**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

**EUROFARMS AGRO-B s.r.o.**

sídlo: Palackého 740, 378 21 Kardašova Řečice

IČO: 60066377

DIČ: CZ60066377

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých budějovicích, oddíl C, vložka 3435

zastoupena na základě pověření ze dne 1.5.2021

bankovní spojení: ……………………….

číslo účtu: ………………………………..

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitých věcí
k pachtovní smlouvě č. 33N23/17

ČI. I

Uživatel nemovitých věcí ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj. Katastrálního pracoviště Tábor.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *kat. území* | *druh evidence* | *parcela č.*  | *výměra* | *druh pozemku* |
| Dolní Pěna | Dolní Pěna | KN | část 109/3 | 145 | ostatní plocha |
| Dolní Pěna | Dolní Pěna | KN | část 110/1 | 110 | TTP |
| Dolní Pěna | Dolní Pěna | KN | část 1018/4 | 937 | ostatní plocha |
| Dolní Pěna | Dolní Pěna | KN | část 1031/2 | 70 | ostatní plocha |
| Dolní Žďár  | Dolní Žďár u Lásenice | KN | část 2013 | 39 | ostatní plocha |
| Dolní Žďár  | Dolní Žďár u Lásenice | KN | část 2041 | 181 | TTP |
| Dolní Žďár  | Dolní Žďár u Lásenice | KN | část 2074 | 46 | ostatní plocha |
| Dolní Žďár  | Dolní Žďár u Lásenice | KN | část 2132 | 168 | ostatní plocha |
| Doňov | Doňov | KN | 1276/3 | 59 | ostatní plocha |
| Doňov | Doňov | KN | 1276/11 | 326 | ostatní plocha |
| Doňov | Doňov | KN | část 1308/4 | 39 | ostatní plocha |
| *obec* | *kat. území* | *druh evidence* | *parcela č.*  | *výměra* | *druh pozemku* |
| Horní Pěna | Horní Pěna | KN | část 721/4 | 137 | orná půda |
| Kardašova Řečice | Kardašova Řečice | KN | 365/1 | 11217 | orná půda |
| Kardašova Řečice | Kardašova Řečice | KN | 369/1 | 10019 | orná půda |
| Kardašova Řečice | Kardašova Řečice | KN | 371/1 | 3495 | orná půda |
| Kardašova Řečice | Kardašova Řečice | KN | 373/2 | 3433 | orná půda |
| Kardašova Řečice | Kardašova Řečice | KN | 392/1 | 2077 | orná půda |
| Kardašova Řečice | Kardašova Řečice | KN | 392/2 | 1636 | orná půda |
| Kardašova Řečice | Kardašova Řečice | KN | část 2361/1 | 1805 | TTP |
| Lásenice | Lásenice | KN | část 302/4 | 145 | orná půda |
| Lásenice | Lásenice | KN | část 1517/2 | 157 | ostatní plocha |
| Lásenice | Lásenice | KN | část 1517/4 | 282 | ostatní plocha |
| Lásenice | Lásenice | KN | část 1536/1 | 728 | ostatní plocha |
| Horní Pěna | Malíkov nad Nežárkou | KN | část 2083 | 92 | ostatní plocha |
| Horní Pěna | Malíkov nad Nežárkou | KN | část 2618 | 344 | ostatní plocha |
| Horní Pěna | Malíkov nad Nežárkou | KN | část 2644 | 189 | ostatní plocha |
| Horní Pěna | Malíkov nad Nežárkou | KN | část 2699 | 376 | vodní plocha |
| Horní Pěna | Malíkov nad Nežárkou | KN | část 2701 | 394 | vodní plocha |
| Horní Pěna | Malíkov nad Nežárkou | KN | část 2724 | 131 | ostatní plocha |

\* část dle LPIS

se zavazuje za jejich užívání zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání nemovitých věcí (dále jen „úhrada") a náhradu za daň z nemovitých věcí zaplacenou Státním pozemkovým úřadem (dále jen „náhrada“).

1. se zavazuje za užívání od 11.10.2003 (dle LPIS) do 31.7.2023 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu a náhradu u níže uvedených nemovitých věcí,

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *kat. území* | *druh evidence* | *parcela č.*  | *výměra* | *druh pozemku* |
| Dolní Pěna | Dolní Pěna | KN | část 109/3 | 145 | ostatní plocha |
| Dolní Pěna | Dolní Pěna | KN | část 110/1 | 110 | TTP |
| Dolní Pěna | Dolní Pěna | KN | část 1018/4 | 937 | ostatní plocha |
| Dolní Pěna | Dolní Pěna | KN | část 1031/2 | 70 | ostatní plocha |
| Dolní Žďár  | Dolní Žďár u Lásenice | KN | část 2041 | 181 | TTP |
| Dolní Žďár  | Dolní Žďár u Lásenice | KN | část 2074 | 46 | ostatní plocha |
| Lásenice | Lásenice | KN | část 302/4 | 145 | orná půda |
| Lásenice | Lásenice | KN | část 1517/2 | 157 | ostatní plocha |
| Lásenice | Lásenice | KN | část 1517/4 | 282 | ostatní plocha |
| Horní Pěna | Malíkov nad Nežárkou | KN | část 2083 | 92 | ostatní plocha |
| Horní Pěna | Malíkov nad Nežárkou | KN | část 2618 | 344 | ostatní plocha |
| Horní Pěna | Malíkov nad Nežárkou | KN | část 2644 | 189 | ostatní plocha |

1. se zavazuje za užívání od 11.3.2016 (dle LPIS) do 31.7.2023 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu a náhradu u níže uvedené nemovité věci,

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *kat. území* | *druh evidence* | *parcela č.*  | *výměra* | *druh pozemku* |
| Horní Pěna | Horní Pěna | KN | část 721/4 | 137 | orná půda |

1. se zavazuje za užívání od 1.4.2022 (dle LPIS) do 31.7.2023 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu a náhradu u níže uvedených nemovitých věcí,

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *kat. území* | *druh evidence* | *parcela č.*  | *výměra* | *druh pozemku* |
| Dolní Žďár  | Dolní Žďár u Lásenice | KN | část 2132 | 168 | ostatní plocha |
| Horní Pěna | Horní Pěna | KN | část 721/4 | 137 | orná půda |

1. se zavazuje za užívání od 1.1.2005 (dle LPIS) do 31.7.2023 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu a náhradu u níže uvedených nemovitých věcí,

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *kat. území* | *druh evidence* | *parcela č.*  | *výměra* | *druh pozemku* |
| Doňov | Doňov | KN | 1276/3 | 59 | ostatní plocha |
| Doňov | Doňov | KN | 1276/11 | 326 | ostatní plocha |

1. se zavazuje za užívání od 31.12.2003 (dle LPIS) do 31.7.2023 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu a náhradu u níže uvedené nemovité věci,

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *kat. území* | *druh evidence* | *parcela č.*  | *výměra* | *druh pozemku* |
| Doňov | Doňov | KN | část 1308/4 | 39 | ostatní plocha |

1. se zavazuje za užívání od 10.1.2018 (přechod na SPÚ) do 31.7.2023 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu a náhradu u níže uvedených nemovitých věcí,

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *kat. území* | *druh evidence* | *parcela č.*  | *výměra* | *druh pozemku* |
| Kardašova Řečice | Kardašova Řečice | KN | 369/1 | 10019 | orná půda |
| Kardašova Řečice | Kardašova Řečice | KN | 392/2 | 1636 | orná půda |

1. se zavazuje za užívání od 13.9.2017 (přechod na SPÚ) do 31.7.2023 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu a náhradu u níže uvedených nemovitých věcí,

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *kat. území* | *druh evidence* | *parcela č.*  | *výměra* | *druh pozemku* |
| Kardašova Řečice | Kardašova Řečice | KN | 371/1 | 3495 | orná půda |
| Kardašova Řečice | Kardašova Řečice | KN | 373/2 | 3433 | orná půda |

1. se zavazuje za užívání od 1.3.2012 (dle LPIS) do 31.7.2023 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu a náhradu u níže uvedené nemovité věci,

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *kat. území* | *druh evidence* | *parcela č.*  | *výměra* | *druh pozemku* |
| Kardašova Řečice | Kardašova Řečice | KN | část 2361/1 | 1805 | TTP |

1. se zavazuje za užívání od 14.4.2010 (dle LPIS) do 31.7.2023 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu a náhradu u níže uvedené nemovité věci,

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *kat. území* | *druh evidence* | *parcela č.*  | *výměra* | *druh pozemku* |
| Lásenice | Lásenice | KN | část 1536/1 | 728 | ostatní plocha |

1. se zavazuje za užívání od 13.2.2018 (dle LPIS) do 31.7.2023 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu u níže uvedených nemovitých věcí,

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *kat. území* | *druh evidence* | *parcela č.*  | *výměra* | *druh pozemku* |
| Horní Pěna | Malíkov nad Nežárkou | KN | část 2699 | 376 | vodní plocha |
| Horní Pěna | Malíkov nad Nežárkou | KN | část 2701 | 394 | vodní plocha |

1. se zavazuje za užívání od 1.10.2015 (dříve NS 108N11/17) do 31.7.2023 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu a náhradu u níže uvedené nemovité věci,

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *kat. území* | *druh evidence* | *parcela č.*  | *výměra* | *druh pozemku* |
| Horní Pěna | Malíkov nad Nežárkou | KN | část 2724 | 131 | ostatní plocha |

**Čl. II**

Roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí:

1. a) 126,- Kč (slovy: jednostodvacetšest korun českých), tj. za období 11.10.2003 - 19.3.2014 a byla stanovena jako 1 % z průměrné ceny půdy vdaném katastrálním území,

b) 276,- Kč (slovy: dvěstěsedmdesátšest korun českých), tj. za období 20.3.2014 – 31.7.2023 a byla stanovena jako 2,2 % z průměrné ceny půdy vdaném katastrálním území,

1. 3,- Kč (slovy: tři koruny české), tj. za období 11.3.2016 – 31.7.2023 a byla stanovena jako 2,2 % z průměrné ceny půdy vdaném katastrálním území,
2. 28,- Kč (slovy: dvacetosm korun českých), tj. za období 1.4.2022 – 31.7.2023 a byla stanovena jako 2,2 % z průměrné ceny půdy vdaném katastrálním území,
3. a) 18,- Kč (slovy: osmnáct korun českých), tj. za období 1.1.2005 - 19.3.2014 a byla stanovena jako 1 % z průměrné ceny půdy vdaném katastrálním území,

b) 40,- Kč (slovy: čtyřicet korun českých), tj. za období 20.3.2014 – 31.7.2023 a byla stanovena jako 2,2 % z průměrné ceny půdy vdaném katastrálním území,

1. a) 2,- Kč (slovy: dvě koruny české), tj. za období 31.12.2003 - 19.3.2014 a byla stanovena jako 1 % z průměrné ceny půdy vdaném katastrálním území,

b) 4,- Kč (slovy: čtyři koruny české), tj. za období 20.3.2014 – 31.7.2023 a byla stanovena jako 2,2 % z průměrné ceny půdy vdaném katastrálním území,

1. 1.231,- Kč (slovy: jedentisícdvěstětřicetjedna korun českých), tj. za období 10.1.2018 - 31.7.2023 a byla stanovena jako 2,2 % z průměrné ceny půdy v daném katastrálním území,
2. 732,- Kč (slovy: sedmsettřicetdva korun českých), tj. za období 13.9.2017 - 31.7.2023 a byla stanovena jako 2,2 % z průměrné ceny půdy v daném katastrálním území,
3. a) 87,- Kč (slovy: osmdesátsedm korun českých), tj. za období 1.3.2012 - 19.3.2014 a byla stanovena jako 1 % z průměrné ceny půdy vdaném katastrálním území,

 b) 191,- Kč (slovy: jednostodevadesátjedna korun českých), tj. za období 20.3.2014 – 31.7.2023 a byla stanovena jako 2,2 % z průměrné ceny půdy vdaném katastrálním území,

1. a) 30,- Kč (slovy: třicet korun českých), tj. za období 14.4.2010 - 19.3.2014 a byla stanovena jako 1 % z průměrné ceny půdy vdaném katastrálním území,

 b) 65,- Kč (slovy: šedesátpět korun českých), tj. za období 20.3.2014 – 31.7.2023 a byla stanovena jako 2,2 % z průměrné ceny půdy vdaném katastrálním území,

1. 72,- Kč (slovy: sedmdesátdva korun českých), tj. za období 13.2.2018 - 31.7.2023 a byla stanovena jako 2,2 % z průměrné ceny půdy v daném katastrálním území,
2. 12,- Kč (slovy: dvanáct korun českých), tj. za období 1.10.2015 - 31.7.2023 a byla stanovena jako 2,2 % z průměrné ceny půdy v daném katastrálním území.

**Celková úhrada** za období od 11.10.2003 do 31.7.2023 tedy činí 18.896,- Kč (slovy: osmnácttisícosmsetdevadesátšest korun českých), tj.:

1. a) 1.316,- Kč (slovy: jedentisíctřistašestnáct korun českých), tj. za období 11.10.2003 - 19.3.2014,

b) 2.587,- Kč (slovy: dvatisícepětsetosmdesátsedm korun českých), tj. za období 20.3.2014 – 31.7.2023,

1. 22,- Kč (slovy: dvacetdva korun českých), tj. za období 11.3.2016 – 31.7.2023,
2. 37,- Kč (slovy: třicetsedm korun českých), tj. za období 1.4.2022 – 31.7.2023,
3. a) 167,- Kč (slovy: jednostošedesátsedm korun českých), tj. za období 1.1.2005 - 19.3.2014,

b) 375,- Kč (slovy: třistasedmdesátpět korun českých), tj. za období 20.3.2014 – 31.7.2023

1. a) 20,- Kč (slovy: dvacet korun českých), tj. za období 31.12.2003 - 19.3.2014,

b) 37,- Kč (slovy: třicetsedm korun českých), tj. za období 20.3.2014 – 31.7.,

1. 6.843,- Kč (slovy: šesttisícosmsetčtyřicettři korun českých), tj. za období 10.1.2018 - 31.7.2023,
2. 4.308,- Kč (slovy: čtyřitisícetřistaosm korun českých), tj. za období 13.9.2017 - 31.7.2023,
3. a) 179,- Kč (slovy: jednostosedmdesátdevět korun českých), tj. za období 1.3.2012 - 19.3.2014,

 b) 1.790,- Kč (slovy: jedentisícsedmsetdevadesát korun českých), tj. za období 20.3.2014 – 31.7.2023,

1. a) 118,- Kč (slovy: jednostoosmnáct korun českých), tj. za období 14.4.2010 - 19.3.2014,

b) 609,- Kč (slovy: šestsetdevět korun českých), tj. za období 20.3.2014 – 31.7.2023,

1. 394,- Kč (slovy: třistadevadesátčtyři korun českých), tj. za období 13.2.2018 - 31.7.2023,
2. 94,- Kč (slovy: devadesátčtyři korun českých), tj. za období 1.10.2015 - 31.7.2023.

Náhrada celkem činí 9.721,- Kč (slovy: devěttisícsedmsetdvacetjedna korun českých).

za zdaňovací období 2016 činí 203,- Kč (slovy: dvěstětři korun českých)

za zdaňovací období 2017 činí 624,- Kč (slovy: šestsetdvacetčtyři korun českých)

za zdaňovací období 2018 činí 1.107,- Kč (slovy: jedentisícjednostosedm korun českých)

za zdaňovací období 2019 činí 1.546,- Kč (slovy: jedentisícpětsetčtyřicetšest korun českých)

za zdaňovací období 2020 činí 1.546,- Kč (slovy: jedentisícpětsetčtyřicetšest korun českých)

za zdaňovací období 2021 činí 1.546,- Kč (slovy: jedentisícpětsetčtyřicetšest korun českých)

za zdaňovací období 2022 činí 1.546,- Kč (slovy: jedentisícpětsetčtyřicetšest korun českých)

za zdaňovací období 2023 činí 1.603,- Kč (slovy: jedentisícšestsettři korun českých)

**Celková částka k úhradě činí 28.617,- Kč (slovy: dvacetosmtisícšestsetsedmnáct korun českých).**

Čl. Ill

Uživatel se zavazuje **celkovou částku k úhradě** specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, **číslo účtu 50016-3723001/0710, variabilní symbol 3312317 nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této dohody**, a to v jedné splátce.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

Nedodrží-li uživatel lhůtu stanovenou v tomto článku pro úhradu za užívání včetně náhrady za zaplacenou daň z nemovitých věcí, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úrok z prodlení na jeho účet vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 3312317.

Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitým věcem specifikovaným v čl. I. této dohody budou řešeny v pachtovní smlouvě č. 33N23/17, která bude uzavřena po podpisu této dohody.

# Čl. V

Státní pozemkový úřadjako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje v dohodě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této dohodě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této dohody. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Účastníci této dohody se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Státní pozemkový úřad zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas ve stejném rozsahu udělují i osoby zastupující uživatele na základě plné moci, popř. další osoby v této dohodě uvedené.

Čl. VI

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

Čl. VII

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

Cl. VIII

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 3.7.2023

………………………………….. …………………………….................

 Státní pozemkový úřad EUROFARMS AGRO-B spol. s r.o.

 vedoucí Pobočky J. Hradec na základě pověření

 Ing. Vladislav Paxa

 uživatel

 ............................................................

 EUROFARMS AGRO-B spol. s r.o.

 na základě pověření

 uživatel

 Za správnost: Ing. Pavla Kamešová

……………………………………………..

podpis

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Ing. Pavla Kamešová

V Jindřichově Hradci dne ……………..

…………………………………..

 Ing. Pavla Kamešová