



MUORP0028EGK

Dodatek č. 2011/15/0014/NAJE/169  
ke smlouvě č. 2002/608/0001/NAJE/169

## DODATEK č. 3 (8)

k úplnému znění smlouvy č. 2002/608/0001/NAJE/169 o nájmu nebytových prostorů  
v objektu čp. 91, Staré náměstí, 735 11 Orlová-Město ze dne 2. 1. 2008

1. Pronajímatel: město Orlová, zastoupené MUDr. Jiřím Michalíkem, starostou  
Pověřen k podpisu: Ing. Jaroslav Vaněk, vedoucí odboru správy majetku města  
Sídlo: Orlová-Lutyně, Osvobození 796, 735 14  
IČ: 00297577  
DIČ: CZ00297577  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Orlová, č. ú. 107216397/0300  
(dále jen "pronajímatel")

a

2. Nájemce: MUDr. Luděk Kokeš  
Narozen(a): [REDACTED]  
Bytem: [REDACTED]  
IČ: 495 92 068  
(dále jen „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VII. odst. 3 na změně smlouvy  
č. 2002/608/0001/NAJE/169 o nájmu nebytových prostorů ze dne 2. 1. 2008.

## I.

Tímto dodatkem se ruší v článku I. odst. 3. smlouvy a nahrazuje se takto :

3. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu  
a podnájmu nebytových prostorů, v platném znění, nebytové prostory č. 4a ve shora  
uvedeném objektu sestávající se z:

|     |                     |                                                       |
|-----|---------------------|-------------------------------------------------------|
| 201 | inspekční pokoj     | 16,15 m <sup>2</sup> ✓                                |
| 202 | zámkový sálek       | 24,96 m <sup>2</sup> ✓                                |
| 203 | sádrovna            | 21,87 m <sup>2</sup> ✓                                |
| 204 | šatna               | 4,11 m <sup>2</sup> ✓                                 |
| 205 | chodba              | 5,39 m <sup>2</sup> - podílem spol. s NP č. 3, 4b, 4c |
| 207 | úklidová komora     | 0,42 m <sup>2</sup> - 1/4 spol. s NP č. 3, 4b, 4c     |
| 208 | předsíň-WC personál | 0,48 m <sup>2</sup> ✓ 1/4 spol. s NP č. 3, 4b, 4c     |
| 209 | WC personál         | 0,42 m <sup>2</sup> - 1/4 spol. s NP č. 3, 4b, 4c     |
| 223 | chodba              | 2,36 m <sup>2</sup> - podílem spol. s NP č. 3, 4b, 4c |
| 224 | WC ženy + invalidé  | 1,38 m <sup>2</sup> - 1/4 spol. s NP č. 3, 4b, 4c     |
| 226 | WC muži             | 0,41 m <sup>2</sup> - 1/4 spol. s NP č. 3, 4b, 4c     |
| 227 | předsíň WC muži     | 0,53 m <sup>2</sup> ✓ 1/4 spol. s NP č. 3, 4b, 4c     |
| 228 | chodba              | 8,95 m <sup>2</sup> - podílem spol. s NP č. 3, 4b, 4c |

Celkem

87,43 m<sup>2</sup>

✓ 68,10

- 19,33

m<sup>2</sup> pro vyúčtování za 2. 2011



## II.

Tímto dodatkem se ruší v článku IV. odst. 1. smlouvy a nahrazuje se takto :

1. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostorů se určují smluvně ve výši:

### A. Roční úhrada za nájemné, zálohy a paušál

|                                                                                         |    |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|
| a) nájem 87,43 m <sup>2</sup> x 811,03 Kč/1m <sup>2</sup> pronajaté plochy              | Kč | 70.908,- |
| b) teplo                                                                                | Kč | 36.000,- |
| c) vodné a stočné                                                                       | Kč | 2.400,-  |
| d) el. energie                                                                          | Kč | 24.000,- |
| e) servis, revize a zkoušky EZS, vč. napojení na pult centralizované ochrany MěP Orlová | Kč | 6.000,-  |
| f) osvětlení spol. prostorů (paušál)                                                    | Kč | 240,-    |
| g) výtah                                                                                | Kč | 5.400,-  |

### B. Měsíční úhrada za nájemné, zálohy a paušál

|                                                                                         |    |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|
| a) úhrada za nájem (zaokrouhleno)                                                       | Kč | 5.909,- |
| b) teplo                                                                                | Kč | 3.000,- |
| c) vodné a stočné                                                                       | Kč | 200,-   |
| d) el. energie                                                                          | Kč | 2.000,- |
| e) servis, revize a zkoušky EZS, vč. napojení na pult centralizované ochrany MěP Orlová | Kč | 500,-   |
| f) osvětlení spol. prostorů (paušál)                                                    | Kč | 20,-    |
| g) výtah                                                                                | Kč | 450,-   |

Celková měsíční úhrada nájemného, záloh a paušálu za poskytované služby s účinností od 1. 1. 2011 činí 12.079,- Kč.

Měsíční úhrada za osvětlení spol. prostorů ve výši 20,- Kč je nevyúčtovatelná a tudíž nepodléhá vyúčtování služeb spojených s nájmem nebytových prostorů.

Při změně ceny stanovené dodavatelem nebo rozhodnutím cenového orgánu bude navýšena záloha za služby, jejichž spotřeba není měřena, o výši odpovídající růstu ceny v procentech.

## III.

Tímto dodatkem se ruší v článku IV. odst. 3. smlouvy a nahrazuje se takto :

3. Měsíční úhrada je splatná vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce na účet města Orlová u ČSOB a.s., pobočka Orlová, čís. účtu 107216397/0300, variabilní symbol (pro nájem ve výši 5.909,-Kč) 1700 000 114 a variabilní symbol (pro služby ve výši 6.170,- Kč) 1700 000 115.

## IV.

Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů zůstávají nezměněna.

## V.

Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran a nabývá účinnosti od 1. 1. 2011.

## VI.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Orlové dne: 30. 12. 2010

Pronajímatel:

Nájemce:

---  
In  
ve