

S M L O U V A O D Í L O**Č. j. KRPP-93263/ČJ-2023-0300EU**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „smlouva“), **mezi smluvními stranami uvedenými v článku I.**

Článek I.
Smluvní strany

Objednatel:

Název: Česká republika – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje
Sídlo: Nádražní 2, Východní předměstí, 306 28 Plzeň 3
Zastoupená: Petrem Koželuhem, vedoucím provozu a údržby majetku krajského ředitelství
Kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň
IČO: 75151529
DIČ: CZ75151529
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 8246881/0710
ID DS: 5ixai69

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Podnikatel: Sluka Luboš - LINOS
Sídlo: Kozolupy 297, 330 32 Kozolupy
Zastoupená: 
IČ: 10389164
DIČ: 
Číslo účtu: 
Telefon: 
E-mail: 
ID DS: j73hbry

(dále jen „zhotovitel“)

Zapsán v živnostenském listu ŽÚ/269/01, ev.č. 340700-3861-01, okresní živnostenský úřad Plzeň-sever.

Článek II.
Předmět díla

1. Předmětem díla je provedení opravy podlahové krytiny bytu č. 2 v objektu Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje na adrese: Slovanská alej 26, 326 00 Plzeň.

2. Podrobná specifikace předmětu díla je uvedena v cenové nabídce zhotovitele, která je, jako Příloha č. 1 – Cenová nabídka, nedílnou součástí této smlouvy.
3. Předmětem díla jsou dále i takové práce a dodávky, které sice nejsou výslovně uvedeny v nabídce zhotovitele, ale o kterých zhotovitel měl či mohl předpokládat, že jejich provedení bude k řádnému a kvalitnímu dokončení díla dané povahy třeba, a to zejména s přihlédnutím ke svým odborným znalostem, dosavadním zkušenostem a ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru.

Článek III.

Doba a místo plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:


1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle od 3. července 2023, po dohodě s objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat hotové dílo objednateli nejpozději dne 15. července 2023.
3. Místem plnění předmětu díla jsou určené bytové prostory v objektu na adrese: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Slovanská alej 26, 326 00 Plzeň.
4. Veškeré práce v místě plnění budou prováděny za provozu objektu, v pracovní dny od 07:00 – 15:30 hod. Změna těchto omezení je možná pouze po dohodě s odpovědnou osobou objednatele uvedenou v článku XIII. odst. 2.

Článek IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za dílo ve výši **67.509,50 Kč bez DPH** (slovy: šedesátseptisícpětsetdevětkorun korun českých 50/100), která je splatná do 21 dní po předání hotového díla kontaktním osobám objednatele a doručením faktury objednateli.
2. Cena díla byla stanovena na základě úplného a závazného rozpočtu zpracovaného zhotovitelem (viz Příloha č. 1 – Cenová nabídka), a je považována za cenu nejvýše přípustnou. Její navýšení je možné pouze za podmínek výslovně uvedených v této smlouvě.
3. V ceně za provedení díla vymezeného v článku II. této smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní vynaloží.
4. Objednatel v souladu s naplněním podmínek dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, použije přijaté plnění pro účely, které jsou předmětem daně, neboť k danému účelu vystupuje jako osoba povinná k dani a proto zhotovitel bude účtovat cenu za dílo v režimu přenesené daňové povinnosti, jelikož dílo bude objednateli sloužit pro ekonomickou činnost (osvobozenou nebo zdanitelnou), ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Výši daně je v tomto případě povinen přiznat a doplnit v evidenci pro účely DPH plátce daně, pro kterého je plnění uskutečněno, tedy objednatel.

Článek V.
Platební podmínky

1. Cena díla bude objednatelem hrazena v české měně převodním příkazem na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury).
2. Právo fakturace vznikne zhotoviteli po předání řádně dokončeného díla. V případě uplatní-li objednatel vůči zhotoviteli nárok na jakékoliv smluvní sankce dle článku X. této smlouvy, je objednatel oprávněn pozastavit splatnost faktury až do úplného zaplacení těchto smluvních sankcí, aniž by tento postup byl klasifikován jako prodlení s placením faktury.
3. Faktura bude vyhotovena v elektronické podobě a musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené daňovými a účetními předpisy a dále musí obsahovat číslo jednací této smlouvy a její název.
4. Faktura bude vystavena na objednatele, kterým je ČR - Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň a doručena elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem na adresu:

5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
6. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

Článek VI.
Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svoji odpovědnost provést celé dílo řádně a v termínech dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony, závazné normy a další obecně závazné předpisy a rozhodnutí, které se týkají jeho činnosti a prováděného díla. Zhotovitel odpovídá za to, že tyto předpisy a normy budou dodržovány ze strany všech osob provádějících dílo.
2. Zhotovitel je dále povinen řídit se při zhotovení díla objednatelem předloženými podklady a dalšími oprávněnými požadavky objednatele.
3. Pokud v důsledku porušení platných právních předpisů či rozhodnutí zhotovitelem (popř. jiných osob použitých zhotovitelem k provedení díla) vznikne objednateli (popř. jiné osobě) jakákoliv škoda, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli (popř. jiné osobě) veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto škodou, a to včetně refundace případných pokut či jiných sankcí uložených orgány veřejné správy.
4. Zhotovitel na své náklady zajistí a provede všechna opatření organizačního a stavebně technického charakteru, nutná k řádnému provádění a dokončení díla, zejm. obstará/dodá potřebné zboží, materiály a zařízení, zajistí jejich dopravu, nakládku, vykládku a skladování ve vhodném, tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení. Součástí předmětu díla je rovněž zajištění úklidu po provedení prací.
5. Zhotovitel dále na své náklady zajistí a provede veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku; zejména zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci v souladu s platnými právními

předpisy, především zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích.

6. Zhotovitel při provádění díla v maximální možné míře zajistí ochranu životního prostředí dle platných právních předpisů. Odvozy odpadů a obalů a jejich likvidace budou prováděny zhotovitelem na jeho náklady, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy. Odpad použitelný jako druhotná surovina zůstává majetkem objednatele a zhotovitel je povinen o jeho případném výskytu prokazatelně informovat odpovědnou osobu objednatele uvedenou v článku XIII. odstavec 2, přičemž odvoz takového odpadu z místa plnění je možný až po udělení prokazatelného souhlasu k jeho odvozu.
7. Zhotovitel je povinen před započítím díla předat objednateli seznam všech pracovníků včetně čísel občanských průkazů a registračních značek vozidel, která budou vjíždět do místa plnění.
8. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů).

Článek VII.

Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla a zároveň poskytne objednateli potřebnou součinnost pro jeho provedení, zejména zajistí přístupnost objektu po dobu provádění díla.

Článek VIII.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Zároveň musí být objednateli doloženy veškeré zápisy a protokoly vyžadované příslušnými technickými normami, předepsané certifikáty, záruční listiny, návody k obsluze apod. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které brání užívání, případně jeho užívání podstatným způsobem omezují.
3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší obě smluvní strany (za objednatele jsou oprávněny podepsat zápis odpovědné osoby uvedené v čl. XIII. odstavec 2). Zápis bude obsahovat též soupis všech případných výhrad objednatele ve vztahu k eventuálně zjištěným vadám a nedodělkům s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
4. Zhotovitel je povinen vyklidit místo provádění díla nejpozději v den podepsání zápisu o převzetí díla.

Článek IX.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo záruky takto:
 - na provedené stavební práce 24 měsíců;

- na dodané výrobky a technologie dle výrobců nebo dodavatelů (min. 24 měsíců);

Běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni předání/převzetí díla.

2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci prokazatelným způsobem nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede nejpozději ve lhůtě uvedené níže, nebylo-li mezi smluvními stranami ujednáno jinak.
3. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu nejpozději do dvaceti (20) kalendářních dnů od jejího nahlášení, nedohodne-li se s objednatelem jinak; to neplatí v případě havárie, kdy hrozí škoda na majetku objednatele, musí zhotovitel neprodleně učinit opatření k zabránění vzniku škod a zahájit opravu.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění nahlášené vady do dvaceti (20) dnů po jejím ohlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s tímto postupem uhradí objednateli zhotovitel.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a za vady díla vzniklé v důsledku běžného opotřebení, živelné pohromy nebo násilného poškození.

Článek X.

Sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli v případě prodlení s placením faktury, úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení.
3. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý, byť i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
4. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad ve lhůtě uvedené v článku IX. odst. 3, případně v jiné dohodnuté lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý, byť i započatý den prodlení smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč za každou vadu.
5. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká doručením výzvy k její úhradě povinné straně, doba splatnosti se stanovuje na 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek XI.

Provádění změn smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
2. Dojde-li při realizaci díla k rozšíření předmětu díla na základě výslovného požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli příslušný soupis požadovaných dodávek a prací, který zhotovitel ocení a předloží oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Po odsouhlasení oceněného soupisu požadovaných dodávek a prací objednatelem bude následně uzavřen příslušný dodatek ke smlouvě o dílo, jehož nedílnou součástí bude oceněný soupis požadovaných dodávek a prací.

Článek XII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že dokumentace veřejné zakázky, tj. nabídka zhotovitele, je pro obě smluvní strany závazným podkladem pro vyhotovení této smlouvy.
2. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může v souladu s příslušnými právními předpisy zveřejnit kompletní znění této smlouvy, včetně identifikačních údajů zhotovitele a sjednané ceny díla, s čímž zhotovitel vyslovuje svůj souhlas.

Článek XIII.

Odpovědné osoby

1. Za objednatele je ve věcech smluvních oprávněn jednat: [redacted] vedoucí oddělení provozu a údržby majetku Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje.
2. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat: [redacted]
3. Za zhotovitele je ve věcech smluvních i technických oprávněn jednat: [redacted]

Článek XIV.

Povinnost mlčenlivosti

1. Dodavatel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem smlouvy, ledaže se jedná
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Dodavatel se též zavazuje, že poučí své zaměstnance, kteří budou poskytovat služby podle této smlouvy, o povinnosti zachovávat mlčenlivost ve věcech souvisejících s předmětem smlouvy, jakož i nesdělovat nikomu informace

související s činností a bezpečnostní ochranou objednatele, které by se v souvislosti se smluvním vztahem dozvěděl.

3. Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnost dodržovat mlčenlivost o informacích získaných v souvislosti s tímto smluvním vztahem trvá i po skončení účinnosti smlouvy.

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

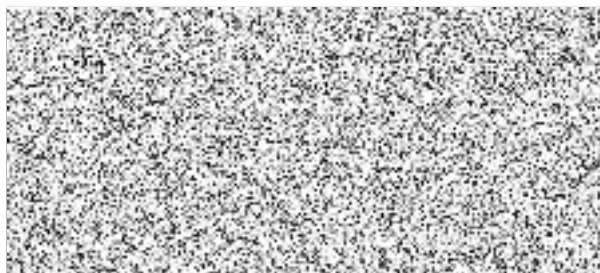
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pokud nebude uveřejněna v registru smluv ani do tří (3) měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, je zrušena od jejího počátku.
2. V otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se vztah mezi objednatelem a zhotovitelem řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny přednostně smírnou cestou - dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny příslušným obecným soudem, nikoliv rozhodcem.
4. Smlouva je sepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu (7 stran smlouvy a 1 strana přílohy), z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, které jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je níže uvedená příloha.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Plzni dne 30.6.2023

Za objednatele:



V PLZENI dne 30.6.2023

Za zhotovitele:



| | |
|---|---|
| Dodavatel: IČ: 10389164 LUBOS SLUKA-LINOS Stavební a podlahářské práce Kozolupy 297 33032 Kozolupy | CENOVÁ NABÍDKA č. 22024 K objednavce: Ze dne: 26.06.2023 |
|  | Obdávatel: IČ: 751515291 DIČ: CZ75151529 POLICE ČR KŘP Plzeňského kraje OPÚM Nádražní 2 306 28 Plzeň Česká republika |

| Nabízíme: | MJ | Počet MJ | Cena MJ | DPH | Sleva | Celkem |
|-------------------------------|-----|----------|---------|-----|-------|-----------|
| BYT SLOVANSKA ALEJ | | | | | | |
| preprava materialu | ks | 2 | 580,00 | 15% | | 1 160,00 |
| spc-lista prechodova A-03-013 | ks | 6 | 160,00 | 15% | | 960,00 |
| plast.lista koberec | bm | 35 | 85,00 | 15% | | 2 975,00 |
| sokl PVC lepení | bm2 | 24,5 | 85,00 | 15% | | 2 082,50 |
| spc-PVC supreme | m2 | 24,4 | 421,00 | 15% | | 10 272,40 |
| spc-koberec+prorez | m2 | 42 | 471,00 | 15% | | 19 782,00 |
| spc-lepidlo b-400 | m2 | 59 | 46,00 | 15% | | 2 714,00 |
| montaz koberce Pvc | m2 | 59 | 87,00 | 15% | | 5 133,00 |
| spc-sterka ZL 870 | m2 | 59 | 130,00 | 15% | | 7 670,00 |
| spc-penetrace PE-280 | m2 | 59 | 58,00 | 15% | | 3 422,00 |
| brouseni sterky vysati | m2 | 59 | 30,00 | 15% | | 1 770,00 |
| prípr.podkladu vysati | m2 | 59 | 18,00 | 15% | | 1 062,00 |
| montaz penetrace sterky | m2 | 59 | 95,00 | 15% | | 5 605,00 |
| likvidace odvoz na skladku | m2 | 55,8 | 17,00 | 15% | | 948,60 |
| Demontáž krytiny | m2 | 55,8 | 35,00 | 15% | | 1 953,00 |

| Rozpis DPH: | Základ DPH | DPH | Celkem |
|------------------|------------------|-------------|------------------|
| V sazbě základní | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| V sazbě snížené | 67 509,50 | 0,00 | 67 509,50 |
| Osvobozeno | 0,00 | | 0,00 |
| Součet: | 67 509,50 | 0,00 | 67 509,50 |

Celkem (CZK) 67 509,50

Doplňující text:

OBJEDNÁVKA:

CENA BEZ DPH

