

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č.j. OLP/4507/2022

uzavřený v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 19-7964100227/0100

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „*pronajímatel*“)

a

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest

se sídlem Štěpánská 567/15, Nové Město, Praha 2, 120 00

IČO 71377999

DIČ CZ71377999

bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú.: [REDACTED]

zastoupená: [REDACTED] pověřeným řízením

jako nájemce na straně druhé (dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

I.

Předmět dodatku

- 1) Dne 30. 11. 2022 uzavřel Liberecký kraj, jako *pronajímatel*, a Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest, jako *nájemce*, nájemní smlouvu č.j. OLP/4507/2022 (dále jen „*Smlouva*“).
- 2) Předmětem tohoto dodatku č. 1 je navýšení některých úplat spojených s nájemní smlouvou, ke kterému dochází na základě dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č.j. OLP/2135/2020 k akci „Provádění úklidových služeb v budově sídla Libereckého kraje, Evropského domu a budovy Podnikatelského inkubátoru včetně přílehlých prostor“ schváleného usnesením č. 651/23/RK ze dne 4. 4. 2023, kdy došlo v důsledku nárůstu inflace dle oznámení Českého statistického úřadu ve výši 15,1 % za rok 2022 ke změně ceny za úklid, čl. IV odst. 2) písm. e) Smlouvy zní takto:
 - e) Cena za úklid činí **172,42 Kč** (slovy: *sto sedmdesát dva korun českých, čtyřicet dva haléřů*) **za m²/rok** kancelářské plochy, tj. *prostor* dle čl. II odst. 1) této smlouvy bez DPH; **208,63 Kč** (slovy: *dvě stě osm korun českých, šedesát tři haléřů*) **za m² a rok** s DPH.
- 3) K navýšení ceny za úklid dle čl. I odst. 2) tohoto dodatku č. 1 dochází od **1. 5. 2023**.

II. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek č. 1 se stává součástí nájemní smlouvy č.j. OLP/4507/2022 ze dne 30. 11. 2022.
- 2) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č.j. OLP/4507/2022 ze dne 30. 11. 2022, která nebyla dotčena tímto dodatkem č. 1, zůstávají beze změn.
- 3) Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. *Nájemce* obdrží dvě vyhotovení a tři vyhotovení obdrží *pronajímatel*.
- 4) Dodatek č. 1 vstupuje v platnost dnem 1. 5. 2023 a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy *pronajímatel* se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 1. *Nájemce* prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 1 nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5) Tento dodatek č. 1 byl schválen Radou Libereckého kraje dne 16. 5. 2023 usnesením číslo 863/23/RK.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem dodatku č. 1 seznámily a že dodatek č. 1 plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

V Liberci dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....

pověřený řízením