

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

## INTENZIFIKACE ČOV TÝNEC NAD SÁZAVOU AUTORSKÝ DOZOR

Číslo smlouvy příkazníka: 02-O-4217-14057/23


### Město Týnec nad Sázavou

IČ: 00232904

DIČ: CZ00232904

Se sídlem: K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

Zastoupená: Mgr. Martinem Kadrnožkou, starostou města

osoba oprávněná jednat za příkazníka: 

(dále jen „příkazce“)

a

### Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.


IČ: 47116901

DIČ: CZ47116901

Se sídlem: Nábřežní 90/4, Smíchov, 150 00 Praha 5

Spisová značka: B 1930 vedená u Městského soudu v Praze

Zastoupená: Ing. Rostislav Kasal, Ph.D., ředitel divize 02, na základě plné moci

osoba oprávněná jednat za příkazníka: 

(dále jen „příkazník“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### PŘÍKAZNÍ SMLOUVU

dle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „Smlouva“)

#### 1. PROHLÁŠENÍ A ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto příkazní smlouvu.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající ve výkonu autorského dozoru na stavbu Intenzifikace ČOV Týnec nad Sázavou.
- 1.3. Příkazník prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení předmětu této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést předmět této smlouvy.
- 1.4. Účelem této smlouvy je vymezení přesných podmínek pro provedení činností vymezených v čl. 3. této smlouvy a určení vzájemných vztahů smluvních stran.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je činnost příkazníka pro příkazce v rámci stavby „Intenzifikace ČOV Týnec nad Sázavou“ (dále také jako „projekt“), zahrnující následující činnosti:
- 2.2. Činností Autorského dozoru (dále také „AD“), se v rámci této smlouvy rozumí:
- 2.2.1 Kontrola souladu realizace stavby s platnou PD
- soulad s vydanými správními povoleními (povoleními) či opatřeními (souhlasy)
  - soulad s platnou PD z hlediska autorského
  - soulad s plněním dle zadávací dokumentace a smlouvy
  - stanoviska k materiálům a výrobkům vzhledem k srovnávacím standardům
- 2.2.2 Aktivní účast na jednáních během realizace stavby (kontrolní dny) pouze na vyžádání
- předání staveniště zhotoviteli
  - kontrolní prohlídka stavby
  - společné koordinační prohlídka stavby
- 2.2.3 Posouzení stavební připravenosti pro zahájení montáže technologického zařízení
- 2.2.4 Součinnost při dokončení a přebírání stavby, včetně procesu odstranění případných vad a nedodělků, a uvedení stavby do provozu
- 2.2.5 Podávání vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru, a spolupráce při odstraňování důsledků zjištěných nedostatků
- 2.2.6 Dodatečné návrhy doplňování dokumentace
- navrhování dodatečných řešení, která nebyla obsažena v původní dokumentaci
  - doplňování technických detailů a výpisů
- 2.2.7 Vydání souhlasu k zahájení provozních zkoušek, účast na provozních zkouškách a zkušebním provozu, uvedení do zkušebního provozu
- 2.3. Součástí AD vykonávaného podle této smlouvy dále dle průběhu realizace Projektu a požadavků Příkazce je:
- 2.3.1 Řešení změn stavby
- jednání o změnách vyvolaných investorem nebo zhotovitelem
  - vypracování alternativních řešení technických, dispozičních
  - detailů a jejich provádění
  - úpravy výkazů výměr
- 2.3.2 Nová stavebně konstrukční řešení
- 2.3.3 Vyhodnocení dopadů doplňkových průzkumů
- 2.3.4 Řešení změn stavby před dokončením
- 2.3.5 Posouzení změn technického, materiálového a estetického charakteru
- 2.4. Shora v čl. 2.2 a čl. 2.3 uvedené činnosti zahrnují veškeré činnosti nutné k výkonu AD. Pokud by v průběhu plnění nastala situace vyžadující provedení činnosti shora neuvedené, má se za to, že je jeho obsahem.
- 2.5. Tato zakázka navazuje na předchozí smluvní vztahy mezi Příkazníkem a Příkazcem, v rámci, nichž byly provedeny tyto výkony:
- 2.5.1 „Intenzifikace ČOV Týnec nad Sázavou“ projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)
- 2.5.2 „Intenzifikace ČOV Týnec nad Sázavou“ projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS)

### **3. PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA PŘI PLNĚNÍ SMLOUVY**

- 3.1 Příkazník plní příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností v zájmu příkazce, dle platných ustanovení zákona.
- 3.2 Příkazník je povinen uskutečňovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy. Příkazník neodpovídá za vady v dokončené a příkazci odevzdané práci, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím podkladů, informací a věcí, předaných mu ke zpracování příkazcem.
- 3.3 Příkazník se zavazuje, že bude průběžně informovat příkazce o všech skutečnostech a postupech, které zjistí při zařizování záležitostí a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.
- 3.4 Příkazník je oprávněn, poté co o této skutečnosti písemně informuje příkazce, uskutečňovat část smluvního plnění prostřednictvím třetích osob (např. jinou právnickou nebo fyzickou osobou). Toto právo se vztahuje na činnosti, které nemůže příkazce zajistit ze svých zdrojů a je-li to nutné např. k vypracování podpůrných nezávislých posudků a vyhodnocení. K těmto činnostem je příkazce oprávněn udělit třetím osobám plnou moc k uskutečňování právních úkonů jménem příkazníka, a to na základě zmocnění příkazníka podle čl. 4.4 této smlouvy.
- 3.5 Příkazník je povinen předat příkazci bez zbytečného odkladu, na základě písemné výzvy příkazce, věci, které za něho převzal při začátku a během plnění dle této smlouvy.
- 3.6 Zjistí-li příkazník při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně příkazci, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek. Nedohodnou-li se strany na odstranění překážek, popř. změně Smlouvy, ve lhůtě 7 dnů, je příkazník oprávněn vypovědět Smlouvu ve smyslu ustanovení § 2440 občanského zákoníku. Příkazníkovi náleží v tomto případě částka, dosud účelně a nezbytně vynaložená pro potřeby příkazce.
- 3.7 Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této Smlouvy do styku. Tyto údaje jsou považovány za předmět obchodního tajemství příkazce ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (občanský zákoník).
- 3.8 Příkazník poskytuje záruku za činnosti specifikované v čl. 2.2 a čl. 2.3 této smlouvy v délce 24 měsíců ode dne dokončení té které činnosti.
- 3.9 Příkazník prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) vzniklou v souvislosti s poskytováním plnění podle této smlouvy.

### **4. PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZCE**

- 4.1 Příkazník je povinen předat včas příkazci úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění Smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit příkazník v rámci své činnosti. Příkazce je povinen řádně a včas (v písemně dohodnutém termínu) předat příkazníkovi veškerý listinný materiál potřebný k řádnému plnění Smlouvy.

- 4.2 Příkazce je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost příkazníka a poskytovat mu během plnění předmětu Smlouvy nezbytnou další součinnost.
- 4.3 Příkazce je povinen příkazníkovi za činnost provedenou v souladu s touto smlouvou vyplatit odměnu ve výši uvedené v článku 5. této smlouvy.
- 4.4 Příkazce se zavazuje udělit příkazníkovi plnou moc k uskutečňování právních úkonů jménem příkazce. Platnost plné moci končí současně s ukončením platnosti této smlouvy.

## 5. ÚPLATA A FAKTURACE

- 5.1 Za plnění, specifikované v čl. 2.1 a 2.2 této smlouvy, náleží příkazníkovi odměna v maximální výši stanovená následovně:

### Předpokládaný rozsah:

1) Účast na kontrolním dnu stavby 35x	
1 konzultace autorského dozoru na stavbě v rámci KD (kontrolní den):	
Náklady na cestovné	600 Kč
Náklady na výkon projektanta na cestě (1 osoba)	1 350 Kč
Náklady na výkon projektanta (1 osoba, 2 hod)	1 800 Kč
<b>Celkem</b>	<b>3 750 Kč</b>

- 2) Konzultace mimo kontrolní dny stavby 188 hodin

1) Autorský dozor stavby – 35x účast na KD	131 250Kč bez DPH
2) Autorský dozor stavby – 188 x 1hod. konzultace	168 750 Kč bez DPH
<b>Cena za autorský dozor celkem bez DPH</b>	<b>300 000 Kč bez DPH</b>

### Ostatní vyžádané konzultace nad rámec výše uvedené kalkulace budou účtovány na základě níže uvedených jednotkových cen:

- 1 hodina konzultace v rámci KD, jiný odborný pracovník (1 osoba)	900,- Kč (bez DPH)
- 1 hodina konzultace písemná nebo telefonická mimo KD	900,- Kč (bez DPH)
- <i>Cena za započatou 15 min konzultaci</i>	<i>225 Kč (bez DPH)</i>
- Cestovné	
Doprava	7 Kč/km (bez DPH)

- 5.2 DPH bude připočtena vždy dle příslušných právních předpisů platných v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.3 Odměna příkazníka uvedená v čl. 5.1 této smlouvy zahrnuje vynaložené náklady příkazníka a zahrnuje náklady na cestovné. Tato odměna neobsahuje cenu za speciální znalecké posudky, které si vyžádá příkazce nebo příslušný poskytovatel dotace. Náklady na tyto speciální znalecké posudky hradí v plném rozsahu příkazce na základě dokladů předložených příkazníkem.
- 5.4 Odměna příkazníka je splatná na základě daňových dokladů vystavovaných příkazníkem 1x měsíčně. Daňové doklady – faktury budou vystaveny vždy nejpozději do 15. dne každého měsíce následujícího po měsíci, během něhož bylo plnění uskutečněno.

- 5.5 **K daňovému dokladu – faktuře musí být přiložen příkazníkem vypracovaný výkaz provedených činností, ze kterého bude jednoznačně vyplývat výše účtované částky.** Pokud příkazce neučiní písemné reklamaci vyúčtování nejpozději do 15 dnů od doručení vyúčtování, má se zato, že proti účtovanému rozsahu činností a výši účtované úplaty nemá námitky.
- 5.6 Příkazník je dále povinen v daňových dokladech – fakturách u každé fakturované položky uvést: a) fakturovanou částku v běžném měsíci, b) celkovou částku uvedenou v čl. 2.1 a čl. 2.2 této smlouvy a c) částku již vyfakturovanou od zahájení plnění.
- 5.7 Splatnost faktur vystavených Příkazníkem bude 30 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle odstavce 1 tohoto článku Příkazci v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu **fakturace@vrv.cz**. V případě pochybností je rozhodující datum předání faktury na podatelnu. Neobsahuje-li faktura náležitosti vyžadované právními předpisy či neodpovídá-li schválenému Hodinovému výkazu, je Příkazce oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli do 15 dnů od doručení ke zjednání nápravy.
- 5.8 Faktura musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů (zejm. z ustanovení § 29 odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, a z ustanovení § 11 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo přílohu – výkaz provedených činností dle čl. 2.1 a čl. 2.2 této smlouvy, je příkazce oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět příkazníkovi k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury příkazci.

## 6. PLATNOST A SKONČENÍ SMLOUVY

- 6.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, přičemž platí datum posledního podpisu.
- 6.2 Tento smluvní vztah může být ukončen před naplněním (splněním) předmětu smlouvy pouze v těchto případech:
- a) oboustrannou písemnou dohodou ke dni uvedenému v této dohodě;
  - b) písemnou výpovědí příkazce, který může smlouvu vypovědět pouze v případě zaviněného úmyslného porušení povinností příkazníkem zvláště hrubým způsobem, a to s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazníkovi;
  - c) písemnou výpovědí příkazníka, který může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci.
- 6.3 Závazek příkazníka uskutečňovat sjednané záležitosti a závazek příkazce hradit příkazníkovi sjednané odměny zaniká ke dni skončení této smlouvy vzájemnou dohodou nebo k poslednímu dni výpovědní lhůty. Došlo-li již k provedení dílčích činností dle čl. 2.1 této smlouvy a příkazníkovi dosud nevznikl nárok účtovat celou odměnu za tuto činnost dle příslušeného ustanovení této smlouvy, popř. její část, náleží příkazníkovi poměrná část smluvené odměny odpovídající rozsahu již vykonané činnosti.

## 7. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 7.1 Termín zahájení plnění: po vyzvání příkazce (předpoklad červenec 2023)  
Termín dokončení plnění: po dokončení stavby (*předpoklad doby výstavby stavby je 18 měsíců*).

- 7.2 Skutečný termín zahájení a dokončení plnění odvisí zejména od doby plnění stavebních prací na projektu; termíny příkazce upřesní po uzavření smlouvy s vybraným zhotovitelem stavebních prací.
- 7.3 Místo plnění: Město Týnec na Sázavou, katastrální území: Týnec na Sázavou, Středočeský kraj, Česká republika, případně další místa související s plněním předmětu této smlouvy. Přesnou specifikaci stavbou dotčených parcel obsahuje projektová dokumentace stavby.

## 8. SANKCE

- 8.1 Při zajišťování správních rozhodnutí vydávaných v souvislosti s plněním závazků se mohou vyskytnout překážky vzniklé z důvodů neležících na straně příkazníka, např. nejasnosti ve vlastnických vztazích k dotčeným pozemkům, nesouhlas majitele pozemku s věcným břemenem, nedodržování lhůt správních orgánů daných správním řádem, nečinnost orgánů státní správy, občanskoprávní námitky řešené soudem, odvolání proti rozhodnutím postrádající právní podklad apod. Tyto okolnosti mohou mít negativní vliv na získání správních rozhodnutí. O těchto skutečnostech bude příkazník příkazce neprodleně informovat a společně rozhodnou o dalším postupu. V těchto případech nebude uplatněno snížení odměny Příkazníka ve smyslu výše uvedeného ustanovení.
- 8.2 V případě porušení povinností Příkazníka uvedených v této smlouvě se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení, a to i opakovaně.
- 8.3 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty či sankce dle této smlouvy není nikterak dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody vzniklé v souvislosti s plněním dle této smlouvy.

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Pokud by bylo nebo se stalo některé nebo více ustanovení této smlouvy neúčinným nebo neplatným, zůstávají tím ostatní ustanovení této smlouvy nedotčena. Namísto neplatného nebo neúčinného ustanovení se použije ustanovení, které by jinak bylo sjednáno pro dosažení zamýšleného účelu.
- 9.2 Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.3 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.
- 9.4 Příkazník není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu příkazce svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt.
- 9.5 Spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran, nedojde-li k dohodě, pak místně příslušným soudem objednatel.
- 9.6 Zhotovitel prohlašuje, že není některou z osob, uvedených v ust. § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel prohlašuje, že se na něho vztahuje výjimka obsažená v ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona o registru smluv.



S ohledem na tyto skutečnosti proto obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nepodléhá povinnému zveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv a po dohodě smluvních stran proto nebude zveřejňována.

- 9.7 Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění.
- 9.8 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, přičemž platí datum posledního podpisu.
- 9.9 Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy, jak následuje.
- 9.10 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
- 9.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Týnci nad Sázavou dne: 19. 6. 2023

V Praze dne: 28. 06. 2023



Mgr. Martin Kadrnožka  
starosta města  
Příkazce

MĚSTO TÝNEC NAD SÁZAVOU  
K Náklí 404  
257 41 Týnec nad Sázavou

-1-



Ing. Rostislav Kasal, Ph.D.  
ředitel divize 02  
Příkazník



VODOHOSPODÁŘSKÝ  
ROZVOJ A VÝSTAVBA a.s.  
Nábřeží 4  
150 56 Praha 5

-15-

