

Smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon ve znění pozdějších předpisů.

Číslo smlouvy: 118

Článek 1

Smluvní strany

1. Obchodní firma: TEPLO Kyjov, spol. s r.o.

se sídlem: Kyjov, Svatoborská 27, PSČ 697 01
zastoupená: jednatelem, Miroslavem Tychtlem
registrovaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, číslo vložky 25035, držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, skupiny 31a32.

IČ: 253 15 897

DIČ: CZ 253 15 897

bankovní spojení: KB Kyjov

č. účtu: 1872700287/0100

telefonní spojení:

E-mail:

(dále jen „dodavatel“)

2. Obchodní firma: Aquavparku Kyjov s.r.o.

se sídlem/bydliště: Kyjov, Masarykovo náměstí 30/1, PSČ 697 01
zastoupená: jednatelem, Danielem Čmelíkem
registrovaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 128135

IČ: 170 82 331

DIČ: CZ170 82 331

bankovní spojení: KB

č. účtu: 123-7144760297/0100

telefonní spojení:

E-mail:

zaměstnanci pověřeni činnostmi:

ve věcech obchodních:

ve věcech technických:

(dále jen „odběratel“)

Článek 2

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 3.2. Teplotní médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotní médium vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávku tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném teplotním zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému teplotnímu zařízení připojit nového odběratele.

Článek 4

Místo předání, místo a způsob měření

- 4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.
- 4.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.
- 4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotní látky a údajů vlastního měřicího zařízení.
- 4.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že odběratel má právo být přítomen při provádění odečtu měření.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům.

Odběratel umožní dodavateli přístup k měřicím za účelem fakturačního odečtu jednou za měsíc. V případě opravy nebo ověření zařízení na požádání dodavatele.

4.7. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

Článek 5

Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

5.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.

5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.

5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas

Článek 6

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6.2. Smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
- b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 12 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,

6.3. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.

6.4. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak

Článek 7

Ostatní a závěrečná ujednání

7.1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů.

7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravené, podléhají zákonu č. 89/2012., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů.

7.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

7.4. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv město Kyjov.

7.5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

7.6. Smlouva je sepsána v 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.

7.7. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určité a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Článek 8

Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání

26. 06. 2023

V Kyjově dne

Dodavatel:

Odběratel:

Technické parametry odběrného místa

1. Obchodní firma: TEPLO Kyjov, spol. s r.o.

se sídlem: Kyjov, Svatoborská 27, PSČ 697 01

zastoupená: jednatelem, Miroslavem Tychtlem

registrovaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 25035

IČ: 253 15 897

(dále jen „dodavatel“)

2. Obchodní firma: Aquavparku Kyjov s.r.o.

se sídlem/bydliště: Masarykovo náměstí 30/I, 697 01 Kyjov

zastoupená: jednatelem, Danielem Čmelíkem

registrovaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, číslo vložky 128135

IČ: 170 82 331

(dále jen „odběratel“)

Odběrné místo: AQP

- místo předání vytápění: první uzavírací klapka (přívod, vrat) za výstupem z výměňkové stanice
- místo předání TV: první uzavírací klapka za výstupem z výměňkové stanice
- místo měření vytápění: na potrubí před vstupem do výměňkové stanice
- způsob měření: měřič tepla
- místo měření TV: na cirkulačním potrubí ve výměňkové stanici
- způsob měření: měřič tepla

Teplonosné médium: teplá voda

Tlak: 200 kPa

Tlaková difference: 30 kPa

Výkon: 2 240 kW

Objemový průtok: 8 m³/hod

Teplota při -15 °C přívod/zpátečka: 80 °C / 60 °C

Odběr TUV: ano

Dodávka TUV zajištěna: nepřetržitě

Teplota TUV: v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb.

Otopné období

od 1.9. do 31.5.

Teplotní diagram:

Venkovní teplota [°C]	15	13	11	9	7	5	3	1	-1	-3	-5	-7	-9	-11	-13	-15
Přívodní teplota média [°C]	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
V noci 22:00 - 5:00	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80

Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplotnosného média, jak je uvedeno v teplotním diagramu.

26. 06. 2023

V Kyjově dne

Dodavatel:

Odběratel:

Příloha č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 118

Cenové ujednání pro rok 2023

1. Obchodní firma: TEPLO Kyjov spol. s r.o.

se sídlem/bydliště: Kyjov, Svatoborská 27, PSČ 697 01

zastoupená: jednatelem, Miroslavem Tychtlem

registrovaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, číslo vložky 25035,

IČ: 253 15 897

DIČ: CZ 253 15 897

bankovní spojení: KB Kyjov

č. účtu: 1872700287/ 0100

(dále jen „dodavatel“)

2. Obchodní firma: Aquavparku s.r.o.

se sídlem/bydliště: Kyjov, Masarykovo náměstí 30/1 , PSČ 697 01

zastoupená: jednatelem, Danielem Čmelíkem

registrovaná v obchodním rejstříku soudu vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, číslo vložky 128135

IČ: 170 82 331

bankovní spojení: KB

č. účtu: 123-7144760297/0100

(dále jen „odběratel“)

I.

Cena tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

I.2. Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši 550,- Kč/GJ (bez DPH).

Cena za tepelnou energii, dodávanou v TUV (bez DPH) činí: 550,- Kč/GJ

Způsob platby: bankovním převodem

Splatnost: 14. dní od data vystavení faktury

Adresa příjemce faktury: Aquavparku s.r.o.

Masarykovo náměstí 30/1

697 01 Kyjov

I.3. Případnou změnu cenových ujednání oznámí dodavatel odběrateli nejpozději 7 dní před plánovanou změnou.

I.4. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

I.5. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie měsíčními fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 10 dne následujícího měsíce.

II.

Odběrový diagram

II.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	1 110	Květen	345	Září	292,5
Únor	952,5	Červen	247,5	Říjen	615
Březen	885	Červenec	255	Listopad	870
Duben	652,5	Srpen	255	Prosinec	1 020
Celkem				7 500	

II.2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 20.12. příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, prodlužuje se platnost diagramu na další kalendářní rok.

III.

Cenová doložka

Cena tepelné energie je 550,- Kč/ GJ (bez DPH), jedná se o cenu předběžnou. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na nakupované teplo od dodavatele, v jeho cenách platných k 1.1.2023. V případě změny cen nakupovaného tepla v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna v souladu s cenovými předpisy a promítnuta do platby dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepelné energie 7500 GJ za rok 2023. V případě, že po skončení roku 2023 bude skutečné množství dodávek odlišné, bude cena tepla úměrně tomu změněna. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedených zásad, bude provedeno do 15.2.2024.

V Kyjově, dne 26. 06. 2023

Dodavatel:

Odběratel: 