



Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 284/MERK/2023 ze dne 25.04.2023
na akci „Rekonstrukce prostor – Příbram I/101“

(smlouva o dílo uzavřena po projednání v RM dne 03.04.2023, usn. č. 0340/2023
dodatek č. 1 schválen po projednání v RM dne 26.06.2023, usn. č.0562/2023)

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/20012 Sb., občanský zákoník, (dále jen OZ)

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: **Město Příbram**
Sídlo: Tyršova 108, 261 01 Příbram
zastoupený: Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
IČO: 00243132
DIČ: CZ00243132
Bankovní spojení: [REDACTED]
Č. účtu: [REDACTED]

a

1.2. Zhotovitel: **OBLIGO realizace staveb s.r.o.**
Sídlo/místo podnikání: Seifertova 525, 261 01 Příbram VII
zastoupený: Ing. Pavlem Oktábcem, jednatelem
IČO: 24831891
DIČ: CZ24831891
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zapsaný u Městského soudu v Praze, spisová značka C 178442
(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

- Objednatel: Mgr. Jan Konvalinka, starosta
- Zhotovitel: Ing. Pavel Oktábec, jednatel

II. PREAMBULE

Smluvní strany prohlašují, že uzavřely dne 25.04.2023 Smlouvu o dílo č. 284/MERK/2023 vč. přílohy č.1 – položkový rozpočet. Předmět díla byl specifikován v čl. II předmětné smlouvy. Hodnota závazku ze smlouvy činila 1.199.848,16 Kč bez DPH. V průběhu realizace se zjistilo, že je nutné upravit rozsah díla o méněpráce a o vícepráce, tj. provést dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty ve výkazu výměr původního závazku ze smlouvy o dílo a jsou nezbytné pro dokončení akce. Uvedené změny jsou blíže specifikovány ve Změnovém listu č.1, a změnovém listu č. 2, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1. Jedná se o přípustné změny závazku ze smlouvy ve smyslu ust. § 222 odst. 5 a 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
Na základě uvedených změn je uzavřen tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo.

III. ZMĚNY

Článek II. Předmět díla

Předmět díla se upravuje o vícepráce a méněpráce uvedené v přílohách (ve změnových listech č. 1 a č. 2) tohoto dodatku.

Článek IV. Cena za dílo

1.1.

Hodnota závazku ze smlouvy se zvyšuje o 7.671,10 Kč bez DPH – blíže viz změnové listy.
Celková cena díla se zahrnutím změn uvedených v tomto dodatku činí 1.207.519,26 Kč bez DPH, tj.
(1.388.647,15 Kč s DPH)

III. OBECNÁ USTANOVENÍ

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích dodatku.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by jeho uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Nedílnou součástí uzavřeného dodatku č. 1 smlouvy o dílo jsou přílohy:

- Změnový list č. 1
- Změnový list č. 2

V Příbrami dne:

za objednatele:

**Mgr. Jan
Konvalinka**

Město Příbram
Mgr. Jan Konvalinka, starosta

Digitálně podepsal Mgr.
Jan Konvalinka
Datum: 2023.06.30
13:24:49 +02'00'

za zhotovitele:

.....
OBLIGO realizace staveb s.r.o.
Ing. Pavel Oktábec, jednatel

**Pavel
Oktábe
c, Ing.**

Digitálně
podepsal Pavel
Oktábec, Ing.
Datum:
2023.06.29
06:51:28 -04'00'

ZMĚNOVÝ LIST Č. 1

Stavba	Rekonstrukce prostor – Příbram I/101
Popis změny : Sanitární X zděná příčka, dodávka obkladů a dlažeb	

Vícepráce dle rozpočtu	Cena
Dle detailního rozpisu v příloze	101 789,95 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady dle smlouvy o dílo	5 712,15 Kč
Vícepráce dle změnového listu celkem bez DPH	107 502,10 Kč

Méněpráce dle rozpočtu	Cena
Dle detailního rozpisu v příloze	-102 893,32 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady dle smlouvy o dílo	-5 774,06 Kč
Méněpráce dle změnového listu celkem bez DPH	-108 667,39 Kč

Bilance změnového listu	Cena
Bilance dle položek	-1 103,37 Kč
Bilance vedlejších rozpočtových nákladů	-61,92 Kč
Bilance změnového listu celkem bez DPH	-1 165,29 Kč
Bilance změnového listu celkem vč DPH	-1 340,08 Kč

Datum	21.6.2023
-------	-----------

Poznámka

Změnou zadání dle Změnového listu č. 1 nedojde k prodloužení termínu dokončení díla.

v Příbrami, Pavel Oktábec

VÍCEPRÁCE
ZMĚNOVÝ LIST Č. 1

Stavba :	Rekonstrukce prostor – Příbram I/101	Rozpočet					
Objekt :							
HSV - VÍCEPRÁCE							
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	
	342255024RT1	Příčky z desek Ytong II. 100 mm, desky Klasik, 599 x 249 x 100 mm	m2	11,5068	1322,00	15 211,99	Hygienické zázemí, místo sanitární příčky
	342948112R00	Ukotvení příček k betonové konstrukci přistřelenými kotvami	m	6,69	98,00	655,62	Hygienické zázemí, místo sanitární příčky
	317121047RT2	Překlad nenosný pórobetonový, světlost otvoru do 1050 mm, překlad nenosný NEP 100-1250, 124 x 24,9 x 10 cm	kus	2	1866,00	3 732,00	Hygienické zázemí, místo sanitární příčky
	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 700 x 1970 x 100 mm	kus	1	1593,75	1 593,75	Hygienické zázemí, místo sanitární příčky
	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm	kus	1	1593,75	1 593,75	Hygienické zázemí, místo sanitární příčky
	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	1	270,30	270,30	Hygienické zázemí, místo sanitární příčky
						23 067,41	
PSV - VÍCEPRÁCE							
	711212601RT2	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna, Mapeband šířka 100 mm (fa Mapei)	m	6,36	296,50	1 885,74	Hygienické zázemí, místo sanitární příčky
	711212602RT2	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna, Mapeband - vnější, vnitřní roh	kus	6	160,65	963,90	Hygienické zázemí, místo sanitární příčky
	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	28,49	4,80	136,75	Hygienické zázemí, místo sanitární příčky
	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevřivých 1kf. do 0,8 m, vč. zámku a kování	kus	2	892,50	1 785,00	Hygienické zázemí, místo sanitární příčky
	611001	Dveře jednokřídle š. 700 mm, vč. zámku a kování, dle investora	kus	1	3083,85	3 083,85	Hygienické zázemí, místo sanitární příčky
	611002	Dveře jednokřídle š. 800 mm, vč. zámku a kování, dle investora	kus	1	3083,85	3 083,85	Hygienické zázemí, místo sanitární příčky
	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	79,52	1,20	95,42	Hygienické zázemí, místo sanitární příčky
	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	17,4181	46,16	804,02	Hygienické zázemí, místo sanitární příčky
	781111111R00	Rezáni obkladaček diamantovým kotoučem	m	10,27	102,00	1 047,54	Hygienické zázemí, místo sanitární příčky
	7814751X	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x36, CARO FK flex (lepidlo), ASO-Fugenbunt (spára) - pouze montáž	m2	17,4181	487,90	8 498,29	Hygienické zázemí, místo sanitární příčky
	597813600R	Obklad keramický dle investora	m2	18,9	320,00	6 048,00	Hygienické zázemí, místo sanitární příčky
	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntř	m2	17,4181	104,50	1 820,19	Hygienické zázemí, místo sanitární příčky
	781419707RT1	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - podélně, Zwaluw univerzální silikon	m	13,38	33,92	453,85	Hygienické zázemí, místo sanitární příčky
	781111115R00	Otvor v obkladače diamant, korunkou prům. do 30 mm	kus	8	85,50	684,00	Hygienické zázemí, místo sanitární příčky
	781111116R00	Otvor v obkladače diamant, korunkou prům. do 90 mm	kus	6	93,70	562,20	Hygienické zázemí, místo sanitární příčky
	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	199,83	4,05	809,31	Hygienické zázemí, místo sanitární příčky
	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	4,75	259,50	1 232,63	Hygienické zázemí, místo sanitární příčky
45	597614090	Dlažba keramická dle investora	m2	21,8	570,00	12 426,00	Skutečná dodávka obkladů a dlažeb
64	597614090	Dlažba keramická dle investora	m2	53,34	320,00	17 068,80	Skutečná dodávka obkladů a dlažeb
83	59761026	Obklad keramický dle investora	m2	50,76	320,00	16 243,20	Skutečná dodávka obkladů a dlažeb
						78 732,64	
HZS - VÍCEPRÁCE							
			hod			0,00	
VRN - VÍCEPRÁCE							
		Vedlejší rozpočtové náklady			5,61%	5 712,15	
						6 712,15	
Vícepráce celkem bez DPH						107 502,10	

MĚNĚPRÁCE
ZMĚNOVÝ LIST Č. 1

Stavba : Objekt :	Rekonstrukce prostor – Příbram I/101	Rozpočet:
----------------------	--------------------------------------	-----------

HSV - MĚNĚPRÁCE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)

PSV - MĚNĚPRÁCE

	763411115	Sanitární příčky do mokrého prostředí, kompaktní desky tl 10 mm	m2	-11,507	3941,95	-45 360,00	Hygienické zázemí sanitární příčka
	763411125	Dveře sanitárních příček, kompaktní desky tl 10 mm, š do 800 mm, v do 2000 mm	kus	-2	7560,00	-15 120,00	Hygienické zázemí sanitární příčka
	998763401	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	-604,8	1,21	-729,99	Hygienické zázemí, sanitární příčka
45	597614090	dlažba keramická dle investora	m2	-18,82	306,00	-5 757,70	Skutečná dodávka obkladů a dlažeb
262	597614090	dlažba keramická dle investora	m2	-13,05	306,00	-3 992,38	Skutečná dodávka obkladů a dlažeb
64	597614090	dlažba keramická dle investora	m2	-37,64	306,00	-11 518,76	Skutečná dodávka obkladů a dlažeb
83	59761026	obklad keramický dle investora	m2	-46,22	309,40	-14 300,78	Skutečná dodávka obkladů a dlažeb
ZL1	597813600R	obklad keramický dle investora	m2	-19,76	309,40	-6 113,72	Skutečná dodávka obkladů a dlažeb
						-102 893,32	

HZS - MĚNĚPRÁCE

			hod			
--	--	--	-----	--	--	--

VRN - MĚNĚPRÁCE

		Vedlejší rozpočtové náklady			5,61%	-5 774,06
						-5 774,06

Měněpráce celkem bez DPH -108 667,39

ZMĚNOVÝ LIST Č. 2

Stavba	Rekonstrukce prostor – Příbram I/101
Popis změny : Mříž, plast/dřevěná okna, kamerový průzkum kanalizace, vyrovnání podkladů pod obklady, pisoár, ostatní drobné stavební práce	

Vícepráce dle rozpočtu	Cena
Dle detailního rozpisu v příloze	133 395,57 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady dle smlouvy o dílo	7 485,76 Kč
Vícepráce dle změnového listu celkem bez DPH	140 881,33 Kč

Méněpráce dle rozpočtu	Cena
Dle detailního rozpisu v příloze	-125 028,70 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady dle smlouvy o dílo	-7 016,24 Kč
Méněpráce dle změnového listu celkem bez DPH	-132 044,94 Kč

Bilance změnového listu	Cena
Bilance dle položek	8 366,88 Kč
Bilance vedlejších rozpočtových nákladů	469,52 Kč
Bilance změnového listu celkem bez DPH	8 836,40 Kč
Bilance změnového listu celkem vč DPH	10 161,86 Kč

Datum	21.6.2023
--------------	------------------

VÍCEPRÁCE
ZMĚNOVÝ LIST Č. 2

Stavba :	Rekonstrukce prostor – Příbram I/101	Rozpočet
Objekt :		

HSV - VÍCEPRÁCE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	
	342 25-5026.RT1	Příčky z desek Ytong tl. 125 mm, desky Klasik, 599 x 249 x 125 mm	m2	0,6	1445	867,00	Dveře do sklepa, společná chodba, přízdivka
	317 12-1047.RT3	Překlad nenosný pórobetonový, světlost otvoru do 1050 mm, překlad nenosný NEP 125-1250, 124 x 24,9 x 12,5 cm	kus	1	1937	1 937,00	Dveře do sklepa, společná chodba, přízdivka
	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	2,052	222,7	456,98	Kuchyně
		Začištění, zapravení dveřního otvoru po vybourání ocelové zárubně	m2	2,052	531	1 089,61	Kuchyně
		Celoplošné vyrovnání podkladu jádrovou omítkou do 20 mm	m2	33,946	412	13 985,75	Hygienické zázemí, srovnání stěn
	612 48-1113.R00	Potažení vnitř. stěn sklotex, pletivem s vypnutím	m2	1,95	183,5	357,83	Dveře do sklepa, společná chodba, přízdivka
	602 01-1174.R00	Flexi štuk na stěnách Cemix, tl. 3 mm, ručně	m2	1,95	198,5	387,08	Dveře do sklepa, společná chodba, přízdivka
						19 081,24	

PSV - VÍCEPRÁCE

		Dodávka a montáž mříže - tahokov, včetně spojovacího materiálu	kpl	1	15000	15 000,00	Dveře do sklepa, společná chodba
		Okno plastové otevíravé/sklpné dvojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m - dodávka a montáž - 1150x850 mm	kpl	1	11846,25	11 846,25	Okno hygienického zázemí
		Okno plastové otevíravé/sklpné dvojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m - dodávka a montáž - 1100x1200 mm	kpl	1	15733,25	15 733,25	Okno hygienického zázemí
		Kamerový průzkum - ležatá kanalizace	kpl	1	4250	4 250,00	Stávající ležatá kanalizace
		Dodávka a montáž sklopného madla, bílé	kpl	1	3460	3 460,00	Hygienické zázemí, WC muži
		Montáž pisoáru připevněného na šrouby do zdiva	soubor	1	861,5	861,50	Hygienické zázemí, WC muži
		Pisoár keramický dle investora	kus	1	5510	5 510,00	Hygienické zázemí, WC muži
93	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	25	4,777	119,43	Sklep
94	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	25	14,11	352,75	Sklep
95	784111031	Omytí podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	25	33,49	837,25	Sklep
96	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	25	29,495	737,38	Sklep
97	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	25	14,875	371,88	Sklep
65	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	8	4,777	38,22	Sklep
66	581248440	fólie pro maliřské potřeby zakrývaci tl 25µ 4x5m	m2	8,8	2,2865	20,12	Sklep
67	784181101	Základní akrylátová jedonosobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	26,95	15,045	405,46	Sklep
68	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	26,95	50,1245	1 350,86	Sklep
	766660111	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídých š do 1,45 m do dřevěné rámové zárubně	kus	1	670	670,00	Dveře do sklepa, společná chodba
	61162103	dveře jednokřídle masivní dle investora a dle PD	kus	1	52750	52 750,00	Dveře do sklepa, společná chodba
						114 314,33	

HZS - VÍCEPRÁCE

		hod			0,00
					0,00

VRN - VÍCEPRÁCE

		Vedlejší rozpočtové náklady		5,61%	7 485,76
					7 485,76

Vícepráce celkem bez DPH 140 881,33

MĚNĚPRÁCE
ZMĚNOVÝ LIST Č. 2

Stavba :	Rekonstrukce prostor – Příbram I/101	Rozpočet:
Objekt :		

HSV - MĚNĚPRÁCE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
81	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	-11,05	132,60	-1 464,70
						-1 464,70

Hygienickéh zázemí srovnání stěn

PSV - MĚNĚPRÁCE

40	766621212	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	-2,30	1370,76	-3 150,00
41	61110012	okno dřevěné otevíravé/sklonné dvojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	-2,30	17180,16	-39 480,00
104	721173404	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 200	m	-12,00	987,00	-11 844,00
110	766660111	Montáž dveřních křídel otvíravých dvoukřídlových š do 1,45 m do dřevěné rámové zárubně	kus	-1,00	840,00	-840,00
111	61162103	dveře dvoukřídle masivní dle investora a dle PD	kus	-1,00	68250,00	-68 250,00
						-123 564,00

Okno hygienického zázemí

Okno hygienického zázemí

Společná chodba neprováděno

Dveře do sklepa: společná chodba

Dveře do sklepa: společná chodba

HZS - MĚNĚPRÁCE

			hod			
--	--	--	-----	--	--	--

VRN - MĚNĚPRÁCE

	Vedlejší rozpočtové náklady		5,61%	-7 016,24
				-7 016,24

Měněpráce celkem bez DPH -132 044,94