

Smlouva o nájmu movité věci č. D-021-2023

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi:

1. Servis Musil, s.r.o.

se sídlem: Ringhofferova 115/1, Třebonice, 155 21 Praha 5
IČ: 25699911
DIČ: CZ25699911
zastoupena: Ing. Pavel Klouzal, jednatel
zapsána: v OR vedeném u Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 62325
č. účtu: 27-4599250257/0100
(dále také jen „*pronajímatel*“)

a

2. Jihočeské letiště České Budějovice a.s.

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice
IČ: 26093545
DIČ: CZ26093545
zastoupena: Ing. Ivan Trhlík, předseda představenstva
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1450
č. účtu: 196577257/0300
(dále také jen „*nájemce*“)

(Servis Musil, s.r.o. a Jihočeské letiště České Budějovice a.s. dále společně označování také jako „*smluvní strany*“ nebo „*účastníci této smlouvy*“)

I.

Úvodní ustanovení a předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem detekčního přístroje **CEIA EMA-3** (v.č. 21320045040). (dále také jen „*předmět nájmu*“). Technická specifikace předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci předmět nájmu specifikovaný v čl. I. odst. 1 této smlouvy k dočasnému užívání a dále závazek nájemce platit za to pronajímátele nájemné. Při splnění podmínek stanovených touto smlouvou se pronajímatel zavazuje následně převést na nájemce vlastnické právo k předmětu nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu včetně veškerého příslušenství a příslušných dokladů dne 1.7.2023, na Letišti České Budějovice. O této skutečnosti smluvní strany sepíší předávací protokol.

4. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém k řádnému užívání, že na předmětu nájmu neváznou žádná práva třetích osob a žádné vady včetně vad právních.

II.

Trvání nájemní smlouvy a nájemné

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu od [REDACTED]. 2023 do [REDACTED]. 2023.
2. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné ve výši [REDACTED],- Kč bez DPH **měsíčně** počínaje měsícem červenec 2023. K nájemnému bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši. Nájemné je splatné na základě faktury pronajímatele, která bude mít veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu. Pronajímatel vystaví fakturu vždy k 1. dni měsíce se splatností 21 dní od data vystavení.

III.

Nabytí vlastnického práva nájemcem

1. Nájemce se stane vlastníkem předmětu nájmu, a to dnem skončení nájmu podle čl. II odst. 1 této smlouvy za předpokladu, že nájemní vztah trval po celou dobu, na kterou byla nájemní smlouva uzavřena a za předpokladu, že do 15. 11. 2023 nájemce písemně sdělí pronajímateli, že má zájem předmět nájmu nabýt do vlastnictví. Za těchto podmínek případně pronajímatel nájemci předmět nájmu prodá a nájemce předmět nájmu koupí, na základě samostatné kupní smlouvy.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli na kupní ceně ve výši **487.645,- Kč bez DPH** (slovy: tisíc korun českých), za kterou případně nájemce od pronajímatele předmět nájmu výše uvedeným postupem koupí. Ke kupní ceně bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši. Tuto dohodnutou kupní cenu zaplatí nájemce pronajímateli do 21 pracovních dnů ode dne skončení nájmu dle čl. II odst. 1 této smlouvy, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Pronajímatel je v tomto případě povinen vystavit a předat nájemci daňový doklad s datem zdanitelného plnění ke dni ukončení nájmu podle této smlouvy.
3. Ke dni koupě přejde na nájemce nebezpečí škody na věci.

IV.

Práva a povinnosti smluvní stran

1. Po dobu trvání nájemního vztahu a dále v souvislosti s koupí najaté věci se pronajímatel zavazuje:
 - 1.1 přenechat nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu
 - 1.2 zabezpečit dopravu předmětu nájmu k nájemci na své vlastní náklady
 - 1.3 instalovat, zprovoznit a zabezpečit prvotní nastavení předmětu nájmu
 - 1.4 vyškolit obsluhu a supervizory s možností školit obsluhu
 - 1.5 otestovat předmět nájmu pro ověření souladu s normami
 - 1.6 po převedení vlastnického práva k předmětu nájmu na nájemce poskytuje pronajímatel na předmět koupě záruku 24 měsíců na předmět nájmu
 - 1.7 v případě poruchy předmětu nájmu nastoupit na opravu do 48 hodin od nahlášené závady

2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nebezpečí škody na předmětu nájmu nese do okamžiku koupě pronajímatel, vyjma případů, kdy dojde ke zjevnému poškození přístroje ze strany nájemce, nebo je závada způsobena prokazatelně vinou nájemce, v takovém případě nese náklady na opravu přístroje nájemce.
4. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu, oznámí-li mu pronajímatel v přiměřené době den kontroly předmětu nájmu. Pronajímatel je oprávněn vykonávat kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, která nenarušuje užívání předmětu nájmu nájemcem.

V.

Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel odpovídá za vady předmětu nájmu zjevné, skryté i právní, které předmět nájmu vykazuje v době jeho odevzdání nájemci, byť se projeví později. Pokud se předmět nájmu po uzavření této smlouvy ukáže nezpůsobilý k obvyklému užívání dle této smlouvy, má nájemce právo požadovat po pronajímateli odstranění vad tomu bránících nebo předmět nájmu pronajímateli vrátit a žádat po něm odevzdání jiné věci, kvalitativně a funkčně shodné s předmětem nájmu, k užívání za podmínek sjednaných touto smlouvou.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva zaniká:
 - a. uplynutím sjednané doby,
 - b. odstoupením od smlouvy ze zákonem stanovených důvodů.
2. Pokud ve smlouvě není uvedeno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po 1 vyhotovení.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, nemá tato neplatnost či neúčinnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit ustanovením platným a účinným, které bude svým obsahem co nejvíce odpovídat účelu ustanovení původnímu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami nejdříve však zveřejněním v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 28/6/2023

.....
Ing. Pavel Klouzal
jednatel
Servis Musil, s.r.o.

V Český Budějovice dne 20/6) 2023

.....
Ing. Ivan Trhlík
předseda představenstva
Jihočeské letiště České Budějovice a.s.

Výrobce : CEIA S.p.A.

Zařízení : EMA-3

- zařízení je přenosné, napájení zařízení je 230 V, zařízení je vybaveno inspekční částí pro provádění vlastní detekce tekutin; inspekční část je uzpůsobena tak, aby bylo možné provádět detekce tekutin obsažených v různě tvarovaných obalech (oválné, hranaté, kulaté apod.), dodané zařízení neobsahuje žádný zdroj ionizujícího záření;
- detekční zařízení splňuje požadavky certifikace ECAC (European Civil Aviation Conference) LEDS Standard 3 typu B, současně je toto zařízení plně uzpůsobeno pro provádění vlastních kontrol a to plně v souladu s těmito standardy;
- nabízené zařízení neobsahuje externí sondu pro provádění analýz LEDS typu A, lze jej touto sondou dodatečně vybavit
- zařízení je osazeno detekčními algoritmy plně v souladu s aktuálním CEP (Common Evaluation Process) listem, zveřejněným na stránkách ECAC;
- inspekční část zařízení umožňuje provádění požadované detekce tekutin o objemu 100 ml – 2000 ml (vždy objem jednoho balení tekutiny); toto ustanovení platí pro LEDS Standard 3 typu B;
- zařízení umí provádět detekci tekutin:
 - obsažených v kovových obalech
 - obsažených v průhledných i neprůhledných plastových obalech
 - obsažených v průhledných i neprůhledných skleněných obalech
 - obsažených v obalech z nápojových kartonů
 - obsažených ve skleněných i plastových obalech opatřených etiketami, avšak bez nutnosti odstraňovat etiketu
- detekční zařízení je vybaveno displejem pro zobrazení výsledku prováděné detekce, indikováno/zobrazeno jsou následující stavy:
 - informace o detekci alarmu (indikovány červeně)
 - informace o výsledku detekce bez alarmu (indikovány zeleně)
 - informace o jiných provozních stavech (oranžová)
- informace o alarmovém stavu je bezpečnostním pracovníkům rovněž indikována zvukovým signálem (vždy současně s vizuální identifikací);
- provádění vlastní detekční analýzy tekutiny je prováděno automaticky (bez nutnosti spuštění operátorem v případě Standardu typ B), ihned po vložení kontrolované tekutiny do inspekční části zařízení;
- doba pro provedení vlastní detekce tekutiny, po jejím vložení do zařízení, není delší než 6 sekund;

- zařízení je vybaveno modulem, softwarem a dalšími nezbytnými prvky pro zajištění dálkové správy zařízení; součástí zařízení není server, nutný pro dálkovou správu
- software zařízení ukládá výsledky všech měření/analýz do vlastní interní paměti včetně informací o jednotlivých provedených analýzách (jejich počet, výsledek analýzy apod.), informace o celkovém počtu analýz je možné zobrazit na displeji přístroje (dle přístupových oprávnění);
- software zařízení umí poskytovat a zasílat statistická data o provedených analýzách a jejich výsledcích, prostřednictvím komunikačních rozhraní definovaných v tomto dokumentu;
- přístup do jednotlivých uživatelských úrovní zařízení je chráněn nastavitelnými přístupovými hesly, uživatelské úrovně – uživatel a supervisor;
- zařízení umí provádět interní testování a kalibraci systému plně automaticky bez zásahu operátora; součástí dodávky jsou testovací předměty pro ověření, zda je zařízení funkční a schopné provádět stanovenou detekci, toto ověření musí být prováděno v souladu s provozními postupy výrobce CONOPS;
- zařízení je vybaveno komunikačním rozhraním RS 232 a ethernetovým portem;
- pracovní teplota zařízení je v rozsahu -10 až +55 °C
- vnější rozměry zařízení: 470 x 317 x 330 mm (ŠxHxV)
- hmotnost zařízení: 17kg

Legislativa:

Detekční zařízení splňuje požadavky aktuálně účinné a platné legislativy v oblasti ochrany civilního letectví před protiprávními činy (zejména Nařízení EU č. 300/2008; Rozhodnutí Komise C 2015(8005), ustanovení NBP a ustanovení stanovená základními opatřeními zaslánými UCL.