



MUORP0028EK0

Dodatek č.

ke smlouvě č.

2002/670/0001/NAJE/169
2002/608/0001/NAJE/169

DODATEK č. 4

ke smlouvě č. 169/2002 o nájmu nebytových prostorů v objektu čp. 91,

Staré náměstí, 735 11 Orlová-Město ze dne 28. 2. 2002

1. Pronajímatel: město Orlová, zastoupené MUDr. Jiřím Michalíkem, starostou
Pověřen k podpisu: Ing. Monika Poledníková, vedoucí odboru správy bytů a budov
Sídlo: Orlová-Lutyně, Osvobození 796, 735 14
IČO: 00297577
DIČ: CZ297577
Bankovní spojení: ČSOB a. s., pobočka Orlová, č. ú. 107216397/0300
(dále jen "pronajímatel")

a

2. Nájemce: MUDr. Luděk Kokeš
Narozen: [REDACTED]
Bytem: [REDACTED]
IČO: 495 92 068
(dále jen „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VIII. odst. 5. na změně smlouvy č. 169/2002 o nájmu nebytových prostorů ze dne 28. 2. 2002.

I.

Tímto dodatkem se ruší v článku II. bod 3. smlouvy a nahrazuje se takto :

3. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory č. 4 ve shora uvedeném domě, sestávající se z :

201	inspekční pokoj	16,15 m ²
202	zábrokový sálek	24,96 m ²
203	sádrovna	21,87 m ²
204	šatna	4,11 m ²
207	úklidová komora	0,65 m ²
208	předsíň-WC personál	0,73 m ²
209	WC personál	0,65 m ²
210	ordinace	25,16 m ²
210a	předsíňka	1,56 m ²
211	svlékácká kabinka	1,56 m ²
212	svlékácká kabinka	1,56 m ²
213	čekárna	20,69 m ²
205	chodba	13,73 m ²
223	chodba	6,02 m ²
224	WC ženy + invalidé	2,13 m ²
226	WC muži	0,64 m ²
227	předsíň WC muži	0,81 m ²
228	chodba	22,82 m ²
	společné prostory	2,89 m ²

Celkem

168,69 m²

II.

Tímto dodatkem se ruší v článku V. bod 1. smlouvy a nahrazuje se takto :

1. Úhrada za nájemné a výše záloh za poskytované služby spojené s nájmem nebytových prostorů se určují smluvně ve výši :

A. Roční úhrada za nájemné a služby

a) nájem 168,69 m ² x 600,00 Kč/1 m ² pronajaté plochy (zaokrouhleno)	Kč	101.220,-
b) vodné a stočné	Kč	2.400,-
c) dodávka tepla	Kč	36.000,-
d) elektrická energie	Kč	24.000,-
e) osvětlení společných prostor	Kč	600,-
f) servis, revize a zkoušky EZS		
vč. napojení na pult centralizované ochrany MěP Orlová	Kč	6.000,-
g) výtah	Kč	5.400,-

B. Měsíční úhrada za nájemné a služby

a) úhrada za nájem (zaokrouhleno)	Kč	8.435,-
b) vodné a stočné	Kč	200,-
c) dodávka tepla	Kč	3.000,-
d) elektrická energie	Kč	2.000,-
e) osvětlení společných prostor	Kč	50,-
f) servis, revize a zkoušky EZS		
vč. napojení na pult centralizované ochrany MěP Orlová	Kč	500,-
g) výtah	Kč	450,-

Celková měsíční úhrada za nájemné a výše zálohových plateb za poskytované služby s účinností od 1. 1. 2008 činí 14.635,- Kč.

II.

Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů zůstávají nezměněna.

III.

Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran a nabývá účinnosti od 1. 1. 2008.

V.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Orlové dne 15. 10. 2007

P

Nájemce:

.....
MUDr. Luděk Kokes