

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



## Smlouva na zhotovení projektové dokumentace „ZŠ Edvarda Beneše – rekonstrukce elektroinstalace“

### Článek I.

#### Smluvní strany

Objednatel: **Základní škola Opava, Edvarda Beneše 2- příspěvková organizace**  
Sídlo: **Edvarda Beneše 961/2, Kateřinky, 747 05 Opava**  
IČ: **70999279**  
DIČ:  
Datová schránka: **ndzmqhf**  
Číslo účtu: **295265507/0300**  
Bankovní spojení: **ČSOB, a.s., pobočka Opava**  
Zastoupen: **Mgr. Simonou Horákovou, ředitelkou**  
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: **Mgr. Simonou Horáková, ředitelka**  
Kontaktní osoby ve věcech technických: **Mgr. Karel Frýdl, zástupce ředitele  
Ing. Jiří Eibl, koordinátor projektu**

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **INDETAIL s.r.o.**  
Sídlo: **Zacpalova 379/27, 746 01 Opava - Předměstí**  
IČ: **06717390**  
DIČ: **CZ06717390**  
Datová schránka: **48zxscv**  
E-mailová adresa: **kamil.kratky@seznam.cz**  
Číslo účtu: **282480769/0300**  
Bankovní spojení: **ČSOB, a.s.**  
Zastoupen: **Kamil Krátký, jednatel**  
Zapsán: **Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 73503**  
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: **Kamil Krátký**



Kontaktní osoba ve  
věcech technických:  
dále jen „zhotovitel“

Kamil Krátký

### Článek II.

#### Základní ustanovení

1. Účelem uzavření této smlouvy je vypracování projektové dokumentace v rozsahu pro provedení stavby s názvem „ZŠ Edvarda Beneše – rekonstrukce elektroinstalace“. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude rovněž sloužit pro výběr zhotovitele stavby dle zákona o zadávání veřejných zakázek.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pokrývající škodu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování ve výstavbě.

### Článek III.

#### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zpracování kompletní projektové dokumentace silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace včetně souvisejících stavebních úprav pavilonu U1, spojovacího krčku a pavilonu U2 objektu Základní školy Edvarda Beneše 2 v Opavě (dále také jen „dílo“). Počet sad projektové dokumentace je 6ks + PD v elektronické podobě ve formátu pdf, doc a xls.

Specifikace díla: Silnoproudá (SIP) a slaboproudá (SLP) elektrotechnika v níže uvedeném rozsahu (Stupeň DPS – Dokumentace pro provedení stavby), slaboproudou elektrotechniku řešit náhradou stávajících typů rozvodů včetně doplnění SLP o běžné standardy instalované v tomto typu školského zařízení.

Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu a s obsahem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, dále v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve struktuře:

- A. Technická zpráva
- B. Púdorysy 1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP v měřítku M1:100 včetně všech prvků SIP a SLP
- C. Schémata napájení – Kabelové trasy
- D. Výkresy rozvaděčové techniky
- E. Popis a výkresy souvisejících stavebních úprav
- F. Výpočty umělého a nouzového osvětlení
- G. Položkový rozpočet elektroinstalace (oceněný a slepý, formát xls)

Dílo bude zhotoveno v souladu s touto smlouvou a v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne....., která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Za zhotovení díla zaplatí objednatel zhotoviteli cenu dle této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předmět této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení.

### Článek IV.

#### Vlastnictví

Zhotovitel prohlašuje, že po zaplacení díla přejdou výlučně na objednatele všechna majetková práva k dílu. Zhotovitel prohlašuje, že je mu známo, že dílo zhotovené na základě této smlouvy bude objednateli sloužit jako projekt k realizaci dalšího díla. Pro tento případ zhotovitel bezúplatně a již bez dalšího uděluje objednateli souhlas s neomezeným užitím díla zhotoveného na základě této smlouvy a k jeho případným změnám při realizaci dalšího díla. Zhotovitel rovněž bezúplatně uděluje objednateli souhlas k rozmnožování, k půjčování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy a k vystavování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy.

### Článek V.

#### Doba plnění



- |   |              |
|---|--------------|
| 1. Zahájení projekčních prací na pavilonu U1              | 22. 6. 2023  |
| Předání dokumentace pavilonu U1 nejpozději                | 30. 9. 2023  |
| Zahájení projekčních prací na pavilonu U2+spojovací krčec | 15. 10. 2023 |
| Předání dokumentace pavilonu U2 + spoj. krčec nejpozději  | 15. 2. 2024  |
- Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění při podstatném zvýšení rozsahu díla.
  - Dílo, resp. jeho část, je splněno předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem, který tuto skutečnost potvrdí do předávacího protokolu.

**Článek VI.  
Místo plnění**

Místem pro předání projektové dokumentace je sídlo objednatele.

**Článek VII.  
Kvalitativní podmínky**

V projektové dokumentaci budou dodrženy ČSN (české technické normy), právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.

**Článek VIII.  
Provádění díla**

- Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují, pokud bude předem o úkonech objednatele informován a bude schopen tyto úkony na základě své odbornosti, dostupných podkladů a nejlepšího úmyslu posoudit. Pokud tak zhotovitel neučiní, odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo nedodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem.
- Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty vztahujícími se k provádění díla.
- Zhotovení projektové dokumentace:
  - zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci pro provádění stavby, která bude sloužit i pro výběr zhotovitele stavby dle zákona o zadávání veřejných zakázek;
  - zhotovitel je povinen, pokud při zhotovování projektové dokumentace realizoval průzkumy, příp. sondy, odevzdat objednateli zjištěné skutečnosti v písemné i grafické podobě;
  - zhotovitel je povinen projednat případnou úpravu rozpočtu stavby plynoucí z požadavků rozhodnutí či povolení s objednatelem.

**Článek IX.  
Cena díla**

- Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

předmět smlouvy	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
<b>A - projektová dokumentace pavilonu U1</b>	<b>244.500,-Kč</b>	<b>51.345,-Kč</b>	<b>295.845,-Kč</b>
<b>B - projektová dokumentace pavilonu U2+spojovacího krčku</b>	<b>200.000,-Kč</b>	<b>42.000,-Kč</b>	<b>242.000,-Kč</b>
<b>CELKEM</b>	<b>444.500,-Kč</b>	<b>93.345,-Kč</b>	<b>537.845,-Kč</b>

Zhotovitel si vyhrazuje právo upravit DPH podle úrovně platné v době fakturace.



2. Ceny jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, průzkumy, sondy, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
5. Součástí této smlouvy je cenová nabídka, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Pokud cenová nabídka neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo.

#### **Článek X. Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Cena díla bude účtována a placena ve dvou částech v souladu s ustanovením článku IX. odst. 1 smlouvy – tj. A) – za projektovou dokumentaci pavilonu U1 a B) – za projektovou dokumentaci pavilonu U2+spojovacího krčku. Jednotlivé části díla budou objednatelem uhrazeny na základě daňových (účetních) dokladů (dále jen „faktura“) vystavených zhotovitelem po předání a převzetí příslušné části díla bez vad a nedodělků objednatelem.
3. Lhůta splatnosti faktur je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.)
4. Faktury musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy musí faktury obsahovat i tyto údaje:
  - adresa objednatele pro doručování faktur:  
Základní škola Opava, Edvarda Beneše 2, příspěvková organizace, Edvarda Beneše 961/2,  
747 05 Opava
  - evidenční číslo smlouvy pro fakturaci,
  - identifikaci kontaktní osoby objednatele,
  - název a sídlo, IČ a DIČ zhotovitele,
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - vlastnoruční podpis a kontaktní telefon osoby, která fakturu vystavila.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním částky na účet zhotovitele.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy správce daně nevydal podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), rozhodnutí o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem. Pokud takové rozhodnutí správce daně vydá je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, objednatel je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.
8. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu zhotovitele, na který bude objednatel povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

#### **Článek XI. Předání díla**

1. Ve smluveném termínu musí být jednotlivé části díla objednateli předány osobně zhotovitelem.
2. Objednatel se zavazuje dílo, resp. jeho části převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
3. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými předpisy a technickými normami. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce na projektové dokumentaci.





- Objednatel převzetí díla potvrdí podpisem předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli řádně a včas, v případě zjištění vad nebo nedodělků není objednatel povinen hradit cenu takové části díla.

#### *Článek XII.*

#### **Záruční podmínky, odpovědnost za vady**

- Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost záruční dobou v délce 5 let.
- Případné vady zjištěné v záruční době budou reklamovány objednatelem bezodkladně.
- Lhůta pro odstranění vady činí 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- V případě nedodržení lhůty k odstranění vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení smluvní povinnosti zhotovitele ve výši 0,1 % z ceny celého díla včetně DPH za každý den prodlení.
- Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v souladu s ust. odst. 1 tohoto článku smlouvy.

#### *Článek XIII.*

#### **Odpovědnost za škodu**

Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými platnými ustanoveními občanského zákoníku.

#### *Článek XIV.*

#### **Smluvní pokuty**

- V případě prodlení zhotovitele s plněním jeho povinností dle této smlouvy oproti sjednaným dílčím termínům plnění díla nebo při prodlení oproti konečnému termínu plnění díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za porušení této smluvní povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny celého díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel nárok na zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
- Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. Smluvní pokuty nepovažují smluvní strany za pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

#### *Článek XV.*

#### **Závěrečná ujednání**

- Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nebo jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám, nezúčastněným na zpracování předmětu díla.
- Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- Objednatel může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli.
- V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
- Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.



10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určité, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
13. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
14. Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se zhotovitel zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slibovala či poskytovala, jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům statutárního města Opavy, členům Zastupitelstva statutárního města Opavy, členům zastupitelstva městských částí jakož i členům dalších orgánů statutárního města Opavy a členům orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li zhotovitel tento svůj závazek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla.  
Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li zhotovitel svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.
15. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
16. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky; nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření objednatel. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem objednatel nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

**Přílohy:** č. 1 – cenová nabídka ze dne 12.6.2023  
(v případě rozporu obsahu přílohy s textem smlouvy má přednost smlouva)

V Opavě dne: 30.6.2023

Základní škola Opava, Edvarda Beneše 2  
příspěvková organizace  
747 05 Opava, Edvarda Beneše 2  
IČO: 20999379, tel. 553 712 525  
za objednatele

Mgr. Simona Horáková  
ředitelka

V Opavě dne: 12.6.2023

  
za zhotovitele  
Kamil Krátký, jednatel

