

## **SMLOUVA č. 3/2023/SH**

**o opakovaném nájmu části budovy podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.  
Občanský zákoník**

### **1 Smluvní strany**

#### **1.1 Pronajímatel**

Střední škola a Vyšší odborná škola, Kopřivnice, příspěvková organizace

Husova 1302/11

742 21 Kopřivnice

Zastoupen: Ing. Jiřím Pišteckým, ředitelem školy

IČO: 00601624

DIČ: CZ00601624

Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Nový Jičín, expozitura Kopřivnice, č. ú.  
7536801/0100

#### **1.2 Nájemce**

FBC Vikings Kopřivnice, z. s.

Zastoupen: Mgr. Filipem Bordovským, předsedou spolku

Štefánikova 1163/12

742 21 Kopřivnice

IČO: 70239134

### **2 Předmět smlouvy**

2.1 Pronajímatel má právo hospodaření s majetkem Moravskoslezského kraje, mimo jiné s pozemkem p. č. 1909/25 s budovou občanské vybavenosti bez č. p. v obci a katastrálním území Kopřivnice. Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 2452, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín pro obec a katastrální území Kopřivnice.

2.2 Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedené nemovitosti nebo jejich části do nájmu ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

2.3 Předmětem nájmu je část budovy občanské vybavenosti bez č. p. na p. č. 1909/25, a to malá a velká tělocvična ve sportovní hale.

2.4 Pronajatá část budovy bude využívána za účelem sportovních aktivit.

2.5 Smlouva je uzavřena na dobu určitou na období šk. roku 2023/2024, přičemž předmět nájmu je nájemci pronajímán v daném období podle následujícího rozpisu, popř. i jindy dle dohody s pronajímatelem:

#### **Malá tělocvična:**

- středa od 17:30 h do 19:00 h

## **Velká tělocvična**

- pondělí od 15:30 h do 21:30 h
- čtvrtek od 15:30 h do 21:30 h
- pátek od 17:00 h do 18:30 h
- pátek od 20:00 h do 21:30 h

## **3 Nájemné**

3.1 Nájemné je stanoveno dohodou stran, dle platného ceníku, který je přílohou této smlouvy, a určí se jakou součin hodinového nájemného dle platného ceníku a počtu hodin pronájmu. Ceník je platný vždy pro daný kalendářní rok, v němž byla tato smlouva uzavřena, v dalším kalendářním roce může pronajímatel ceník upravit. O úpravě ceníku je pronajímatel povinen nájemce informovat nejméně 30 dnů před účinností ceníku, a to písemně. Nesouhlasí-li nájemce se změnou ceníku, je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, a to ke dni účinnosti změny ceníku. Neučiní-li tak nejpozději 7 dní přede dnem účinnosti ceníku, má se za to, že změnu ceníku akceptuje.

3.2 Nájemné je splatné měsíčně pozadu na základě faktury, vystavené pronajímatelem po uplynutí měsíce. Splatnost faktury je do 14 dnů od vystavení. V případě prodlení se zaplacením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.

## **4 Závazky nájemce**

4.1 Nájemce bude dodržovat provozní řád sportovního zařízení školy.

4.2 Mimořádné změny dohodnutého nájmu projedná nájemce se zaměstnancem sportovní haly p. XXX, tel. XXX nejméně 2 dny předem.

4.3 Zjištěnou a nájemcem způsobenou škodu je nájemce povinen pronajímateli uhradit v plné výši.

## **5 Závazky pronajímatele**

5.1 Po dobu nájmu sportovní haly bude přítomen zaměstnanec školy (vrátný), který bude mít možnost zajistit první pomoc při úrazu.

5.2 V případě mimořádných změn, havarijních situací (voda, teplo, atd.) správce sportovní haly uvědomí ihned nájemce o těchto skutečnostech.

## **6 Závěrečná ustanovení**

6.1 Pronajímatel a nájemce se zavazují odpovědně dodržovat jednotlivé body této smlouvy. V případě jejich neplnění může kterákoliv ze smluvních stran smlouvu

vypovědět. Výpovědní doba činí 14 dnů ode dne doručení písemné výpovědi druhé straně.

6.2 Změny a doplňky ke smlouvě lze provádět po vzájemné dohodě písemnou formou.

6.3 Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem pronajímatel.

6.4 Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou SŠ a VOŠ, Kopřivnice, p. o. zpracovány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje SŠ a VOŠ, Kopřivnice, p. o. použity. SŠ a VOŠ, Kopřivnice, p. o. při zpracování osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách SŠ a VOŠ, Kopřivnice, příspěvková organizace [www.voskop.cz](http://www.voskop.cz).

6.5 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Kopřivnici dne 30. 6. 2023

V Kopřivnici dne 3. 7. 2023

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce