

# SMLOUVA O DÍLO č. 13/2023

podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
kterou níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřely:

## I.

### Smluvní strany

#### 1. Gymnázium, Zábřeh, náměstí Osvobození 20, 789 01, Zábřeh

statutární zástupce:

Mgr. Martin Paclík, ředitel

osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních:

Mgr. Martin Paclík, ředitel

osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

Iveta Knižátková – vedoucí jídelny

IČO:

49589687

Bankovní spojení: Komerční banka



dále jen „objednatel“

a

#### 2. Ventistav VRBNO s.r.o., Nádražní 582, 793 26, Vrbno pod Pradědem

statutární zástupce:

Miroslav Hoško, jednatel

osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních:

Miroslav Hoško, jednatel

osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

Miroslav Hoško, jednatel

stavbyvedoucí:

Miroslav Hoško

stavební technik:

Miroslav Hoško

IČO:

09845429

DIČ:

CZ09845429

Bankovní číslo tel. e-mail

číslo tel. e-mail

tel. e-mail

e-mail



dále jen „zhotovitel“

(společně dále také jen „smluvní strany“)

## II.

### Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy.  
Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo **„Gymnázium Zábřeh – Rekonstrukce stávajícího větrání kuchyně“** (dále jen „stavba“, či „dílo“).  
Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace zpracované zodp. projektantem Ing. Františkem Kamenským, a to v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“).

### III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí **stavbu „Gymnázium Zábřeh – Rekonstrukce stávajícího větrání kuchyně“** v rozsahu dle:
  - projektové dokumentace, kterou vypracoval zodp. projektant Ing. František Kamenský,
  - předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy.(dále jen „dílo“).
2. Součástí díla je také:
  - a) zajištění skládek a deponií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku. Poplatek za uložení odpadu nebude účtován, odpad bude uložen na skládce Zábřeh bezplatně.
  - b) fotodokumentace stavby včetně popisu na nosiči CD,
  - c) uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením majitelů, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům,
  - d) doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí stavby, zejména:
    - doklady uvedené pod body a) - c),
    - zápisu o prověření prací zakrytých v průběhu stavby,
    - písemné rekapitulace všech méně a víceprací, změn oproti schválenému rozpočtu, předem odsouhlasené objednatelem,
  - e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

- f) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
  - g) zajištění bezpečnosti práce, ochrany majetku a životního prostředí,
  - h) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
  - i) provedení přejímky stavby,
  - j) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
  - k) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
  - l) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy,
  - m) zajištění vytýčení obvodu staveniště,
  - n) zřízení deponií materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
  - o) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
  - p) instalace identifikační tabule stavby, kde bude uveden název stavby, investor (objednatel), dodavatel (zhotovitel), včetně kontaktních spojení.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla:
- plnit požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
  - zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
4. Projektová dokumentace nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v ČR v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
6. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
7. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků nebránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělků, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.
8. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
9. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

#### IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v těchto termínech:
  - Zahájení realizace díla je dnem předání a převzetí staveniště po podepsání této Smlouvy. K protokolárnímu předání a převzetí staveniště dojde nejpozději do 5-ti pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k předání a převzetí staveniště, popřípadě 5-tý pracovní den od doručení písemné výzvy objednatele, pokud zhotovitel nepřevzme staveniště ve stanovené lhůtě. Za den zahájení realizace díla je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště.
  - Stavební práce budou zahájeny do jednoho týdne od převzetí staveniště zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
  - Řádné předání a převzetí díla (stavby) jako celku, včetně dodávky zařízení (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků nebránících jeho užívání) – dokončení montážních a přípravných prací proběhne nejpozději do **31.8.2023**. Předání díla do užívání investorovi **do 80dní od zahájení prací**. Za den řádného předání a převzetí díla (stavby) jako celku, respektive dokončení stavebních prací je považován den, kdy dojde k předání a převzetí díla (stavby) jako celku bez vad a nedodělků nebránících jeho užívání.
2. Místo plnění je specifikováno projektovou dokumentací, Gymnázium, Zábřeh, nám. Osvobození 20, náměstí Osvobození 257/20, 789 01 Zábřeh.
3. V případě, že pracovník bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „pracovník BOZP“), osoba vykonávající za objednatele inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.
4. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o přerušení provádění prací na díle. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí dle předchozí věty přeruší provádění prací na díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném díle. O dobu přerušení provádění prací na díle se prodlužuje lhůta pro splnění díla. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po obdržení písemného pokynu objednatele. Přerušením provádění prací na díle není dotčena povinnost zhotovitele zajistit hlídání staveniště.

Pokud objednatel nevydá pokyn k opětovnému provádění prací na rozpracovaném díle ani do 3 měsíců od doručení rozhodnutí o přerušení provádění prací na díle, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení dle předchozí věty uzavřou strany ve lhůtě do 30-ti dnů dohodu o vypořádání vzájemných práv a povinností z této smlouvy.
5. Objednatel a technický dozor investora mohou dále rozhodnout o přerušení stavebních prací z důvodu mimořádně nepříznivých klimatických podmínek neumožňujících provádění konkrétních stavebních prací, a to pro kolizi se splněním příslušných technologických norem jejich provádění či z jiných provozních důvodů, ležících na straně objednatele. V takovém případě se o této skutečnosti provede záznam do stavebního

deníku a v případě, že toto přerušení bude mít vliv na konečný termín dokončení díla, je možno dobu dokončení díla smluvním dodatkem prodloužit. Prodloužení termínu realizace díla je dodatkem této smlouvy možné i při vzniku významného objemu víceprací či výskytu jiné neočekávané překážky, která má vliv na délku realizace díla (např. archeologické či jinak památkově významné nálezy na staveništi, zásadní technologické předem nepředvídané komplikace při provádění díla apod.). Důvody pro prodloužení termínu díla musí být však vždy odsouhlaseny jak ze strany objednatele, tak technického dozoru investora (stavebníka).

## V. Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo specifikované v čl. III. je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena za dílo (v Kč)	Základ daně / DPH základní sazba 21%	Základ daně / DPH snížená sazba 15%	Celkem
Cena bez DPH	967 159,-Kč	-	967 159,-Kč
DPH	203 103,39,-Kč	-	203 103,39,-Kč
Cena vč. DPH	1 170 262,39,-Kč	-	1 170 262,39,-Kč

**Oceněný položkový rozpočet (soupis prací) – výkaz výměr, z něhož vychází výše uvedená cena bez DPH, je přílohou této Smlouvy – viz Příloha č. 1.**

2. Součástí sjednané ceny jsou všechny náklady související se zhotovením díla, veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, vedlejší náklady související s umístěním stavby a ostatní náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
  - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci výběrového řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),
  - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Pro ocenění dodatečných stavebních prací budou prioritně použity jednotkové ceny obsažené ve smluvním rozpočtu, pokud se položka dodatečných stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu, použije se položka dle již v rozpočtu použité cenové soustavy ve výši max. 95 % těchto sborníkových cen, pokud se položka dodatečných stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nebo nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn zhotovitelem.

- c) při zjištění skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - d) při zjištění skutečností odlišných od dokumentace předané objednatelem,
  - e) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek,
4. Rozsah případných méněprací či víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odst. 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
  5. Veškeré vícepráce a méněpráce musí být před jejich zahájením písemně odsouhlaseny v dodatku k této smlouvě o dílo (jeden dodatek může obsahovat i více změn). Ke každé změně musí být zhotovitelem předložen Změnový list, který bude obsahovat odůvodnění, proč ke změně dochází z pohledu realizace stavebních prací, srozumitelný popis změny včetně specifikace použitých materiálů nebo technologií. Změnový list podepisuje zhotovitel a schvaluje svým podpisem objednatel, TDI a AD.
  6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

## VI.

### Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
  - b) předmět smlouvy, tj. následující text „Gymnázium Zábřeh na Moravě – Rekonstrukce stávajícího větrání kuchyně“
  - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I. odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II. odst. 3 této smlouvy informovat objednatele),
  - d) lhůtu splatnosti faktury,
  - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - f) přílohou každé faktury bude zjišťovací protokol, soupis skutečně provedených prací a soupis skutečně provedených prací – tzv. „čerpání“ za příslušný kalendářní měsíc podepsaný zástupcem zhotovitele a odsouhlasený osobou vykonávající technický dozor stavebníka, bez soupisu skutečně provedených prací bude faktura neúplná,
  - g) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII. odst. 2 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami (tj. s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla), bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle čl. XII. odst. 4 této smlouvy, podepsaný objednatelem či osobou vykonávající technický dozor stavebníka.

3. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění díla v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den příslušného kalendářního měsíce. Zhotovitel, plátcе DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis skutečně provedených prací a zjišťovací protokol – obojí podepsané zhotovitelem a písemně odsouhlasené objednatelem či osobou vykonávající technický dozor stavebníka. Bez soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacího protokolu je fakturu neúplná.
4. Objednatel z důvodu § 92 a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy souvisí s jeho ekonomickou činností a stavební práce budou fakturovány v režimu přenesené daňové povinnosti při sazbě DPH 21%.
5. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 5tého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě ke kontrole a odsouhlasení. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 3 po odsouhlasení. Doručení faktury Zhotovitel provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
6. Po provedení díla (viz čl. VII. odst. 6 této smlouvy) a odstranění vad a nedodělků nebránících užívání, s nimiž bylo dílo převzato, zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.
7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
  - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
  - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
  - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.
8. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo vlastními pokyny objednatele.
10. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele

vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:

- a) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátec, nebo
- b) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
- c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“.

Objednatel nenes odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli příslušnou dokumentaci dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. a zhotovitel je povinen tuto převzít. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace a není oprávněn tuto odpovědnost přenášet na zhotovitele.
3. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat pracovníka bezpečnosti práce na staveništi. Tuto povinnost není objednatel oprávněn přenášet na zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti pracovníka BOZP, pokud to stanoví jiný právní předpis, a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na stavbu a staveniště.  

Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a funkci pracovníka BOZP je kromě kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole deníků dle čl. XI. této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby.
5. Zhotovitel je povinen do 3 dnů od nabytí účinnosti smlouvy objednateli a pracovníkovi BOZP písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací min. v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“, a to zejména odstavců č. 4, 5, 9, 10 a 11.
6. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
7. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XII. této smlouvy.
8. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem stavby, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatel.
9. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat inženýrsko–investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).



10. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá bez zbytečného odkladu objednateli.

### **VIII.**

#### **Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží, toto bude dodáno v I. jakosti.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

### **IX.**

#### **Staveniště**

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 5-ti pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k předání a převzetí staveniště, popřípadě 5-tý pracovní den od doručení písemné výzvy objednatele, pokud zhotovitel nepřevzme staveniště ve stanovené lhůtě. O jeho předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Stavební práce budou zahájeny do jednoho týdne od převzetí staveniště zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
3. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli 1 pare projektové dokumentace.
4. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
5. Určení základních vytyčovacíh prvků bude provedeno při předání staveniště objednatelem.
6. Zhotovitel zabezpečuje v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele zařízení staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost pracovníka BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
7. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka.

8. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
9. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 10 dnů od provedení díla (viz čl. VII. odst. 6 této smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
11. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

## **X. Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen:
  - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
  - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
  - c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
  - d) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí, zejména předpisy BOZP,
  - e) doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby, bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou (na adresu: [jidelna@gyza.cz](mailto:jidelna@gyza.cz)) a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
  - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup.
  - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
  - c) zjistí-li v projektové dokumentaci dle čl. III. odst. 1 této smlouvy vady, objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá, pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.

3. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci.
4. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hluchost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
5. Zhotovitel oznámí 21 pracovních dní předem objednateli termín zvláštního užívání komunikací, bude-li toto potřebné a předá objednateli úplnou kopii předmětného souhlasu (rozhodnutí), včetně případných příloh (podmínek).
6. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
7. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
8. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a poddodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných poddodavateli. Informace dle předchozí věty musí obsahovat jmenovité uvedení poddodavatelů a činností, které budou vykonávat. Informační povinnost dle tohoto odstavce se vztahuje pouze na poddodavatele, kteří se podílejí na realizaci díla.
9. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.). Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavbyvedoucí na dané stavbě byla táž osoba, která v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, prokazovala na tuto pozici svoji kvalifikaci. Změnit osobu stavbyvedoucího lze jen v opodstatněných důvodech, přičemž ke změně této osoby musí dát objednatel svůj souhlas a nový stavbyvedoucí musí splňovat předmětnou kvalifikaci v plném rozsahu, což musí být objednateli před provedením změny prokázáno.
10. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Zhotovitel je povinen dbát při provádění díla pokynů objednatele.
11. Zhotovitel nejméně 10 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a objednateli či osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
12. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
13. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.

14. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
15. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
16. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.
17. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) se zhotovitel zavazuje k součinnosti s pracovníkem BOZP.  
Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s pracovníkem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.  
Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů pracovníka BOZP.
18. Zhotovitel je povinen předat objednateli či pracovníkovi BOZP nejpozději 3 dny před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců poddodavatelů zhotovitele. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit objednateli či pracovníkovi BOZP písemně změnu těchto osob. V případě, že zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce nesplní a objednateli v důsledku tohoto vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

## KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ, ORGANIZACE KONTROLNÍCH DNŮ

19. Kontrola prováděných prací bude realizována:
  - objednatelem a jím pověřenými osobami,
  - osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
  - osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta,
  - pracovníkem BOZP,
  - orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,
20. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
  - kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
  - termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy objednatele či osoby vykonávající technický dozor stavebníka,
  - kontrolní dny budou řízeny objednatelem či osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
21. Zhotovitel je povinen umožnit osobám uvedeným v odst. 19 tohoto článku provedení kontroly realizovaných prací.

22. Zhotovitel vyzve objednatele či osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.

V případě, že se na tuto výzvu objednatel či osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud zhotovitel objednatele či osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně objednatel či osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

23. Zhotovitel písemně vyzve kromě objednatele či osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku.

## **XI. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden v rozsahu daném příslušným právním předpisem (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb). Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor a pracovník BOZP.

5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při provádění kontrolní činnosti.
6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli první průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

Zhotovitel provádí jako součást stavebního deníku i zápis o vícepracích a méněpracích. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací musí být v deníku potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a případně, dle potřeby, i projektantem.

8. Do stavebního deníku budou zaznamenávány veškeré skutečnosti týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména pak tyto skutečnosti:
  - a) seznámení s místními riziky za účelem předcházení ohrožení života a zdraví osob, které se s vědomím zhotovitele mohou zdržovat na staveništi (pokud stavební práce probíhají za provozu),
  - b) seznámení s plánem BOZP na staveništi,
  - c) zápisy z pravidelných kontrolních dnů BOZP,
  - d) nedostatky zjištěné při pochůzkách na stavbě včetně uložení opatření k nápravě,
  - e) oznámení o nepřijetí uložených opatření k nápravě,
  - f) koordinace s techniky BOZP jednotlivých (sub)zhotovitelů,
  - g) koordinace činností jednotlivých (sub)zhotovitelů s cílem vyloučení bezpečnostních kolizí,
  - h) kontrola dodržování čistoty a pořádku na staveništi.
9. Zhotovitel je oprávněn vyjadřovat se k zápisům pracovníka BOZP a je povinen neprodleně respektovat požadavky pracovníka BOZP v deníku uvedené.
10. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

## **XII.**

### **Předání a převzetí díla (stavby)**

1. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla ve smyslu odst. 2 tohoto článku nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku) není zhotovitel v prodlení s provedením díla.
2. Objednatel se zavazuje zorganizovat předání a převzetí díla, přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavby, případně také autorského dozoru projektanta, a dílo převzít do 10 dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků nebránících jeho řádnému užívání.

O předání a převzetí díla pořídí objednatel protokol, který bude obsahovat:

- a) označení předmětu díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - d) termín vyklizení staveniště,
  - e) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
  - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
  - g) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - h) seznam převzaté dokumentace,
  - i) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
  - j) datum a místo sepsání protokolu,
  - k) v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a soupis (seznam) případných vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato,
  - l) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele a případně i osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
3. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
  4. Pokud objednatel dílo v souladu s čl. III. odst. 7 této smlouvy převezme s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla (převzetí s výhradami), budou tyto vady a nedodělky odstraněny do 5 dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se strany při předání díla písemně jinak.
  5. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis, který podepíše oprávnění zástupci smluvních stran a případně i osoba vykonávající technický dozor stavebníka.
  6. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
  7. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
  8. Zhotovitel se zavazuje případně zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby/místního šetření v rámci kolaudačního řízení podle stavebního zákona.

### **XIII.**

#### **Práva z vadného plnění, záruka za jakost**

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.

Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
  - a) 60 měsíců na provedené stavební práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,
  - b) na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.

(dále též „záruční doba“).

Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy.

4. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví po záruční dobu, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:

██

██

IČ:09845429

DIČ:CZ09845429

6. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 5 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 10 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce dle odst. 3. tohoto článku.

#### **XIV.**

#### **Nebezpečí škody**

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných,



toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění, vč. možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, s limitem min. 10 mil. Kč, s max. spoluúčastí 100 tis. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob vč. krytí odpovědnosti za finanční škody.
6. Zhotovitel je povinen předat objednateli, nejpozději při podpisu této smlouvy, kopii pojistné smlouvy na požadované pojištění dle odst. 5 tohoto článku včetně všech případných dodatků.

## **XV.**

### **Sankční ujednání**

1. V případě, že zhotovitel neprovede sjednané dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato v souladu s čl. III. odst. 7 této smlouvy (převzetí s výhradami) ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu, u níž je zhotovitel s odstraněním v prodlení, a za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s úhradou úplné a řádně vystavené faktury za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele, nejvýše však 50.000,- Kč za den.
4. V případě, že na stavbě nebude přítomen a stavbu řídit (mimo omluvu z osobních a pracovně-provozní důvodů) stavbyvedoucí, který splňuje kvalifikační předpoklady uvedené v zadávací dokumentaci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý takový zjištěný případ denně.
5. V případě porušení předpisů BOZP a pokynů pracovníka BOZP na staveništi, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení BOZP a to i opakovaně.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

## **XVI. Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy,
  - b) nepředání kopie pojistné smlouvy na požadované pojištění dle čl. XIV. odst. 5 až 6 této smlouvy do 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy objednateli,
  - c) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
  - d) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
  - e) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
  - f) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
  - g) nedodržení smluvních ujednání dle čl. X. odst. 8 nebo 9 této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
  - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
  - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.

## **XVII. Zvláštní ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2033. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.

3. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání objednatele.
4. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby plnění povinností tohoto článku bylo garantováno i ze strany jeho poddodavatelů. V případě, že některý poddodavatel neposkytne Objednateli potřebnou součinnost při plnění uvedených povinností, bude za případné porušení povinností stanovených výše odpovídat Objednateli sám Zhotovitel.

## XVIII.

### Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní Objednatel v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena **ve čtyřech stejnopisech** s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení, alespoň jedno z vyhotovení určených pro Objednatele musí být v otevřeném a strojově čitelném formátu.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Nedílnou součástí Smlouvy je:  
Příloha č. 1 – Oceněný položkový rozpočet (soupis staveb. prací) – výkaz výměr

V Zábřehu dne 3. 7. 2023

Ve Vrbně pod Pradědem dne 3. 7. 2023

Objednatel:

Zhotovitel:

---

Mgr. Martin Paclík  
Gymnázium, Zábřeh, náměstí Osvobození 20

---

Miroslav Hoško  
Ventistav VRBNO s.r.o.

## GYMNÁZIUM ZÁBŘEH - REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍHO VĚTRÁNÍ KUCHYNĚ

### D1.4.2 VZDUCHOTECHNIKA

#### D1.4.2-03 VÝKAZ VÝMĚR

Pozice	Název	M.J	Množ.	Cena/M.J.	Dodávka	Montáž
<b>Zařízení č. 1 - Větrání kuchyně</b>						
1.1	Kompaktní VZT jednotka s rekuperací tepla, vnitřní provedení s hrdly nahoru, certifikát Eurovent, splňuje Ekodesign 2018	ks	1	480 778	480 778	62 500
	Vp=5.000m <sup>3</sup> /h, Vo=5.000m <sup>3</sup> /h					
	externí tlak: 370Pa					
	<b>Jednotka se sestává z:</b>					
	- 2x filtrační díl - filtr M5 na odtahu a F7 na přívodu					
	- 2x EC ventilátor, Pi,max=2x2,19kW, 1f/230V/50Hz					
	- deskový rekuperátor - účinnost 78%					
	- vestavěná digitální regulace vč. teplotních čidel a <b>externího ovladače s kabelem 3m, vč. propojení</b>					
	- jistění 3Px32A, IP23					
	- rozměr: 2876x1147x1927[mm] (ŠxDxV), hmotnost: 597kg					
1.1a	MFLT tuková filtrační kazeta 950x650	kpl.	1	20 891	20 891	1 500
1.2a	Přechodové díly do d=500, l=300mm	kpl.	4	3 760	15 040	3 500
1.2	Protidešťová žaluzie PZ-AL-1100x500mm, vč. rámu do potrubí a síta proti ptactvu, provedení elox hliník + RAL (odstín bude upřesněn architektem)	ks	1	4 266	4 266	750
1.3	Pevný kovový tlumič hluku TAA 1000x500, tl. tlumící vložky 100, 3ks	ks	1	5 666	5 666	2 250
1.4	Požární klapka 500x400, Mandík, ruční ovládání	ks	1	6 599	6 599	2 500
1.5	Požární klapka 500x400, Mandík, ruční ovládání	ks	1	6 599	6 599	2 500
1.6	Tkaninová vyústka pro přívod vzduchu do DN 500, l=3500mm, zavěšení na lanko, barva šedá, mikroperforace, distribuce vzduchu zaplavením	ks	1	7 355	7 355	3 500
1.7	Nerezová digestoř s tukovými filtry NAAZ 1500x1500x400, podstropní provedení, 1xhrdlo, osvětlení	ks	1	28 699	28 699	3 500
1.8	Tkaninová vyústka pro přívod vzduchu do DN 315, l=3500mm, zavěšení na lanko, barva šedá, mikroperforace, distribuce vzduchu zaplavením	ks	1	5 239	5 239	3 500
1.9	Nerezová digestoř s tukovými filtry NAAZ 3050x1300x400, podstropní provedení, 1xhrdlo, osvětlení	ks	1	47 581	47 581	5 000

**GYMNÁZIUM ZÁBŘEH -  
REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍHO VĚTRÁNÍ KUCHYNĚ**

**D1.4.2 VZDUCHOTECHNIKA**

**D1.4.2-03 VÝKAZ VÝMĚR**

Pozice	Název	M.J	Množ.	Cena/M.J.	Dodávka	Montáž
1.10	Nerezová digestoř s tukovými filtry NAAZ 1000x800x400, podstrovní provedení, 1xhrdlo, osvětlení	ks	1	18 956	18 956	2 500
1.11	Čtyřhranné potrubí VZT pozinkované, třída těsnosti B					
	do obvodu 1890mm vč. 20% tvarovek	m2	90	580	52 200	20 000
1.12	Tepelně a hlukově izolaovaná hadice SONOVAC 25	bm	20	960	19 200	4 000
1.13	Tepelná izolace nenasákavá, syntetický kaučuk tl. 19mm samolepicí, černá barva	m2	10	460	4 600	3 000
1.14	Tepelná izolace nenasákavá, mirelon tl. 10mm samolepicí (prostupy potrubí)	m2	6	380	2 280	1 200
1.15	Montážní, závěsový, spojovací a těsnící materiál	kpl.	1	10 000	10 000	-
1.16	Přívod NN k VZT jednotce	kpl.	1	12 500	3 000	9 500
1.17	Připojení jednotky na stávající systém Út	kpl.	1	10 950	3 000	7 950
1.18	Stavební prostupy, odvod ZTI, zednické přípomocné práce, pomocné příčky	kpl.	1	40 500	13 500	27 000
1.19	Demontáže stávajícího zařízení, ekologická likvidace	kpl.	1	15 560	-	15 560
	<b>Celkem</b>				<b>755 449</b>	<b>181 710</b>

	Ostatní					
1	Uvedení do provozu, zaregulování systému, komplexní vyzkoušení systému, zaškolení obsluhy, seznámení investora s provozem zařízení a bezpečnostními předpisy, provozní řád, značení potrubí (směry proudění), doklady a protokoly nutné ke kolaudaci a správnému užívání, dokumentace skutečného provedení	kpl.	1	10 000	10 000	-
2	Doprava veškerých dodávek a materiálu na stavbu vč. přesunu na místo montáže	kpl.	1	20 000	20 000	-
	<b>Ostatní celkem</b>				<b>30 000</b>	

Ve Vrbně pod Pradědem dne 28.6.2023

Vypracoval: Miroslav Hoško

**GYMNÁZIUM ZÁBŘEH -  
REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍHO VĚTRÁNÍ KUCHYNĚ**

**D1.4.2 VZDUCHOTECHNIKA**

D1.4.2-03 VÝKAZ VÝMĚR

	<b>REKAPITULACE</b>	<b>DODÁVKA</b>	<b>MONTÁŽ</b>
	<i>Zařízení č. 1 - Větrání kuchyně</i>	755 449	181 710
	<i>Ostatní</i>	30 000	-
	DODÁVKA CELKEM		785 449 Kč
	MONTÁŽ CELKEM		181 710 Kč
	<b>CELKEM BEZ DPH</b>		<b>967 159 Kč</b>

Ve Vrbně pod Pradědem dne 28.6.2023

Vypracoval: Miroslav Hoško