

SMLOUVA O ÚHRADĚ NÁKLADŮ 8. AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE ÚSTECKÉHO KRAJE (8aZÚR ÚK)

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 42 odst. 7 a § 42a odst. 2 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy ÚK: SML1698-OS/UPS

číslo smlouvy MPO: 86/23/41100

Smluvní strany

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje

IČ: 70892156

DIČ: CZ708992156

Bankovní spojení: 882733379/0800 Česká spořitelna

Zástupce pro věcná jednání: Ing. Hana Bergmannová, vedoucí odboru územního plánování a staveb. řádu; tel. 475 657 516

(dále jen „Ústecký kraj“)

a

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Sídlo: Na Františku 32, 120 15 Praha 1

Zastoupená: Ing. Hana Konrádová, MBA, ředitelkou odboru

elektrotechniky a teplárenství

IČO: 47609109

DIČ: CZ47609109

Bankovní spojení: 1525001/0710

Zástupce pro věcná jednání: Ing. Hana Konrádová, MBA, ředitelka odboru elektroenergetiky a teplárenství, tel. 224 85 3203

(dále jen „navrhovatel“)

Článek I. Předmět a účel smlouvy

1. Navrhovatel podal dne 23. 1. 2023 u Ústeckého kraje návrh na pořízení aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje dle § 42a odst. 2 stavebního zákona.

2. Zastupitelstvo Ústeckého kraje přijalo dne 20. 2. 2023 na svém 20. zasedání usnesení č. 016/20Z/2023, kterým rozhodlo o pořízení aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje zkráceným postupem dle § 42a odst. 1 stavebního zákona a jejím obsahu v souladu s § 42a odst. 1 stavebního zákona. Jedná se o 8. aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen „8aZÚR ÚK“), jejímž obsahem bude vymezení ploch pro FVE v asanačních územích (včetně souvisejících zařízení a koridorů pro vyvedení výkonu) a prověření stávajícího vymezení asanačních území“.
3. Usnesením č. 016/20Z/2023 ze dne 20. 2. 2023 Zastupitelstvo Ústeckého kraje podmínilo pořízení 8aZÚR ÚK úplnou úhradou nákladů navrhovatelem ve smyslu § 42a odst. 6 stavebního zákona; (úhrada nákladů na zpracování 8aZÚR ÚK, Vyhodnocení vlivů 8aZÚR ÚK na udržitelný rozvoj území, vyhotovení úplného znění ZÚR ÚK po vydání 8aZÚR ÚK, náklady podle § 45 odst. 2 stavebního zákona, náklady na zpracování změn regulačních plánů vyvolaných 8aZÚR ÚK a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně a náklady podle § 71 odst. 7 stavebního zákona).
4. Účelem této smlouvy je zajištění spolupráce Ústeckého kraje a navrhovatele na pořízení 8aZÚR ÚK a sjednání úhrady nákladů Ústeckého kraje na zpracování 8aZÚR ÚK navrhovatelem, neboť její pořízení je vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele tak, aby za předpokladu dodržení zákonného procesu mohlo dojít k vydání 8aZÚR ÚK a nabytí její účinnosti.
5. Ústecký kraj zajistí zpracování návrhu 8aZÚR ÚK včetně Vyhodnocení vlivů 8aZÚR ÚK na udržitelný rozvoj území (dále jen „VV URÚ“); návrh 8aZÚR ÚK a VV URÚ projedná zkráceným postupem podle stavebního zákona při respektování souvisejících právních předpisů. Dále Ústecký kraj zajistí vyhotovení úplného znění Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje po vydání 8aZÚR ÚK a nabytí účinnosti 8aZÚR ÚK v souladu s § 42 odst. 10 stavebního zákona.
6. Smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci při pořizování 8aZÚR ÚK. Vzájemná spolupráce bude spočívat zejména v:
 - a) úhradě nákladů Ústeckého kraje na zpracování 8aZÚR ÚK a VV URÚ navrhovatelem, včetně úprav dokumentace na základě výsledků projednání a na vyhotovení úplného znění Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje po vydání 8aZÚR ÚK;
 - b) úhradě nákladů vynaložených Ústeckým krajem na zpracování změn územních plánů dle § 45 odst. 2 stavebního zákona a zpracování změn regulačních plánů včetně nákladů dle § 71 odst. 7 stavebního zákona vyvolaných 8aZÚR ÚK navrhovatelem;
 - c) informační povinnosti Ústeckého kraje vůči navrhovateli (včetně poskytnutí výstupů jednotlivých etap dle čl. II. 2. této smlouvy bezprostředně po jejich odevzdání, a to v elektronické podobě) a v povinnosti navrhovatele poskytovat Ústeckému kraji v rámci pořizování 8aZÚR ÚK potřebné podklady a součinnost.
7. Ústecký kraj na základě výsledků zadávacího řízení vybral dne 24. 5. 2023 zpracovatele veřejné zakázky na služby s názvem „8. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje - vymezení ploch pro FVE v asanačních územích (včetně souvisejících zařízení a koridorů pro vyvedení výkonu) a prověření stávajícího

vymezení asanačních území“, kterým je společnost Ateliér Cihlář – Svoboda s.r.o., Na Máchovně 1610, 266 01, Beroun. Náklady na pořízení 8aZÚR ÚK, tj. zpracování návrhu 8aZÚR ÚK, VV URÚ a vyhotovení úplného znění Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje po vydání 8aZÚR ÚK budou činit maximálně **3 500 530,- Kč** včetně DPH.

Článek II. Úhrada nákladů na pořízení 8aZÚR ÚK

1. Navrhovatel se zavazuje uhradit Ústeckému kraji náklady na 8aZÚR ÚK v rozsahu uvedeném v čl. I. a upřesněném v následujících odstavcích článku II.
2. Návrh 8aZÚR ÚK, VV URÚ a vyhotovení úplného znění Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje po vydání 8aZÚR ÚK budou zpracovány na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi Ústeckým krajem jakožto objednavatelem a společností Ateliér Cihlář – Svoboda, s.r.o., jakož to zhotovitelem na základě výsledku veřejné zakázky dle článku I. odst. 7 této smlouvy (dále jen „smlouva o dílo“). Dle smlouvy o dílo bude dílo, a tedy i předmět úhrady nákladů dle této smlouvy, rozděleno do následujících částí (Etap):

Etapa A	Zpracování návrhu 8aZÚR ÚK a zpracování VV URÚ pro veřejné projednání dle § 42b stavebního zákona.	2 914 890,- Kč včetně DPH
Etapa B	Zpracování úprav do návrhu 8aZÚR ÚK ve smyslu § 42b odst. 8 stavebního zákona.	250 470,- Kč včetně DPH
Etapa C	Podstatná úprava návrhu 8aZÚR ÚK (dojde-li k ní na základě veřejného projednání) a úprava VV URÚ (bude-li jí třeba) pro opakované veřejné projednání ve smyslu § 39 odst. 5 stavebního zákona (tato etapa nebude zpracována, postačí-li zpracování Etapy B, tzn. bez podstatné úpravy návrhu).	24 200,- Kč včetně DPH
Etapa D	Úprava návrhu 8a ZÚR ÚK dle pokynů Zastupitelstva v souladu s § 42b odst. 10 stavebního zákona (dojde-li k ní v případě, že zastupitelstvo kraje nebude s návrhem souhlasit). Bude-li se jednat o podstatnou úpravu (vyžadující opakované veřejné projednání dle § 42b, odst. 10 stavebního zákona), bude tato etapa obsahovat i úpravu VV URÚ, bude-li jí třeba ve smyslu § 39 odst. 5 stavebního zákona.	24 200,- Kč včetně DPH
Etapa E	Zpracování úprav do návrhu 8aZÚR ÚK po opakovaném veřejném projednání dle 42b odst. 10 stavebního zákona	12 100,- Kč včetně DPH
Etapa F	Zpracování úplného znění ZÚR ÚK po vydání 8aZÚR ÚK ve smyslu § 42 odst. 4 stavebního zákona.	274 670,- Kč včetně DPH

3. Náklady na 8aZÚR ÚK jsou tvořeny součtem nákladů na úhradu skutečně realizovaných jednotlivých částí (Etap) díla dle smlouvy o dílo včetně DPH uvedených v článku II. odst. 2. této smlouvy.
4. Náklady na 8aZÚR ÚK včetně DPH uhradí navrhovatel vždy za každou skutečně realizovanou část (Etapu) dle čl. II odst. 2. této smlouvy, a to na základě faktury vystavené Ústeckým krajem, kterou kraj doručí navrhovateli vždy do 30 dnů ode dne převzetí příslušné části (Etapy). Přílohou jednotlivých faktur bude kopie předávacího protokolu každé skutečně realizované části (Etapy) 8aZÚR ÚK.
5. V případě neuhrazení všech nákladů na úhradu skutečně realizovaných jednotlivých částí (Etap) díla dle smlouvy o dílo včetně DPH, uvedených v článku II. odst. 2. této smlouvy, navrhovatelem, Ústecký kraj 8aZÚR ÚK, v souladu s usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 016/20Z/2023 ze dne 20. 2. 2023, nevydá a náhrada způsobené škody v podobě nákladů vynaložených Ústeckým krajem na 8aZÚR ÚK bude Ústeckým krajem vymáhána soudní cestou.

Článek III.

Úhrada nákladů na pořízení změn územních plánů a změn regulačních plánů

1. V souladu s § 42a odst. 6, § 45 odst. 2 a § 71 odst. 7 stavebního zákona podmínilo Zastupitelstvo Ústeckého kraje usnesením dle článku I. odst. 3 této smlouvy úhradou nákladů navrhovatelem také na zpracování změn územních plánů (dále jen „ÚP“) a změn regulačních plánů (dále jen „RP“) vyvolaných 8aZÚR ÚK, které je Ústecký kraj povinen uhradit dle § 45 odst. 2 a § 71 odst. 7 stavebního zákona.
2. Navrhovatel se zavazuje uhradit Ústeckému kraji náklady dle § 45 odst. 2 stavebního zákona na zpracování změn ÚP a náklady na zpracování změn RP v souladu s § 71 odst. 7 stavebního zákona. Bude-li změna ÚP obsahovat i změny nevyplývající z 8aZÚR ÚK, bude navrhovatel hradit pouze tu část nákladů, u níž je prokázáno, že vznikla v příčinné souvislosti se zpracováním obsahu 8aZÚR ÚK do změny ÚP.
3. Náklady dle odst. 2 tohoto článku budou Ústeckým krajem navrhovateli přeúčtovány odděleně za každou obec po vydání změny ÚP popřípadě změny RP.

Článek IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Navrhovatel je povinen poskytnout Ústeckému kraji nezbytnou součinnost při pořizování 8aZÚR ÚK, zejména poskytnout pořizovateli, kterým je v souladu s § 7 stavebního zákona krajský úřad jako orgán kraje, na jeho žádost podklady pro zpracování nebo dopracování návrhu 8aZÚR ÚK a VV URÚ, které navrhovatel má nebo bude mít k dispozici. Navrhovatel se bude účastnit jednotlivých jednání v rámci procesu pořízení 8aZÚR ÚK a podílet se na věcném vypořádání námitek a připomínek, případně řešení rozporů s dotčenými orgány.
2. Ústecký kraj je povinen:
 - a) Informovat navrhovatele na požádání o stavu pořizování 8aZÚR ÚK;

- b) Poskytnout navrhovateli do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti 8aZÚR ÚK jedno vyhotovení úplného znění Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje po vydání 8aZÚR ÚK v elektronické podobě.

Článek V. Společná ustanovení

1. Faktury dle této smlouvy budou mít náležitosti účetního dokladu v souladu s § 11 odst. 1) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy. Faktury lze zaslat i elektronicky na e-mailovou adresu konradova@mpo.cz nebo jako datovou zprávu na identifikátor datové schránky bxtaaw4.
2. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení navrhovateli.
3. Povinnost uhradit peněžní plnění dle této smlouvy je splněna dnem připsání příslušné částky na účet Ústeckého kraje.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována příslušná částka, je navrhovatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Ústecký kraj provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury navrhovateli.

Článek VI. Ochrana a zpracování osobních údajů

1. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Ústeckým krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Ústeckým krajem použity. Ústecký kraj při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách Ústeckého kraje www.kr-ustecky.cz.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
2. Smlouva je účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a souhlasí s uveřejněním smlouvy. Navrhovatel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje

souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Ústecký kraj, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána navrhovateli do datové schránky ID bxtaaw4/na e-mail: konradova@mpo.cz.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, a to oběma smluvními stranami podepsanými písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou.
4. Navrhovatel nemůže bez souhlasu Ústeckého kraje postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 7. 6. 2023 usnesením č. 023/72R/2023.

v Ústí nad Labem

v Praze

.....
Ing. Jan Schiller
hejtman Ústeckého kraje

.....
Ing. Hana Konrádová, MBA
Ministerstvo průmyslu a obchodu
ředitelka odboru elektrotechniky a teplárenství