

Technický paušál a zálohové platby na služby spojené se Smlouvou o nájmu č. 2022/06536

Areál ČP: Olomouc, Ladova 346/6 a Ladova 347/8

od 1.7.2023

Elektrické energie záloha		1 875,00 Kč včetně DPH/ měsíc					
poř. č.	druh zařízení	počet (ks)	dobu využití (hod.)	počet dnů (rok)	příkon (W)	spotřeba (kWh/rok)	
1	Osvětlení - zářivkové těleso	30	4,00	252	36,0	1 073	
2	PC sestava	5	8,00	252	60,0	605	
3	Tiskárna	2	1,00	252	300,0	151	
5	varná konvice	1	1,00	252	2 000,0	504	
6	lednice	1	8,00	365	125,0	365	
7	mikrovlňná trouba	1	1,00	252	1 200,0	302	
Spotřeba celkem za rok v KWh						3 000	KWh
průměrná cena EE za 1 KWh 7,50 Kč bez DPH			22 500 Kč bez DPH / rok				
Vodné + stočné záloha							
Vyhláška č. 428/2001 Sb. - Příloha č.12 SMĚRNÁ ČÍSLA ROČNÍ POTŘEBY VODY, část II. Veřejné budovy, kancelářské budovy, na jednoho zaměstnance, položka 5. v budově s umyvadly, WC a tekoucí teplou vodou a sprchou.							
vodné 18 m3 x 39 osob (cena za 1 m3 45,62 Kč)			32 025,00 Kč bez DPH/rok				
stočné 18 m3 x 39 osob (cena za 1 m3 51,79 Kč)			36 357,00 Kč bez DPH/rok				
měsíční záloha vodné						2 700,00 Kč včetně DPH/ měsíc	
měsíční záloha stočné						3 000,00 Kč včetně DPH/ měsíc	
Vytápění - teplo paušál							
Energetická náročnost budovy 200 KWh/m2/rok						3 150,00 Kč bez DPH/ měsíc	
Průměrná cena za 1 KWh dle dodavatele Pražská plynárenská, a.s. rok 2023			2,64 Kč				
Otápěná plocha Nájemce			70,17 m2		37 800,00 Kč bez DPH/rok		
El. energie společných prostor paušál 5 os /2250,- /rok						187,50 Kč bez DPH /měsíc	
Odvoz a likvidace odpadů paušál - 3 960,- Kč/ rok						330,00 Kč bez DPH /měsíc	
Úklid paušál							
úklid - nevýhradní prostor 164,08 m2			20 604,16 Kč/rok		1717 Kč/měsíc		
úklid - výhradní prostor kancelář č. 23			10 255,05 Kč/rok		854,59 Kč/měsíc		
úklid - výhradní prostor kancelář č. 110DS			1 554,70 Kč/rok		129,51 Kč/měsíc		
údržba Plochy vč. zimního úklidu (11,51% z celkové zpev.plochy dvora 7600 m ² /2 úkony/rok)			1 104,96 2 úkony/rok		92,08 Kč/měsíc		
součet			33 518,87 Kč/rok				

Vyhotovila: Jana Absolonová, tel. [REDACTED]

Lucie Krečmerová, tel. [REDACTED]

02.06.2023