



2023 – 00289



NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2201 a násl. občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami:

PRONAJÍMATEL:

se sídlem:

zastoupené:

bankovní spojení:

číslo účtu:

identifikační číslo:

DIČ:

variabilní symbol:

a

NÁJEMCE:

se sídlem:

zastoupená:

identifikační číslo:

daňové identifikační číslo:

bankovní spojení:

číslo účtu:

*zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C,
vložka 7948*

město **Strakonice**

Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice

starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou

ČSOB a.s., pobočka Strakonice

1768038/0300

00251 810

CZ00251810

9131001314

DENIOS s.r.o.

Na Jelence 1330, Strakonice I, 386 01 Strakonice

251 78 831

CZ25178831

.....

.....

v tomto znění:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parcelní číslo 773/1, druh pozemku ostatní plocha, o celkové výměře 1.333 m² a dále pozemku parcelní číslo 773/2, druh pozemku ostatní plocha, o celkové výměře 997 m², vše v katastrálním území Strakonice, obec Strakonice, zapsaného na LV číslo 1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice.

2. Po splnění zákonných podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, pronajímatel přenechává touto nájmní smlouvou nájemci za úplatu výše uvedené pozemky, aby je ve stanovené době užíval. Předmětné pozemky jsou vyznačeny v plánu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze za účelem využívání pozemku jako dočasného parkoviště pro zaměstnance společnosti DENIOS.

4. Nájemce si je plně vědom stavu, v jakém se předmět nájmu nachází, v tomto stavu jej přebírá a vymezené pozemky jsou ve stavu způsobilém smluvenému užívání.

II.

Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, s účinností od 1. června 2023 do 31. prosince 2023.

2. Smlouvu lze ukončit rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.

III.

Nájemné

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí 20.000 Kč měsíčně + aktuální sazba DPH.

slovy: dvacet tisíc korun českých měsíčně + aktuální sazba DPH.

2. Nájemné s DPH je nájemce povinen platit předem jedenkrát měsíčně, na základě faktury vystavené pronajímatelem nejpozději do 5. dne příslušného měsíce bezhotovostním převodem na shora uvedený bankovní účet pronajímatele, uvedený v záhlaví nájmní smlouvy.

Splatnost faktury je 14 dnů ode dne vystavení.

Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatel.

3. Dále nájemné za měsíc červen 2023, bude nájemcem zapláceno na základě vystaveného daňového dokladu, jenž mu bude doručen po podpisu předmětné nájmní smlouvy a v termínu uvedeném na dokladu, na shora uvedený bankovní účet pronajímatele, uvedený v záhlaví nájmní smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje:

a) odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém užívání a zaznamenat stav, v němž byl nájemci předán.

2. Nájemce se zavazuje:

a) využívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel dle čl. I. odst. 3. této smlouvy. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

b) nepronajmout předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele třetí osobě. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

c) udržovat předmět nájmu jakož i jeho bezprostřední okolí (včetně zimní údržby) v řádném stavu a dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku). V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

d) zcela vyklidit předmět nájmu při ukončení nájemního poměru a zcela vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu v jakém ho nájemce převzal (uvést ho do původního stavu), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu.

Nevyklidí-li nájemce předmět nájmu nejpozději ke dni ukončení smluvního vztahu a neuvede-li je do požadovaného stavu, dohodly se smluvní strany, že je pronajímatel oprávněn předmětné pozemky vyklidit a zrekultivovat sám, a to na náklady nájemce.

Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů poté, co bude písemná výzva pronajímatele doručena nájemci.

Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

Smluvní pokuty se sjednávají bez ohledu na zavinění nájemce. Jejich sjednáním není dotčeno právo na náhradu škody a vydání bezdůvodného obohacení, které lze uplatňovat samostatně vedle sjednaných smluvních pokut.

3. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o změně své adresy uvedené ve smlouvě. Nebude-li takováto (i opakovaná) změna neprodleně písemně oznámena druhé smluvní straně, budou veškeré písemnosti související se smluvním vztahem doručovány na původní adresu uvedenou ve smlouvě, popř. na jinou naposledy uvedenou adresu. V případě, že bude i druhý pokus o doručení na poslední známou adresu bezvýsledný, má se za to, že bylo doručeno třetího dne následujícího po vrácení zásilky jako nedoručitelné zpět odesílateli.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že v této smlouvě jsou uvedeny jejich osobní údaje a souhlasí se zpracováním svých osobních údajů pro účely plnění závazků z této smlouvy.

5. Nájemce tímto výslovně souhlasí i s uveřejněním smlouvy ve veřejném registru smluv (v informačním systému zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb.), a to i v případě, pokud by se nejednalo o povinně zveřejňovanou smlouvu.

6. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že předmět nájmu je dotčen inženýrskými sítěmi, případně jejich ochrannými pásmy a to: elektrická síť, elektrické osvětlení, plynové vedení a vodovodní síť, jak je uvedeno v příloženém plánu.

V.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že:

- záměr pronajmout nemovitosti ve vlastnictví města Strakonice specifikované v čl. I. odst. 2., které jsou předmětem této smlouvy, byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice, a to v termínu od 24. dubna 2023 do 10. května 2023.
- pronájem nemovitostí ve vlastnictví města Strakonice, která jsou předmětem této smlouvy, byl schválen Radou města Strakonice pod číslem usnesení 898/2023 ze dne 31. května 2023.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

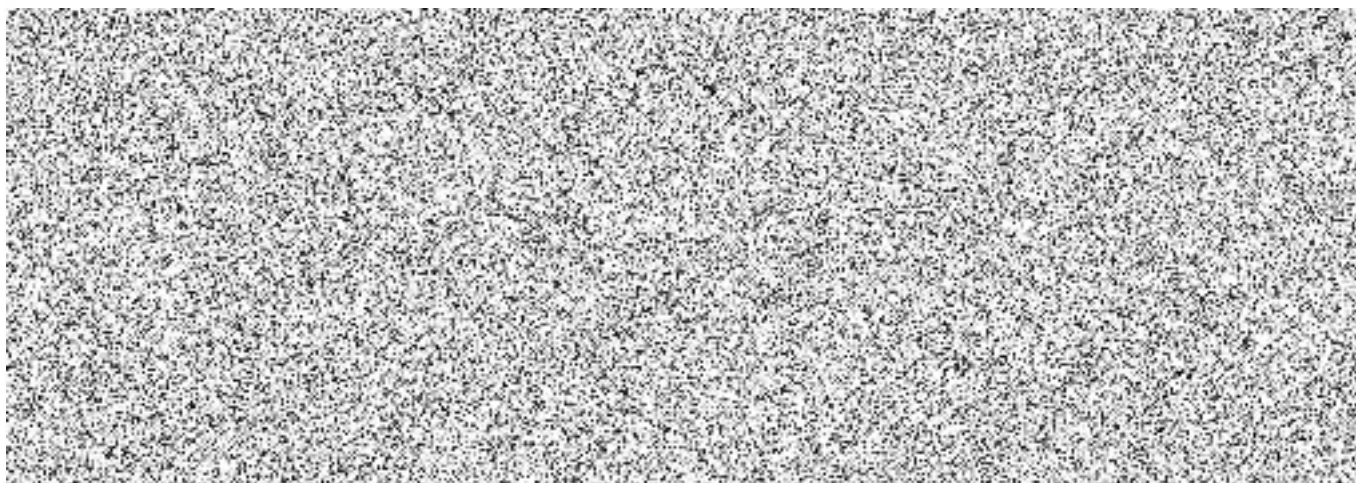
VI.

Závěrečná ustanovení

1. V otázkách výslovně smlouvou neupravených se tento vztah řídí ustanoveními §2201 a násl. občanského zákoníku.
2. Změny nebo doplnění této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými dodatky ke smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 paré a nájemce 2 paré.
4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 13.6. 2023

Ve Strakonících dne 37......2023



GS Web - Strakonice - 19.04.2023 - 09:27:36





Pronájem pozemků

