

# SMLOUVA KUPNÍ

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli

**Jednota, spotřební družstvo v Kamenici nad Lipou**, IČO: 000 31 887, se sídlem Kamenice nad Lipou, Masarykova 350, PSČ 394 70, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr, vložka 309, jako prodávající, zastoupená předsedkyní představenstva Ing. Zdeňkou Čermákovou a místopředsedou představenstva Ing. Jiřím Ederem, dle svých prohlášení plně svéprávnými, (dále jen „prodávající“),

a

**Město Humpolec**, IČO: 00248266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 01, jako kupující, zastoupené starostkou Mgr. Alenou Štěrbovou a místostarostou Ing. Petrem Machkem, dle svých prohlášení plně svéprávnými, (dále jen „kupující“),

(prodávající a kupující dále také společně jako „smluvní strany“)

tuto

## smlouvu kupní:

I.

Prodávající prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníci dále uvedených nemovitých věcí - pozemku parc. čís. st. 84/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 286 m<sup>2</sup>, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti čp. 86 v části obce Hněvkovice a pozemku parc. čís. 811 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 343 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Hněvkovice u Humpolce.

Tyto nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Humpolec, katastrální území Hněvkovice u Humpolce, na listu vlastnictví číslo 141.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, pozemek parc. čís. st. 84/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 286 m<sup>2</sup>, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti čp. 86 v části obce Hněvkovice a pozemek parc. čís. 811 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 343 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Hněvkovice u Humpolce, se všemi právy a povinnostmi, (dále jen „předmět převodu“), kupujícímu

**Městu Humpolec**  
IČO 002 48 266

do jeho vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.700.000,- Kč, slovy: třímilionysedmsettisíckorunčeských, za níž kupující předmět převodu kupuje.

## Humpolec

Tato kupní cena je tvořena:

- kupní cenou za objekt občanské vybavenosti čp. 86 v části obce Hněvkovice, který je součástí pozemku parc. čís. st. 84/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 286 m<sup>2</sup> v katastrálním území Hněvkovice u Humpolce, ve výši 2.400.000,- Kč,
- kupní cenou za pozemek parc. čís. st. 84/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 286 m<sup>2</sup> v katastrálním území Hněvkovice u Humpolce ve výši 591.000,- Kč,
- kupní cenou za pozemek parc. čís. 811 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 343 m<sup>2</sup> v katastrálním území Hněvkovice u Humpolce ve výši 709.000,- Kč.

### III.

Kupní cenu v celkové výši 3.700.000,- Kč se kupující zavazuje zaplatit prodávající takto:

- a) část kupní ceny ve výši 1.850.000 - Kč se kupující zavazuje zaplatit prodávající na účet vedený u [redacted] ve lhůtě 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy,
- b) část kupní ceny ve výši 1.850.000 - Kč se kupující zavazuje zaplatit prodávající na účet vedený u [redacted] ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne obdržení vyrozumění katastrálního úřadu dle § 18 odst. 3 katastrálního zákona o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího.

Pro případ, že kupní cena nebude zaplacená řádně a včas, bylo smluvními stranami sjednáno právo prodávající jednostranně písemně od této smlouvy kupní odstoupit dle § 2001 obč. zák.

### IV.

Prodávající ujišťuje kupující, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, práva třetích osob ani jiné právní závady.

Prodávající prohlašuje, že s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy ve smyslu § 1893 občanského zákoníku.

Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu dobře znám a že jej ve stavu, v jakém se nachází, kupuje.

Prodávající se zavazuje bezodkladně předat kupujícímu průkaz energetické náročnosti v souladu se zák. č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění zák.č. 318/2012 Sb.

### V.

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy nepřevede předmět převodu do vlastnictví jiné osoby, nezatíží předmět převodu právy třetích osob a zároveň prohlašuje, že takováto jednání ke dni podpisu této smlouvy již neučinila.

Prodávající prohlašuje, že proti ní není zahájeno ani vedeno žádné soudní řízení o výkon rozhodnutí, ať již prodejem nemovitých věcí, či zřízením soudcovského zástavního práva, ani řízení ve věci tzv. daňového zástavního práva, ani není vůči ní vedena exekuce a že jí nejsou známy okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly. Prodávající dále prohlašuje, že předmět převodu není součástí majetkové podstaty žádného dlužníka dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující rovněž prohlašuje, že proti němu není zahájeno ani vedeno žádné soudní řízení o výkon rozhodnutí, ať již prodejem nemovitých věcí, či zřízením soudcovského zástavního práva, ani řízení ve věci tzv. daňového zástavního práva, ani není vůči němu vedena exekuce a že mu nejsou známy okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly.

Vyjde-li po podpisu této smlouvy najevo, že prohlášení prodávající, uvedená v tomto článku smlouvy, jsou nepravdivá, nebo v důsledku zavinění prodávající nedojde k nabytí vlastnického práva

k předmětu převodu ve prospěch kupujícího, je kupující oprávněno od této smlouvy odstoupit dle § 2001 obč. zák.

## Humpolec

### VI.

Prodávající se zavazuje předmět převodu předat kupujícímu ve lhůtě 30 dnů od provedení vkladu této smlouvy do Katastru nemovitostí. O předání bude pořízen předávací protokol, v němž budou uvedeny také stavy měřidel ke dni jeho předání.

Nebezpečí vzniku škody na předmětu převodu přechází z prodávající na kupující okamžikem jeho faktického předání, stvrzeného písemným předávacím protokolem.

Smluvní strany ve vzájemné součinnosti zajistí neprodleně po předání předmětu převodu u příslušných dodavatelů převod veškerých měřidel energií patřících k předmětu převodu z prodávající na kupující.

### VII.

Vlastnictví k předmětu převodu přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

### VIII.

Veškeré výlohy spojené s úplným provedením této smlouvy a poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

### IX.

Smluvní strany žádají, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Humpolec, katastrální území Hněvkovice u Humpolce, na listu vlastnictví provedeny příslušné zápisy.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu vlastnického práva, že uzavřou do 15 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 15 dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

### X.

Smluvní strany zmocňují tímto JUDr. Ladislavu Lebedovou, advokátku, Ledeč nad Sázavou, Kozelská 205, aby je zastupovala v řízení před katastrálním úřadem dle této smlouvy, a to v celém rozsahu. Zejména ji zmocňují k podávání, zpětvzetí a k opravám návrhů a žádostí, k podávání a zpětvzetí opravných prostředků a přijímání všech písemností, a to i od smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že zmocněná advokátka je oprávněna, si ustanovit za sebe zástupce. Advokátka toto zmocnění přijímá.

Advokátka se jakožto správce osobních údajů, které jí byly a/nebo budou na základě této smlouvy smluvními stranami poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 85/1996 Sb. (zákon o advokacii) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES. Smluvní strany potvrzují, že informace související se zpracováním osobních údajů jim byly advokátkou předány před uzavřením této smlouvy.

U smluvních stran byla provedena identifikace dle platných úředních průkazů a všechny tyto osoby podpisem této smlouvy stvrzují, že byly poučeny, že jejich osobní údaje budou zpracovávány pro účely této smlouvy.

## Humpolec

### XI.

Veškeré písemnosti zasílané smluvními stranami navzájem v souvislosti s touto kupní smlouvou je nutné zasílat doporučenou poštou na adresy smluvních stran, které jsou uvedené v záhlaví této kupní smlouvy, nebudou-li doručeny osobně.

### XII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměly a o jejím obsahu se dohodly tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

### XIII.

Kupující, Město Humpolec, prohlašuje, že právní jednání spočívající v uzavření této smlouvy kupní splňuje veškeré podmínky stanovené zák. č. 128/2000 Sb. a ke dni podpisu této smlouvy bude schváleno na 5. zasedání zastupitelstva města dne 28.6.2023, č. usnesení 100/5/ZM/2023. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem, kdy k ní připojí své podpisy obě smluvní strany. Pro odstranění pochybností smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 1745 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Kupující bere na vědomí, že podmínkou účinnosti této smlouvy a vkladu vlastnického práva k předmětu převodu je zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) ve spojení s § 6 odst. 1 zák.č. 340/2015 Sb. Kupující se zavazuje zajistit toto zveřejnění nejpozději do jednoho měsíce ode dne uzavření této smlouvy.

### XIV.

Tato smlouva byla sepsána JUDr. Ladislavou Lebedovou, advokátkou, se sídlem v Ledči nad Sázavou, Koželská 205.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro prodávající, jedno vyhotovení pro kupující a zbývající vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní strany po přečtení podepsaly.

V Kamenici n. Lipou dne - 3 -07- 2023



Jednota, spotřební družstvo  
v Kamenici nad Lipou  
Ing. Zdeňka Čermáková  
předsedkyně představenstva



Jednota, spotřební družstvo  
v Kamenici nad Lipou  
Ing. Jiří Eder  
místopředseda představenstva

V Humpolci dne - 3 -07- 2023



Město Humpolec  
Mgr. Alena Štěpňová  
starostka



Město Humpolec  
Ing. Petr Machek  
místostarosta