

Smlouva objednatelů č.:

Smlouva zhotovitele č.: Z 232028

SMLOUVA O DÍLO

Tyršova základní škola a mateřská škola Plzeň

70878951

sídlo: U školy 7, 326 OO Plzeň

zastoupen: Mgr. Věrou Šimečkovou, ředitelkou školy

bank. spojení:

e-mail:

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 104

(dále jen jako „Objednatel“ na straně jedné)

a

ROADFIN STAVBY s.r.o.

se sídlem: Plzeňská 1044, 330 27 Vejprnice

IČO: 04852427

DIČ: CZ 04852427

zastoupena: Ing. Václav Kotěšovec,
jednatelem

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soud v Plzni, oddíl C, vložka 32379

(dále jen jako „Zhotovitel“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle S 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

I.

Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatel za podmínek níže uvedených dílo: zateplení části fasády.

Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

Smlouva objednatele č.:

Smlouva zhotovitele č.: Z 232028

Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že práce budou fakturovány dle skutečně provedeného množství.

Celková předpokládaná částka činí:

344.556,33 Kč bez DPH

72.356 83 Kč DPH

416.913,16 Kč vč. DPH

Práce dle krycího listu rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

Cena díla bude uhrazena Objednatelem na účet Zhotovitele č.ú. 123-2097680207/0100 vedený u KB a.s. Plzeň na základě jednoho konečného daňového dokladu s datem zdanitelného plnění ke dni předání díla objednateli.

Splatnost faktur je 14 dnů. Za den zaplacení je považován den připsání fakturované částky na účet Zhotovitele.

Platby budou probíhat výhradně v CZK.

Termín zhotovení Díla

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude provedeno v termínu:

██████ zahájení od 10.07.2023

██████ dokončení do 15.08.2023.

Termínem zahájení se rozumí datum předání a převzetí staveniště. Termínem dokončení se rozumí předání dokončeného díla na základě protokolu o předání a převzetí.

Předání a převzetí Díla

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla Objednateli. Dílo je dokončeno, je-li ze strany Zhotovitele předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel dokončené dílo převezme s výhradami nebo bez výhrad.

Důvodem pro nepřevzetí díla nebudou případné vady vzniklé z důvodů ležících na straně objednatele nebo třetí osoby.

Provádění díla, práva a povinnosti zhotovitele

Smluvní strany se dohodly, že je Objednatel oprávněn kontrolovat předmět díla průběžně a v průběhu kontroly zejména sledovat, zda práce jsou prováděny dle smluvených podmínek, technických norem a právních předpisů.

Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele zápisem ve stavebním deníku nejméně jeden pracovní den předem ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. V případě, že Objednatel do jednoho dne od upozornění neprovede kontrolu, má se za to, že se zakrytím souhlasí a

Smlouva objednatele č.:

Smlouva zhotovitele č.: Z 232028

Zhotovitel může pokračovat v provádění díla. Případné náklady spojené s dodatečným odkrytím prací k žádosti Objednatele nese Objednatel.

Objednatel se zavazuje zajistit koordinaci souvisejících prací třetích subjektů, aby neomezily průběh prací Zhotovitele.

Při provádění prací musí Zhotovitel dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce dle platných právních předpisů.

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci.

Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat příslušné právní předpisy, příslušné ČSN a TP.

Smluvní pokuty

Smluvní strany se pro případ prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.

Pro případ prodlení se zhotovením Díla, odstranění vad a nedodělků na straně Zhotovitele má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny Díla za každý den prodlení.

Vlastnické právo k zhotovovanému dílu a nebezpečí škody na něm

Vlastnictví prováděného díla přechází na Objednatele poměrně dnem úhrady. Tímto se postupně stává Objednatel vlastníkem zhotoveného díla.

Vlil.

Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Jednotlivé články této smlouvy mohou být doplňovány, měněny nebo rušeny pouze písemnými, vzájemně dohodnutými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou stran.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě,

nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: Krycí list soupisu prací.

V Plzni dne 30.6.2023

Mgr.Věra Šimečková,
ředitelka:

Tyršova ZŠ a MŠ Plzeň,
U Školy 7, p.o., 326 00
Plzeň

Smlouva objednatelů č.:
Smlouva zhotovitele č.: Z 232028

Zhotovitel:

Ve Vejprnicích dne 30.6.2023

ROADFIN STAVBY s.r.o.
Plzeňská ul. 7, 330 27 Vejprnice
Ing. Václav Kotěšovec, jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: CN
Stavba: Stavební práce - ZŠ Černice

KSO: cc-cz:
Místo: Datum: 30.06.2023

Zadavatel: IC: 70878951 Tyršova základní škola a mateřská škola- DIČ:
Zhotovitel: 04852427
ROADFIN STAVBY s.r.o. DIC: CZ04852427
Projektant:
Zpracovatel: DIČ:
DIČ:

Poznámka:


Cena bez DPH		344 556,33
Sazba daně 211000/0	Základ daně	Výše daně 72
	344 556,33	356,83
DPH základní snížená	0,00	0,00
Cena s DPH	CZK	416 913,16

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

ROADFIN
ROADFIN STAVBY s.r.o.
Plzeňská 1147, 330 27 Veprnice
IČ: 04852427, DIČ: CZ04852427
21

Datum a podpis:  Digitální podpis: 30.06.2023 14:07 Razítko Datum

 Razítko

Mgr. Věra Simečková

Digitální podpis:

Datum a podpis:

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: CN

Stavba: Stavební práce - ZŠ Černice

Místo:

Datum:
30.06.2023

Zadavatel: Tyršova základní škola a mateřská škola-

Projektant:

Zhotovitel: ROADFIN STAVBY s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

344 556,33		416 913,16	
	Zateplení části fasády		
	320 206,33	387 449,66	
	Vedlejší a ostatní náklady		
	24 350,00	29 463,50	

2 2

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební práce - ZŠ Černice

Objekt:

D.I. - Zateplení části fasády

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 30.06.2023

Zadavatel:

IC: 70878951

Tyršova základní škola a mateřská škola-

DIČ:

Zhotovitel:

04852427

ROADFIN STAVBY s.r.o.

DIČ: CZ04852427

Projektant:

Dlě•

Zpracovatel:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				320
				206,33
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	320 206,33	67 243,33	snížená 0,00 : 0,00	
Cena s DPH		∇	CZK	387
				449,66

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Razítko

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

ROADFIN
ROADFIN STAVBY s.r.o.
Plzeňská 1147, 330 27 Vejeřnice
IČ: 04852427, DIČ: CZ04852427

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební práce - ZŠ Černice

Objekt:

D.I. - Zateplení části fasády

Místo:

Datum: 30.06.2023

Zadavatel: Tyršova základní škola a mateřská škola

Projektant:

ROADFIN STAVBY s.r.o.

Zpracovatel:

Pč	Typ	Kód	popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							320 206,33
D HSV Práce a dodávky HSV							295 079,94
D 6 Úra ovrchů, odlah a osazování v' lni							246 747,51
1	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	84,33000	69,89	5 893,82
pp			Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn				
		622135011	Vyrovnání podkladu vnějších stěn tmelem tl do 2 mm	m2	42,16500	259,10	10 924,95
pp			Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tloušť do 2 mm stěn				
		622135095	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn tmelem za každý dalších l mm tl	m2	168,66000	49,06	8 274,46
pp			Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm Příplatek k ceně za každý další l mm tloušťky odkladní vrs řes 2 mm tmelem stěn				
		622143001	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných soklo 'ch rofilů	m	11,50000	127,21	1 462,92
pp			Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtláčením do podkladní vrstvy nebo přibitím soklových				
		59051651	profil zakládací Al tl 0, 7mm pro ETICS pro izolant tl 140mm	m	11,50000	166,25	1 911,88
pp			profil zakládací AJ tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 140mm				
		622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných roho 'ch rofilů s tkaninou	m	65,00000	41	2 681,25
pp			Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtláčením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou				
		59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm ro ETICS	m	65,00000	14,88	967,20
pp			profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS				
		622143004	Montáž omítkových samolepicích začišťovacích profilů ros dení s okenním rámem	m	46,20000	41	1 924,69
pp			Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtláčením do podkladní vrstvy nebo přibitím začišťovacích samolepicích pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem				
9	M	59051476	profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	48,51000	49,00	2 376,99
pp			profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS				
10	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrs 'ch omítek stěn	m2	109,10500	62,16	6 781,97
pp			Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn				
11	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 80 do 120 mm	m2	12,76500	809,74	10 336,33

	pp		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny. na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušť desek řes 80 do 120 mm				
12	M	28376422	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 100mm	m2	13,40325	387,50	5 193,76
	pp		deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 100mm				
13	K	622211041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do betonu a zdiva tl přes 160 do 200 mm	m2	84,33000	936,70	78 991
	pp		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušť desek řes 160 do 200 mm				
14	M	28375951	deska EPS 70 fasádní tl 140mm	m2	88,54650	262,50	23 243,46
	pp		deska EPS 70 fasádní tl 140mm				
15	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	3720000	224,28	8 343,22
	pp		Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm				
16	M	28375931	deska EPS 70 fasádní n=Q039 tl 30mm	m2	10,23000	62,50	639,38
	pp		deska EPS 70 fasádní tl 30mm				
17	K	622325102	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu řes 10 do 30 %	m2	84,33000	172,83	14 574,75
	pp		Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn v rozsahu o ravované lochy přes 10 do 30%				
18	K	622511102	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková jemnozrná omítky vnějších stěn	m2	13,22500	681	9 014,03
	pp		Omítky tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková •emnozrná stěn				
19	K	622531012	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítky zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	95,88000	490,31	47 010,92
	pp		Omítky tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná škrábaná . zrnitost 1,5 mm stěn				
20	K	6299910R	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou - zakrytí hřiště a loch od lešení	kp1	1,00000	4 750,00	4 750,00
21	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	21,15000	68,54	1 449,62
	pp		Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou				
	9		Ostatní konstrukce a ráce, bourání				34 736,52
22	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od do m v do 10 m	m2	104,34000	131,25	13 694,63
	pp		Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šIW tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m. š do 10 m				
23	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v přes 10 do 25 m za první a ZKD den použití	m2	565,10000	1	2 551,11
	pp		Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další				
24	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	104,34000	78,10	8 148,95
	pp		Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m, výšky do				

10m

25 K Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken m2 104,34000
pp Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých

26	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	1 565,10000	0,46	719,95
----	---	-----------	--	----	----------------	------	--------

pp Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k

27	K	944511811	Demontáž ochranné Sítě z textilie z umělých vláken	m2	104,34000	12,38	1 291,73
----	---	-----------	--	----	-----------	-------	----------

vláken

pp Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z

28	K	952901 IR	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce odlaží do 4 m	kpl	1,00000	3 250,00	3 250,00
29	K	978015341	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 20 do 30 %	m2	84,33000	37,50	3 162,38

textilie z umělých vláken

přes 10 do 30 %

997

Přesun sutě

7 172,12

30	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budo v řes 9 do 12 m ručně	t	1144808	1 842,75	2 668,45
----	---	-----------	--	---	---------	----------	----------

pp Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně ro budo a hal 's řes 9 do 12 m

31	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1144808	916,55	1 327,24
----	---	-----------	---	---	---------	--------	----------

pp Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením na vzdálenost do 1 km

32	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km řes 1 km	t	20,27312	9,36	189,76
----	---	-----------	---	---	----------	------	--------

pp Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km řes 1 km

33	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,44808	2 062,50	2 986,67
----	---	-----------	--	---	---------	----------	----------

pp Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04

998

Přesun hmot

6 423,79

Pč	Typ	Kód	popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
34	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	3,08341	2 083,34	6 423,79

Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s pp vyškrobáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti I a 2, v rozsahu

Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby pp ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m

PSV
764

Práce a dodávky PSV
Konstrukce klem ířské

25 126,39
25 126,39

35	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	1,00000	177,38	177,38
pp			Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti				
36	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	9,00000	80,44	723,96
pp			Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti				
37	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	20,10000	105,60	2 122,56
pp			Demontáž klempířských konstrukcí oplechování říms do suti				
38	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	9,40000	129,11	1 213,63
pp			Demontáž klempířských konstrukcí svodu k dalšímu použití				
39	K	764216606	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z PZ s ovrchovou úravou rš 500 mm	m	9,00000	1 574,	14 166,00
pp			Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené. bez rohů rš 500 mm				
40	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	9,40000	44924	4 222,86
pp			Montáž svodu kruhového, průměru svodu				
41	K	9987641 R	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	kpl	1100000	2 500,00	2 500,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební práce - ZŠ Černice

Objekt:

D.4. - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 30.06.2023

Zadavatel:

IC: 70878951

Tyršova základní škola a mateřská škola-

DIČ:

Zhotovitel:

IC: 04852427

ROADFIN STAVBY s.r.o.

DIČ: CZ04852427

Projektant:

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

IC:

DIČ.

Poznámka:

Cena bez DPH

24 350,00₂₄

350,00

Základ daně

Sazba daně

Výše daně

DPH základní 24 350,00 5 113,50 snížená 0,000,00

Cena s DPH

v CZK

29

463,50

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Razítko

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Mgr. Věra Simečková

Digitální podpis:

30.06.2023 14:05

ROADFIN

ROADFIN STAVBY s.r.o.
Právník
IČ: 04852427, DIČ: CZ04852427
21

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

12

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební práce - ZŠ Černice

Objekt:

D.4. - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Datum: 30.06.2023

Zadavatel:

Tyršova základní škola a mateřská škola

Projektant:

Zhotovitel:

ROADFIN
STAVBY s.r.o.

Zpracovatel:

Pč	Typ	Kód	popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							24 350,00
▫ VRN Vedlejší rozpočtové náklady							24 350,00
VRN3 Zařízení staveniště							12 850,00
		030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,00000	12 850,00	12 850,00
VRN8 Přesun stavebních ka acit							11 500,00
		081002000	Doprava zaměstnanců a materiálu na stavbu	kpl	1,00000	11 500,00	11 500,00

2 2