

NÁJEMNÍ SMLOUVA NA DOBU URČITOU

1) Organizace Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín
Žitomířská 885, 282 01 Český Brod
zastoupená ředitelem Mgr.
IČ:463 83 506 (dále jen pronajímatel)

a

2) Organice Základní škola Pošembeří
nám. Husovo 70, 28201 Český Brod
zastoupená ředitelem Mgr.
IČ: 19323174 (dále jen nájemce)

uzavírají tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

1) Pronajímatel pronajímá prostory budovy školy a zahrady v Žitomířské ulici 1144 (školička) po předchozí domluvě v pracovní dny **od 6.30 – do 17.00 hodin** mimo školní prázdniny.

2)Nájemce bude uvedené nebytové prostory užívat pro výuku a ŠD .

3) Strany sjednávají nájemné včetně energií dohodou ve výši 17.000-Kč měsíc

Nájemné se sjednává na dobu od **01.09.2023 do 30.06.2024**.

Výše nájemného je splatná na základě vystavené faktury do *10.dne následujícího měsíce* na účet školy, č.ú. 9294100277/0100, vedeném u KB Český Brod.

4) Pronajímatel nebude poskytovat v souvislosti s nájmem žádné služby u pronajímaných nebytových prostor, úklid zajistí nájemce.

Předání nebytových prostor bude provedeno za přítomnosti obou smluvních stran. Od nebytových prostor pronajímatel vydá nájemci 3 klíče (jeden od vstupních dveří hlavní vchod školy, jeden od vstupních dveří vedlejší vchod školy, jeden od vrátek vstup na zahradu ŠD.

5)Nájemce byl poučen o bezpečnosti a požární ochraně v uvedeném objektu a zavázal se dodržovat příslušné zásady.

Neuhrazením nájemného ve lhůtě jednoho měsíce po splatnosti je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Toto musí sdělit nájemci písemnou formou.

Nájemce bude prostory předávat ve stavu, ve kterém je převzal. Případné škody na zařízení hradí nájemce.

6) Vztah mezi nájemcem a pronajímatelem se řídí kromě této smlouvy obecně závaznými předpisy v platném znění.

7) Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnou formou a po souhlasu obou smluvních stran.

8) Tato smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá z obou stran obdrží 1 vyhotovení.

V Českém Brodě dne 29.6.2023

.....
pronajímatel

.....
nájemce