**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

**EUROFARMS AGRO-B s.r.o.**

sídlo: Palackého 740, 378 21 Kardašova Řečice

IČO: 60066377

DIČ: CZ60066377

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých budějovicích, oddíl C, vložka 3435

zastoupena na základě pověření ze dne 1.5.2021

bankovní spojení: ……………………….

číslo účtu: ………………………………..

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitých věcí
k pachtovní smlouvě č. 31N23/17

ČI. I

Uživatel nemovitých věcí ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj. Katastrálního pracoviště Tábor.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.\* | výměra v m2 | druh pozemku |
| Dolní Pěna | Dolní Pěna | KN | 554/8 | 1525 | orná půda |
| Dolní Pěna | Dolní Pěna | KN | část 1018/4 | 273 | ostatní plocha |
| Dolní Pěna | Dolní Pěna | KN | část 1031/1 | 333 | ostatní plocha |
| Dolní Pěna | Dolní Pěna | KN | část 1043/2 | 881 | ostatní plocha |
| Dolní Pěna | Dolní Pěna | KN | část 1043/9 | 264 | ostatní plocha |
| Dolní Pěna | Dolní Pěna | KN | část 1050/2 | 1154 | ostatní plocha |
| Dolní Pěna | Dolní Pěna | KN | část 1051 | 473 | ostatní plocha |
| Dolní Žďár | Dolní Žďár u Lásenice | KN | část 2207 | 175 | ostatní plocha |
| Doňov | Doňov | KN | část 1279/1 | 1274 | ostatní plocha |
| Doňov | Doňov | KN | část 1283 | 2389 | ostatní plocha |
| Doňov | Doňov | KN | část 1285/1 | 3247 | ostatní plocha |

\* části zahrnuté v půdních blocích dle LPIS

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.\* | výměra  | druh pozemku |
| Doňov | Doňov | KN | 1288/11 | 32 | orná půda |
| Doňov | Doňov | KN | 1288/13 | 46 | ostatní plocha |
| Doňov | Doňov | KN | část 1288/19 | 10 | ostatní plocha |
| Doňov | Doňov | KN | část 1288/21 | 242 | ostatní plocha |
| Doňov | Doňov | KN | část 1288/22 | 11 | ostatní plocha |
| Doňov | Doňov | KN | část 1291 | 13 | ostatní plocha |
| Doňov | Doňov | KN | část 1293 | 746 | ostatní plocha |
| Kardašova Řečice | Kardašova Řečice | KN | 711/2 | 264 | ostatní plocha |
| Kardašova Řečice | Kardašova Řečice | KN | 933/5 | 608 | orná půda |
| Kardašova Řečice | Kardašova Řečice | KN | 944/4 | 1723 | orná půda |
| Kardašova Řečice | Kardašova Řečice | KN | 1370/1 | 2728 | TTP |
| Kardašova Řečice | Kardašova Řečice | KN | 1495/2 | 875 | TTP |
| Kardašova Řečice | Kardašova Řečice | KN | 1554 | 7770 | orná půda |
| Kardašova Řečice | Kardašova Řečice | KN | část 2018/1 | 652 | ostatní plocha |
| Kardašova Řečice | Kardašova Řečice | KN | část 2409/2 | 2095 | orná půda |
| Kardašova Řečice | Kardašova Řečice | KN | 2564/2 | 4997 | orná půda |
| Kardašova Řečice | Kardašova Řečice | KN | 2567/1 | 3832 | orná půda |
| Kardašova Řečice | Kardašova Řečice | KN | část 3693/2 | 17 | ostatní plocha |
| Lásenice | Lásenice | KN | 250/1 | 948 | orná půda |
| Lásenice | Lásenice | KN | část 501/4 | 24 | orná půda |
| Lásenice | Lásenice | KN | část 501/5 | 70 | orná půda |
| Lásenice | Lásenice | KN | 650/4 | 464 | orná půda |
| Lásenice | Lásenice | KN | část 717/41 | 220 | ostatní plocha |
| Lásenice | Lásenice | KN | část 717/59 | 4757 | orná půda |
| Lásenice | Lásenice | KN | část 917 | 20 | TTP |
| Lásenice | Lásenice | KN | část 922 | 18338 | orná půda |
| Lásenice | Lásenice | KN | 1009/1 | 116 | orná půda |
| Lásenice | Lásenice | KN | část 1319/8 | 1169 | orná půda |
| Lásenice | Lásenice | KN | část 1517/2 | 77 | ostatní plocha |
| Lásenice | Lásenice | KN | část 1519 | 847 | ostatní plocha |
| Lásenice | Lásenice | KN | část 1522/1 | 180 | ostatní plocha |
| Lásenice | Lásenice | KN | část 1523/1 | 192 | ostatní plocha |
| Lásenice | Lásenice | KN | část 1523/2 | 1749 | ostatní plocha |
| Lásenice | Lásenice | KN | část 1524/2 | 181 | ostatní plocha |
| Lásenice | Lásenice | KN | část 1527/1 | 43 | ostatní plocha |
| Lásenice | Lásenice | KN | část 1528/1 | 27 | ostatní plocha |
| Lásenice | Lásenice | KN | část 1528/3 | 264 | ostatní plocha |
| Lásenice | Lásenice | KN | část 1534/2 | 2851 | orná půda |
| Lásenice | Lásenice | KN | část 1536/1 | 728 | ostatní plocha |
| Lásenice | Lásenice | KN | část 1536/2 | 194 | ostatní plocha |
| Lásenice | Lásenice | KN | část 1537 | 1212 | ostatní plocha |
| Lásenice | Lásenice | KN | část 1540 | 92 | ostatní plocha |
| Lásenice | Lásenice | KN | část 1541/3 | 993 | ostatní plocha |
| Lásenice | Lásenice | KN | část 1545/5 | 419 | ostatní plocha |
| Lásenice | Lásenice | KN | část 1552 | 305 | ostatní plocha |
| Horní Pěna | Malíkov nad Nežárkou | KN | část 2626 | 64 | ostatní plocha |
| Horní Pěna | Malíkov nad Nežárkou | KN | část 2635 | 15 | ostatní plocha |
| Horní Pěna | Malíkov nad Nežárkou | KN | část 2660 | 119 | ostatní plocha |
| Horní Pěna | Malíkov nad Nežárkou | KN | část 2668 | 589 | ostatní plocha |
| Pleše | Pleše | KN | část 1653 | 836 | ostatní plocha |
| Záhoří | Záhoří | KN | 65/12 | 130 | ostatní plocha |

\* části zahrnuté v půdních blocích dle LPIS

se zavazuje za jejich užívání zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání nemovitých věcí (dále jen „úhrada") a náhradu za daň z nemovitých věcí zaplacenou Státním pozemkovým úřadem (dále jen „náhrada“).

1. se zavazuje za užívání od 1.1.2005 (dle LPIS) do 31.7.2023 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu a náhradu u níže uvedených nemovitých věcí,

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.\* | výměra  | druh pozemku |
| Dolní Pěna | Dolní Pěna | KN | 554/8 | 1525 | orná půda |
| Dolní Pěna | Dolní Pěna | KN | část 1043/2 | 881 | ostatní plocha |
| Dolní Pěna | Dolní Pěna | KN | část 1043/9 | 264 | ostatní plocha |
| Dolní Pěna | Dolní Pěna | KN | část 1050/2 | 1154 | ostatní plocha |
| Dolní Pěna | Dolní Pěna | KN | část 1051 | 473 | ostatní plocha |
| Kardašova Řečice | Kardašova Řečice | KN | část 2018/1 | 652 | ostatní plocha |

1. se zavazuje za užívání od 11.10.2003 (dle LPIS) do 31.7.2023 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu a náhradu u níže uvedených nemovitých věcí,

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.\* | výměra | druh pozemku |
| Dolní Pěna | Dolní Pěna | KN | část 1018/4 | 273 | ostatní plocha |
| Dolní Pěna | Dolní Pěna | KN | část 1031/1 | 333 | ostatní plocha |
| Doňov | Doňov | KN | část 1279/1 | 1274 | ostatní plocha |
| Doňov | Doňov | KN | část 1283 | 2389 | ostatní plocha |
| Doňov | Doňov | KN | 1288/11 | 32 | orná půda |
| Doňov | Doňov | KN | 1288/13 | 46 | ostatní plocha |
| Doňov | Doňov | KN | část 1288/19 | 10 | ostatní plocha |
| Doňov | Doňov | KN | část 1288/22 | 11 | ostatní plocha |
| Doňov | Doňov | KN | část 1291 | 13 | ostatní plocha |
| Doňov | Doňov | KN | část 1293 | 746 | ostatní plocha |
| Kardašova Řečice | Kardašova Řečice | KN | 711/2 | 264 | ostatní plocha |
| Kardašova Řečice | Kardašova Řečice | KN | část 3693/2 | 17 | ostatní plocha |
| Lásenice | Lásenice | KN | 250/1 | 948 | orná půda |
| Lásenice | Lásenice | KN | část 501/4 | 24 | orná půda |
| Lásenice | Lásenice | KN | část 501/5 | 70 | orná půda |
| Lásenice | Lásenice | KN | část 717/41 | 220 | ostatní plocha |
| Lásenice | Lásenice | KN | 1009/1 | 116 | orná půda |
| Lásenice | Lásenice | KN | část 1319/8 | 1169 | orná půda |
| Lásenice | Lásenice | KN | část 1517/2 | 77 | ostatní plocha |
| Lásenice | Lásenice | KN | část 1519 | 847 | ostatní plocha |
| Lásenice | Lásenice | KN | část 1522/1 | 180 | ostatní plocha |
| Lásenice | Lásenice | KN | část 1528/3 | 264 | ostatní plocha |
| Lásenice | Lásenice | KN | část 1534/2 | 2851 | orná půda |
| Lásenice | Lásenice | KN | část 1536/1 | 728 | ostatní plocha |
| Lásenice | Lásenice | KN | část 1536/2 | 194 | ostatní plocha |
| Lásenice | Lásenice | KN | část 1537 | 1212 | ostatní plocha |
| Lásenice | Lásenice | KN | část 1541/3 | 993 | ostatní plocha |
| Lásenice | Lásenice | KN | část 1545/5 | 419 | ostatní plocha |
| Lásenice | Lásenice | KN | část 1552 | 305 | ostatní plocha |
| Záhoří | Záhoří | KN | 65/12 | 130 | ostatní plocha |

1. se zavazuje za užívání od 13.2.2006 (dle LPIS) do 31.7.2023 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu a náhradu u níže uvedené nemovité věci,

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.\* | výměra v m2 | druh pozemku |
| Dolní Žďár | Dolní Žďár u Lásenice | KN | část 2207 | 175 | ostatní plocha |

1. se zavazuje za užívání od 1.1.2006 (dle LPIS) do 31.7.2023 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu a náhradu u níže uvedené nemovité věci,

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.\* | výměra v m2 | druh pozemku |
| Doňov | Doňov | KN | část 1285/1 | 3247 | ostatní plocha |

1. se zavazuje za užívání od 1.10.2017 (dříve NS 108N11/17) do 31.7.2023 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu a náhradu u níže uvedené nemovité věci,

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.\* | výměra  | druh pozemku |
| Doňov | Doňov | KN | část 1288/21 | 242 | ostatní plocha |

1. se zavazuje za užívání od 8.1.2014 (přechod na SPÚ) do 31.7.2023 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu a náhradu u níže uvedené nemovité věci,

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.\* | výměra  | druh pozemku |
| Kardašova Řečice | Kardašova Řečice | KN | 1370/1 | 2728 | TTP |

1. se zavazuje za užívání od 1.1.2014 (dříve NS 225N09/17) do 31.7.2023 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu a náhradu u níže uvedených nemovitých věcí,

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.\* | výměra  | druh pozemku |
| Kardašova Řečice | Kardašova Řečice | KN | 933/5 | 608 | orná půda |
| Kardašova Řečice | Kardašova Řečice | KN | 944/4 | 1723 | orná půda |
| Kardašova Řečice | Kardašova Řečice | KN | 1495/2 | 875 | TTP |
| Kardašova Řečice | Kardašova Řečice | KN | 1554 | 7770 | orná půda |
| Kardašova Řečice | Kardašova Řečice | KN | část 2409/2 | 2095 | orná půda |
| Kardašova Řečice | Kardašova Řečice | KN | 2564/2 | 4997 | orná půda |
| Kardašova Řečice | Kardašova Řečice | KN | 2567/1 | 3832 | orná půda |

1. se zavazuje za užívání od 12.9.2018 (přechod na SPÚ) do 31.7.2023 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu a náhradu u níže uvedené nemovité věci,

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.\* | výměra  | druh pozemku |
| Lásenice | Lásenice | KN | 650/4 | 464 | orná půda |

1. se zavazuje za užívání od 31.3.2023 (přechod na SPÚ) do 31.7.2023 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu u níže uvedené nemovité věci,

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.\* | výměra  | druh pozemku |
| Lásenice | Lásenice | KN | část 717/59 | 4757 | orná půda |

1. se zavazuje za užívání od 6.11.2018 (přechod na SPÚ) do 31.7.2023 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu a náhradu u níže uvedených nemovitých věcí,

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.\* | výměra  | druh pozemku |
| Lásenice | Lásenice | KN | část 917 | 20 | TTP |
| Lásenice | Lásenice | KN | část 922 | 18338 | orná půda |

1. se zavazuje za užívání od 11.4.2014 (dle LPIS) do 31.7.2023 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu a náhradu u níže uvedených nemovitých věcí,

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.\* | výměra  | druh pozemku |
| Lásenice | Lásenice | KN | část 1523/1 | 192 | ostatní plocha |
| Lásenice | Lásenice | KN | část 1523/2 | 1749 | ostatní plocha |

1. se zavazuje za užívání od 9.3.2011 (dle LPIS) do 31.7.2023 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu a náhradu u níže uvedené nemovité věci,

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.\* | výměra  | druh pozemku |
| Lásenice | Lásenice | KN | část 1524/2 | 181 | ostatní plocha |

1. se zavazuje za užívání od 9.2.2022 (dle LPIS) do 31.7.2023 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu u níže uvedené nemovité věci,

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.\* | výměra  | druh pozemku |
| Lásenice | Lásenice | KN | část 1527/1 | 43 | ostatní plocha |

1. se zavazuje za užívání od 31.1.2020 (dle LPIS) do 31.7.2023 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu a náhradu u níže uvedené nemovité věci,

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.\* | výměra  | druh pozemku |
| Lásenice | Lásenice | KN | část 1528/1 | 27 | ostatní plocha |

1. se zavazuje za užívání od 18.3.2016 (dle LPIS) do 31.7.2023 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu a náhradu u níže uvedené nemovité věci,

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.\* | výměra  | druh pozemku |
| Lásenice | Lásenice | KN | část 1540 | 92 | ostatní plocha |

1. se zavazuje za užívání od 1.7.2015 (dříve NS 225N09/17) do 31.7.2023 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu a náhradu u níže uvedených nemovitých věcí,

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.\* | výměra  | druh pozemku |
| Horní Pěna | Malíkov nad Nežárkou | KN | část 2626 | 64 | ostatní plocha |
| Horní Pěna | Malíkov nad Nežárkou | KN | část 2668 | 589 | ostatní plocha |

1. se zavazuje za užívání od 1.10.2015 (dříve NS 108N11/17) do 31.7.2023 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu a náhradu u níže uvedených nemovitých věcí,

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.\* | výměra  | druh pozemku |
| Horní Pěna | Malíkov nad Nežárkou | KN | část 2635 | 15 | ostatní plocha |
| Horní Pěna | Malíkov nad Nežárkou | KN | část 2660 | 119 | ostatní plocha |

1. se zavazuje za užívání od 31.12.2003 (dle LPIS) do 31.7.2023 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu u níže uvedené nemovité věci.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.\* | výměra  | druh pozemku |
| Pleše | Pleše | KN | část 1653 | 836 | ostatní plocha |

**Čl. II**

Roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí:

1. a) 238,- Kč (slovy: dvěstětřicetosm korun českých), tj. za období 1.1.2005 - 19.3.2014 a byla stanovena jako 1 % z průměrné ceny půdy vdaném katastrálním území,

b) 524,- Kč (slovy: pětsetdvacetčtyři korun českých), tj. za období 20.3.2014 – 31.7.2023 a byla stanovena jako 2,2 % z průměrné ceny půdy vdaném katastrálním území,

1. a) 696,- Kč (slovy: šestsetdevadesátšest korun českých), tj. za období 11.10.2003 - 19.3.2014 a byla stanovena jako 1 % z průměrné ceny půdy vdaném katastrálním území,

b) 1.531,- Kč (slovy: jedentisícpětsettřicetjedna korun českých), tj. za období 20.3.2014 – 31.7.2023 a byla stanovena jako 2,2 % z průměrné ceny půdy vdaném katastrálním území,

1. a) 7,- Kč (slovy: sedm korun českých), tj. za období 13.2.2006 - 19.3.2014 a byla stanovena jako 1 % z průměrné ceny půdy vdaném katastrálním území,

b) 15,- Kč (slovy: patnáct korun českých), tj. za období 20.3.2014 – 31.7.2023 a byla stanovena jako 2,2 % z průměrné ceny půdy vdaném katastrálním území,

1. a) 154,- Kč (slovy: jednostopadesátčtyři korun českých), tj. za období 1.1.2006 - 19.3.2014 a byla stanovena jako 1 % z průměrné ceny půdy vdaném katastrálním území,

b) 339,- Kč (slovy: třistatřicetdevět korun českých), tj. za období 20.3.2014 – 31.7.2023 a byla stanovena jako 2,2 % z průměrné ceny půdy vdaném katastrálním území,

1. 25,- Kč (slovy: dvacetpět korun českých), tj. za období 1.10.2017 - 31.7.2023 a byla stanovena jako 2,2 % z průměrné ceny půdy v daném katastrálním území,
2. a) 131,- Kč (slovy: jednostotřicetjedna korun českých), tj. za období 8.1.2014 - 19.3.2014 a byla stanovena jako 1 % z průměrné ceny půdy vdaném katastrálním území,

b) 288,- Kč (slovy: dvěstěosmdesátosm korun českých), tj. za období 20.3.2014 – 31.7.2023 a byla stanovena jako 2,2 % z průměrné ceny půdy vdaném katastrálním území,

1. a) 1.051,- Kč (slovy: jedentisícpadesátjedna korun českých), tj. za období 1.1.2014 - 19.3.2014 a byla stanovena jako 1 % z průměrné ceny půdy vdaném katastrálním území,

b) 2.313,- Kč (slovy: dvatisícetřistatřináct korun českých), tj. za období 20.3.2014 – 31.7.2023 a byla stanovena jako 2,2 % z průměrné ceny půdy vdaném katastrálním území,

1. 42,- Kč (slovy: čtyřicetdva korun českých), tj. za období 12.9.2018 - 31.7.2023 a byla stanovena jako 2,2 % z průměrné ceny půdy v daném katastrálním území,
2. 426,- Kč (slovy: čtyřistadvacetšest korun českých), tj. za období 31.3.2023 - 31.7.2023 a byla stanovena jako 2,2 % z průměrné ceny půdy v daném katastrálním území,
3. 1.644,- Kč (slovy: jedentisícšestsetčtyřicetčtyři korun českých), tj. za období 6.11.2018 - 31.7.2023 a byla stanovena jako 2,2 % z průměrné ceny půdy v daném katastrálním území,
4. 174,- Kč (slovy: jednostosedmdesátčtyři korun českých), tj. za období 11.4.2014 - 31.7.2023 a byla stanovena jako 2,2 % z průměrné ceny půdy v daném katastrálním území,
5. a) 7,- Kč (slovy: sedm korun českých), tj. za období 9.3.2011 - 19.3.2014 a byla stanovena jako 1 % z průměrné ceny půdy vdaném katastrálním území,

 b) 16,- Kč (slovy: šestnáct korun českých), tj. za období 20.3.2014 – 31.7.2023 a byla stanovena jako 2,2 % z průměrné ceny půdy vdaném katastrálním území,

1. 4,- Kč (slovy: čtyři koruny české), tj. za období 9.2.2022 - 31.7.2023 a byla stanovena jako 2,2 % z průměrné ceny půdy v daném katastrálním území,
2. 2,- Kč (slovy: dvě koruny české), tj. za období 31.1.2020 - 31.7.2023 a byla stanovena jako 2,2 % z průměrné ceny půdy v daném katastrálním území,
3. 8,- Kč (slovy: osm korun českých), tj. za období 18.3.2016 - 31.7.2023 a byla stanovena jako 2,2 % z průměrné ceny půdy v daném katastrálním území,
4. 61,- Kč (slovy: šedesátjedna korun českých), tj. za období 1.7.2015 - 31.7.2023 a byla stanovena jako 2,2 % z průměrné ceny půdy v daném katastrálním území,
5. 12,- Kč (slovy: dvanáct korun českých), tj. za období 1.10.2015 - 31.7.2023 a byla stanovena jako 2,2 % z průměrné ceny půdy v daném katastrálním území,
6. a) 39,- Kč (slovy: třicetdevět korun českých), tj. za období 31.12.2003 - 19.3.2014 a byla stanovena jako 1 % z průměrné ceny půdy vdaném katastrálním území,

 b) 85,- Kč (slovy: osmdesátpět korun českých), tj. za období 20.3.2014 – 31.7.2023 a byla stanovena jako 2,2 % z průměrné ceny půdy vdaném katastrálním území.

**Celková úhrada** za období od 11.10.2003 do 31.7.2023 tedy činí 69.934,- Kč (slovy: šedesátdevěttisícdevětsettřicetčtyři korun českých), tj.:

1. a) 2.194,- Kč (slovy: dvatisícejednostodevadesátčtyři korun českých), tj. za období 1.1.2005 - 19.3.2014,

b) 4.911,- Kč (slovy: čtyřitisícedevětsetjedenáct korun českých), tj. za období 20.3.2014 – 31.7.2023,

1. a) 7.281,- Kč (slovy: sedmtisícdvěstěosmdesátjedna korun českých), tj. za období 11.10.2003 - 19.3.2014,

b) 14.349,- Kč (slovy: čtrnácttisíctřistačtyřicetdevět korun českých), tj. za období 20.3.2014 – 31.7.2023,

1. a) 57,- Kč (slovy: padesátsedm korun českých), tj. za období 13.2.2006 - 19.3.2014,

b) 141,- Kč (slovy: jednostočtyřicetjedna korun českých), tj. za období 20.3.2014 – 31.7.2023,

1. a) 1.266,- Kč (slovy: jedentisícdvěstěšedesátšest korun českých), tj. za období 1.1.2006 - 19.3.2014,

b) 3.177,- Kč (slovy: třitisícejednostosedmdesátsedm korun českých), tj. za období 20.3.2014 – 31.7.2023,

1. 146,- Kč (slovy: jednostočtyřicetšest korun českých), tj. za období 1.10.2017 - 31.7.2023,
2. a) 25,- Kč (slovy: dvacetpět korun českých), tj. za období 8.1.2014 - 19.3.2014,

b) 2.699,- Kč (slovy: dvatisícešestsetdevadesátdevět korun českých), tj. za období 20.3.2014 – 31.7.2023,

1. a) 225,- Kč (slovy: dvěstědvacetpět korun českých), tj. za období 1.1.2014 - 19.3.2014,

b) 21.679,- Kč (slovy: dvacetjednatisícšestsetsedmdesátdevět korun českých), tj. za období 20.3.2014 – 31.7.2023,

1. 205,- Kč (slovy: dvěstěpět korun českých), tj. za období 12.9.2018 - 31.7.2023,
2. 144,- Kč (slovy: jednostočtyřicetčtyři korun českých), tj. za období 31.3.2023 - 31.7.2023,
3. 7.788,- Kč (slovy: sedmtisícsedmsetosmdesátosm korun českých), tj. za období 6.11.2018 - 31.7.2023,
4. 1.620,- Kč (slovy: jedentisícšestsetdvacet korun českých), tj. za období 11.4.2014 - 31.7.2023,
5. a) 21,- Kč (slovy: dvacetjedna korun českých), tj. za období 9.3.2011 - 19.3.2014,

 b) 150,- Kč (slovy: jednostopadesát korun českých), tj. za období 20.3.2014 – 31.7.2023,

1. 6,- Kč (slovy: šest korun českých), tj. za období 9.2.2022 - 31.7.2023,
2. 7,- Kč (slovy: sedm korun českých), tj. za období 31.1.2020 - 31.7.2023,
3. 59,- Kč (slovy: padesátdevět korun českých), tj. za období 18.3.2016 - 31.7.2023,
4. 494,- Kč (slovy: čtyřistadevadesátčtyři korun českých), tj. za období 1.7.2015 - 31.7.2023,
5. 94,- Kč (slovy: devadesátčtyři korun českých), tj. za období 1.10.2015 - 31.7.2023,
6. a) 399,- Kč (slovy: třistadevadesátdevět korun českých), tj. za období 31.12.2003 - 19.3.2014,

 b) 797,- Kč (slovy: sedmsetdevadesátsedm korun českých), tj. za období 20.3.2014 – 31.7.2023.

Náhrada celkem činí 43.797,- Kč (slovy: čtyřicettřitisícsedmsetdevadesátsedm korun českých).

za zdaňovací období 2016 činí 3.088,- Kč (slovy: třitisíceosmdesátosm korun českých)

za zdaňovací období 2017 činí 4.186,- Kč (slovy: čtyřitisícejednostoosmdesátšest korun českých)

za zdaňovací období 2018 činí 4.895,- Kč (slovy: čtyřitisíceosmsetdevadesátpět korun českých)

za zdaňovací období 2019 činí 6.428,- Kč (slovy: šesttisícčtyřistadvacetosm korun českých)

za zdaňovací období 2020 činí 6.428,- Kč (slovy: šesttisícčtyřistadvacetosm korun českých)

za zdaňovací období 2021 činí 6.439,- Kč (slovy: šesttisícčtyřistatřicetdevět korun českých)

za zdaňovací období 2022 činí 6.389,- Kč (slovy: šesttisíctřistaosmdesátdevět korun českých)

za zdaňovací období 2023 činí 5.944,- Kč (slovy: pěttisícdevětsetčtyřicetčtyři korun českých)

**Celková částka k úhradě činí 113.731,- Kč (slovy: jednostotřinácttisícsedmsettřicetjedna korun českých).**

Čl. Ill

Uživatel se zavazuje **celkovou částku k úhradě** specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, **číslo účtu 50016-3723001/0710, variabilní symbol 3112317 nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této dohody**, a to v jedné splátce.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

Nedodrží-li uživatel lhůtu stanovenou v tomto článku pro úhradu za užívání včetně náhrady za zaplacenou daň z nemovitých věcí, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úrok z prodlení na jeho účet vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 3112317.

Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitým věcem specifikovaným v čl. I. této dohody budou řešeny v pachtovní smlouvě č. 31N23/17, která bude uzavřena po podpisu této dohody.

# Čl. V

Státní pozemkový úřadjako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje v dohodě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této dohodě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této dohody. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Účastníci této dohody se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Státní pozemkový úřad zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas ve stejném rozsahu udělují i osoby zastupující uživatele na základě plné moci, popř. další osoby v této dohodě uvedené.

Čl. VI

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

Čl. VII

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

Cl. VIII

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 3.7.2023

………………………………….. …………………………….................

 Státní pozemkový úřad EUROFARMS AGRO-B spol. s r.o.

 vedoucí Pobočky J. Hradec na základě pověření

 Ing. Vladislav Paxa

 uživatel

 ............................................................

 EUROFARMS AGRO-B spol. s r.o.

 na základě pověření

 uživatel

 Za správnost: Ing. Pavla Kamešová

……………………………………………..

podpis

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Ing. Pavla Kamešová

V Jindřichově Hradci dne ……………..

…………………………………..

 Ing. Pavla Kamešová