



## DODATEK Č. 4 ke Smlouvě o dílo

uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
„Parkovací dům Na Dlouhé louce, České Budějovice“

číslo smlouvy objednatele: 2021002113  
číslo smlouvy zhotovitele: S00090/INV/2022/8  
číslo veřejné zakázky: 20195




veřejná zakázka malého rozsahu:   
spolufinancováno z ESI fondu:

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice  
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice  
zastoupený: doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová  
ve věcech technických: Ing. Jiří Procházka, technik investičního odboru  
IČO: 002 44 732  
DIČ: CZ 002 44 732  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 4209522/0800  
kontaktní údaje: tel.: 386 802 207  
e-mail: prochazkaj@c-budejovice.cz  
ID: kjgb4yx

#### 2. Zhotovitel:

společnost pod označením „HOCHTIEF – APP-PROJEKT“  
jejímiž společníky jsou:  
název: **APP-PROJEKT, s.r.o.**  
sídlo: Jírovcova 1348/24a, 370 01 České Budějovice  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých  
Budějovicích, sp. zn. C 1502  
zastoupený:   
IČO:   
DIČ: 

jako „druhý společník“

a

název: **HOCHTIEF CZ a. s.**  
sídlo: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,  
sp. zn. B 6229  
zastoupený: Ing. Tomášem Korandou, předsedou představenstva a  
Davidem Alonsem Rodríguezem, členem představenstva

ve věcech technických: Ing. Jaroslavem Jakubcem, výrobním ředitelem závodu  
Ing. Milanem Fryšem, vedoucím projektového týmu

IČO:

DIC:

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní údaje:

jako „vedoucí společník“ společnosti „HOCHTIEF – APP-PROJEKT“ vzniklé na základě smlouvy o společnosti uzavřené dne 08. 01. 2021 mezi společnostmi HOCHTIEF CZ a. s. a APP – PROJEKT, s.r.o. Vedoucí společník je druhým společníkem zmocněn podle čl. IX. uvedené smlouvy o společnosti ke všem úkonům v souvislosti s realizací veřejné zakázky „Parkovací dům na Dlouhé louce, České Budějovice“, zejména k podpisu smlouvy o dílo včetně jejích dodatků.

## II. Předmět dodatku

1. Smlouva o dílo byla mezi smluvními stranami uzavřena dne 21. 12. 2021. Dodatek č. 1 byl uzavřen dne 28. 7. 2022, Dodatek č. 2 byl uzavřen dne 27. 9. 2022 a Dodatek č. 3 byl uzavřen dne 3. 5. 2023. Smlouva je včetně všech dodatků nadále v tomto dodatku označována jako „smlouva“.
2. Dodatek má povahu závěrečného vyúčtování: ano  ne
3. Předmět dodatku spočívá ve změně:  
předmětu díla   
ceny díla   
doby plnění
4. Důvody změny závazku:  
Důvodem pro změnu smlouvy je nastalá situace na stavebním trhu, kdy dochází k bezprecedentnímu zdražování a zpoždování dodávek. Tato situace je způsobena jednak pandemií onemocnění COVID-19 a jejími doznívajícími vlivy, a jednak ozbrojeným konfliktem na Ukrajině. Smlouva byla uzavřena na konci roku 2021, tedy v období, kdy zhotovitel nemohl situaci na stavebním trhu ve své nabídce zohlednit. Zhotovitel požádal město České Budějovice jakožto objednatele o zahájení jednání o ceně díla v souvislosti s výše uvedeným. Na základě těchto jednání se město rozhodlo, že ponese část vícenákladů, které nebylo možné v době realizace zadávacího řízení předpokládat. K problematice nárůstu cen stavebních materiálů bylo vydáno Společné stanovisko Ministerstva pro místní rozvoj a Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže. Ze stanoviska Ministerstva pro místní rozvoj a Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže vyplývá, že uzavření tohoto dodatku č. 4 je v souladu s právními předpisy.
5. Změna závazku splňuje podmínky uvedené v:  
§ 222 odst. 3 ZZVZ   
§ 222 odst. 4 ZZVZ   
§ 222 odst. 5 ZZVZ   
§ 222 odst. 6 ZZVZ   
§ 222 odst. 7 ZZVZ   
§ 222 odst. 10 ZZVZ

6. Vzhledem ke skutečnostem specifikovaným v odst. 4 shora a vzhledem k naplnění zákonných i smluvních předpokladů uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 4, jímž se mění znění čl. VII odst. 1 písm. d) smlouvy.

Nově čl. VII odst. 1 písm. d) smlouvy zní:

### **VII. Cena díla**

1. *Cena díla činí 144.971.507,90 Kč bez DPH, z čehož:*

- |  |                                 |
|--|---------------------------------|
| <i>a. za dokončení projektové dokumentace pro společné povolení a její odevzdání objednateli:</i>  | <i>4.968.000, - Kč bez DPH</i>  |
| <i>b. za projednání projektové dokumentace pro podání žádosti o vydání společného povolení u příslušného stavebního úřadu, včetně všech náležitostí a příloh, a zajištění veškeré inženýrské činnosti:</i> | <i>1.242.000,- Kč bez DPH</i>   |
| <i>c. za dokončení nosné konstrukce 1. NP parkovacího domu včetně zastropení:</i>  | <i>27.991.884,40 Kč bez DPH</i> |
| <i>d. za dokončení konstrukce střechy parkovacího domu včetně střešního pláště:</i>  | <i>73.509.627,50 Kč bez DPH</i> |
| <i>e. za dokončení kompletace, TZB a venkovních komunikací včetně chodníků:</i>  | <i>24.839.998, - Kč bez DPH</i> |
| <i>f. za předání díla bez vad a nedodělků:</i>   | <i>12.419.998 Kč bez DPH</i>    |

7. Pro účely zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (v tomto dodatku označován též jako „ZZVZ“), uvádějí smluvní strany shrnutí změn zejména ve vazbě na ustanovení § 222 ZZVZ. Smluvní strany shodně konstatují, že toto shrnutí má pouze informační charakter.

<b>Název</b>	<b>Cena bez DPH</b>
<b>Smlouva o dílo</b>	<b>124 199 989,00 Kč</b>
Dodatek č. 1	3 151 886,40 Kč
Dodatek č. 2	0,00 Kč
Dodatek č. 3	1 349 434,00 Kč
<b>Dodatek č. 4</b>	<b>16.270.198,50 Kč</b>
Změna dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ (rozšíření původní ceny)	16.270.198,50 Kč
<b>Celková cena, vč. změny dle dodatků</b>	<b>144.971.507,90 Kč</b>

### **III. Závěrečná ustanovení**

1. Tímto dodatkem nejsou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tento dodatek nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána v podobě vyžadované příslušnými právními předpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – Změnový list č. 5


6. Uzavření tohoto dodatku bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením zastupitelstva města ze dne 29. 5. 2023 č. 88/2023.

V Českých Budějovicích

---

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová,  
primátorka města  
statutární město České Budějovice

V Praze

Digitálně  
podepsal ing.  
Tomáš Koranda  
 Datum:  
2023.06.23  
14:05:21  
+02'00'

---

Ing. Tomáš Koranda,  
předseda představenstva  
HOCHTIEF CZ a.s.

Digitally signed by  
David Alonso  
Rodríguez  
 Date: 2023.06.23  
12:09:49 +02'00'

---

David Alonso Rodríguez,  
člen představenstva  
HOCHTIEF CZ a.s.