



KUPNÍ SMLOUVA,

kterou mezi sebou uzavřeli:

město Lipník nad Bečvou, IČO 00301493, DIČ CZ00301493

se sídlem Městského úřadu Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89, Lipník nad Bečvou
zastoupeno starostou Ing. Miloslavem Přikrylem

(jako prodávající)

a

společnost **CTP Moravia North, spol. s r.o.**, IČO 08783641, se sídlem CTPark Humpolec
1571, Humpolec, 396 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 29491, zastoupená jednatelem Remonem Leonardem
Vosem

(jako kupující)

takto:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemků zapsaných na LV 10001 pro k. ú. Lipník nad Bečvou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, a to pozemků
 - p. č. 3072/1 orná půda o výměře 2996 m²,
 - p. č. 3072/50 orná půda o výměře 4917 m²,
 - p. č. 3072/51 orná půda o výměře 2435 m²,
 - p. č. 3072/52 orná půda o výměře 4122 m²,
 - p. č. 3072/53 orná půda o výměře 4099 m²,
 - p. č. 3072/54 orná půda o výměře 5046 m²,
 - p. č. 3072/55 orná půda o výměře 2483 m²,
 - p. č. 3072/56 orná půda o výměře 2348 m²,
 - p. č. 3072/58 orná půda o výměře 753 m²,
 - p. č. 3072/59 orná půda o výměře 7058 m²,
 - p. č. 3072/60 orná půda o výměře 3387 m²,
 - p. č. 3072/62 orná půda o výměře 16990 m²,
 - p. č. 3072/63 orná půda o výměře 9007 m²,
 - p. č. 3943/1 orná půda o výměře 2208 m².
2. Prodávající prodává kupující pozemky uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 750 Kč/m² + DPH a kupující tyto pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje.

II.

1. Kupní cena v celkové výši 50.886.750 Kč + DPH, tj. celkem **61.572.967,50 Kč**, bude uhrazena takto:

- a) částka **5.000.000 Kč**, jako **záloha** kupní ceny – jistota, před podpisem této kupní smlouvy, přičemž prodávající potvrzuje svým podpisem na této smlouvě, že částku 5.000.000 Kč od kupující obdržel,
 - b) zbývající část kupní ceny ve výši **56.572.967,50 Kč** se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na jeho účet u Komerční banky a. s., č. ú. 27-2119040287/0100, VS 36393111, SS 26166453, **nejpozději do 30 dnů** od podpisu této kupní smlouvy posledním z účastníků.
2. V případě, že nedojde ke splnění výše uvedených platebních podmínek zaviněním kupující, je prodávající oprávněn ve smyslu ust. § 2001 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit a kupující uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč. Smluvní pokuta dle předchozí věty je započitatelná proti pohledávce kupující na vrácení zálohy uvedené v čl. II. odst. 1. písm. a) této smlouvy.

III.

1. Prodávající tímto prohlašuje a zavazuje se vůči kupující, že následující prohlášení a záruky jsou ke dni uzavření této smlouvy pravdivé, úplné a správné, a dále se zavazuje neporušit žádné z uvedených prohlášení a záruk do okamžiku vkladu vlastnického práva kupující k pozemkům na základě této smlouvy:
- a) je výlučným vlastníkem pozemků a vlastnické právo k těmto nemovitostem nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s těmito pozemky,
 - b) toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstva města Lipník nad Bečvou usnesením č. 84/2023 – ZM 5, přičemž záměr prodeje předmětných pozemků byl vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů před projednáním orgány města,
 - c) prodávající upozornil kupující na veškeré vady prodáváných pozemků, které jsou mu známy,
 - d) prodávající není omezen ve svých dispozičních právech k převáděným pozemkům, jako celku ani části, a je tak bez dalšího oprávněn řádně uzavřít tuto kupní smlouvu, aniž by tím došlo k porušení jakékoliv smlouvy, dokumentu, prohlášení, rozhodnutí orgánů státní správy, územní samosprávy, soudu, včetně rozhodčího, které jsou pro prodávajícího závazné (bez ohledu na jejich účinnost),
 - e) pozemky jsou prosty jakýchkoliv faktických i právních vad, zejména předkupních práv, zástavních práv, práv třetích osob odpovídajících věcným břemenům a jiných práv či omezení zatížení ve prospěch třetích osob bez ohledu na to, zda jde o práva zapisovaná do katastru nemovitostí či nikoliv, s výjimkou známých zatížení uvedených v čl. III. odst. 2. této smlouvy,
 - f) pozemky nejsou předmětem nedořešených restitučních nároků, nevážnou na nich žádné daňové ani jiné pohledávky či nedoplatky a ohledně pozemků není vedeno žádné soudní, správní ani jiné řízení, prodávající neučinil žádný úkon způsobilý pozemky jakýmkoliv výše uvedeným způsobem zatížit či omezit,
 - g) prodávajícímu není známo, že by na pozemcích ani jejich částech byl skladován či ukládán jakýkoli toxický nebo nebezpečný odpad nebo toxické nebo nebezpečné látky či toxický nebo nebezpečný materiál jakéhokoli druhu nebo typu, pozemky nejsou kontaminovány látkami, jejich obsah v půdě je v rozporu s předpisy na ochranu půdy a prodávající neobdržel od příslušných orgánů státní a místní správy ani od jakékoliv jiné osoby žádné upozornění, informaci, studii ani dokumentaci, které

by prokazovaly ekologické škody či kontaminace pozemků nebo jejich částí a není si vědom žádných škod ekologického charakteru na pozemcích,

- h) prodávajícímu není známo, že by se na pozemcích ani jejich částech, ani pod povrchem pozemků nacházely jiné stavby než stavby kupující a stavby uvedené v čl. III. odst. 2. této smlouvy.
- 2. Prodávající upozorňuje kupující a kupující bere na vědomí, že na pozemcích p. č. 3072/62 a p. č. 3943/1 v k. ú. Lipník nad Bečvou vážne věcné břemeno ochrany vodního zdroje ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Přerov a.s.
- 3. Kupující prohlašuje, že:
 - a) je jí znám stav převáděných pozemků, který na místě samém před podpisem této smlouvy zhlédla a že předmětné pozemky v tomto stavu kupuje.
 - b) je obchodní společností řádně založenou a existující podle právních předpisů České republiky a že je oprávněna uzavřít tuto smlouvu.

IV.

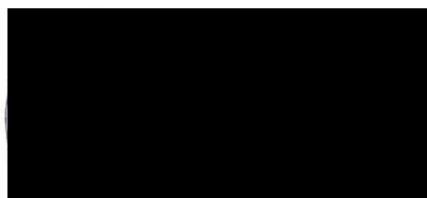
1. Smluvní strany tímto prohlašují, že pozemky se považují za předané prodávajícím kupující okamžikem uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že nabytím vlastnického práva k pozemkům ani jejich předáním nepřecházejí na kupující žádné dluhy, ani žádná zatížení pozemků či omezení vlastnického práva k pozemkům vyjma zatížení uvedených v ustanovení čl. III. odst. 2. této smlouvy.
2. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dohodly se smluvní strany, že zveřejnění v registru smluv zajistí prodávající, a to nejpozději do 10 dní od jejího uzavření.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 zákona č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.
4. Smluvní strany dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupující k pozemkům bude katastrálnímu úřadu zaslán až po uhrazení celé kupní ceny, a to do 5 pracovních dnů poté, co prodávající bude mít k dispozici potvrzení o zaplacení kupní ceny.
5. Náklady spojené s vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí nese kupující.
6. V případě, kdy katastrální úřad vyzve strany k odstranění nedostatků návrhu, k doplnění či vysvětlení jakékoliv skutečnosti potřebné pro jeho rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se strany neprodleně poskytnout veškerou součinnost katastrálnímu úřadu tak, aby tento mohl co nejdříve rozhodnout o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupující. V případě zastavení řízení o povolení vkladu nebo v případě zamítnutí návrhu na vklad se strany zavazují podat neprodleně návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům opětovně s odstraněním veškerých vad, které vedly k zamítnutí návrhu na vklad, a to dokud nedojde k vkladu práva vlastnického ve prospěch kupující, nejpozději do 12 měsíců následujících po dni uzavření této smlouvy. Po tomto termínu je kupující oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit, nedohodnou-li se strany jinak.
7. Kupující nabude vlastnictví k převáděným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.
8. Na základě této listiny lze v katastru nemovitostí v k. ú. Lipník nad Bečvou provést vklad práva výlučného vlastnictví k nemovitostem popsaným v čl. I. této smlouvy, které nabyla **CTP Moravia North, spol. s r.o., IČO 08783641.**

V.

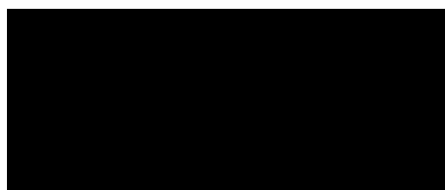
1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž prodávající a kupující obdrží po 1 vyhotovení, jedno vyhotovení je pro Katastrální úřad.
2. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně, svobodně, určitě, nikoliv pod nátlakem a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Lipník nad Bečvou, 30-06-2023

V Praze, 26.6.2023



Ing. Miloslav Sta
prodávající



Remon Leonard Vos, jednatel
kupující