

**Dohoda o ukončení  
smlouvy o dílo č. 00570/2021,  
včetně vypořádání nároků**

(dále jen „Dohoda“) uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

<b>Úřad městské části</b> Praha - Újezd		
Došlo dne CJ <i>01/30</i>	<b>03. 07. 2023</b>	Počet listů <b>4</b>
Zpracovatel:		Počet příloh. <b>1</b>

**Objednatel: Městská část Praha - Újezd**

Se sídlem: Kateřinské náměstí 465/1, 149 00 Praha 4

IČ: 00241784, DIČ: CZ 00241784

Zastoupena: Václavem Drahorádem, starostou

Datová schránka: 2w9bx6s

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

**Zhotovitel: A.I.P., sdružení Ing. arch. Jaroslav Kačer a Ing. Zdeněk Jäger**

Se sídlem: Pískarská 7, 143 00 Praha 4

Zastoupení ve věcech smluvních:

**Ing. arch. Jaroslav Kačer**

IČ: 13785958

DIČ: CZ6404142074

Datová schránka: vjbg8xf

**a Ing. Zdeněk Jäger**

IČ: 11253274

DIČ: CZ6112011378

Datová schránka: x5cch2y

na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel dále také jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“

**I. Úvodní prohlášení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 14.5.2021 smlouvu o dílo, na základě které se Zhotovitel zavázal provést pro Objednatele dílo spočívající ve zpracování kompletní projektové dokumentace všech potřebných stupňů pro realizaci budoucí veřejné zakázky na zhotovení díla spočívajícího v rozšíření ZŠ Formanská v řešené lokalitě u. Formanská, Praha 4 – Újezd na pozemcích parc.č. 670/8, 670/20 a 670/21 v k.ú. Újezd u Průhonic, přičemž součástí předmětu plnění

Zhotovitele byla též kompletní inženýrská činnost, vč. zajištění vydání příslušného rozhodnutí v podobě společného povolení pro předmětnou stavbu a výkon autorského dozoru, a Objednatel se zavázal uhradit Zhotoviteli za provedené dílo sjednanou cenu (dále jen jako „Smlouva o dílo“). Smluvní strany ke Smlouvě o dílo uzavřely dne 23.9.2022 dodatek č. 1, kterým se smluvní dohody na vypořádání v návaznosti na pozastavení projekčních prací na výkonové fázi VF3 dle žádosti Objednatele z důvodu potřeby vyjasnit majetkoprávní vztahy k pozemku parc. č. 670/8 v k.ú. Újezd u Průhonice a z důvodu potřeby dokončení delimitace investiční akce na Magistrát hl.m. Prahy. Smluvní strany dále ke Smlouvě o dílo uzavřely dne 30.1.2023 dodatek č. 2, kterým se smluvní dohody na pokračování v provádění díla dle Smlouvy o dílo a na úpravě termínů pro dokončení díla s ohledem na předchozí pozastavení prací na provádění díla dle pokynu Objednatele.

- Objednatel se nyní rozhodl z objektivně nastalých důvodů nepokračovat v projektu rekonstrukce ZŠ Formanská v původním rozsahu dle Smlouvy o dílo, a to a s ohledem na nové požadavky ve vztahu k podobě, účelu, parametrům a podmínkám budoucí stavby představující podstatnou změnu projektu. Objednatel tak požádal Zhotovitele o ukončení Smlouvy o dílo dohodou, přičemž jsou současně splněny podmínky pro ukončení Smlouvy o dílo odstoupením podle odst. 17.6 článku 17 Smlouvy o dílo.

## II. Předmět dohody

- Smluvní strany se z důvodu uvedených v odst. 2 článku I. této Dohody dohodly, že dohodou ukončují a ruší Smlouvu o dílo, a to ke dni uzavření této Dohody.
- Před uzavřením této Dohody smluvní strany prověřily stav rozpracovanosti díla dle Smlouvy o dílo a vyhotovily Soupis rozpracovanosti díla vč. ocenění rozpracovaného díla (dále jen „Soupis rozpracovanosti díla“). Tento Soupis rozpracovanosti díla tvoří přílohu č. 1 této Dohody.
- Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel předá při podpisu této Dohody Objednateli dílo ve stavu uvedeném v Soupisu rozpracovanosti díla, a to v tištěné podobě v počtu 4 paré a současně i v elektronické podobě na nosiči CD-ROM ve formátu programu AutoCAD - DWG v počtu 1 ks.
- Smluvní strany se dohodly, že k předanému dílu podle odst. 3 tohoto článku se i nadále plně uplatní ujednání o poskytnutí licence k volnému užití díla Zhotovitelem Objednateli podle odst. 10.20 článku 10 Smlouvy o dílo. Zhotovitel prohlašuje, že předané dílo odpovídajícím způsobem (s přihlédnutím k jeho rozpracovanosti) splňuje požadavky dle odst. 8.2 článku 8 smlouvy o dílo.
- Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na zjištěnou rozpracovanost díla uvedenou v Soupisu rozpracovanosti díla a jeho ocenění náleží Objednateli nad rámec již uhrazených částek podle Smlouvy o dílo, jejího dodatku č. 1 a dodatku č. 2 ještě další část ceny za provedení díla ve výši 850 500 Kč bez DPH (slovy osmsetpadesát tisíc pětiset korun českých bez DPH). Smluvní strany se dohodly, že tuto částku ve výši 850 500 Kč bez DPH uhradí Objednatel Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti třicet (30) dnů na základě Zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), který Zhotovitel předá Objednateli bezprostředně po podpisu této Dohody.

6. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením částky uvedené v odst. 5 v tomto článku této Dohody budou v plném výši uspokojeny veškeré nároky Zhotovitele vůči Objednateli podle Smlouvy o dílo a v souvislosti s ní a v souvislosti s prováděním díla, včetně možných víceprací a nákladů vyplývajících z přerušení prací na provádění díla a jejich obnovením po uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě. Zhotovitel tak s výjimkou částky uvedené v odst. 5 tohoto článku této Dohody nebude po Objednateli nárokovat ani požadovat úhradu jakýchkoliv dalších částek z jakéhokoliv důvodu.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda se uzavírá ve čtyřech stejnopisech, z nichž každé má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy této Dohody.
2. Tato Dohoda bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. a také na profilu zadavatele (tj. Objednatele), s čímž Smluvní strany souhlasí.
3. Tato Dohoda nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. Tato Smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto Dohodou se práva a povinnosti Smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
5. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této Dohody neovlivní vymahatelnost nebo platnost této Dohody jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této Dohody, aniž by tím Dohoda pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této Dohody.
6. Změna nebo doplnění této Dohody může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této Dohody podepsaným oběma smluvními stranami. Změny v jiné, než písemné formě se vylučují a budou považovány za neplatné.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:
  1. *Soupis rozpracovanosti díla vč. ocenění rozpracovaného díla.*
8. Smluvní strany prohlašují, že plně souhlasí se zněním této Dohody ke Smlouvě o dílo ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 28. 06. 2023

V Praze dne 28.6.2027

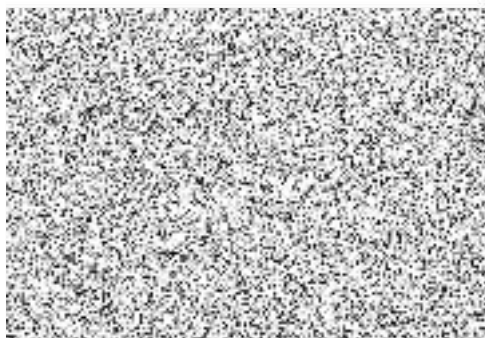
OBJEDNATEL:

ZHOTOVITEL:



Městská část Praha - Újezd  
Václav Drahorád, starosta

Ing. arch. Jaroslav Kačer



Ing. Zdeněk Jäger

Architecture  
Interior  
Project

Ing. arch. Jaroslav Kačer  
& Ing. Zdeněk Jäger



MĚSTSKA ČÁST PRAHA - ÚJEZD  
Úřad městské části  
Kateřinské náměstí 465  
149 00 Praha 4

V Praze 20.06.2023

Úřad městské části Praha - Újezd	
Došlo dne: 21. 06. 2023 C.j. 01064	Počet listů: 1
Zpracovatel:	Počet příloh: 0

**Věc : kalkulace rozpracovanosti projekčních prací ve stupni DPS k datu 16.6.2023 – akce ZS Formanská pro 1. a 2. stupeň a požadavek na vyčíslení rozpracovanosti**

Vážený pane,

na základě Vašeho dopisu ze dne 16.6.2023, č.j. 010040/2023, Vám sdělujeme, že k datu pozastavení prací ke dni 16.6.2023, máme vykázány náklady na této akci - projekt pro provedení stavby předmětné akce v rozsahu stavební, statické a části technického vybavení - vykázané hodiny všech profesí 1 215 hod x 700,-Kč = 850 500,-Kč (částka je uvedena bez DPH).

Rozpracovanost vám odevzdáme v počtu 2 neúplných pracovních paré.  
Dále bude předána el. verze předmětné projektové dokumentace na nosiči CD ve formátu DWG, PDF, EXCEL a WORD – předpoklad do 30.6.2023.

S pozdravem



Ing. Zdeněk Jäger