

SMLOUVA O DÍLO

VS-127906 - 3/ČJ-2023-803051-VERZAK
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"),

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Česká republika – Vězeňská služba České republiky se sídlem Soudní č. 1672/1a,
140 67 Praha 4,
Vazební věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Brno
se sídlem Jihlavská č. 12, 625 99 Brno / dále jen VVaÚpVZD Brno /
jejímž jménem je oprávněn činit právní úkony na základě pověření generálního ředitele
VS ČR ze dne 1. září 2016, čj. VS-81818-6/ČJ-2016-800020-SP,
Vrchní rada, plk. PhDr. Dušan Gáč, ředitel VVaÚpVZD Brno
IČ: 00212423
DIČ: není plátce DPH v hlavní činnosti
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXX
č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXX
adresa pro doručování: VVaÚpVZD Brno, Jihlavská č. 12, P. O. Box 99 Brno, 625 99

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických

Bc. Jaromír Badal – vedoucí oddělení logistiky VVaÚpVZD Brno
Jaromír Hubený – technický pracovník – energetik VVaÚpVZD Brno

Koordinátor BOZP

Mgr. Bc. Richard Pitner – bezpečnostní referent VVaÚpVZD Brno

Telefonické, faxové a e-mailové spojení: XXXXXXXXXXXXXXX

Fakturační adresa

Vězeňská služba České republiky,
Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

Konečný příjemce a adresa pro doručování korespondence:

Vazební věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Brno
Jihlavská 12, 625 99 Brno

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Zhotovitel:

DEPLOX s.r.o.

se sídlem Vážany nad Litavou 282, 684 01 Vážany nad Litavou
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 95394
zastoupená Danielou Zittovou, jednatele Evženem Zittou, jednatelem
IČ: 05460123

DIČ: CZ05460123

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXX

č.ú: XXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

II.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

Nabídka zhotovitele ze dne 16.06.2023

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 19.06.2023

2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem akce je oprava jednoho stávajícího osobního výtahu v budově 08 v areálu Vazební věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Brno, Jihlavská 12, 625 99 Brno. Jedná se o výtah určený pro dopravu osob s možností přepravy nákladů, výrobce Transporta n.p., rok výroby 1988, nosnost 500 kg, s 5 stanicemi. Výtah byl hojně využíván a nyní není dle protokolu z odborné zkoušky provozuschopný z důvodu nefunkčnosti a výskytu většího množství zjištěných provozních rizik.

Popis způsobu řešení opravy (údržby)

Výměna řídicího rozvaděče za nový

Výměna výtahové kabiny s rámem a bezpečnostními zachycovači za novou

Výměna šachetních dveří

Výměna kabinových dveří BUS

Výměna omezovače rychlosti

Výměna nosných lan

Encodér rychlosti na výtahový motor

Výměna ovládacího panelu (datum, čas a teplota)

Výměna ventilátoru v kabině

Možnost vzdáleného monitoringu výtahu

Nastavování řídicího rozvaděče v českém jazyce

Provedení inspekční zkoušky po opravě

Demontáž a montáž komponent

Veškeré zednické práce zajistí objednatel

Veškeré dodané komponenty/materiály musí mít EU původ a musí být v souladu s požadavky specifikovanými Přílohou č.1 k NV č.122/2016 Sb. v platném znění v návaznosti na požadavky uvedené v ČSN EN 81-20:2015.

Rozvaděč výtahu musí být přístupný všem servisním organizacím.

Zhotovitel musí mít pro hlášení závad zřízenou NON-STOP telefonní linku, na které nepřetržitě přijímá hlášení o výskytu závad a na tyto musí reagovat v uvedených časech.

2. Místem provádění díla je areál VVaÚpVZD Brno, Jihlavská č. 12, Brno.
3. Součástí díla je i likvidace veškerého vzniklého odpadu na veřejnou skládku včetně dopravy. Nejpozději při předání a převzetí akce zhotovitel předá objednateli prohlášení o shodě použitých materiálů dle zákona 22/1997 Sb. a doklad o likvidaci odpadu.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu
 - s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
 - se všemi Závaznými podklady,
 - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
 - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
 - s obecně závaznými právními předpisy a
5. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.
6. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

IV. Čas plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od podepsání Smlouvy o dílo, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této Smlouvy nejpozději do 60 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy o dílo.
3. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“) z důvodu bezpečnostní situace ve věznici, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na pracovišti postupovat s odbornou péčí a dle příkazů objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z výše uvedených důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi realizace díla. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této

Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sístace díla, se prodlužuje doba stanovená v čl. IV. 2 Smlouvy.

4. Přerušil-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV. 2 Smlouvy. Za okolností vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, objednatel vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoliv ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy.

V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III. 1 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši **468.270,- Kč** (slovy čtyři sta šedesát osm tisíc dvě stě sedmdesát korun českých) včetně DPH 21 %. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatel.

2. Rozpis ceny v Kč:	
➤ cena bez DPH	387.000,- Kč
➤ DPH 21%	81.270,- Kč
➤ celková cena	468.270,- Kč

3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také poplatky za uložení odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy.

4. Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla (méněpráce), nebo požadovat jinou kvalitu prací a dodávek souvisejících s dílem (dále jen „změna díla“), a za tím účelem vydat zhotoviteli písemný příkaz, který požadovanou změnu díla popisuje. Zhotovitel je povinen na základě příkazu objednatel přistoupit na změnu rozsahu díla, která dílo omezuje. Na základě výše uvedeného písemného příkazu zhotovitel zpracuje a předloží objednateli ocenění změny ve formě položkového rozpisu ceny do 10 pracovních dnů od obdržení tohoto příkazu. Ocenění změny bude vycházet ze Závazných podkladů. V případě prací a dodávek neuvedených ve Smlouvě ani v Závazných podkladech, bude ocenění změny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. K ocenění změny je objednatel povinen předat svoje písemné stanovisko zhotoviteli do 10 pracovních dnů od obdržení ocenění změny, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. Pokud objednatel souhlasí s návrhem na ocenění změny, příp. úpravou harmonogramu, tuto skutečnost zhotoviteli písemně potvrdí. Nedohodnou-li se smluvní strany na změně, je objednatel povinen zaplatit cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se

změněným prováděním díla, přičemž při určení nové ceny jsou rozhodující tato Smlouva a Závazné podklady. Případné omezení sjednaného rozsahu díla (méněpráce) bude provedeno písemným dodatkem k této smlouvě.

5. Případná potřeba rozšíření rozsahu díla (vícepráce) bude řešena v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek. Pokud v takovém případě objednatel vyzve zhotovitele k podání nabídky na provedení víceprací, je zhotovitel povinen nabídnout tyto vícepráce za ceny obdobné cenám uvedeným v této Smlouvě a v Závazných podkladech. Pokud charakter víceprací nebude možné ocenit za použití položek, jež jsou uvedené ve Smlouvě či v Závazných podkladech, je zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. V případě, že postupem v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek bude pro provedení vícepráce vybrán zhotovitel, bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

6. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu.
2. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije.
4. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Objednatel proplatí sjednanou cenu díla na základě jediné faktury, kterou vystaví zhotovitel po předání a převzetí díla.
5. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

VII. Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy, i po předání díla objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími

osobami, které se na provádění díla podílejí.

3. Před zahájením prací musí všichni pracovníci zhotovitele předložit objednateli aktuální výpis z rejstříku trestů bez záznamu a aktuální fotografii standartního průkazkového formátu 35x45mm. V případě nesplnění této podmínky nebude pracovník zhotovitele do věznice vpuštěn.
4. Všichni pracovníci zhotovitele musí absolvovat vstupní bezpečnostní školení.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
6. Dodávky energií a vody pro realizaci díla budou zajištěny z odběrních míst, které zajistí zhotovitel.
7. Zhotovitel zajistí na pracovišti dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících realizaci díla z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
8. Další povinnosti zhotovitele:
 - zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek.
 - zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na pracovišti.
 - vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě realizace díla a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele.
 - veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednatele.
 - zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury subdodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil.
 - zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.
 - zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě realizace díla na své náklady.
 - zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele.
 - zhotovitel je povinen označit pracoviště ve smyslu platných směrnic objednatele.
 - zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na pracovišti z hlediska bezpečnosti práce, kvality a udržování pořádku na převzatém pracovišti.

VIII. Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:
 - ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a odsouhlasení faktury: Jaromír Hubený, tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
2. Osoby, které jsou oprávněni zastupovat zhotovitele:
 - bez omezení rozsahu: Evžen Zitta, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 - ve věcech technických, včetně vedení realizace díla, provádění dozoru zhotovitele, předání díla, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělků: Evžen Zitta, XXXXXXXXXXXX Filip Friedl, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

IX. Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
2. Zhotovitel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní práce, které jsou předmětem Smlouvy, a to včetně pojištění proti živelným pohromám, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své povinnosti nahradit újmu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání. Výše pojistného se bude rovnat minimálně výši nabídkové ceny dle čl. V. 1 této Smlouvy.
3. Objednatel kontroluje provádění prací a zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro realizaci díla. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.
4. Změny materiálů a způsobu provádění díla musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
5. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají Smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele z pracoviště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
6. Vstup na pracoviště je povolen pouze oprávněným osobám uvedených v čl. VIII. této Smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na pracoviště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele, uvedeného v čl. VIII. této Smlouvy.

X. Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem.
2. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí díla pokud:
 - a) dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady díla a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou;
 - b) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize;
 - c) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu;
3. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
 - doklad o likvidaci odpadu
 - prohlášení o vlastnostech/o shodě
 - průvodní dokumentace výtahu, technické dokumentace výtahu dle platných ČSN
 - protokol o provedení odborné zkoušky po uvedení do provozu
4. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí díla, dílo bylo objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:
 - hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).
5. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.
6. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
7. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelem podklady.

9. Zhotovitel zabezpečí k přijímacímu řízení zejména:
- účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.

XI.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přijímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doba za jakost díla, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla v délce **24 měsíců**, začíná běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
2. V případě opravy se prodlužuje záruční doba. Pro opravované části díla poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto odstavce, která začne platit ode dne opravy nebo odstranění reklamované vady.
3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
- a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
 - b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
 - c) přiměřenou slevu z ceny díla,
- a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.
5. Ustanovením čl. XI. této Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.
6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel je povinen zajistit odstranění vad výtahu v následujících časech:
- závady nebránící provozu a neohrožující život a zdraví osob, zahájit práce na odstranění závady do 2 kalendářních dnů od oznámení ze strany objednatele a práce provede ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne oznámení objednatelem. Oznámení bude provedeno elektronicky na e-mail: info@deplex.cz. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní
 - provozní závady bránící užívání, zahájit práce nejpozději do 120 minut od oznámení ze strany objednatele a práce provede ve lhůtě 7 kalendářních dnů ode dne oznámení objednatelem. Oznámení bude provedeno telefonicky na dále uvedenou NON-STP

linku. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní

- havarijní závady (vyproštění uvězněných osob), zahájit práce nejpozději do 60 minut od oznámení na dále uvedenou NON-STOP linku ze strany objednatele

NON-STOP telefonní linka pro hlášení poruch tel: 702 44 80 30, na které zhotovitel nepřetržitě přijímá hlášení o výskytu závad.

Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

7. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

XII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. 4. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. 2. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstranění vad v termínech a časech uvedených v č. XI. 6. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. 2 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.
7. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XIII.

Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ.

2. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Je-li však zhotovitel zavázán k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může objednatel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
4. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit pracoviště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě pracoviště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XIV. Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

XV.
Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží po dvou vyhotoveních a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy smlouvy:
Příloha č.1 Krycí list nabídky
Příloha č.2 Pravidla práce

Ve Vážanech nad Litavou dne 3. 7. 2023

V Brně dne 3. 7. 2023

Zhotovitel
Evžen Zitta
jednatel DEPLOX s.r.o.

Vrchní rada
plk. PhDr. Dušan Gáč, MBA
ředitel Vazební věznice a ÚpVZD Brno

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Identifikační údaje zadavatele:
Česká republika- Vězeňská služba České republiky
Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4
IČO: 00212423

Název dodavatele (obchodní firma nebo název)	DEPLOX s.r.o.
Sídlo/místo podnikání (celá adresa vč. PSC)	684 01 Vážany nad Litavou 282
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	054 60 123
DIČ	CZ 05460123
Zástupce dodavatele	Daniela Zittová, jednatel Evyžen Zitta, jednatel
Kontakt na zástupce dodavatele (tel., e-mail, ID datové schránky)	

Nabídková cena v Kč bez. DPH	Sazba a výše DPH v Kč	Nabídková cena v Kč vč. DPH
387.000,-	21% 81.270,-	468.270,-

Pravidla pro práce dodavatelských firem ve speciálním režimu Vazební věznice a ústavu pro výkon zabezpečovací detence Brno.

Realizace celého díla bude probíhat v areálu Vazební věznice a ústavu pro výkon zabezpečovací detence Brno, ve kterém jsou zavedeny zvláštní podmínky specifické pro vězeňská zařízení. Tyto podmínky budou ovlivňovat průběh realizace celého díla.

Dále je stručně popsáno, jaká omezení a jaká pravidla, musí dodavatel stavby dodržovat, tak aby byl průběh realizace díla bezproblémový a nedocházelo k časovým prodlevám při realizaci:

- po podpisu RS a před předáním staveniště zhotoviteli je nutno podat žádost za účelem vystavení povolení zvláštního vstupu zaměstnancům zhotovitele, žádost musí být opatřena razítkem zhotovitele,
- zhotovitel umožní přístup na pracoviště jen těm osobám, které jsou uvedeny v seznamu schválených osob dodavatele, včetně subdodavatelů a jejich pracovníků
- musí být provedeno prokazatelné poučení všech pracovníků odborných firem, zejména pak o styku s vězňnými osobami, režim pohybu ve střežené části věznice, pohyb vozidel, ukládání materiálu a nářadí atd.,
- věznice musí disponovat aktuálním seznamem osob zhotovitele, které budou požadovat vstup do věznice,
- požadujeme aktuální seznam vozidel (typ vozidla, SPZ) a seznam řidičů od jiných subjektů než těch, které budou vykonávat pracovní činnost,
- v dostatečném časovém předstihu požadujeme soupis prací za účelem posouzení jednotlivých technologických postupů a fází výstavby z hlediska zásad vnitřní bezpečnosti VVaÚpVZD, tento dokument musí odpovědná osoba zhotovitele stále v časovém předstihu aktualizovat,
- při provádění pracovní činností musí být vždy po ukončení prací zajištěno lešení proti možnému zneužití odsouzenými, zejména pak je nutno věnovat pozornost v případech prací v blízkosti zakázaného pásma,
- pracovní činnost musí být vždy v rovině stavebně technických prvků dokončena (mříže, žiletkové oplocení, vchody na budovy – katry, signalizace vstupů – el. zámky),
- vozidla budou parkovat na odstavném parkovišti určeném věznicí,
- nářadí přinesené do věznice (el.vrtačky a další zařízení) budou důkladně kontrolována popřípadě zajištěna proti zneužití,
- v dostatečném časovém předstihu budou stanoveny termíny vyvážení odpadu,
- pracovní doba zhotovitele bude maximálně od 7:00 do 18:00 hod v pracovní dny, je nutné počítat s cca 30 min. zdržením při průchodu branou věznice, důvodem je nutnost prohlídky osob i jejich zavazadel,
- další možná omezení a pravidla při realizaci díla budou upřesněna a specifikována s vítězným uchazečem po podpisu RS.

Zhotovitel musí počítat s omezení při realizaci díla a přizpůsobit se, proto již do celkové doby realizace díla doporučujeme, zohlednit možné průtahy a čas na realizaci díla, které odpovídají místu a podmínkám vězeňského zařízení.

Veškerá porušení Pravidel pro práce dodavatelských firem ve speciálním režimu VVaÚpVZD Brno budou jednotlivě posuzována zadavatelem a uvedena v samostatném zápisu. Dotčený dodavatel se může vystavovat sankcí až 10 tisíc za každý jednotlivý případ. Tato sankce je pak odečtena z hodnoty bez DPH za pravidelnou měsíční fakturaci za skutečně provedené práce.