstupu Zhotovitele, a/nebo
- b) vyznačení návrhů úprav v textové a/nebo ve výkresové části nebo BIM modelu navazující projektové dokumentace zpracované budoucím zhotovitelem Stavby v průběhu DB.

- 4.2. Pokyn k poskytnutí konzultace může udělit Zhotoviteli pouze Objednatel, a to i v případě konzultační činnosti podle odst. 4.1. písm. (b) Smlouvy. Na základě pokynu k provedení konzultační činnosti dle článku 4.1. Smlouvy je Zhotovitel povinen písemně Objednateli do tří (3) pracovních dní potvrdit:

- a) přijetí tohoto pokynu,
- b) skutečnost, že disponuje všemi informacemi a podklady nezbytnými k řádnému poskytnutí konzultační povinnosti dle Objednatelům uděleného pokynu. Výsledek konzultační činnosti v rozsahu a obsahu vymezeném v pokynu Objednatel je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli do sedmi (7) pracovních dní ode dne potvrzení přijetí pokynu dle předchozí věty, nedohodnou-li se Smluvní strany v jednotlivém případě jinak.

- 4.3. V případě, že Zhotovitel nedisponuje k okamžiku potvrzení pokynu Objednateli všemi informacemi a podklady nezbytnými k řádnému poskytnutí konzultační činnosti dle odst. 4.1. Smlouvy, přičemž těmito informacemi a podklady z povahy věci disponuje pouze Objednatel a nejsou jinak jakkoliv dostupné a tuto skutečnost Objednateli ve stanovené lhůtě pro potvrzení pokynu sdělí, prodlužuje se lhůta pro poskytnutí výsledku konzultační činnosti Zhotovitele o dobu, po kterou mu Objednatel tyto informace a dokumenty neposkytne. Pokud pro provedení konzultační činnosti nemá Zhotovitel k dispozici potřebné podklady a tyto nemá k dispozici ani Objednatel, je povinen je obstarat Zhotovitel a o dobu nezbytně potřebnou pro obstarání těchto podkladů se prodlouží lhůty k poskytnutí výsledku konzultační činnosti.

- 4.4. Konzultační činnost dle tohoto čl. Smlouvy je Zhotovitel povinen poskytovat po celou dobu trvání Smlouvy, v průběhu zpracování Dokumentace i po jejím odevzdání, a to v maximální rozsahu 500 člověkohodin (pozn.: 1 člověkohodina znamená 60 minut činnosti plnění Smlouvy Zhotovitelem nebo osobou jím určenou).

- 4.5. Pro vady konzultační činnosti dle odst. 4.1. Smlouvy (vadou konzultační činnosti se rozumí rozpor výsledku konzultační činnosti s právními předpisy nebo

souvisejícími normami, které jsou závazné pro stavbu a provoz škol a školských zařízení) se použijí ujednání článku 16. Smlouvy.

- 4.6. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelům při výběru Správce Stavby, a to i v případě opakování tohoto zadávacího řízení v důsledku jeho zrušení nebo ukončení smlouvy uzavřené s takto vybraným Správcem Stavby. Zhotovitel poskytne Objednateli následující součinnost:
- 4.6.1. ve fázi přípravy a realizace případné předběžné tržní konzultace – odborné poradenství při přípravě podkladů pro předběžné tržní konzultace vztahující se zejména k vymezení předmětu plnění veřejné zakázky na Správce Stavby a nastavení kvalifikačních a hodnoticích kritérií pro výběr Správce Stavby, a dále odborné poradenství při navazujícím vyhodnocení odpovědí získaných v rámci předběžné tržní konzultace;
  - 4.6.2. ve fázi přípravy zadávacích podmínek veřejné zakázky na Správce Stavby – odborné poradenství vztahující se zejména k vymezení předmětu plnění veřejné zakázky a nastavení kvalifikačních a hodnoticích kritérií pro výběr dodavatele;
  - 4.6.3. ve fázi posouzení a hodnocení nabídek – odborné poradenství při posouzení a hodnocení nabídek, účast na jednáních hodnoticí komise v rozsahu podle aktuálních potřeb Objednatel.
- 4.7. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelům při výběru zhotovitele Stavby (tj. při přípravě veřejné zakázky na DB), a to i v případě opakování tohoto zadávacího řízení v důsledku jeho zrušení nebo ukončení smlouvy uzavřené s takto vybraným zhotovitelem Stavby. V rozsahu, v jakém se níže uvedené činnosti budou týkat Projektové dokumentace, poskytne Zhotovitel Objednateli následující součinnost:
- 4.7.1. ve fázi přípravy a realizace případné předběžné tržní konzultace – odborné poradenství při přípravě podkladů pro předběžné tržní konzultace vztahující se zejména k vymezení předmětu plnění veřejné zakázky a nastavení kvalifikačních a hodnoticích kritérií, a rovněž odborné poradenství při formulaci odborných dotazů Objednatel (zadavatel) vztahujících se k Projektové dokumentaci, které budou určeny potenciálním dodavatelům, a dále odborné poradenství při navazujícím vyhodnocení odpovědí získaných v rámci předběžné tržní konzultace;
  - 4.7.2. ve fázi přípravy zadávacích podmínek veřejné zakázky na zhotovitele Stavby – odborné poradenství vztahující se zejména k vymezení předmětu plnění veřejné zakázky a nastavení kvalifikačních a hodnoticích kritérií pro výběr dodavatele;
  - 4.7.3. ve fázi průběhu lhůty pro podání nabídek v rámci veřejné zakázky na zhotovitele Stavby – zpracování částí vysvětlení zadávací dokumentace vyžadujících odborné poradenství ve vztahu k Projektové dokumentaci, poskytovaných jak na žádost dodavatelů, tak v případě potřeby i bez předchozí žádosti dodavatelů (při respektování lhůty, v níž je Objednatel jakožto zadavatel povinen vysvětlení poskytnout);
  - 4.7.4. ve fázi posouzení a hodnocení nabídek – odborné poradenství při posouzení a hodnocení nabídek, účast na jednáních hodnoticí komise v rozsahu podle aktuálních potřeb Objednatel;
  - 4.7.5. odborné poradenství v případě podaných námitek v rámci veřejné zakázky na zhotovitele Stavby – zpracování částí rozhodnutí Objednatel, jakožto

zadavatele, o námitkách vyžadujících odborné poradenství, pokud se námitky týkají Projektové dokumentace;

4.7.6. odborné poradenství v případném správním řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže – zpracování částí vyjádření Objednatele, jakožto zadavatele, vyžadujících odborné poradenství, pokud se vyjádření týká Projektové dokumentace.

4.8. Smluvní strany si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazují možnost rozšíření rozsahu Části plnění Poskytování součinnosti dle odst. 4.4. Smlouvy, a to i opakovaně, maximálně však v celkovém souhrnném rozsahu dodatečných 500 člověkohodin. Výhradu dle předchozí věty je možné využít při kumulativním splnění následujících podmínek:

- a) v průběhu poskytování Části plnění Poskytování součinnosti se vyskytly okolnosti, které mají objektivní a nepředvídatelný dopad na rozsah Části plnění Poskytování součinnosti, zejm. potřeba změny Projektové dokumentace na základě dotazů, připomínek nebo námitek ze strany účastníků zadávacích řízení na veřejné zakázky vymezené v odst. 3.7. písm. c) a d) Smlouvy, potřeba opakování těchto zadávacích řízení, či vedení správních nebo soudních řízení ohledně přezkoumání postupu zadavatele (Objednatele) v těchto zadávacích řízeních apod., nebo se vyskytly dodatečné požadavky Objednatele v příčinné souvislosti s předmětem Smlouvy mající za následek rozšíření předmětu Části plnění Poskytování součinnosti dle Smlouvy;
- b) rozsah Části plnění Poskytování součinnosti dle odst. 4.4. Smlouvy byl vyčerpán;
- c) jakékoliv závazky ze Smlouvy trvají a
- d) Objednatel má potřebu využít dodatečné plnění Části plnění Poskytování součinnosti.

4.9. O případném rozšíření Části plnění Poskytování součinnosti dle předchozího odstavce 4.8. Smluvní strany sepíší dodatek ke Smlouvě s vymezením rozsahu rozšíření.

## **5. Předmět a rozsah Části plnění Autorský dohled**

5.1. V rámci plnění Autorského dohledu ze Zhotovitel povinen poskytovat Objednateli a jeho prostřednictvím i budoucímu zhotoviteli Stavby součinnost při zpracování navazujících stupňů projektové dokumentace Stavby budoucím zhotovitelem Stavby, tj. zejm. dokumentace v rozsahu k podání žádosti o vydání stavebního povolení (dále též „DSP“), kterou budoucí zhotovitel Stavby zpracuje na základě Zhotovitelem zpracované Projektové dokumentace. Zhotovitel bude pro Objednatele v souladu s jeho pokyny poskytovat Autorský dohled spočívající v dílčích konzultacích při provádění následujících činností:

- 5.1.1. účast na výrobních výběrech nebo obdobných pracovních poradách Objednatele a budoucího zhotovitele Stavby v průběhu zpracování DSP, a to minimálně jednou za kalendářní měsíc, nebude-li mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak,
- 5.1.2. kontrolu souladu dílčích výstupů odevzdávaných budoucím zhotovitelem Stavby Objednateli s Projektovou dokumentací v průběhu zpracování DSP,

- 5.1.3. vyznačení návrhů úprav v textové a/nebo ve výkresové části navazující projektové dokumentace zpracované budoucím zhotovitelem Stavby v průběhu DB
  - 5.1.4. odsouhlasení změn a odchylek od Projektové dokumentace a v rozsahu, v jakém se tyto změny a odchylky dotýkají částí DSP vycházejících z Projektové dokumentace,
  - 5.1.5. poskytnutí případné další potřebné součinnosti Objednateli za účelem vydání SP (právní a technické úkony vedoucí k vydání SP však nejsou předmětem plnění dle Smlouvy).
- 5.2. Na základě pokynu k provedení Autorského dohledu dle odst. 5.1. Smlouvy je Zhotovitel povinen písemně Objednateli do tří (3) pracovních dní potvrdit:
- a) přijetí tohoto pokynu,
  - b) skutečnost, že disponuje všemi informacemi a podklady nezbytnými k řádnému poskytnutí Autorského dohledu dle Objednatelem uděleného pokynu.

Výsledek Autorského dohledu, pokud se tento týká činností dle pododst. 5.1.2–5.1.4 Smlouvy, v rozsahu a obsahu vymezeném v pokynu Objednatele, je Zhotovitel povinen Objednateli poskytnout do sedmi (7) pracovních dní ode dne potvrzení přijetí pokynu dle předchozí věty, nedohodnou-li se Smluvní strany v jednotlivém případě jinak. V případě, že Zhotovitel nedisponuje k okamžiku potvrzení pokynu Objednateli všemi informacemi a podklady nezbytnými k řádnému poskytnutí Autorského dohledu dle odst. 5.1. Smlouvy a tuto skutečnost Objednateli ve stanovené lhůtě pro potvrzení pokynu sdělí, prodlužuje se lhůta Zhotovitele pro poskytnutí výsledku Autorského dohledu dle čl. 5.1. Smlouvy o dobu, po kterou mu Objednatel tyto informace a dokumenty neposkytne.

- 5.3. Provádění Autorského dohledu dle odst. 5.1. Smlouvy bude řádně dokončeno vydáním pravomocného SP. Zhotovitel není odpovědný za obstarání SP.
- 5.4. V rámci provádění Autorského dohledu je Zhotovitel povinen rovněž poskytovat součinnost při provádění autorského dozoru projektanta, který bude ve smyslu příslušných právních předpisů v průběhu provádění Stavby provádět osoba jmenovaná Objednatelem, a to v souvislosti s výkonem tohoto autorského dozoru a ve vztahu ke všem částem Stavby, které budou realizované na základě projektové dokumentace zhotovené budoucím zhotovitelem Stavby. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že součinnost se týká výhradně dozoru nad architektonicko-stavební řešení a dopady projektů speciálních profesí na něj, nikoliv dozoru nad projekty speciálních profesí. Smluvní strany dále upřesňují, že Zhotovitel na základě Smlouvy nepřebírá odpovědnost za provádění ani za výsledek autorského dozoru a odpovídá pouze za dílčí vstupy, které na základě a v rozsahu dle Smlouvy v rámci součinnosti při provádění autorského dozoru poskytne Objednateli či třetí osobě určené Objednatelem. Zhotovitel bude pro Objednatele v souladu s jeho pokyny poskytovat součinnost spočívající v dílčích konzultacích při provádění následujících činností spadajících do výkonu autorského dozoru:
- 5.4.1. kontrolu souladu prováděcí, dílenské a montážní dokumentace pro Stavbu v rozsahu jejího souladu s Projektovou dokumentací a upozornění Objednatele na zjištěný nesoulad v prováděcí, dílenské a montážní dokumentaci,
  - 5.4.2. kontrolu realizace Stavby v souladu s Projektovou dokumentací včetně upozornění Objednatele na zjištěný nesoulad při realizaci Stavby,

- 5.4.3. poskytnutí přiměřené součinnosti Objednateli při vypracování dokumentace skutečného provedení zhotovitelem Stavby, včetně upozornění na nesoulad odsouhlasených změn v průběhu realizace Stavby zanesených v dokumentaci jejího skutečného provedení,
- 5.4.4. poskytnutí případné další potřebné součinnosti Objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí (právní a technické úkony vedoucí k vydání kolaudačního souhlasu však nejsou předmětem plnění dle Smlouvy,
- 5.4.5. účast na kontrolních dnech se zhotovitelem Stavby jedenkrát týdně, nebude-li mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.

(činnosti dle odst. 5.4. Smlouvy dále též souhrnně jako „**Pomocný autorský dozor**“)

- 5.5. Lhůty dle odst. 5.2. Smlouvy se pro účely Pomocného autorského dozoru uplatní obdobně.
- 5.6. Provádění Pomocného autorského dozoru bude řádně dokončeno ke dni úplného předání a převzetí Stavby bez vad a nedodělků, případně vydáním kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí na Stavbu nebo odstraněním případných vad a nedodělků uvedených ve vydaném kolaudačním souhlasu (kolaudačním rozhodnutí) na Stavbu podle toho, který z těchto okamžiků nastane později.
- 5.7. Část plnění Autorský dohled poskytne Zhotovitel v celkovém rozsahu maximálně 3000 člověkohodin.
- 5.8. Smluvní strany si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhražují možnost rozšíření rozsahu Části plnění Autorský dohled dle odst. 5.7. Smlouvy, a to i opakovaně, maximálně však v celkovém souhrnném rozsahu dodatečných 2000 člověkohodin. Výhradu dle předchozí věty je možné využít při kumulativním splnění následujících podmínek:
  - a) v průběhu poskytování Části plnění Autorský dohled se vyskytly okolnosti, které mají objektivní a nepředvídatelný dopad na rozsah Části plnění Autorský dohled, zejm. potřeba změny Projektové dokumentace na základě připomínek nebo požadavků zhotovitele Stavby nebo požadavků příslušného stavebního úřadu či dotčených orgánů státní správy v průběhu stavebního nebo kolaudačního řízení, potřeba změny DSP nebo navazujících stupňů projektové dokumentace vyžadující součinnost Zhotovitele apod. nebo se vyskytly dodatečné požadavky Objednatele v příčinné souvislosti s předmětem Smlouvy mající za následek rozšíření předmětu Části plnění Autorský dohled dle Smlouvy;
  - b) rozsah Části plnění Autorský dohled dle odst. 5.7. Smlouvy byl vyčerpán;
  - c) provádění Autorského dozoru dle odst. 5.1. Smlouvy nebo Pomocného autorského dozoru dle odst. 5.6. Smlouvy nebylo řádně dokončeno a
  - d) Objednatel má potřebu využít dodatečné plnění Části plnění Autorský dohled.
- 5.9. O případném rozšíření Části plnění Autorský dohled dle předchozího odstavce 5.8. Smluvní strany sepíší dodatek ke Smlouvě s vymezením rozsahu rozšíření.
- 5.10. V případě, že Zhotovitel identifikuje v průběhu poskytování Části plnění Autorský dohled rozpor v postupu budoucího zhotovitele Stavby s Projektovou dokumentací (dále též „**Rozpor**“), písemně o této skutečnosti informuje Objednatele. Objednatel se v takovém případě zavazuje bezodkladně učinit pokyn budoucímu zhotoviteli Stavby k pozastavení DB v minimálním rozsahu části, které se Rozpor týká, a iniciovat jednání k odstranění Rozporu za účasti Zhotovitele, budoucího zhotovitele

Stavby, Správce Stavby a Objednatele. V případě, že Objednatel takové jednání neinicuje ani do 10 dnů od doručení Rozporu, nebo na jednání dle předchozí věty nebude Rozpor odstraněn a Objednatel přesto vydá pokyn k pokračování DB, má Zhotovitel na své náklady právo předložit Objednateli nezávislé odborné stanovisko k Rozporu, ke kterému je Objednatel povinen se do 10 dnů od jeho předložení Zhotoviteli vyjádřit – z vyjádření musí být patrné, zda se Objednatel se závěry stanoviska k Rozporu ztotožňuje či nikoliv a z jakých důvodů tak činí. V případě, že se Objednatel se závěry stanoviska k Rozporu ztotožní, uloží pokyn budoucímu zhotoviteli Stavby vedoucí k odstranění Rozporu; pokud se Objednatel se závěry stanoviska k rozporu neztotožní, vydá písemný pokyn budoucímu zhotoviteli Stavby k pokračování DB a o této skutečnosti vyrozumí Zhotovitele.

## **6. Další práva a povinnosti Zhotovitele**

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí.
- 6.2. Při výkonu své činnosti dle Smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel Smlouvy.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 14 dnů od účinnosti Smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak, a dále v případě potřeby zorganizovat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování Projektové dokumentace a zařizování záležitostí dle Smlouvy za účasti zástupců Objednatele, případně dalších účastníků, ze kterých vyhotoví zápis.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli minimálně jednou za 14 dnů od účinnosti Smlouvy provést kontrolu postupu zpracování Projektové dokumentace a postupu zařizování záležitostí dle Smlouvy formou porad (výrobních výborů), ze kterých vyhotoví zápis.
- 6.5. O všech jednáních či poradách výrobního výboru bude Zhotovitel informovat Objednatele a další osoby určené Objednatelem vždy min. 5 dnů přede dnem konání. Zhotovitel je též povinen se účastnit jednání či porady (výrobního výboru) svolané Objednatelem, o které byl informován alespoň 5 dnů předem. Za účelem úspěšné realizace zakázky mohou být výrobní výbory v případě potřeby svolány častěji.
- 6.6. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při zařizování záležitostí dle Smlouvy. Při plnění předmětu Smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu Smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění dle Smlouvy osobně nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se Zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle Smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od Objednatele předchozí písemný souhlas. Předchozího písemného souhlasu není potřeba v případě, kdy je třetí osobou poddodavatel, jehož



prostřednictvím Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v jednacím řízení bez uveřejnění na Veřejnou zakázku.

- 6.8. Zhotovitel se zavazuje, že nebude jakýmkoliv způsobem spolupracovat nebo se přímo podílet na přípravě nabídky potenciálního účastníka zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby, a že se nebude podílet na procesu přípravy jakékoliv části přípravy a realizace Stavby zhotovitelem Stavby, který je uveden v odst. 2.6. této Smlouvy (DB), a to vyjma způsobů výslovně sjednaných v této Smlouvě. Zhotovitel je povinen v průběhu přípravy a průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby a v průběhu přípravy a realizace DB jednat v souladu s pokyny Objednatele, dbát jeho oprávněných zájmů a tyto zájmy svým jednáním chránit. Zhotovitel bere na vědomí, že tento závazek vzniká účinností této Smlouvy a zaniká převzetím Stavby bez vad a nedodělků, případně vydáním kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí na Stavbu nebo odstraněním případných vad a nedodělků uvedených ve vydaném kolaudačním souhlasu (kolaudačním rozhodnutí) na Stavbu podle toho, který z těchto okamžiků nastane později.

## **7. Práva a povinnosti Objednatele**

- 7.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle Smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných Smlouvou.
- 7.2. Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli pro zařazení záležitostí dle Smlouvy písemnou plnou moc či plné moci, a to nejpozději do 10 dnů od uzavření Smlouvy.
- 7.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle Smlouvy, nezbytnou součinnost, která je vymezena právními předpisy, zejména zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy.
- 7.4. Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem.
- 7.5. Objednatel je oprávněn svolat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování Projektové dokumentace a zařizování záležitostí dle Smlouvy za účasti zástupců Zhotovitele, případně dalších účastníků.

## **8. Lhůty plnění**

- 8.1. Lhůta plnění Části plnění ADS dle Smlouvy se sjednává takto:
- 8.1.1. zahájení: ode dne účinnosti Smlouvy a předání Zadání Objednatelem Zhotoviteli;
- 8.1.2. předání návrhu ADS Objednateli k připomínce: Zhotovitel je před dokončením Části plnění ADS povinen předat návrh ADS v jednom elektronickém vyhotovení na USB flash disku, Objednateli k připomínce nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne předání Zadání Objednatelem Zhotoviteli;
- 8.1.3. připomínky k návrhu ADS a dokončení Části plnění ADS: Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu ADS nejpozději do 15 kalendářních dnů od obdržení návrhu ADS k připomínce. Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu ADS nejpozději do 25 kalendářních dnů; v téže lhůtě Zhotovitel předá Objednateli ADS ve finální podobě;

- 8.1.4. výhradní licenci dle Smlouvy k Části plnění ADS poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne uhrazení ceny za Část plnění ADS Objednatelem; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele.
- 8.2. Lhůta plnění Části plnění DUR a Části plnění zajištění UR dle Smlouvy se sjednává takto:
- 8.2.1. zahájení: předání návrhu ADS ve finální podobě Objednateli;
- 8.2.2. předání návrhu DUR Objednateli k připomínkám: Zhotovitel je před dokončením Části plnění DUR povinen předat návrh DUR (v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na CD/DVD nosiči / USB flash disku) Objednateli k připomínkám nejpozději do 150 kalendářních dnů ode dne předání ADS ve finální podobě Objednateli dle pododst. 8.1.3.;
- 8.2.3. připomínky k návrhu DUR a předání dotčeným orgánům: Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu DUR nejpozději do 20 kalendářních dnů od jeho obdržení. Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu DUR nejpozději do 30 kalendářních dnů; v téže lhůtě Zhotovitel předá upravenou DUR všem relevantním dotčeným orgánům k vyjádření a zároveň Objednateli v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na CD/DVD nosiči / USB flash disku;
- 8.2.4. dokončení Části plnění DUR: Zhotovitel předá Objednateli DUR ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Objednatele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření) nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne doručení DUR k vyjádření relevantním dotčeným orgánům za předpokladu, že se dotčené orgány k DUR vyjádří nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko); v případě, kdy se dotčený orgán či orgány vyjádří k žádosti později, než 60 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko), lhůta pro dokončení Části plnění DUR se o tomu odpovídající počet dnů prodlužuje;
- 8.2.5. podání žádosti o územní rozhodnutí: žádost Zhotovitel doručí příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do 15 kalendářních dnů od dokončení Části plnění DUR; Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby územní rozhodnutí bylo vydáno bez zbytečného odkladu, a to v souladu s příslušnými právními předpisy;
- 8.2.6. dokončení Části plnění zajištění UR: Zhotovitel předá Objednateli pravomocné územní rozhodnutí a ověřené vyhotovení DUR do 7 kalendářních dnů ode dne právní moci územního rozhodnutí;
- 8.2.7. výhradní licenci dle Smlouvy k Části plnění DUR poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne uhrazení ceny za Část plnění DUR Objednatelem; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele.
- 8.3. Lhůta plnění Části plnění Bílá kniha dle Smlouvy se sjednává takto:
- 8.3.1. zahájení: ode dne dokončení části plnění DUR dle odst. 8.2.4. Smlouvy;
- 8.3.2. předání Objednateli k připomínkám: Zhotovitel je před dokončením Části plnění Bílá kniha povinen předat návrh Bílé knihy (v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na USB flash disku)

Objednateli k připomínkám nejpozději do 90 kalendářních dnů od vydání pravomocného územního rozhodnutí;

- 8.3.3. připomínky k návrhu Bílé knihy: Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu Bílé knihy nejpozději do 20 kalendářních dnů od obdržení návrhu Bílé knihy. Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu Bílé knihy nejpozději do 30 kalendářních dnů;
- 8.3.4. dokončení Části plnění Bílá kniha: Zhotovitel předá Objednateli Bílou knihu ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Objednatele) v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na USB flash disku nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení připomínek Objednatele k Bílé knize Zhotoviteli;
- 8.3.5. výhradní licenci dle Smlouvy k Části plnění Bílá kniha poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne uhrazení ceny za Část plnění Bílá kniha Objednatelem; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele.

## 9. Místo plnění

- 9.1. Místem předání hmotných výstupů ADS, DUR a Bílé knihy a jejich návrhů a místem předání výstupů zařizování záležitosti dle Smlouvy je sídlo Objednatele.
- 9.2. Místem poskytování Části plnění Poskytování součinnosti a Části plnění Autorský dohled dle Smlouvy je sídlo Objednatele, případně místo Stavby.

## 10. Cena

- 10.1. Cena za poskytnutí všech částí plnění Zhotovitelem dle Smlouvy, vyjma plnění dle odst. 3.7. a 3.8. Smlouvy (Část plnění Poskytování součinnosti a Část plnění Autorský dohled), je sjednána ve výši 12 350 000 Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí	21 %,
DPH činí	2 593 500 Kč,
cena vč. DPH činí	14 943 500 Kč,

přičemž cena za poskytnutí všech částí plnění je dána součtem cen za jednotlivá dílčí plnění, jak je uvedeno v následujících odstavcích.
- 10.2. Cena za poskytnutí Části plnění ADS Zhotovitelem dle Smlouvy je sjednána ve výši 3 350 000 Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí	21 %
DPH činí	703 500 Kč,
cena vč. DPH činí	4 053 500 Kč.
- 10.3. Cena za poskytnutí Části plnění DUR Zhotovitelem dle Smlouvy je sjednána ve výši 5 200 000,- Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí	21 %
DPH činí	1 092 000 Kč,
cena vč. DPH činí	6 292 000 Kč.
- 10.4. Cena za poskytnutí Části plnění zajištění UR Zhotovitelem dle Smlouvy je sjednána ve výši 300 000,- Kč bez DPH, přičemž

- |  |                   |             |
|--|-------------------|-------------|
|  | sazba DPH činí    | 21 %        |
|  | DPH činí          | 63 000 Kč,  |
|  | cena vč. DPH činí | 363 000 Kč. |
- 10.5. Cena za poskytnutí Části plnění Bílá kniha Zhotovitelem dle Smlouvy je sjednána ve výši 3 500 000,- Kč bez DPH, přičemž
- |  |                   |               |
|--|-------------------|---------------|
|  | sazba DPH činí    | 21 %          |
|  | DPH činí          | 735 000 Kč,   |
|  | cena vč. DPH činí | 4 235 000 Kč. |
- 10.6. Cena za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti a Části plnění Autorský dohled Zhotovitelem dle Smlouvy je sjednána jako jednotková cena za jednu člověkohodinu hodinu poskytování Části plnění Poskytování součinnosti a Části plnění Autorský dozor, a to ve výši 1 500 Kč bez DPH, přičemž
- |  |                   |           |
|--|-------------------|-----------|
|  | sazba DPH činí    | 21 %      |
|  | DPH činí          | 315 Kč,   |
|  | cena vč. DPH činí | 1 815 Kč. |
- 10.7. Zhotovitel je po dobu trvání závazku ze Smlouvy oprávněn navrhnout zvýšení ceny podle čl. 10.1. resp. ceny podle čl. 10.2. až 10.6. Smlouvy v případě, že míra inflace, vyjádřená přírůstkem průměrného indexu cen tržních služeb, zjištěná z úředního sdělení Českého statistického úřadu (dále jen „**Zjištěná inflace**“), přesáhne v základním období 2 %. Smluvní strany mohou v takovém případě uzavřením dodatku ke Smlouvě cenu za aktuálně dokončenou část plnění zvýšit o tolik procentních bodů, o kolik Zjištěná inflace přesahuje 2 %. Základním obdobím pro zjišťování míry inflace je vždy kalendářní rok předcházející roku, v němž mají být zvýšeny ceny podle odstavců čl. 10.2. až 10.6. Smlouvy. Právo podle tohoto odstavce může Zhotovitel uplatnit nejdříve v roce 2025.
- 10.8. Výše cen za poskytnutí jednotlivých částí plnění Zhotovitele dle Smlouvy jsou nejvýše přípustné a tyto je možno překročit pouze v případě Zjištěné inflace a/nebo zvýšení sazby DPH v rozsahu zákonné změny výše sazby DPH. Ceny za poskytnutí jednotlivých částí plnění dle Smlouvy obsahují mimo vlastní provedení prací zejména i náklady na organizační a koordinační činnost, náklady na dopravu, náklady na vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných průzkumů a zkoušek, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními apod.), náklady na správní poplatky, pojištění, daně, bankovní záruky apod.
- 10.9. Ceny za Část plnění ADS, za Část plnění DUR, za Část plnění Bílá kniha zahrnují odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle Smlouvy.
- 10.10. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle Smlouvy, a to v poměru odpovídajícím zvýšení sazby DPH. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH snižují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle Smlouvy, a to v poměru odpovídajícím snížení sazby DPH.
- 10.11. V případě, že dojde ze strany Objednatel k výpovědi Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny za poskytnutí plnění Zhotovitele dle Smlouvy

odpovídající sjednaným cenám, případně úplatám za části plnění dle Smlouvy, jejichž plnění v souladu se Smlouvou zahájil Zhotovitel před účinností výpovědi Objednatele, popřípadě její adekvátní část, pokud bude plnění ukončeno ve stupni rozpracovanosti určité dokumentace či v průběhu zajišťování záležitostí dle Smlouvy.

## 11. Platební podmínky

- 11.1. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle Smlouvy bude hrazena postupně takto:
- 11.1.1. cena za poskytnutí Části plnění ADS – ve výši 100 % po dokončení Části plnění ADS,
  - 11.1.2. cena za poskytnutí Části plnění DUR – 80 % po dokončení Části plnění DUR dle odst. 8.2.3. Smlouvy a 20 % po dokončení Části plnění DUR dle odst. 8.2.4. Smlouvy,
  - 11.1.3. cena za poskytnutí Části plnění zajištění UR – po dokončení Části plnění zajištění UR, pokud nedojde k nabytí právní moci územního rozhodnutí do 24 měsíců ode dne podání žádosti o územní rozhodnutí z důvodů, které nespočívají na straně Zhotovitele, vzniká Zhotoviteli nárok na úhradu 100 % ceny za poskytnutí Části plnění zajištění UR,
  - 11.1.4. cena za poskytnutí Části plnění Bílá kniha – ve výši 80 % po předání Objednateli k připomínce Části plnění Bílá kniha dle odst. 8.3.2. Smlouvy; a 20 % po dokončení Části plnění Bílá kniha dle odst. 8.3.4. Smlouvy,
  - 11.1.5. cena za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti a Část plnění Autorský dohled – měsíčně dle skutečně provedené práce na základě Objednatelem schváleného výkazu práce (dále též „**Výkaz práce**“),
- 11.2. Podkladem pro platbu Objednatele je vždy daňový doklad – faktura, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, ve kterém byla příslušná část plnění Zhotovitele dle Smlouvy protokolárně převzata Objednatelem jako bezvadná, případně do 10 dnů ode dne schválení výkazu práce Objednatelem v případě úhrady dle pododst. 11.1.5. Smlouvy.
- 11.3. Výkaz práce odešle Zhotovitel Objednateli bez zbytečného odkladu po uplynutí příslušného měsíce. Výkaz práce musí obsahovat minimálně:
- a) bližší identifikaci prováděných činností dle Smlouvy, kterou se rozumí identifikace části plnění dle Smlouvy, stručný popis konkrétních činností a datum (resp. data) provedení činností,
  - b) informace o počtu odpracovaných člověkohodin ve vztahu k jednotlivým činnostem a
  - c) jednotkovou cenu dle odst. 10.6. Smlouvy.
- 11.4. Objednatel zašle Zhotoviteli své připomínky k Výkazu práce do 15 dnů od jeho doručení. Objednatel je oprávněn Výkaz práce Zhotoviteli vrátit v případě, že Výkaz práce neobsahuje náležitosti dle odst. 11.3. Smlouvy anebo v případě, že je věcně nesprávný. Pokud se Objednatel ve lhůtě dle první věty tohoto odst. Smlouvy k Výkazu práce nevyjádří, má se za to, že Výkaz práce schvaluje.
- 11.5. Splatnost faktur se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení Objednateli.
- 11.6. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:

- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo faktury,
- den vystavení a den splatnosti faktury,
- označení banky a č. účtu, na který se má platit,
- označení příslušné části plnění,
- evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele
- fakturovanou částku (vč. DPH platného v době fakturace),
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění, případně Objednatelem schválený Výkaz práce.

11.7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo fakturu nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením plnění, kterého se příslušná faktura týká. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli začne běžet nová lhůta splatnosti.

11.8. Objednatel neposkytuje zálohy.

11.9. Platby vč. DPH dle Smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Bankovní účet Zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH. DPH Objednatel poukáže správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.

## **12. Předání a převzetí jednotlivých částí plnění**

12.1. Zhotovitel je povinen odevzdat Objednateli Část plnění ADS, Část plnění DUR, Část plnění Bílá kniha ke kontrole, a to nejpozději v poslední den příslušné lhůty dle čl. 8. Smlouvy. Pokud po provedené kontrole oznámí Objednatel Zhotoviteli své připomínky, je Zhotovitel povinen připomínky zapracovat a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídit. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu připomínek Objednatele.

12.2. O předání a převzetí jednotlivých částí plnění sepsají Smluvní strany protokol, který připraví Zhotovitel. Obsahem protokolu bude:

- a) prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání příslušné části plnění,
- b) popis předávané části plnění co do obsahu a rozsahu,
- c) datum předání příslušné části plnění,
- d) v případě odmítnutí převzetí příslušné části plnění Objednatelem, specifikace odmítnuté části a uvedení důvodu tohoto odmítnutí,
- e) datum převzetí příslušné části plnění, případně datum odmítnutí převzetí,

- f) podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran.
- 12.3. V případě, že Objednatel odmítne převzít příslušnou část plnění z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části plnění opětovně protokolárně předat Objednateli.
- 12.4. Nepřevzetím jednotlivých částí plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele tyto dokončit ve lhůtách sjednaných v čl. 8. Smlouvy.
- 12.5. Dokumenty, potvrzení, osvědčení či jiné doklady, které jsou jako součást spojené s předávanou částí plnění nebo se k příslušné části plnění vztahují, nebo jež jsou nutné k převzetí a k využití takové části plnění, ať již dle právního řádu či dle ujednání ve Smlouvě, Zhotovitel předá Objednateli při odevzdání dané části plnění. Bez dokladů uvedených v předchozí větě Zhotovitel nesplnil závazek k předání příslušné části plnění a Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí.

### 13. Ujednání k právům duševního vlastnictví

- 13.1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl, vztahujících se k Části plnění ADS, Části plnění DUR, Části plnění Bílá kniha oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami Smlouvy.
- 13.2. Zhotovitel Smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „**Licence**“) za podmínek sjednaných ve Smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou, a to včetně rozpracování výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele do podoby navazujících stupňů projektové dokumentace v průběhu DB. Objednatel Licenci udělenou na základě Smlouvy přijímá uhrazením příslušné části plnění dle Smlouvy.
- 13.3. Zhotovitel poskytuje Licenci Objednateli:
- v neomezeném rozsahu k veškerým způsobům užití;
  - pro neomezené území;
  - jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle Smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli;
  - na dobu trvání majetkových práv k předmětu práv duševního vlastnictví;
  - jako nevypověditelnou ze strany Zhotovitele.

Pro vyloučení pochybností Zhotovitel neposkytuje Objednateli licenci k předmětům práv duševního vlastnictví, které užívá Zhotovitel pro plnění Smlouvy, ale které nejsou předmětem plnění Smlouvy ve prospěch Objednatele a nejsou poskytnuty Zhotovitelem Objednateli jako součást plnění Smlouvy.

- 13.4. Úplata za licenci je zahrnuta v ceně příslušných částí plnění v souladu s čl. 10.9. Smlouvy.
- 13.5. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci nebo Licenci převést na třetí osobu v neomezeném rozsahu. Zhotovitel k tomu uděluje Objednateli souhlas, úplata za podlicenci je zahrnuta v ceně příslušných částí plnění v souladu s čl. 10.9. Smlouvy.
- 13.6. Práva z Licence poskytnuté Smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
- 13.7. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba je oprávněna provádět změnu, úpravu, opravu, údržbu, zpracování nebo jiné zásahy do předmětu duševního vlastnictví Zhotovitele, ke kterým je poskytnuta Licence dle Smlouvy. Za tím účelem se Zhotovitel zavazuje Objednateli poskytnout nezbytné podklady k předmětu práv duševního vlastnictví dle Smlouvy.
- 13.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit veškeré souhlasy a jiná právní jednání nezbytná k tomu, aby mohl udělit Licenci Objednateli dle Smlouvy a aby mohl Objednateli udělit oprávnění dle odst. 13.7. Smlouvy.
- 13.9. Zhotovitel se zavazuje zajistit veškerá nezbytná oprávnění k výkonu práv duševního vlastnictví třetích osob v rozsahu nezbytném, aby mohl řádně sám nebo prostřednictvím poddodavatelů plnit Smlouvu.
- 13.10. Zhotovitel se zavazuje vypořádat veškeré nároky třetích osob z práv duševního vlastnictví vznesené proti Objednateli v souvislosti s plněním Smlouvy Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli. Zhotovitel se zavazuje odškodnit Objednatele za jakékoliv plnění, které byl Objednatel povinen poskytnout třetí osobě z titulu jejího nároku z práv z duševního vlastnictví vzniklého v souvislosti s plněním Smlouvy Zhotovitelem nebo poddodavateli, a nahradit Objednateli jakékoliv náklady či újmu v souvislosti s tím vzniklé, včetně újmy nemajetkové.

#### **14. Bankovní záruka za řádné plnění Smlouvy**

- 14.1. Dodavatel je povinen předložit Objednateli originál neodvolatelné finanční záruky ve smyslu § 2029 a násl. Občanského zákoníku, jako zajištění řádného plnění povinností Zhotovitele dle Smlouvy, jejímž výstavcem je banka, zahraniční banka nebo spořitelní a úvěrní družstvo (dále jen „**Bankovní záruka**“), a to do 30 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. Bankovní záruka obsahuje neodvolatelné prohlášení výstavce v záruční listině, že bezpodmínečně a bez námitek zaplatí Objednateli, coby věřiteli, dle záruční listiny jakoukoliv částku až do výše odpovídající 1 300 000 Kč, a to na základě písemné žádosti Objednatele (dále jen „**Žádost o platbu**“).
- 14.2. Po řádném předání Části plnění ADS, Části plnění DUR a Části plnění Bílá kniha je Zhotovitel oprávněn snížit výši poskytnuté Bankovní záruky dle předchozího odstavce na jednu třetinu a udržovat ji kontinuálně v nově určené minimální výši po dobu dle čl. 14.6. Smlouvy.
- 14.3. V případě, že nedojde k zahájení realizace Stavby do 12 měsíců od řádného ukončení Části plnění Bílá kniha, je Zhotovitel oprávněn přerušit poskytnutí Bankovní záruky až do doby protokolárního předání staveniště mezi zhotovitelem Stavby a Objednatelem. V takovém případě (při přerušení poskytnutí Bankovní záruky) je Zhotovitel povinen nejpozději ke dni protokolárního předání staveniště opětovně složit Objednateli Bankovní záruku ve výši jedné pětiny jistoty dle čl. 14.1.
- 14.4. Bankovní záruka zajišťuje splnění těchto povinností:



- a) veškerých povinností Zhotovitele při poskytování předmětu plnění dle čl. 3. Smlouvy,
- b) veškerých povinností Zhotovitele za řádné plnění dalších povinností ze Smlouvy včetně povinností odstranit vady plnění,
- c) veškerých povinností vzniklých ze závazků k náhradě újmy vzniklé porušením povinností dle Smlouvy nebo závazků k vydání bezdůvodného obohacení vzniklých v souvislosti se Smlouvou, a to včetně újmy nemajetkové,
- d) veškerých povinností vzniklých Zhotoviteli v souvislosti s porušením povinností dle předchozích bodů.

Pro vyloučení pochybností Smluvní strany stanoví, že Bankovní záruka zajišťuje rovněž splnění těch povinností Zhotovitele, které vznikly v souvislosti se Smlouvou a které i v případě zrušení závazku ze Smlouvy od počátku stále trvají. V případě, že Zhotovitel nesplní některou ze svých uvedených povinností, je Objednatel oprávněn na plnění z Bankovní záruky, a to na základě Žádosti o platbu.

14.5. Žádost o platbu bude v českém jazyce a bude obsahovat:

- a) žádost o vyplacení peněžní částky,
- b) identifikaci Bankovní záruky číslem Bankovní záruky a identifikací výstavce alespoň jeho firmou;
- c) prohlášení, že Zhotovitel nesplnil některou ze zajištěných povinností;
- d) jiné formální náležitosti, které stanoví banka v Bankovní záruce a které jsou obvyklé pro tento druh bankovních záruk.

Bankovní záruka nebude obsahovat jiné podmínky pro výplatu plnění z Bankovní záruky, než které jsou obvyklé pro vydávání obdobných bankovních záruk bankami (obvyklými podmínkami se rozumí například podmínka stanovící použití českého jazyka pro žádost o výplatu plnění, úředně ověřený podpis věřitele z bankovní záruky na žádosti o výplatu plnění apod.).

14.6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby Objednatel měl k dispozici po celou dobu od uzavření Smlouvy alespoň do 6 měsíců po zániku závazků ze Smlouvy (s výjimkou situace dle čl. 14.3. Smlouvy) platnou Bankovní záruku, a to v rozsahu podmínek stanovených Smlouvou.

14.7. Pokud podmínky konkrétní záruční listiny Bankovní záruky stanoví datum zániku její platnosti, které předchází datu, do kterého je dle čl. 14.6. Smlouvy Zhotovitel zavázán zajistit, aby Objednatel měl k dispozici Bankovní záruku, zajistí Zhotovitel nejpozději 20 kalendářních dnů před uplynutím doby platnosti záruční listiny prodloužení platnosti záruční listiny (dodatkem k původní záruční listině nebo vystavením nové záruční listiny) vždy nejméně o jeden rok (tato doba se přiměřeně zkracuje pouze v případě, že konec platnosti dané záruční listiny by pokrýval celou zbývající dobu, po kterou je Zhotovitel dle odst. 14.6. tohoto článku Bankovní záruku zajistit). V případě neplnění povinnosti dle předchozí věty je Objednatel oprávněn zaslat výstavci Bankovní záruky žádost o platbu a čerpat Bankovní záruku v celém rozsahu a obdrženou platbu deponovat na svém účtu jakožto jistotu zajišťující splnění zajištěných povinností Zhotovitele. V případě, že Zhotovitel obnoví Bankovní záruku v původním rozsahu dle tohoto článku Smlouvy, je Objednatel povinen jistotu Zhotoviteli vrátit v plné výši.

## **15. Pojištění odpovědnosti**

- 15.1. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění své odpovědnosti pokrývající újmy způsobené porušením povinností plynoucích ze Smlouvy, přičemž výše pojistného krytí musí být nejméně 30.000.000 Kč (dále jen „**Pojištění odpovědnosti**“). Zhotovitel je povinen Pojištění odpovědnosti v tomto rozsahu a výši udržovat po celou dobu plnění závazku ze Smlouvy a v průběhu plnění Smlouvy je také kdykoli povinen nejpozději do pěti pracovních dnů na žádost Objednatele doložit splnění této povinnosti předložením příslušné pojistné smlouvy zakládající Pojištění odpovědnosti nebo dokladu vystaveného pojišťovnou prokazujícího existenci Pojištění odpovědnosti, a to v originále nebo úředně ověřené kopii.
- 15.2. Náklady na Pojištění odpovědnosti nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle Smlouvy.

## **16. Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu**

- 16.1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činností dle Smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle Smlouvy budou ke dni převzetí Části plnění ADS, Části plnění DUR, Části plnění Bílá kniha bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému Smlouvou. Výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá Smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelem v průběhu poskytování plnění Zhotovitelem dle Smlouvy nebo jestliže Části plnění ADS, Části plnění DUR, Části plnění Bílá kniha jsou neúplné tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu Smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení Stavby. Ustanovení § 2112 a § 2618 občanského zákoníku se nepoužijí.
- 16.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na Část plnění ADS, Část plnění DUR, Část plnění Bílá kniha; záruční doba týkající se těchto částí díla počíná běžet dnem převzetí těchto částí díla Objednatelem od Zhotovitele a končí uplynutím pěti let ode dne uzavření smlouvy se zhotovitelem Stavby, vybraném Objednatelem v rámci zadávacího řízení na DB. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatky Části plnění ADS, Části plnění DUR, Části plnění Bílá kniha vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry) a rozporů se skutečným stavem pozemků či budov, který se změnil po předání a převzetí příslušné části plnění.
- 16.3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle Smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle Smlouvy a aby při výkonu činností dle Smlouvy postupoval řádně a v souladu se Smlouvou.
- 16.4. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.
- 16.5. Vady zjištěné po předání a převzetí Části plnění ADS, Části plnění DUR, Části plnění Bílá kniha, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle čl. 16.2. Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.

- 16.6. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
- 16.7. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
- 16.8. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, Smluvními stranami dohodnuté lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. 21.6. Smlouvy.
- 16.9. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které tomuto vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle Smlouvy.
- 16.10. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem k výkonu činností dle Smlouvy nebo zařizování záležitostí dle Smlouvy a k výkonu Autorského dohledu (uvedené se nevztahuje na podklady zpracované na základě Smlouvy Zhotovitelem pro Objednatele) v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržěním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu Objednatelem k plnění Smlouvy a k výkonu Autorského dohledu v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za vady, zjištěné v průběhu realizace Stavby, jež Zhotovitel v době zpracování Projektové dokumentace nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče (uvedené se týká zejména konstrukcí, u nichž nebylo možné provést průzkumné práce z důvodu jejich objektivní nepřístupnosti).

## 17. Poddodavatelé

- 17.1. Zhotovitel se zavazuje plnění předmětu Smlouvy provést sám nebo s využitím poddodavatelů. Provedení části plnění dle Smlouvy poddodavatelem nezbavuje Zhotovitele jeho výlučné odpovědnosti za řádné provedení plnění vůči Objednateli. Zhotovitel odpovídá Objednateli za plnění předmětu Smlouvy, které svěřil poddodavateli, ve stejném rozsahu, jako by jej poskytoval sám.
- 17.2. Zhotovitel se zavazuje při plnění Smlouvy využít výhradně poddodavatele, kteří jsou uvedeni v dokumentu Přehled poddodavatelů, který tvoří přílohu Smlouvy (dále jen „**Přehled poddodavatelů**“). V přehledu poddodavatelů uvede Zhotovitel identifikační údaje poddodavatele a specifikaci toho, kterou část plnění dle Smlouvy bude příslušný poddodavatel plnit, a to minimálně prostřednictvím věcného popisu plnění, to vše v souladu se zadávací dokumentací k Veřejné zakázce.
- 17.3. Výměna kteréhokoli z poddodavatelů uvedených v Přehledu poddodavatelů či doplnění nových jsou možné jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele; Objednatel svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat; Objednatel poskytne souhlas bez zbytečného odkladu, pokud jej nemá důvod odepřít. Za důvod k odepření souhlasu se považují zejména tyto situace:

- a) má se jednat o výměnu osoby poddodavatele, pomocí které Zhotovitel prokazoval v Zadávacím řízení kvalifikaci a Zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v Zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v takovém rozsahu, aby byly naplněny požadavky Objednatele na kvalifikaci Zhotovitele požadované v Zadávacím řízení,
- b) jde o poddodavatele, u kterého Zhotovitel neprokáže Objednateli splnění požadavků na základní způsobilost v rozsahu dle § 74 a § 75 ZZVZ,
- c) jde o poddodavatele, který se dopustil vážného profesního pochybení, nebo poddodavatele, která má vůči Objednateli či jeho dceřině společnosti závazky po lhůtě splatnosti, nebo
- d) existuje důvodná pochybnost Objednatele o řádném plnění ze strany osoby, která má nastoupit na místo poddodavatele, riziko zvýšení nákladů Objednatele či zvýšení administrativní zátěže pro Objednatele v důsledku změny v osobě poddodavatele.

Nedá-li Objednatel ke změně osoby poddodavatele souhlas, nemůže Zhotovitel prostřednictvím navrhované osoby plnit. Pokud Zhotovitel mění osobu poddodavatele tak, že činnosti, které měla vykonávat osoba původního dodavatele (tato změna se pro účely Smlouvy, zejména pro účely náhrady újmy a utvrzení povinností, považuje za změnu v osobě poddodavatele), má nově vykonávat sám Zhotovitel, je Objednatel oprávněn odepřít souhlas s takovou změnou v důsledku důvodu dle bodu a) tohoto odstavce.

- 17.4. Zhotovitel je povinen předložit na výzvu Objednatele veškeré smlouvy se všemi poddodavateli, kteří poskytují některé plnění dle Smlouvy, včetně všech dodatků k těmto smlouvám.

## **18. Realizační tým Zhotovitele a Kvalifikované osoby**

- 18.1. Zhotovitel určí k plnění předmětu Smlouvy realizační tým (dále jen „**Realizační tým**“), a to plně v souladu s dokumenty Zhotovitele předkládanými v Zadávacím řízení. Seznam členů Realizačního týmu tvoří přílohu Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zachovávat po celou dobu plnění Smlouvy profesionální složení Realizačního týmu v souladu s požadavky stanovenými ve Smlouvě a zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce. Zhotovitel je povinen Objednateli sdělit pracovní zařazení jednotlivých členů Realizačního týmu.
- 18.2. Zhotovitel oznamuje Objednateli změny v osobách Realizačního týmu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří (3) pracovních dnů; tím nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele ohledně změn v Kvalifikovaných osobách. Objednatel si vyhrazuje právo na odmítnutí významných změn ve složení Realizačního týmu. Objednatel nemá obecné oprávnění bránit Zhotoviteli v udělení souhlasu se změnou ve složení Realizačního týmu a je povinen jej bez zbytečného odkladu udělit, a to i ústním nebo telefonickým oznámením. Objednatel je oprávněn odmítnout významnou změnu ve složení Realizačního týmu v případě, že k tomu má podstatný důvod; za tento důvod se považuje mj.:
- a) neprokázání odborných požadavků na člena Realizačního týmu v rozsahu požadavků, jaké na tohoto člena klade tato Smlouva, resp. zadávací dokumentace k Veřejné zakázce (pokud Smlouva prokázání takové kvalifikace požaduje); prokázání pro tyto účely zajišťuje na vlastní náklady a odpovědnost Zhotovitel,

- b) důvodná pochybnost Objednatele o řádném plnění Smlouvy Zhotovitelem po změně v Realizačním týmu,
- c) riziko zvýšení nákladů Objednatele či zvýšení administrativní zátěže pro Objednatele v případě navržené změny ve složení Realizačního týmu.

Současně si Objednatel vyhrazuje právo požádat o výměnu člena Realizačního týmu pro závažné nebo jakékoliv opakované či trvající, byť i méně závažné pochybení při výkonu jím realizované činnosti. Pokud Objednatel oprávněně odmítne změnu v Realizačním týmu nebo oprávněně požádá o výměnu člena Realizačního týmu, není Zhotovitel oprávněn nadále plnit prostřednictvím osoby, která měla dle návrhu Objednatele nastoupit do pozice člena Realizačního týmu nebo o jejíž výměnu Objednatel požádal, své povinnosti dle Smlouvy.

- 18.3. Pokud Zhotovitel v rámci Zadávacího řízení prokazoval splnění kvalifikačních požadavků prostřednictvím konkrétních osob (dále též „**Kvalifikovaná osoba**“), zavazuje se zabezpečovat plnění předmětu Smlouvy v rozsahu činností vymezených zadávací dokumentací k Veřejné zakázce a Smlouvou (dále též „**Kvalifikované činnosti**“) prostřednictvím příslušných Kvalifikovaných osob (pro vyloučení pochybností se deklaruje, že Kvalifikované osoby jsou členy Realizačního týmu). V případě změny Kvalifikované osoby musí osoba, která se má stát novou Kvalifikovanou osobou, splňovat příslušné požadavky na kvalifikaci Kvalifikované osoby stanovené v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce, což je Zhotovitel povinen Objednateli doložit odpovídajícími dokumenty. Zhotovitel je povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas Objednatele se změnou Kvalifikované osoby. Objednatel je oprávněn odmítnout udělit souhlas se změnou Kvalifikované osoby pouze v případě, má-li k tomu podstatný důvod; za takový důvod se považují obecné důvody pro odmítnutí změny v Realizačním týmu ze strany Objednatele dle Smlouvy.

## 19. **Odpovědné osoby a komunikace mezi Smluvními stranami**

- 19.1. Každá ze Smluvních stran jmenuje v počáteční fázi plnění dle Smlouvy odpovědné osoby, které budou vystupovat jako zástupci Stran (dále též „**Odpovědná osoba**“). Odpovědné osoby zastupují Smluvní stranu ve smluvních, obchodních a technických záležitostech souvisejících s plněním předmětu Smlouvy, zejména podávají a přijímají informace o průběhu plnění Smlouvy. Není-li mezi Smluvními stranami určeno jinak, jsou Odpovědné osoby ty osoby, které jsou uvedeny v záhlaví Smlouvy jako osoby oprávněné zastupovat účastníka Smlouvy a osoby, které jsou zástupci ve věcech technických.
- 19.2. Smluvní strany se zavazují zajistit, že Odpovědné osoby budou oprávněny činit rozhodnutí závazná pro Smluvní strany ve vztahu ke Smlouvě v rámci své pravomoci. Odpovědné osoby, nejsou-li statutárními orgány nebo jinými osobami, jejichž pravomoc jednat vyplývá z veřejné evidence nebo rozhodnutí orgánu veřejné správy, však nejsou oprávněny provádět změny ani zrušení Smlouvy, nebude-li jim k tomu udělena plná moc.
- 19.3. Každá ze Smluvních stran má právo změnit jí jmenované Odpovědné osoby, musí však o každé změně vyznat písemně druhou Smluvní stranu. Změna Odpovědných osob je vůči druhé Straně účinná okamžikem, kdy o ní byla tato druhá Strana písemně vyzvána.
- 19.4. Není-li ve Smlouvě stanoven jiný zvláštní způsob komunikace, jakákoliv komunikace na základě Smlouvy bude probíhat v souladu s tímto článkem Smlouvy. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi Smluvními stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, kurýrní službou či elektronickou

poštou, a to na adresy Smluvních stran uvedené v záhlaví Smlouvy, nebo na takové adresy, které si Smluvní strany vzájemně písemně oznámí. Komunikace a právní jednání prostřednictvím elektronické pošty na adresy Smluvních stran uvedené v záhlaví Smlouvy, nebo na takové adresy, které si Smluvní strany vzájemně písemně oznámí, se považují za komunikaci a právní jednání učiněná v písemné formě, a to i když nejsou elektronicky podepsány. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že toto ustanovení se nevztahuje na změny Smlouvy.

- 19.5. Zpráva adresovaná prostřednictvím elektronické pošty na elektronickou adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy (včetně adresy změněné oznámením Smluvní strany, které adresa náleží, druhé Smluvní straně) se považuje za doručenu v okamžiku, kdy se zpráva prostřednictvím elektronické pošty dostala do dispozice adresáta.
- 19.6. Strany se zavazují, že změny identifikačních nebo kontaktních údajů uvedených v záhlaví Smlouvy nebo změny kontaktních údajů, které si sdělily dříve, písemně oznámí bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně. Změna identifikačních nebo kontaktních údajů je vůči druhé Smluvní straně účinná okamžikem doručení informace o změně druhé Smluvní straně. Při změně identifikačních a kontaktních údajů některé ze Smluvních stran není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek. Změna identifikačních a kontaktních údajů dle tohoto odstavce neznamená změnu subjektu Smlouvy vyjma případu, kdy u jedné ze Smluvních stran dojde k přeměně subjektu v souladu s právním řádem.
- 19.7. Pro účely doručování písemností platí domněnka doby dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla Smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenu uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání.

## 20. Ochrana důvěrných informací

- 20.1. Veškeré skutečnosti obchodního, know-how, technického, průmyslového, projektového, produkčního, distribučního, investičního, finančního, účetního, daňového, právního, smluvního, administrativního, marketingového, pracovní-právního, manažerského nebo strategického charakteru související s Objednatelem, které nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích a se kterými se Zhotovitel (dále též v této souvislosti „**Příjemce informace**“) seznámí při sjednávání Smlouvy nebo při realizaci předmětu Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, se považují za důvěrné informace, bez ohledu na to, zda tyto skutečnosti tvoří předmět obchodního tajemství a bez ohledu na to, zda jsou jako Důvěrné informace výslovně označeny a bez ohledu na formu jejich zpřístupnění Zhotoviteli či jeho smluvním partnerům (dále jen „**Důvěrné informace**“).
- 20.2. Za Důvěrné informace se nepovažují informace:
  - a) jež byly nade všechny pochybnosti Příjemci informace známy ještě před jejich zpřístupněním Příjemci informace účastníkem Smlouvy, kterého se Důvěrná informace týká,
  - b) jež byly nebo jsou nade všechny pochybnosti veřejně známy před tím, než byly poskytnuty Příjemci informace v souladu se Smlouvou a Příjemce informace uveřejnění takové informace nezpůsobil či jakkoliv, byť i nepřímo nezapříčinil,
  - c) jež zveřejnil Objednatel nebo organizace, která vykonává pro Objednatele činnost,
  - d) které byly označeny výslovně oprávněnou osobou na straně Objednatele jako nedůvěrné,

- e) které jsou výsledkem postupu, při kterém k nim Příjemce informace dospěje nezávisle na Objednateli, a tuto skutečnost Příjemce informace prokáže.
- 20.3. Příjemce informace je povinen s Důvěrnými informacemi nakládat tak, aby nedošlo k jejich úniku či zneužití. Příjemce informace vyvine největší možné úsilí, jaké po něm lze rozumně požadovat, k zachování důvěrnosti Důvěrných informací a ochraně Důvěrných informací proti jakémukoli zpřístupnění třetí osobě, jež by bylo v rozporu se Smlouvou. Příjemce informace se zavazuje zabezpečit, aby všechny osoby, prostřednictvím kterých plní závazky ze Smlouvy, byly k ochraně Důvěrných informací zavázány vůči němu přiměřeně k tomu, jako je on sám zavázán vůči Objednateli a splnění této povinnosti je na žádost Objednatele povinen prokázat.
- 20.4. Příjemce informace se zavazuje, že:
- 20.4.1. použije všechny Důvěrné informace výhradně pro účely předpokládané Smlouvou, a nikoliv pro účely jiné,
- 20.4.2. Důvěrné informace jiným subjektům nesdělí, nezpřístupní, ani nevyužije pro sebe nebo pro jinou osobu, není-li takové nakládání realizací práv a povinností dle Smlouvy (například zpřístupnění Důvěrných informací v nezbytném rozsahu svým zaměstnancům nebo poddodavatelům, kteří jsou pověřeni plněním Smlouvy a za tímto účelem jsou oprávněni se s těmito informacemi v nezbytném rozsahu seznámit);
- 20.4.3. nepoužije žádnou Důvěrnou informaci pro vlastní ekonomický či jiný prospěch nebo pro jakýkoli prospěch jakékoli třetí osoby s výjimkou použití Důvěrných informací pro realizaci účelu Smlouvy.
- 20.5. Povinnost plnit ustanovení tohoto článku Smlouvy se nevztahuje na jinak Důvěrné informace, které:
- a) byly písemným souhlasem obou Smluvních stran zproštěny těchto omezení;
- b) dodatečně se staly, bez porušení povinnosti Příjemce informace, informací, kterou nelze nadále považovat za Důvěrnou informaci;
- c) jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím nebo jiným orgánem veřejné moci na základě zákona, popřípadě je jejich uveřejnění stanoveno zákonem (o takovém vyžádání, včetně jeho obsahu a důvodu, je Zhotovitel povinen Objednatele před sdělením Důvěrné informace bezodkladně písemně informovat);
- d) Příjemce informace sdělí osobě či organizaci vázané zákonnou povinností mlčenlivosti (např. advokátovi, daňovému poradci, soudu) za účelem uplatňování svých práv.
- 20.6. Povinnosti týkající se Důvěrných informací trvají bez ohledu na ukončení platnosti Smlouvy.
- 21. Právní odpovědnost**
- 21.1. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za prodlení, za vady a způsobenou škodu plynoucí z porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy. Tím není dotčena odpovědnost Smluvní strany v ostatních případech, ve kterých právní řád s určitou právní skutečností odpovědnost Smluvní strany spojuje.
- 21.2. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Každá ze Smluvních stran se zavazuje upozornit vždy druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti bránící

řádnému plnění Smlouvy a zavazují se k maximálnímu úsilí k jejich odvrácení a překonání.

- 21.3. V případě prodlení Objednatele s úhradou oprávněně ve vztahu k jeho osobě vystavené faktury proti sjednanému termínu je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení až do doby zaplacení dlužné částky.
- 21.4. V případě prodlení Zhotovitele se zahájením poskytování jednotlivých částí plnění je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za poskytnutí příslušné částí plnění Zhotovitele dle Smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž zahájením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
- 21.5. V případě prodlení Zhotovitele s postupem realizace a/nebo dokončením jednotlivých částí plnění dle Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny za poskytnutí (celé) příslušné části plnění Zhotovitele dle Smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž postupem realizace nebo ukončením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
- 21.6. Nesplní-li Zhotovitel včas svůj závazek dle Smlouvy řádně a včas odstranit Objednatelem uplatněné vady, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny části plnění Zhotovitele dle Smlouvy v Kč bez DPH, jejíž plnění bylo vadné, a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy Objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu.
- 21.7. V případě porušení povinností při výkonu činností Autorského dohledu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
- 21.8. V případě nedodržení lhůty dle článku 4.2., 5.2. nebo 5.5. Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ nedodržení lhůty a započatý den prodlení.
- 21.9. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění Smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. 13. Smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění Zhotovitele obsažené v čl. 13. Smlouvy ukáže nepravdivým nebo Zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku Smlouvy, jde o podstatné porušení Smlouvy a Zhotovitel je povinen závadnost takového prohlášení odstranit a zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení těchto povinností.
- 21.10. V případě prokázaného porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele ohledně ochrany Důvěrných informací je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 21.11. V případě prokázaného porušení jakékoliv povinnosti stanovené v odst. 6.8. Smlouvy zakazující Zhotoviteli střet zájmů je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
- 21.12. V případě porušení povinnosti Zhotovitele do pěti pracovních dnů na žádost Objednatele předložit příslušnou pojistnou smlouvu nebo doklad vystavený pojišťovnou (k doložení splnění povinnosti mít sjednáno Pojištění odpovědnosti) se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze stanovené výše pojistného za každý započatý den prodlení.



- 21.13. V případě porušení povinnosti Zhotovitele zajistit, aby Objednatel měl k dispozici po celou dobu, po kterou stanoví tato Smlouva, platnou Bankovní záruku, a to plně v souladu se Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z výše Bankovní záruky za každý započatý den, v němž nebude Objednatel mít k dispozici platnou Bankovní záruku.
- 21.14. V případě porušení povinnosti Zhotovitele plnit Smlouvu výhradně prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v dokumentu Přehled poddodavatelů, ve smyslu čl. 17.2. Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti; každým jednotlivým případem se rozumí použití jednoho poddodavatele neuvedeného v dokumentu Přehled poddodavatelů k provedení předmětu plnění dle Smlouvy v jednom kalendářním měsíci,
- 21.15. V případě porušení povinnosti Zhotovitele zdržet se plnění Smlouvy prostřednictvím osoby, která není kvalifikovanou osobou, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli Smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý případ porušení povinnosti.
- 21.16. V případě porušení povinností Zhotovitele dle čl. 23.5. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení těchto povinností.
- 21.17. V případě porušení jakékoliv smluvní povinnosti Zhotovitele, za jejíž porušení není ve Smlouvě stanovena specifická smluvní pokuta, pokud tuto smluvní povinnost Zhotovitel nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté Objednatel (nevylučuje-li to charakter porušené povinnosti), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti; v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 10 pracovních dnů.
- 21.18. Vznikem práva na zaplacení smluvní pokuty není jakkoliv dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na náhradu škody v plné výši či náhradu jiné újmy; Smluvní strany ujednávají, že Smluvní strana, které vznikla újma v důsledku porušení povinnosti druhé Smluvní strany, má právo na náhradu újmy v plném rozsahu, jako kdyby utvrzení povinnosti smluvní pokutou nebylo sjednáno, a to včetně újmy nemajetkové. Vznikem práva na zaplacení smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit dluh, jehož utvrzení prostřednictvím smluvní pokuty je sjednáno. Pokud tato Smlouva připouští jednorázové uložení pokuty, je Objednatel oprávněn požadovat uhrazení takové pokuty i opakovaně, v případě, že Zhotovitel v Objednatelem stanovené přiměřené lhůtě nezjedná nápravu.
- 21.19. Úroky z prodlení jsou splatné 30. dne od doručení písemné výzvy Zhotovitele k zaplacení úroků Objednateli, která obsahuje Zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
- 21.20. Smluvní pokuty jsou splatné 30. dne ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty Zhotoviteli. Vyúčtování smluvní pokuty dle předchozí věty obsahuje identifikaci povinnosti, jejíž splnění smluvní pokuta utvrzuje, a označení, jak k porušení povinnosti Zhotovitelem došlo.

## **22. Ukončení závazku ze Smlouvy**

- 22.1. Smlouvu lze ukončit buď dohodou Smluvních stran, odstoupením některé Smluvní strany anebo výpovědí Objednatele.
- 22.2. Dohoda o ukončení Smlouvy musí být písemná, jinak je neplatná.

22.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud Zhotovitel poruší své povinnosti ze Smlouvy podstatným způsobem. Za porušení povinností ze Smlouvy podstatným způsobem budou Smluvní strany považovat zejména, nikoliv však výlučně, následující skutečnosti:

- a) prodlení Zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí plnění dle Smlouvy oproti době plnění dle čl. 8. Smlouvy delší než 20 dnů,
- b) neprokázání existence Pojištění odpovědnosti Zhotovitelem dle čl. 15. Smlouvy,
- c) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele uvedené v čl. 6.8, 17.2., 18.3. a 23.5. Smlouvy,
- d) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z ujednání k právům duševního vlastnictví dle čl. 13. Smlouvy,
- e) nedodržení podmínek Bankovní záruky dle čl. 14. Smlouvy a nezajištění nápravy ani v dodatečné lhůtě 7 pracovních dnů,
- f) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně ve Smlouvě označené jako podstatné porušení Smlouvy.

Demonstrativním výčtem shora není uzavřena množina porušení povinností ze Smlouvy podstatným způsobem; Objednatel je oprávněn odstoupit i v jiných případech porušení povinností Zhotovitele ze Smlouvy podstatným způsobem, zejména jsou-li tímto porušením dotčeny nebo ohroženy oprávněné zájmy Objednatele (bezpečnost a zdraví osob, ochrana majetku, ochrana životního prostředí, soulad Stavby s právním řádem a technickými normami apod.). Odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele není spojeno s uložením jakékoliv sankce k tíži Objednatele.

22.4. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele zakládající právo Zhotovitele na odstoupení od Smlouvy se považuje prodlení Objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 20 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.

22.5. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé Smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který Smluvní strana od Smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.

22.6. Objednatel je oprávněn vypovědět Smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků Smluvních stran, a to ve vztahu k jednotlivým částem plnění dle čl. 3. Smlouvy. Výpověď Objednatele musí být písemná. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatele Zhotoviteli. Pokud je výpověď Objednatele doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí plnění dle Smlouvy. Pokud by Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv nezahájené části plnění dle Smlouvy, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení ceny za tuto část plnění dle Smlouvy.

22.7. V případě předčasného ukončení Smlouvy dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou povinnosti obou Smluvních stran následující:

22.7.1. Zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud Objednatel neurčí jinak,

22.7.2. Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle Smlouvy do doby ukončení Smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle Smlouvy

a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle Smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „**Soupis**“),

- 22.7.3. Zhotovitel vyzve Objednatele k předání a převzetí všech plnění dle Soupisu na základě protokolu podepsaného Smluvními stranami;
  - 22.7.4. Objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,
  - 22.7.5. Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.
- 22.8. Na Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se i po ukončení Smlouvy vztahují ujednání o právech duševního vlastnictví, ujednání o pojištění a záruce ze Smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění a ujednání o výkonu Autorského dohledu k Objednatelem převzaté části plnění na základě Soupisu.
- 22.9. Předčasným ukončením Smlouvy nejsou dotčena ustanovení o odpovědnosti za škodu, nároky na uplatnění smluvních pokut, povinnost ochrany Důvěrných informací a ostatních práv a povinností založených Smlouvou, která mají podle zákona, Smlouvy či dle své povahy trvat i po jejím zrušení.

### **23. Zvláštní ujednání**

- 23.1. Strany jsou oprávněny změnit Smlouvu v souladu s právním řádem a zejména v souladu se ZZVZ.
- 23.2. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nepostoupí ani nepřevéde jakákoliv práva či povinnosti vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu.
- 23.3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn postoupit Smlouvu jako celek na třetí osobu ve smyslu §§ 1895 a násl. Občanského zákoníku, pokud je touto osobou veřejný zadavatel ve smyslu příslušných ustanovení ZZVZ. Zhotovitel tímto vyslovuje souhlas s takovým postoupením Závazku; dalšího souhlasu Zhotovitele s takovým postoupením Závazku se nevyžaduje. Objednatel je oprávněn postoupit pohledávku za Zhotovitelem dle Smlouvy.
- 23.4. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy.
- 23.5. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci Zadávacího řízení před uzavřením Smlouvy.
- 23.6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru postavení Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je obeznámen s tímto postavením Objednatele, že žádné ustanovení Smlouvy nepodléhá z jeho strany obchodnímu tajemství, ani není z jeho strany Důvěrnou informací, a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených ve Smlouvě včetně příloh za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, z ustanovení § 219 ZZVZ a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).

23.7. Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle ZRS zajistí Objednatel.

#### **24. Závěrečná ustanovení**

24.1. Smlouva nebo právní vztah z ní vzniklý mohou být měněny dohodou Smluvních stran pouze v písemné formě; podpisy Smluvních stran musí být na jedné listině. Jednostranné právní jednání, kterým se mění nebo zaniká tato Smlouva nebo právní vztah z ní vzniklý jinak než splněním závazků ze Smlouvy, musí být učiněno ve formě předpokládané právním řádem, alespoň však v prosté písemné formě.

24.2. Pokud vyjde najevo, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stalo neplatným, v rozporu s vůlí Smluvních stran neúčinným nebo neaplikovatelným nebo že taková neplatnost, neúčinnost nebo neaplikovatelnost neodvratně nastane (zejména v důsledku změny příslušných právních předpisů), nemá to vliv na platnost, účinnost nebo aplikovatelnost ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se v uvedených případech zavazují k poskytnutí si vzájemné součinnosti a k učinění příslušných právních jednání za účelem nahrazení neplatného, neúčinného nebo neaplikovatelného ustanovení ustanovením jiným tak, aby byl zachován a naplněn účel Smlouvy.

24.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se závazků ze Smlouvy nebo týkajících se právních vztahů, které vznikly v souvislosti se Smlouvou, vyvinou přiměřené úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou.

24.4. Smluvní strany se dohodly, že rozhodným právem pro Smlouvu nebo právní vztahy, které vznikly v souvislosti se Smlouvou (včetně závazků k náhradě újmy vzniklé porušením povinností dle Smlouvy nebo k vydání bezdůvodného obohacení), je právní řád České republiky (s výjimkou kolizních norem mezinárodního práva soukromého).

24.5. K rozhodování sporů týkajících se závazků ze Smlouvy nebo týkajících se právních vztahů, které vznikly v souvislosti se Smlouvou (včetně závazků k náhradě újmy vzniklé porušením povinností dle Smlouvy nebo k vydání bezdůvodného obohacení), jsou pravomocné soudy České republiky. Pravomoc jiných soudů se nepřipouští.

24.6. Žádné ustanovení Smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.

24.7. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.

24.8. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá Smlouvu při svém podnikání, a na Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.

24.9. Zhotovitel není oprávněn proti svým jakýmkoliv případným pohledávkám a/nebo jejich částem za Objednatelem započíst Objednatelovy pohledávky a/nebo jejich části za Zhotovitelem.

24.10. Ustanovení § 1765 odst.1 Občanského zákoníku se neuplatní; každá ze Smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku převzala nebezpečí změny okolností.

24.11. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle ZRS.

24.12. Tato Smlouva se vyhotovuje v šesti vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Čtyři vyhotovení smlouvy obdrží Objednatel, dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel.

V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran

24.13. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

- a) příloha č. 1 – Přehled realizovaných průzkumů,
- b) příloha č. 2 – Specifikace Realizačního týmu,
- c) příloha č. 3 – Přehled poddodavatelů,
- d) příloha č. 3 – Forma a rozsah 3D modelu Stavby

### **Doložka**

Tato smlouva byla schválena členskou schůzí dobrovolného svazku obcí Tišnovsko na schůzi č. 2/2023, dne 28. 6. 2023, usnesením č. 02/2023/06.

V Tišnově dne (dle elektronického podpisu)

V Brně dne (dle elektronického podpisu)

za **Tišnovsko, dobrovolný svazek obcí**  
Radomír Pavlíček, předseda

za **Pelčák a partner architekti, s.r.o.**  
prof. Ing. arch. Petr Pelčák

## **Příloha č. 1 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dohledu**

### **Seznam realizovaných průzkumů**

1. Geodetické zaměření území (výškopis a polohopis) včetně orientační polohy inženýrských sítí, vyjádření o existenci sítí EG.D, a.s., GasNet s.r.o.
2. Inženýrsko-geologický průzkum z května 2022, zpracovatel Geodrill, s.r.o.
3. Geologické rešerše, sondy S4, VV1, V-3, V-4
4. Fotodokumentace včetně snímků z dronu
5. Územní plán - včetně Změny ÚP č.1, Mapa povodňových rizik a záplavových zón

**Příloha č. 2 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dohledu**

**Specifikace Realizačního týmu**

**1. Autorizovaný architekt      prof. Ing. arch. Petr Pelčák**

Osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou architektů, obor Architektura (typ A.0),  
č 00 172

## **Příloha č. 3 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dohledu**

### **Přehled poddodavatelů**

#### **Průzkumy**

Geodetické zaměření	Hloušek s.r.o. IČ: 15549721 Ing. Ladislav Hloušek
Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum	BALUN geo s.r.o. IČ: 03204910 Ing. Dan Balun
Radonový průzkum	Dr. Jiří Valášek IČ 47391316
Dendrologický průzkum	Ing. Wagnerová Eva IČ: 14670925
Studie denního osvětlení, oslunění	Ing. Miroslav Čermák IČ: 76465161

#### **ZHOTOVITELÉ SPECIÁLNÍCH PROFESÍ**

Dopravní řešení	Ateliér DPK, s.r.o. IČ: 25348817 Ing. Petr Soldán Ing. Kateřina Míčová Polesná
Stavebně konstrukční řešení	TAROS NOVA a.s. IČ: 25866125 Ing. Václav Röder Ph.D.
Požárně bezpečnostní řešení	Ing. Vítězslav Malina IČ: 73741876
Kanalizace, zásobování vodou, ZTI	Ing. Jaroslav Škola IČ: 07489781 Ing. Zdeňka Koudelková IČ: 08915407
Vytápění	CM projekt, s.r.o. IČ: 26919451 Ing. Marek Cabal



Vzduchotechnika a chlazení	MARIO DESIGN, s.r.o. IČ: 06183778 Ing. Marek Nos
Zařízení pro odvod kouře a tepla	Colt International s.r.o. IČ: 27365034 Ing. Tomáš Mihál
Silnoproudá elektrotechnika	PK Sklenář s.r.o. IČ: 25550101 Ing. Jiří Sklenář
Elektronické komunikace	Ing. Martin Špaček IČ: 49563491
MaR, BMS	Buildsys, a.s. IČ: 27690253 Ing. Aleš Hotař
Venkovní a sadové úpravy	Ing. Wagnerová Eva IČ: 14670925
PENB / ENERG. KOMCEPCE	ENERGO-DIALOG s.r.o. IČ 29364850 Ing. Radim Smolka Ph.D.
Zásady organizace výstavby	Ing. Libor Janouch IČ: 67055354

## Příloha č. 4 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dohledu

### Forma a rozsah elektronického 3D modelu Stavby

CÍL: Stanovení podrobnosti a obsahu elektronického 3D modelu Stavby, který bude sloužit jednak jako informativní doplněk 2D dokumentace pro výběr budoucího zhotovitele Stavby a jednak jako výchozí 3D model pro další stupně PD zpracovávané budoucím zhotovitelem Stavby

Dokumentace všech hlavních profesí bude zpracovávána v elektronické podobě ve 3D modelu, a to část ASŘ v programu ArchiCAD a profese v programu AutoDesk Revit (s výjimkou profesí elektro, které budou zpracovány ve stupních dle SoD výhradně ve 2D). Výstupy budou sjednoceny ve standardizovaném formátu IFC, zároveň budou předány rovněž ve zdrojovém formátu příslušného softwaru, tedy ArchiCAD \*.pln/\*.pla a Revit \*.rvt. Pro účely výběru budoucího zhotovitele Stavby v rámci veřejné zakázky na DB bude 3D model sloužit jako informativní doplněk 2D dokumentace, která zůstane nadále řídicí a závaznou.

Podrobnost 3D modelu na základě specifikací BIM Forum ([https://bimforum.org/wp-content/uploads/2022/06/BIMForum\\_LOD-Spec-2020.zip](https://bimforum.org/wp-content/uploads/2022/06/BIMForum_LOD-Spec-2020.zip)) bude odpovídat LOD (Level Of Development) 100 - 200 s tím, že model může být zpracován ve větší podrobnosti, a to zejména v části ASŘ:

#### B 21-02 00 00 SHELL

B1010	21-02 10 10 Floor Construction	max. LOD 200
B1020	21-02 10 20 Roof Construction	max. LOD 200
B1080	21-02 10 80 Stairs	max. LOD 200
B20	21-02 20 Exterior Vertical Enclosure	max. LOD 200
B30	21-02 30 Exterior Horizontal Enclosure	max. LOD 200

Details fasád a další řídicí detaily max LOD = 200 – 300 (nebude aplikováno na celý model, může být pouze v podobě 2D zobrazení detailních řezů odkazovaných v rámci 3D modelu).

#### D 21-04 00 00 SERVICES

<i>D20</i>	<i>21-04 20 Plumbing (ZTI)</i>	
D2010.20	21-04 20 10 20 Domestic Water Equipment	LOD 100 – 200
D2010.60	21-04 20 10 60 Plumbing Fixtures	LOD 100 – 200
D2020.10	21-04 20 20 10 Sanitary Sewerage Equip.	LOD 100 – 200
<i>D3020</i>	<i>21-04 30 20 Heating Systems (ÚT)</i>	
D3020.10	21-04 30 20 10 Heat Generation	LOD 100 – 200
D3020.30	21-04 30 20 30 Thermal Heat Storage	LOD 100 – 200
D3020.70	21-04 30 20 70 Decentralized Heating Equip.	LOD 100 – 200
<i>D3030</i>	<i>21-04 30 30 Cooling Systems (CHL)</i>	
D3030.10	21-04 30 30 10 Central Cooling	LOD 100 – 200
ostatní dtto Heating		
<i>D3060</i>	<i>21-04 30 60 Ventilation (VZT)</i>	
D3060.60	21-04 30 60 60 Air-to-Air Energy Recovery	LOD 100 – 200