



## RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO Č.

MUKR/SML/000.310/1111/2023

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### Město Kravaře, IČ: 00300292

se sídlem Náměstí 405/43, 747 22, Kravaře

zastoupené starostkou Mgr. Monikou Brzeskovou

zastoupené ve věcech technických: Ing. Waltrem Kociánem, vedoucím odboru místního hospodářství a investiční výstavby, uvedeným na objednávce

bankovní spojení: ČS, a.s., Kravaře

číslo účtu: 1846631329/0800

(dále jen „objednatel“)

a

### KAP s.r.o., IČ: 26838290, DIČ: CZ26838290

S místem podnikání: Opava, Rybářská 81/12

Zastoupená: Romanem Rolným

bankovní spojení: Raiffeisenbank

číslo účtu: 268382900/5500

(dále jen „zhotovitel“)

## I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek platných mezi smluvními stranami pro veškeré budoucí vztahy mezi objednatel a zhotovitelem vyplývající ze smluv o dílo, které mezi nimi budou uzavřeny na základě objednávek učiněných dle čl. IV. této smlouvy, kdy toto dílo je blíže specifikováno v tomto článku, pokud nebudou upraveny samostatnou písemnou smlouvou jinak.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli v rámci své podnikatelské činnosti plnění spočívající v provedení jednotlivých děl, přičemž každé jednotlivé dílo bude vždy blíže specifikováno.
- 1.3 Předmětem plnění dle této smlouvy, které bude blíže specifikováno v objednávkách učiněných dle čl. IV. této smlouvy, je zajištění **stavebních prací na nemovitostech** ve vlastnictví objednatele, včetně dodávky veškerých materiálů, potřebných k řádnému provedení díla v kvalitativních standardech.
- 1.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vždy v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném v zadávacích podmínkách. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
- 1.5 Objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo za podmínek stanovených touto smlouvou převzít a uhradit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy.
- 1.6 Zhotovitel je povinen zajistit veškeré prostředky a materiály nezbytné k řádnému provedení díla na své náklady, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
- 1.7 Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním svých závazků dle této smlouvy zajistit dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujícím se k předmětu plnění dle této smlouvy, jakož i pracovněprávních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny atp.; zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, se zvláštním

zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců) a případných kolektivních smluv vztahujícím se na zaměstnance, a to u všech osob, které se budou podílet na předmětu plnění dle této smlouvy. Dodržování těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i ze strany případných poddodavatelů.

## **II. Doba trvání smlouvy**

2.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

## **III. Cena Díla**

- 3.1 Celková cena za řádné, včasné a úplné provedení každého jednotlivého díla bude stanovena dle ceny za příslušnou měrnou jednotku tak, jak jsou vymezeny v příloze č. 2., která je nedílnou součástí této smlouvy. Výsledná cena za řádné provedení jednotlivého díla bude vždy stanovena jako součin ceny za příslušnou měrnou jednotku a součtu odpovídajících měrných jednotek, který na dotčené dílo připadá. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že s takovým způsobem určení ceny souhlasí.
- 3.2 DPH bude vždy účtována ve výši stanovené zákonem ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že takto určená cena je úplná a nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace sjednaných plnění, neboť zahrnuje veškeré činnosti a náklady spojené s řádným provedením každého jednotlivého díla tak, jak je vymezeno touto smlouvou. Cena může být změněna, dojde-li ke změně smluvních podkladů, a to výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran. Úhradu za veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec rozsahu díla vymezeného touto smlouvou či případným dodatkem k této smlouvě, není objednatel povinen zhotoviteli poskytnout. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH nebo v důsledku skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací.

## **IV. Objednávka**

- 4.1 Jednotlivé dílčí plnění (jednotlivé dílo) bude uskutečňováno na základě písemné objednávky, kterou se objednatel zavazuje doručit v elektronické podobě zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů před započatím provádění jednotlivé části díla bez zbytečného prodloužení v písemné podobě na kontaktní adresy zhotovitele uvedené v úvodním ustanovení této smlouvy.

## **V. Placení Díla a fakturace**

- 5.1 Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení každého jednotlivého díla jeho provedením, tj. v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí tohoto dokončeného díla bez vad a nedodělků, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, bylo-li toto dílo s takovými vadami a nedodělkami objednatelem převzato.
- 5.2 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
- 5.3 Zhotovitel je povinen vždy do pěti dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla či odstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla doručit objednateli fakturu.
- 5.4 Lhůta splatnosti faktury bude činit minimálně 10 dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 5.5 V případě prodloužení objednatele s úhradou faktury, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodloužení.
- 5.6 Každá jednotlivá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména
- označení faktury a její číslo;
  - název, sídlo, IČO a DIČ smluvních stran;
  - předmět plnění;
  - den uskutečnění zdanitelného plnění,

- den vystavení faktury;
  - označení banky a čísla účtu, na nějž má být placeno;
  - fakturovanou částku a náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH;
  - razítko zhotovitele a podpis osoby oprávněné jménem zhotovitele jednat.
- 5.7 Budou-li údaje na faktuře nesprávné či neúplné, je objednatel oprávněn fakturu do uplynutí termínu její splatnosti vrátit zhotoviteli s označením údaje, který je na faktuře uveden nesprávně či který na faktuře chybí, přičemž vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Zhotovitel bez zbytečného odkladu fakturu opraví či vystaví fakturu novou. Nová lhůta splatnosti běží ode dne prokazatelného doručení opravené či nové faktury objednateli.
- 5.8 Fakturu lze doručit též elektronicky na adresu [mistni.hospodarstvi@kravare.cz](mailto:mistni.hospodarstvi@kravare.cz).
- 5.9 Veškeré platby fakturovaných částek budou provedeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře. 10. Za okamžik úhrady fakturované částky se považuje okamžik, kdy dojde k odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.10 Objednatel je oprávněn na cenu díla započítat veškeré pohledávky z titulu smluvních pokut, které by mu za zhotovitelem v průběhu trvání smluvního vztahu vznikly.
- 5.11 Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátce v Registru plátců DPH. Pokud zhotovitel bude zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátce, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
- 5.12 Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátce v Registru plátců DPH. Pokud zhotovitel bude zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátce, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
- 5.13 Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

## **VI. Termín plnění**

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provést každé jednotlivé dílo v termínu stanoveném v konkrétní objednávce, který však nesmí být kratší než sedm kalendářních dnů ode dne doručení objednávky.
- 6.2 Strany smlouvy se dohodly, že pokud by v průběhu realizace jednotlivého díla došlo k prodloužení plnění z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně, tj. do 24 hodin od okamžiku, kdy se o jejich existenci dozví, informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodloužení na straně zhotovitele z těchto důvodů 30 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 6.3 Ocitne-li se zhotovitel v prodloužení s provedením díla, resp. jakékoli jeho jednotlivé dílčí části, mimo důvody shora uvedené, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodloužení. V případě trvání prodloužení po dobu delší než 7 dnů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 6.4 Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu bez vad a nedodělků převzít.

- 6.5 Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

### **VII. Místo plnění**

- 7.1 Místem plnění může být pro každou jednotlivou část díla objednatelem stanoveno v některé nemovitosti ve vlastnictví objednatele. Konkrétní místo, příp. místa, bude vždy dále specifikováno v objednávce dle čl. IV. této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel je povinen předat prostory, v nichž bylo dílo realizováno, objednateli po provedení díla čisté, vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal se zohledněním provedeného díla.

### **VIII. Provádění díla**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s náležitou péčí, prostřednictvím dostatečně kvalifikovaných osob, s využitím osvědčených postupů a technologií a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a zdraví osob. Zhotovitel je povinen na své náklady odstraňovat veškeré odpady vzniklé v souvislosti s jeho činností.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by v důsledku provádění díla nebo porušení jeho povinností objednateli či třetím osobám vznikly, a je povinen uhradit veškeré sankce, a to v plné výši, které by byly oprávněnými orgány za porušení povinností při provádění díla vyměřeny.
- 8.3 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré obecně závazné předpisy vztahující se k jeho činnosti, včetně předpisů požárních a bezpečnostních a předpisů na ochranu životního prostředí. Vzhledem k tomu, že DÍLO bude realizováno i při plném obsazení objektů nájemníky, musí zhotovitel respektovat v plném rozsahu práva nájemců. Zhotovitel je povinen zabezpečit pracoviště tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a zdraví osob nacházejících se v objektech.
- 8.4 Zhotovitel je povinen kdykoli umožnit objednateli kontrolu nad řádným prováděním díla a dodržovat pokyny objednatele k provádění díla.
- 8.5 Zhotovitel je povinen plnit pokyny k provádění díla, které objednatel v průběhu provádění díla učiní. Zhotovitel je povinen objednatele upozornit na případnou nevhodnost pokynů zhotovitele.
- 8.6 Zjistí-li zhotovitel, že existují skryté překážky, které brání řádnému a včasnému provedení díla a které nemohl s vynaložením veškeré odborné péče předvídat, je oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a povinen do 48 hodin informovat o této skutečnosti objednatele. Poruší-li tuto informační povinnost, není oprávněn se této skutečnosti dovolávat. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co překážka provádění díla odpadne. Při porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení. V případě, že trvání prodlení přesáhne lhůtu třech pracovních dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 8.7 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k provádění díla a neklást zhotoviteli neoprávněné překážky k řádnému provádění díla.
- 8.8 Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby jeho provedení a kvalita odpovídala této smlouvě a příslušným technickým normám.
- 8.9 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.
- 8.10 Smluvní strany ujednaly, že vlastnické právo k prováděnému dílu nabývá objednatel.

## **IX. Předání a převzetí díla**

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést vždy každé jednotlivé dílo jeho dokončením a protokolárním předáním objednateli. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku, kdy je dokončeno bez jakýchkoli vad a nedodělků.
- 9.2 Zhotovitel je povinen objednateli písemně oznámit, že je dílo připraveno k převzetí, nejméně dva dny předem. Za řádné oznámení se v tomto případě považuje též sdělení elektronickou poštou.
- 9.3 Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejm. soupis provedených prací a bude podepsán oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 9.4 Převzme-li objednatel dílo v případě, že bude vykazovat vady nebránící řádnému užívání, musí být tyto drobné vady popsány v předávacím protokole spolu s termínem jejich odstranění. Nebude-li tento termín stanoven, má se za to, že je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit ve lhůtě deseti pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu. Neodstraní-li zhotovitel vytknuté vady ve stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny jednotlivého díla bez DPH za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.
- 9.5 Objednatel není povinen jednotlivé dílo převzít, bude-li vykazovat vady. O odmítnutí převzetí strany sepíšu protokol, v němž bude uveden důvod odmítnutí převzetí díla a náhradní termín převzetí. Nebude-li tento termín v protokolu uveden, platí, že náhradní termín předání byl stanoven na sedmý den od data podpisu protokolu.
- 9.6 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k řádnému provedení díla a jeho následného předání veškerou nezbytnou součinnost.

## **X. Pojištění**

- 10.1 Zhotovitel před podpisem této smlouvy předložil objednateli doklady osvědčující skutečnost, že uzavřel smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou by způsobil objednateli či třetím osobám, kdy minimální výše pojistného plnění činí 500.000,-Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti tento pojistný vztah, příp. pojistný vztah obdobný se shodnou minimální výší pojistného plnění, po celou dobu realizace díla a účinnosti této smlouvy. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč a objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, a to i jen částečně.

## **XI. Záruční lhůta**

- 11.1 Zhotovitel poskytuje za bezvadné provedení díla záruku, kterou přejímá závazek, že celé dílo a veškeré jeho části budou prosty jakýchkoli vad a že dílo bude po celou záruční dobu způsobilé ke smluvenému účelu a zachová si smluvené či obvyklé vlastnosti, a to v délce 24 měsíců ode dne provedení díla.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za veškeré vady zjištěné v záruční lhůtě vzniklé v důsledku porušení jeho povinností. Smluvní strany mají za to, že za vadu zodpovídá zhotovitel do okamžiku, než se prokáže opak, a zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění vady ve lhůtě stanovené v souladu s touto smlouvou, byl-li tento požadavek uplatněn objednatelem.
- 11.3 Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty na své náklady odstranit veškeré vady, které objednatel reklamuje a na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě stanovené s objednatelem, nebude-li tato lhůta stanovena, ve lhůtě pěti pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace. V případě prodlení se splněním této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny dotčeného díla bez DPH za každý započatý den prodlení. V případě, že délka prodlení zhotovitele se splněním této povinnosti přesáhne pět pracovních dnů, je objednatel oprávněn nechat předmětnou vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.
- 11.4 Záruční doba pro každé jednotlivé dílo neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání díla.
- 11.5 Za řádné oznámení vady se považuje též oznámení učiněné prostřednictvím elektronické pošty.

## **XII. Vady díla**

- 12.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále za vady, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel odpovídá za to, že je dílo úplné a způsobilé ke stanovenému účelu a jeho vlastnosti odpovídají této smlouvě.
- 12.2 Objednatel uplatní svůj nárok z odpovědnosti za vady bez zbytečného odkladu poté, co existenci vady zjistí, a to formou písemné reklamace, v níž popíše vadu a uvede nárok, který uplatňuje. V případě požadavku na odstranění vady, stanoví také přiměřenou lhůtu pro odstranění vady, ne kratší než pět pracovních dnů.
- 12.3 Zhotovitel je povinen do 48 hodin po obdržení reklamace zaslat objednateli vyjádření k reklamaci. Vychází-li konec této lhůty na den pracovního klidu či státní svátek, uplyne lhůta nejbližší následující pracovní den. Nesplní-li tuto povinnost v této lhůtě, má se za to, že reklamaci uznává jako oprávněnou.
- 12.4 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli k odstranění vady veškerou nezbytnou součinnost.
- 12.5 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady sám na náklady zhotovitele. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % celkové ceny jednotlivého dílčího díla bez DPH, které předmětnou vadu vykazuje, za každý započatý den prodlení. O odstranění vady bude sepsán protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

## **XIII. Postoupení, započtení**

- 13.1 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele postoupit třetí osobě jakoukoli tvrzenou pohledávku za objednatelem.
- 13.2 Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.

## **XIV. Smluvní pokuty**

- 14.1 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 14.2 Objednatel je oprávněn na jakýkoli peněžitý nárok zhotovitele vyplývající z této smlouvy započítat jakoukoli pohledávku za zhotovitelem.
- 14.3 Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty.
- 14.4 Jakýmkoliv ujednání o povinnosti k úhradě smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu.

## **XV. Ukončení smluvního vztahu**

- 15.1 Tento smluvní vztah lze kdykoli ukončit písemnou dohodou smluvních stran. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech stanovených touto smlouvou, nebo jednostrannou písemnou výpovědí objednatele nebo zhotovitele s výpovědní lhůtou jeden měsíc, jejíž běh počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 15.2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
- v případě stanoveném v čl. VI. odst. 3 této smlouvy,
  - v případě stanoveném v čl. VI. odst. 2 této smlouvy,
  - v případě, že zhotovitel neoprávněně přerušil provádění prací po dobu delší než 5 dnů
  - bude-li v insolvenčním řízení ve věci zhotovitele v postavení dlužníka rozhodnuto o úpadku či insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku,

- učiní-li zhotovitel úkon, k němuž je dle této smlouvy zapotřebí souhlas objednatele, bez tohoto souhlasu,
  - v ostatních případech stanovených touto smlouvou a zákonem.
- 15.3 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel poruší tuto smlouvu podstatným způsobem.
- 15.4 Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemnou formou a stává se účinným v okamžiku doručení druhé smluvní straně.
- 15.5 Po ukončení smluvního vztahu z jiného důvodu než dle odst. 2 bude vyhotoven soupis prací a jejich ocenění. Nedohodnou-li se smluvní strany na ocenění prací, bude ocenění provedeno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na právo vymáhat náhradu škody a smluvní pokutu.

## **XVI. Závěrečná ustanovení**

- 16.1 Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 16.2 Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po nabytí účinnosti této smlouvy převezme 1 vyhotovení objednatel a 1 vyhotovení zhotovitel.
- 16.3 Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemně číslovaným dodatkem, který musí být podepsán smluvními stranami. Smluvní strany sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatků z důvodu nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 16.4 Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 16.5 Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 16.6 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodných projevů vůle připojují vlastnoruční podpisy.
- 16.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 16.8 Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
- 16.9 Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- 16.10 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 16.11 Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Schváleno usnesením Rady města Kravaře dne 20. 3. 2023 na její 8. schůzi



V Kravařích dne 27.06.2023  
Objekt

Mgr. Monika Brzesková  
Starostka

**MĚSTO KRAVAŘE**  
Náměstí 43 5.6  
747 21 KRAVAŘE  
IČ: 00300292

V Kravařích dne  
Dodavatel:

Roman Rolný  
jednatel