

č. RIS 2023/KSO/11/000061-000

čj: 26702/2023-VLRZ/M/M

**1. Budějovický Budvar, národní podnik,**

**Budweiser Budvar, National Corporation,**

**Budweiser Budvar, Entreprise Nationale**

se sídlem K. Světlé 512/4, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice

IČO: 00514152

DIČ: CZ00514152

zapsán v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn.

AV 325

zastoupený: Ing. Zdenkem Havlenou, obchodním ředitelem pro tuzemský trh

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „půjčitel“)

a

**2. Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace**

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 - Vršovice

IČO: 00000582

DIČ: CZ00000582

zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

**Zastoupena ředitelkou Ing. Evou Dobrevovou, ředitelkou zařízení VZ Měřín**

**Jablonná nad Vltavou, 257 44 Netvořice**

IČ: 00000582

DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „vypůjčitel“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O UMÍSTĚNÍ REKLAMNÍHO PŘEDMĚTU ev. č 00000582009**

uzavřenou podle ustanovení § 2193 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

**I. Předmět smlouvy**

Uzavřením této smlouvy přenechává půjčitel vypůjčiteli předmět výpůjčky a zavazuje se mu po dohodnutou dobu umožnit jeho bezplatné užívání.

**II. Předmět výpůjčky**

Předmětem výpůjčky jsou:

- a) výčepní zařízení opatřené logem půjčitele, sestávající se z komponentů specifikovaných v předávacím protokolu, který je přílohou této smlouvy ( dále jen „výčepní zařízení“).

- b) světelný reklamní panel, taktéž opatřený logem půjčitele, specifikovaný v předávacím protokolu, který je přílohou této smlouvy (dále jen „**reklamní panel**“),
- c) ostatní věci určené k propagaci výrobků produkovaných půjčitelem, v jejich rozsahu a typech, dle specifikace uvedené na předávacím protokolu, který se po jeho sepsání stane přílohou této smlouvy (dále jen „**ostatní propagace**“),  
(dále také společně jako „**předmět výpůjčky**“)

Vypůjčitel se podle této smlouvy zavazuje předmět výpůjčky od půjčitele převzít, vyhradit pro jejich umístění nejvhodnější místa ve své provozovně a dále se vypůjčitel zavazuje prostřednictvím předmětu výpůjčky vykonávat pro půjčitele reklamní a propagační činnost, to vše za podmínek dále uvedených v této smlouvě.

Součástí ostatní propagace mohou být i předměty, jež budou vyrobeny přímo pro provozovnu vypůjčitele (např. markýzy, předzahrádky) na náklady půjčitele a jejichž výroba bude zadána půjčitelem teprve po odsouhlasení grafického návrhu předmětu s vypůjčitelem. Odsouhlasením grafického návrhu vypůjčitelem se tento zavazuje takový předmět od půjčitele nebo jím pověřené osoby převzít, umožnit jeho montáž a užívat jej v souladu s podmínkami této smlouvy k výkonu reklamní a propagační činnosti pro půjčitele. Odsouhlasený grafický návrh podepsaný vypůjčitelem se stává nedílnou součástí této smlouvy jako její další příloha. O přijetí těchto předmětů ostatní propagace vyhotovených na základě odsouhlaseného grafického návrhu bude vyhotoven zvláštní předávací protokol, který se také stane nedílnou součástí této smlouvy.

Převzetí předmětu výpůjčky ve stavu způsobilém řádnému užívání vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje.

Vypůjčitel podpisem této smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně poučen o tom, jak má předmět výpůjčky užívat, že byl půjčitelem seznámen s návodem a způsobem obsluhy předmětu výpůjčky, s bezpečnostními pravidly jejich provozu a s podmínkami údržby, to vše bez nejasností, výhrad a námitek ze strany vypůjčitele.

### **III. Práva a povinnosti smluvní stran**

Vypůjčitel se zavazuje:

- užívat předané výčepní zařízení pouze k výčepu piva půjčitele, aby ve vztahu k hostům restauračního zařízení nedocházelo ke klamání o původu prodávaného piva,
- výčepní zařízení užívat hospodárně, šetrně a s péčí řádného hospodáře, dále způsobem a v rozsahu daném jeho charakterem, technickými podmínkami, návody k obsluze a příslušnými normami,
- pečovat o výčepní zařízení a udržovat ho a dále ošetřovat dodávané pivo vypůjčitele, to vše tak, aby byla zachována co nejvyšší kvalita čepovaného piva, podávaného v konečné fázi zákazníkům,
- opravy výčepního zařízení se vypůjčitel zavazuje zajišťovat si výhradně prostřednictvím servisních techniků půjčitele, resp. výhradně prostřednictvím servisních míst dodavatele výčepního zařízení, která mu půjčitel doporučí,

- mít po celou dobu trvání této smlouvy výčepní zařízení umístěné na esteticky a vizuálně nejvhodnějším místě své provozovny a po celou dobu trvání této smlouvy ho užívat k čepování piva půjčitele.

Vypůjčitel se touto smlouvou dále zavazuje:

- respektovat požadavky půjčitele ohledně umístění reklamního panelu,
- obstarat si veškerá povolení a popř. i správní rozhodnutí, vyjádření apod., a to jak od soukromých osob, tak i od státních orgánů, nezbytná k tomu, aby reklamní panel mohl být nainstalován na místě požadovaném půjčitelem, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu mezi smluvními stranami,
- zajistit, aby v místě instalace reklamního panelu nebyly žádné rozvody energií a médií (tzn. rozvod vody, plynu, elektřiny apod.) s tím, že za porušení tohoto závazku vypůjčitel ponese plnou zodpovědnost, jestliže by došlo k narušení takovýchto rozvodů,
- vlastními náklady a na vlastní odpovědnost si zajistit přívod elektřiny k místu instalace reklamního panelu,
- postarat se o to, aby reklamní panel byl vždy funkční, aby vždy splňoval účel, ke kterému je určen a aby byl umístěn v souladu s požadavky půjčitele,
- hradit náklady na elektrickou energii, spotřebovávanou v souvislosti s provozem reklamního panelu,
- reklamní panel pravidelně udržovat, kontrolovat a čistit, aby byla vždy zachována jeho estetická kvalita.
- převzít předměty ostatní propagace vyrobené na základě odsouhlaseného grafického návrhu,
- hradit náklady spojené s udržováním předmětu výpůjčky v dobrém technickém stavu, odpovídajícím požadavkům vyplývajících z příslušných právních předpisů, nařízení, technických a jiných norem a podmínek a zavazuje se plnit povinnosti z nich vyplývající, i kdyby se vztahovaly na půjčitele,
- chránit předmět výpůjčky před poškozením, ztrátou, zničením nebo odcizením.

V případě poškození, odcizení, zničení nebo ztráty i jen jednoho předmětu z předmětu výpůjčky se vypůjčitel zavazuje o této skutečnosti bezodkladně informovat půjčitele a uhradit mu zůstatkovou hodnotu daného předmětu výpůjčky jakožto náhradu škody. V případě prodlení vypůjčitele s vypořádáním nároku půjčitele na náhradu škody je půjčitel podle dohody smluvních stran oprávněn uplatnit nárok na úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky denně, bez ohledu na zavinění vypůjčitele a na své případné nároky na náhradu škody,

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky třetí osobě.

Vypůjčitel není oprávněn provádět na předmětu vypůjčky změny nebo úpravy. V případě porušení tohoto ustanovení odpovídá půjčitel za případnou vzniklou škodu.

Vypůjčitel je oprávněn užívat výčepní zařízení pouze v této (těchto) provozovně (provozovnách):

**Název provozovny:**               **Vojenská zotavovna Měřín**

**Adresa provozovny:**           **Měřín 113, 257 44 Netvořice**

Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět vypůjčky tvoří státní majetek, s právem půjčitele s nimi hospodařit a že nikdy nepřecházejí do vlastnictví, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

Půjčitel se zavazuje:

- \* dodávat vypůjčitelovi pivo půjčitele za podmínek upravených mezi smluvními stranami na základě samostatně uzavřené kupní smlouvy,
- \* poskytovat vypůjčitelovi poradenství v oblasti péče o výčepní zařízení, uskladňování a ošetřování sudového piva půjčitele.

Půjčitel je oprávněn prostřednictvím svých zástupců kdykoliv kontrolovat plnění závazků z této smlouvy. Vypůjčitel je povinen půjčitelovi tuto kontrolu umožnit a na požádání zástupce půjčitele poskytnout potřebnou nezbytnou součinnost.

#### **IV. Trvání smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání 4 let. Trvání smlouvy se automaticky prodlužuje vždy na další období v délce 1 roku, pokud jedla ze smluvních stran neoznámí druhé smluvní straně nejpozději 30 dnů před uplynutím sjednané nebo prodloužené doby trvání, že trvá na ukončení této smlouvy.

Tato smlouva zaniká:

- a) uplynutím doby
- b) dohodou
- c) výpovědí
- d) odstoupením
- e) zánikem živnostenského oprávnění vypůjčitele provozovat hostinskou činnosti
- f) okamžikem prohlášení úpadku vypůjčitele
- g) zánikem práva vypůjčitele užívat provozovnu (provozovny) uvedenou (uvedené) v této smlouvě, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak

Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že zánik této smlouvy podle písm. b) - g) předchozího odstavce považují za předčasný zánik této smlouvy.

Návrh dohody musí být druhé smluvní straně předložen alespoň 14 dnů před navrhovaným termínem ukončení smlouvy.

Tuto smlouvu je oprávněn vypovědět pouze půjčitel s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od 1 dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi na poslední známou adresu vypůjčitele. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla vypůjčiteli doručena do 10 dnů ode dne jejího odeslání půjčitelem.

Od této smlouvy je oprávněn odstoupit pouze půjčitel z následujících důvodů, které obě smluvní strany zejména považují za podstatné porušení této smlouvy:

- vypůjčitel bez předchozího písemného souhlasu půjčitele použije výčepní zařízení k výčepu piva od jiných výrobců,
- vypůjčitel přenechá výčepní zařízení, reklamní panel a ostatní propagaci k užívání třetím osobám,
- vypůjčitel bude výčepní zařízení, reklamní panel a ostatní propagaci užívat v provozovnách neuvedených v této smlouvě,
- vypůjčitel bude užívat výčepní zařízení, reklamní panel a ostatní propagaci takovým způsobem, že na nich bude hrozit vznik škody,
- vypůjčitel umístí výčepní zařízení na nevhodné místo a/nebo přestane jej užívat k čepování piva půjčitele, to vše před uplynutím sjednané doby trvání této smlouvy,
- vypůjčitel bez písemné dohody s pivovarem přemístí, nebo odstraní reklamní panel anebo nedodrží povinnost mít reklamní panel vždy funkční.
- vypůjčitel odmítne převzít předměty ostatní propagace, jež odsouhlasil prostřednictvím grafického návrhu

Účinky odstoupení nastávají okamžikem jeho doručení nebo jinak dání ve známost vypůjčiteli. V pochybnostech se má za to, že písemný právní úkon odstoupení je doručen vypůjčiteli na adresu uvedenou na titulní straně této smlouvy nejpozději do tří dnů ode dne jeho odeslání prostřednictvím doporučené pošty. Smluvní strany prohlašují, že za doručenu podle předchozí věty je považována také písemnost, kterou si adresát odmítl převzít, která nebyla adresátem ve stanovené lhůtě vyzvednuta či která byla pivovaru vrácena zpět z důvodu, že adresát je na uvedené adrese neznámý či se z uvedené adresy odstěhoval.

## **V. Vrácení předmětu výpůjčky**

Vypůjčitel je povinen vrátit předmět výpůjčky nejpozději do 14 dnů od zániku této smlouvy (ať již uplynutím doby jejího trvání nebo v případě předčasného zániku), nebude-li písemně dohodnuto jinak.

Vypůjčitel je dále povinen vrátit předmět výpůjčky předčasně v případě, že půjčitel bude předmět výpůjčky potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.

V případě zániku smlouvy a nevrácení předmětu výpůjčky vypůjčitelem je půjčitel oprávněn vstupovat i bez souhlasu vypůjčitele, a v takovémto případě za přítomnosti třetí osoby, do jeho provozovny za účelem demontáže a odebrání předmětu výpůjčky. Stejně oprávnění náleží i osobám, které půjčitel k takovému účelu zmocní. Vypůjčitel se touto smlouvou zavazuje poskytnout půjčiteli v souladu s jeho požadavky součinnost a výpomoc při předávání a převzetí předmětu výpůjčky zpět do dispozice půjčitele a zejména pak se vypůjčitel zavazuje připravit předmět výpůjčky k odevzdání půjčiteli v termínu, který mu bude půjčitelem určen.

## VI. Sankce

V případě předčasného zániku této smlouvy do 3 měsíců od uzavření této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli veškeré náklady spojené s montáží předmětu vypůjčky, s jejich uvedením do provozu a s následnou demontáží, které činí částku 10.000,- Kč. Tyto náklady se vypůjčitel zavazuje vypořádat za podmínek uvedených na faktuře vystavené půjčitelem.

Pro případ porušení závazku vypůjčitele k zaplacení vyúčtovaných nákladů si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení se sazbou ve výši 0,1 % z dlužné částky denně do zaplacení, bez ohledu na zavinění vypůjčitele a na případné nároky půjčitele na náhradu škody.

Pokud vypůjčitel odmítne převzít předměty ostatní propagace popsané v čl. II této smlouvy jako předměty ostatní propagace, které budou vyrobeny podle odsouhlaseného grafického návrhu, které mají být umístěny na jeho provozovně, ač se k tomu svým podpisem této smlouvy zavázal, je povinen nahradit veškeré náklady, vzniklé půjčiteli v důsledku tohoto jednání. Těmito náklady jsou zejména náklady na pořízení těchto předmětů, které byly vyrobeny přímo pro provozovnu vypůjčitele na základě jím odsouhlaseného grafického návrhu, náklady na montáž či demontáž těchto předmětů a náklady spojené s dopravou těchto předmětů na místo montáže, resp. demontáže, tedy provozovny vypůjčitele.

Pro případ předčasného zániku smlouvy má půjčitel vůči vypůjčiteli právo na zaplacení částky vypočtené podle níže uvedených zásad.

Částka k úhradě se vypočte tak, že počet kalendářních měsíců počínaje měsícem následujícím po zániku této smlouvy do konce celé doby jejího trvání se vynásobí částkou představující pořizovací cenu převzatých předmětů ostatní propagace vyrobených podle odsouhlaseného grafického návrhu včetně nákladů na montáž a dopravu vydělenou počtem měsíců dohodnutého trvání smlouvy podle čl. IV. této smlouvy. Toto ustanovení se použije pouze za předpokladu, že vypůjčitel převzal předměty popsané v čl. II této smlouvy jako předměty ostatní propagace, které byly vyrobeny podle odsouhlaseného grafického návrhu.

## VII. Závěrečná ustanovení

Vypůjčitel bere podpisem této Smlouvy na vědomí, že veškeré osobní údaje, které předá půjčiteli za účelem uzavření a plnění této smlouvy, jsou půjčitelem zpracovávány dle Zásad zpracování osobních údajů, které jsou umístěny k nahlédnutí na <http://www.budejovickybudvar.cz/ochrana-osobnich-udaju.html>. Vypůjčitel se zavazuje informovat všechny své zaměstnance, případně jiné osoby, jejichž osobní údaje předal půjčiteli za účelem uzavření a plnění této smlouvy, o způsobu zpracování jejich osobních údajů půjčitelem. Vypůjčitel se současně zavazuje, že veškeré osobní údaje předané mu půjčitelem za účelem uzavření a plnění této smlouvy bude zpracovávat pouze v rozsahu dle příslušných právních předpisů České republiky a Evropské unie.

Smluvní strany se zavazují veškeré informace týkající se obsahu a podmínek smlouvy uchovávat v tajnosti a neposkytovat je třetím osobám bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany. Obdobně se Smluvní strany zavazují uchovávat v tajnosti a neposkytovat třetím osobám informace, které si Smluvní strany navzájem předaly v souvislosti s jednáním o uzavření smlouvy. Veškeré informace uvedené v předchozí větě považují smluvní strany za důvěrné informace, které jsou chráněny ustanovením § 1730 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zahrnují i informace, které představují obchodní tajemství, a jako takové jsou utajovány a jejich utajování je odpovídajícím způsobem dle právních předpisů zajišťováno. Zejména smluvní strany označují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, veškeré ujednání čl. IV Sankce a přílohu č. 1 této smlouvy.

Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 630 občanského zákoníku sjednávají promlčecí lhůtu v trvání 4 let.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Vypůjčitel se zavazuje tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv.

Smluvní strany mohou uplatnit svá práva z této smlouvy nejpozději do 2 let od vrácení předmětu výpůjčky.

Neplatnost nebo neúčinnost některého ustanovení smlouvy či části smlouvy nezakládá neplatnost nebo neúčinnost části nebo celé smlouvy.

Změny, doplňky a zrušení této smlouvy lze pod sankcí neplatnosti provést pouze v písemné formě.

Pro projednávání a rozhodování veškerých sporů, které mezi smluvními stranami vzniknou z této smlouvy, si smluvní strany sjednávají jako místně příslušný soud podle sídla půjčitele.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne.....

V Měříně, dne.....

Půjčitel:

Vypůjčitel:

\_\_\_\_\_  
Budějovický Budvar, národní podnik,  
Budweiser Budvar, National Corporation,  
Budweiser Budvar, Entreprise Nationale

\_\_\_\_\_  
VLRZ,p.o.  
Ředitelka VZ Měřín  
Ing. Eva Dobrevová

