



Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu ze dne 10.01.2023
uzavřený dle ustanovení § 2201 a násl. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643, zastoupené vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místků Ing. Janou Masciuchovou (dále jen „pronajímatel“)

a

Frýdecká skládka, a.s., se sídlem Pánské Nové Dvory 3559, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 47151552, DIČ: CZ 47151552, zastoupená předsedou představenstva Ing. Richardem Blahutem a místopředsedou představenstva Ing. Jaroslavem Zezulou (dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách smlouvy o nájmu ze dne 10.01.2023, týkající se nájmu části pozemku p.č. 3051/1 ostatní plocha – silnice o výměře 144 m² a části pozemku p.č. 3059/7 ostatní plocha – silnice o výměře 287 m², oba v k.ú. Frýdek, za účelem umístění a provozování sběrného dvora odpadů pod mostní estakádou ev. č. 48/051 (dále jen „smlouva“):

I.

V článku II. se ruší odstavce č. 1 a nahrazuje se novým odstavcem č. 1, který zní:

„1. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání část pozemku p.č. 3051/1 ostatní plocha – silnice o výměře **606 m²** a část pozemku p.č. 3059/7 ostatní plocha – silnice o výměře **730 m²**, v k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek - viz vyznačená část v příložené kopii katastrální mapy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1 (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájmné.“

II.

V článku IV. se ruší odstavce č. 1 a nahrazuje se novým odstavcem č. 1, který zní:

„1. Nájmné se sjednává v roční výši **53 Kč/m²/rok**, tj. za **1.336 m²** činí nájmné celkem **70.808 Kč/rok + DPH v zákonné výši.**“

III.

1. Příloha č. 1 smlouvy: kopie katastrální mapy s vyznačeným předmětem nájmu, která tvoří nedílnou součást smlouvy, se ruší a nahrazuje se novou přílohou č. 1 smlouvy: Kopie katastrální mapy s vyznačeným předmětem nájmu, která tvoří nedílnou součást smlouvy, a je přílohou tohoto dodatku.

2. Za období od 01.07.2023 do 31.12.2023 je nájemce povinen **doplatit nájemné** ve výši **29.257 Kč včetně DPH**, a to do 15 dnů od podpisu tohoto dodatku ke smlouvě o nájmu převodem na účet uvedený v čl. IV. odst. 3 smlouvy.

IV.

1. Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z účastníků tohoto dodatku ke smlouvě obdrží po podpisu smlouvy jeden stejnopis.
3. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmostek.cz.
4. Pronajímatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Protože tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušených ustanovení zákona o registru smluv, je pronajímatel povinen zaslat tento dodatek nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
5. Tento dodatek je uzavřen okamžikem jeho podpisu účastníky smlouvy, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Právní vztahy vzniklé mezi smluvními stranami tímto dodatkem jsou účinné **od 01.07.2023**.
6. Záměr statutárního města Frýdek-Místek uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu byl schválen Radou města Frýdku-Místku dne 18.04.2023 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku po dobu 15-ti dnů ode dne 18.04.2023.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Kopie katastrální mapy s vyznačeným předmětem nájmu

Ve Frýdku-Místku dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

statutární město Frýdek-Místek
zastoupené vedoucí odboru SOM MMF-M
Ing. Janou Masciuchovou

Frýdecká skládka a.s.
zastoupená předsedou představenstva
Ing. Richardem Blahutem

zastoupená místopředsedou představenstva
Ing. Jaroslavem Zezulou