

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále „**SoD**“ nebo „**smlouva**“)

číslo SoD u objednatele: *

Smluvní strany:

obchodní firma: **České dráhy, a. s.**
se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
zápis v OR: Městský soud v Praze, spis. zn . B 8039
zastoupená: * , ředitelem odboru centrálního nákupu
bankovní spojení: *
číslo účtu: *
dále jen „**objednatel**“

a

obchodní firma: **Hlídací a úklidová agentura s.r.o.**
se sídlem: Milheimova 809, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
IČO: 27482260
DIČ: CZ27482260
zápis v OR: sp. Zn. C 21606 u Krajského soudu v Hradci Králové
zastoupená: * , jednatelem
bankovní spojení: *
číslo účtu: *
dále jen „**poskytovatel**“

(dále společně označovány též jako „smluvní strany“ nebo každá jednotlivě též jako „smluvní strana“)

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

smlouvu o poskytování služeb (dále jen „**smlouva**“)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů objednatele a poskytovatele při poskytování níže uvedených služeb poskytovatelem objednateli.
2. Poskytovatel se zavazuje poskytovat objednateli služby, které spočívají v provedení úklidových prací a údržbě zeleně v areálu ZC Česká Třebová (dále jen „**služby**“). Objednatel se zavazuje za tyto služby poskytovateli zaplatit cenu stanovenou v článku III.
3. Pro poskytování služeb podle této smlouvy není poskytovatel oprávněn bez vědomí objednatele použít jinou osobu. Poskytovatel je povinen poskytovat služby podle této smlouvy výhradně osobami, které jsou v pracovním poměru s poskytovatelem. Tuto skutečnost se poskytovatel zavazuje na požádání prokázat. Poskytovatel je oprávněn pověřit poskytnutím části služeb třetí osobu (poddodavatele), ovšem pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Při provádění služeb třetí osobou má poskytovatel odpovědnost, jako by služby poskytoval sám. Poskytovatel dodá objednateli seznam poddodavatelů, kteří se na poskytování služeb budou podílet. Seznam je uveden v příloze č. 4 této smlouvy.

Článek II. Místo a čas plnění

1. Poskytovatel se zavazuje provádět služby v areálu Zásobovacího centra Česká Třebová v pracovní době od 14:00 hodin v rozsahu a termínech stanovených v Příloze č. 1.
2. Prodlení s řádným poskytnutím služeb ze strany poskytovatele se pro účely této smlouvy považuje za podstatné porušení smluvní povinnosti.
3. Řádné poskytnutí služeb bude stvrzeno podpisem výkazu o řádném poskytnutí služby objednatel

Článek III. Cenové ujednání

1. Dohodou smluvních stran se stanovuje cena za úklid nebytových prostor ve výši * **Kč bez DPH** za každý kalendářní měsíc a cena za údržbu zeleně ve výši * **Kč bez DPH** za každý kalendářní měsíc. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
2. Objednavatel má právo si vyžádat další služby. Po dohodě obou smluvních stran se stanovuje cena za mytí oken na * **Kč/m2 bez DPH**, za čištění koberců na * **Kč/m2 bez DPH**, za strojové čištění podlah na * **Kč/m2 bez DPH** a údržba zeleně na * **Kč/m2 bez DPH**. Jednotková cena za poskytnuté služby je sjednána smluvními stranami v Příloze č. 2. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za služby poskytnuté na základě této smlouvy nepřesáhne 900 000,00 Kč bez DPH.
3. Cena sjednaná touto smlouvou zahrnuje veškeré náklady poskytovatele spojené s poskytováním služeb. V dohodnuté smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na čisticí a chemické prostředky, technické a strojové vybavení, ochranné pomůcky a technologie, sloužící k zajištění smluvených služeb v rozsahu této smlouvy a pokynu objednatele pro výkon služby. Cena za poskytnuté služby není závislá na změně kurzu zahraničních měn ani na vývoji inflace.
4. Poskytovatel nemá v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nárok na žádné zálohové platby ze strany objednatele.

Článek IV. Objednací a platební podmínky

1. Cena za poskytnuté služby bude uhrazena na základě faktury vystavené poskytovatelem, přičemž tento může fakturu vystavit nejdříve po řádném poskytnutí služeb stvrzeným podpisem výkazu o řádném poskytnutí služby, který bude podepsán ze strany objednatele a jehož kopie bude přílohou daňového dokladu.
2. Fakturovaná částka a rozsah služeb nesmí být vyšší, než jak bylo stanoveno v příslušné objednávce.
3. Smluvní strany výslovně konstatují, že objednat služby na základě této smlouvy je právem, nikoliv však povinností objednatele.
4. Dílčí objednávka bude zaslána poskytovateli zástupcem objednatele prostřednictvím e-mailu. Objedávka bude obsahovat rozsah v km a lokalizaci místa plnění.

Objedávka bude obsahovat:

- a) identifikační údaje objednatele a poskytovatele
 - b) podrobnou specifikaci požadovaného plnění
 - c) termín požadovaného plnění
 - d) datum vystavení objednávky
5. Poskytovatel je povinen objednávku potvrdit nebo vytknout vady objednávky (tj. odmítnout objednávku) do 5 dnů od jejího doručení. Poskytovatel je přitom oprávněn odmítnout objednávku pouze v případě, že nemá náležitosti dle této smlouvy nebo není v souladu s nabídkou. Poskytovatel je povinen objednávku přijmout ve znění doručeném mu objednatelem, není oprávněn v objednávce činit žádné změny – potvrzení objednávky s odchylkou či dodatkem není potvrzením objednávky ve smyslu této smlouvy. Cena za služby dohodnutá je cenou maximální a nepřekročitelnou a obsahuje veškeré náklady poskytovatele nutné k řádnému provedení objednaných služeb. Cena objednaných služeb není závislá na změně kurzu zahraničních měn ani na vývoji inflace.
 6. Fakturovaná částka a rozsah služeb nesmí být vyšší, než jak bylo stanoveno v příslušné dílčí objednávce. Pro každou dílčí objednávku bude poskytovatel fakturovat zvlášť. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum řádného poskytnutí služeb dle příslušné dílčí objednávky, stvrzené podpisem protokolu o řádném poskytnutí služby, který bude podepsán ze strany objednatele a jehož kopie bude přílohou daňového dokladu.

- Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího vystavení objednateli na adresu: České dráhy, a. s., Podatelna došlých faktur, Vídeňská 15, 772 11 Olomouc.
- Pro příjem faktur a ostatních daňových dokladů v elektronické nebo datové podobě je nutno uzavřít smlouvu o elektronické fakturaci, která ošetřuje právní a technické podmínky nutné pro tento způsob fakturace, pokud ji již poskytovatel nemá uzavřenou. V takovém případě platí pro zaslání podmínky stanovené touto Smlouvou o elektronické fakturaci.
- Faktura musí být objednateli odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího vystavení. V případě prodlení s odesláním faktury se o dobu prodlení poskytovatele prodlužuje doba splatnosti.
- Na faktuře a ostatních daňových dokladech musí být vždy uvedena adresa sídla objednatele: České dráhy, a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226.
- Pokud to účetní systém poskytovatele umožňuje, uvede se na faktuře rovněž název, popřípadě i adresa organizační složky objednatele, a to jako adresa koncového příjemce či místo plnění.

7. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy pro účetní a daňové doklady a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - a) protokol o řádném poskytnutí služby podepsaný oprávněným zástupcem objednatele;
 - b) SAP číslo objednávky objednatele: *
 - c) den splatnosti;
 - d) číslo účtu poskytovatele;
 - e) peněžní ústav, který pro poskytovatele vede účet, na nějž má být placeno;
 - f) variabilní symbol;
 - g) adresu konečného příjemce plnění s označením, že se jedná o konečného příjemce;
 - h) další údaje uvedené jako povinné pro fakturu v této smlouvě
8. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy nebo smlouvou nebo údaje v ní uvedené nebudou správné nebo pokud přílohou faktury nebudou požadované dokumenty, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti poskytovateli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu od počátku doručením opravené faktury objednateli.
9. V případě, že faktura je doručena v termínu kratším, než je 30 kalendářních dní před datem splatnosti, je datum splatnosti 30 kalendářních dní od data doručení. Doba splatnosti je zachována odepsáním fakturované částky z bankovního účtu Objednatele nejpozději v poslední den doby splatnosti. Smluvní strany se dohodly, že případně-li tento den na sobotu, neděli nebo státní svátek, je posledním dnem doby splatnosti nejbližší následující pracovní den.
10. Veškeré ceny dohodnuté v této Smlouvě jsou ceny v korunách. V případě, že v České republice dojde k zavedení EUR jakožto úřední měny České republiky, bude proveden přepočtení ceny na EUR dle úředně stanoveného přepočítacího koeficientu. Veškeré platby za dodávky (uhrazené i neuhrazené), budou ke dni zavedení EUR, jakožto úřední měny České republiky, přepočteny a hrazeny pouze v EUR.
11. Poskytovatel se zavazuje nepostoupit a nedat do zástavy své pohledávky a závazky plynoucí z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
12. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakýkoliv svůj nárok (pohledávku) vzniklý na základě této Smlouvy, a to jak splatný či nesplatný, proti kupní ceně díla, která má být objednatel v souladu s touto Smlouvou uhrazena bez ohledu na skutečnost, zda je již splatná či nikoliv.
13. Poskytovatel se zavazuje bez zbytečného prodlení oznámit objednateli svou insolvenční nebo hrozbu jejího vzniku. Objednatel je v případě podezření na insolvenční poskytovatele nebo její hrozbu nebo podezření na neuhrazení DPH nebo její zkrácení či vylákání daňové výhody oprávněn odvést částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na §109 a 109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“). V takovém případě tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu oznámí poskytovateli. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka poskytovatele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zároveň poskytovatel neprodleně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
14. Poskytovatel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatele na základě této Smlouvy (nebo jeho části) bude k datu splatnosti příslušného závazku zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o DPH. Pokud bude poskytovatel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu §106a zákona o DPH,

zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala.

15. Pokud objednateli vznikne podle § 109 zákona o DPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od poskytovatele, má objednatel právo bez souhlasu poskytovatele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle § 109a zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí objednatel částku DPH podle daňového dokladu vystaveného poskytovatelem na účet správce daně poskytovatele a poskytovatele o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně poskytovatele se závazek objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této Smlouvy považuje za splněný.

Článek V. Mlčenlivost

1. Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, které se dozvěděly v souvislosti s plněním závazků podle této smlouvy, zejména o ustanoveních a podmínkách této smlouvy, o identitě třetích osob spolupracujících s poskytovatelem nebo objednatelem, charakteru spolupráce a vztazích s třetími stranami vůbec, o cenách, obchodních záměrech a podnikatelských příležitostech druhé smluvní strany, které se dozvědí v průběhu plnění této smlouvy.
2. Smluvní strany se dále zavazují zajistit zachování mlčenlivosti u veškerých osob, které k plnění této smlouvy užijí.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle tohoto článku smlouvy se nepovažuje, pokud k zpřístupnění informací dá druhá strana písemný souhlas nebo povinnost poskytnout informace vyplývá z právních předpisů.
4. Porušení povinnosti mlčenlivosti se považuje za podstatné porušení smluvní povinnosti.

Článek VI. Součinnost

1. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel poskytovateli nezbytnou součinnost, kterou po něm lze s ohledem na předmět plnění rozumně požadovat.
2. V případě, že by neposkytnutí součinnosti mělo mít vliv na kvalitu poskytovaného plnění nebo na dobu plnění, je poskytovatel povinen na tuto skutečnost neprodleně písemně upozornit objednatele.
3. Poskytovatel určil jako kontaktní osoby s potřebnými znalostmi a zkušenostmi, způsobilé k rozhodování ve vztahu k předmětu smlouvy osoby uvedené **v příloze č. 5** této smlouvy. Případnou změnu kontaktních osob je poskytovatel povinen neprodleně písemně oznámit objednateli. Změna kontaktní osoby nepodléhá povinnosti uzavřít dodatek k této smlouvě a je účinná okamžikem doručení tohoto oznámení objednateli.

Článek VII. Odpovědnost za vady

1. V případě, že nebudou služby poskytnuty řádně, tj. poskytnuté plnění bude vadné, zavazuje se poskytovatel odstranit vady bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů od doručení reklamace ze strany objednatele. Reklamace a jejich důvody budou vždy uvedeny

v příslušném předávacím protokolu nebo budou objednatelem písemně vytknuty objednateli nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu.

2. Poskytovatel je po celou dobu trvání této Smlouvy povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu způsobenou poskytovatelem třetí osobě při a v souvislosti s prováděním předmětu Smlouvy s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 2 000 000,- Kč (nebo jeho ekvivalentu v jiné měně). Poskytovatel se zavazuje, že z obsahu pojistné smlouvy a souvisejících pojistných podmínek nevyplývají výluky směřující k Objednateli nebo dílu. Poskytovatel je povinen výše uvedenou pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této Smlouvy a řádně hradit sjednané pojistné. Doklad o pojištění je přílohou č. 3 této Smlouvy. Poskytovatel je povinen objednateli prokázat na jeho výzvu kdykoliv po dobu trvání této Smlouvy existenci pojištění v rozsahu sjednaném touto Smlouvou, a to předložením originálu nebo úředně ověřené kopie aktuálního pojistného certifikátu ne starší 30 dnů vydaného pojišťovnou poskytovatele.

Článek VIII.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01. 07. 2023 do 30. 06. 2024, anebo do doby, kdy dosáhne celková hodnota dílčích objednávek vystavených objednatelem celkové ceny za poskytnuté služby podle článku III. odstavec 2. smlouvy, podle toho, která z těchto událostí nastane dříve.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodu podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou nebo z důvodů výslovně uvedených v této smlouvě. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany poskytovatele bude považováno zejména, nikoliv však výlučně, i) prodlení s řádným poskytnutím služeb delší než 30 dní oproti termínu stanovenému v objednávce, ii) prodlení s potvrzením objednávky delší než 10 dnů iii) prodlení s řádným poskytnutím služeb delší než 20 dnů více jak 3 krát v průběhu 2 měsíců nebo iv) prodlení s potvrzením objednávky delší 3 dnů více jak 3 krát v průběhu 2 měsíců.
4. Odstoupení od Smlouvy z důvodu podstatného porušení Smlouvy musí být příslušnou smluvní stranou učiněno v souladu s ust. § 2002 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, bez zbytečného odkladu. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že lhůtou bez zbytečného odkladu se pro účely této Smlouvy rozumí lhůta v délce 7 kalendářních dnů od okamžiku, kdy se smluvní strana o podstatném porušení Smlouvy dozvěděla.
5. Objednatel má dále právo smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 30 kalendářních dnů, která počíná běžet okamžikem doručení výpovědi poskytovateli.

Článek IX.

Sankční ujednání

1. V případě, že poskytovatel postoupí nebo dá do zástavy jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 20% z hodnoty postoupené či zastavené pohledávky, minimálně však ve výši 5 000,- Kč, a to i v případě, že by se takové postoupení nebo zastavení pohledávky ukázalo jako neplatné.

2. V případě, že bude poskytovatel v prodlení s řádným poskytnutím služeb dle této smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení poskytovatele.
3. V případě, že bude poskytovatel v prodlení s potvrzením objednávky, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení poskytovatele.
4. Při nedodržení termínu splatnosti faktury má poskytovatel právo na uplatnění úroků z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, v platném znění.
5. V případě prodlení s odstraněním vad poskytnutých služeb má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
6. V případě, že poskytovatel převede práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to i v případě, že by se takové převedení ukázalo jako neplatné.
7. Pro případ porušení povinnosti mlčenlivosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč.
8. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti, na kterou se příslušná smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije.
9. Poskytovatel prohlašuje, že smluvní pokuty a jejich výše jsou přiměřené ve vztahu k povinnostem, k nimž se vztahují.
10. Prodlení poskytovatele s řádným plněním smlouvy a z toho plynoucí důsledky, tedy zejména nárok na zaplacení smluvní pokuty a právo objednatele na odstoupení od smlouvy z důvodu prodlení poskytovatele s plněním tak, jak je uvedeno v čl. VIII. odst. 3 Smlouvy, nenastávají v případě, že bylo prodlení způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu odst. 11 tohoto článku a poskytovatel tuto skutečnost řádně oznámí a prokáže objednateli způsobem dále uvedeným v tomto odstavci. Prodlení poskytovatele s plněním smlouvy a následky s ním spojené nenastávají po dobu existence okolností vylučujících odpovědnost, které zabránily poskytovateli v řádném plnění smluvní povinnosti v případě, že poskytovatel:
 - a) do 5 pracovních dnů od jejich vzniku objednateli řádně oznámí existenci okolností vylučujících odpovědnost, a
 - b) do 5 pracovních dnů po odpadnutí překážky v podobě okolností vylučujících odpovědnost oznámí objednateli odpadnutí překážky, a
 - c) do 15 dnů po odpadnutí překážky v podobě okolností vylučujících odpovědnost prokáže objednateli, že okolnosti vylučující odpovědnost poskytovateli znemožnily pokračování v plnění smlouvy.
11. Za okolnosti vylučující odpovědnost (dále jen „okolnosti vylučující odpovědnost“) ve smyslu ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku se pro účely této smlouvy považují mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli poskytovatele, prokáže-li poskytovatel, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránily. V případě, že okolnosti vylučující odpovědnost, řádně oznámené dle odst. 10, písm. a) tohoto článku, trvají déle než 45 dní, je kterákoli smluvní strana oprávněna vyzvat druhou Smluvní stranu k jednání o dodatku ke smlouvě, ve kterém budou sjednány nové termíny plnění smlouvy.

Článek X.

Vzájemné informování o rizicích

1. Smluvní strany se za účelem opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zavazují vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají provádění předmětu smlouvy včetně přístupu k místu plnění. Smluvní strany si nejpozději v den podpisu smlouvy vzájemně prokazatelně předají výstupy hodnocení rizik (dále jen „výstupy“), která se týkají rozsahu a způsobu provádění předmětu smlouvy. Výstupy mohou být vyhotoveny ve formě samostatného protokolu, jenž se dnem předání druhé smluvní straně stává součástí této smlouvy. Do doby, než budou výstupy oběma smluvními stranami řádně předány, není poskytovatel oprávněn zahájit provádění předmětu smlouvy.
2. Poskytovatel seznámí odpovědnou osobu na straně objednatele s výstupem a poskytne objednateli veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby dotčené osoby mohly být s výstupem řádně seznámeny. Objednatel seznámí odpovědnou osobu na straně poskytovatele s výstupem včetně místních podmínek místa plnění a přístupu k němu. Před zahájením provádění předmětu smlouvy podle této smlouvy Objednatel zajistí školení dotčených osob o rizicích, místních podmínkách v místě plnění a o základních informacích pro pohyb osob v místě plnění. V případě, že se školení zúčastní zástupci dotčených osob, je poskytovatel povinen dodat objednateli kopii dokladu o proškolení dotčených osob dle předchozí věty.
3. Objednatel zajistí v místě plnění výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a poskytovatel je povinen činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci umožnit, poskytnout koordinátorovi odpovídající součinnost a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
4. Objednatel je oprávněn provádět kontroly dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze strany zaměstnanců poskytovatele nebo jeho poddodavatelů. V případě, že objednatel shledá porušení zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zavazuje se poskytovatel bezodkladně učinit opatření k nápravě. Shledá-li objednatel porušení zásad vedoucí k ohrožení zdraví nebo života osob, je Poskytovatel povinen provádění předmětu smlouvy okamžitě přerušit až do doby, kdy bude nežádoucí stav odstraněn. Poskytovatel se zavazuje nahradit objednateli škodu vzniklou v důsledku přerušování provádění díla z důvodů na straně poskytovatele.
5. V případě, že dojde k prodloužení smluvní strany s předáním výstupu, zavazuje se tato uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny jednotlivého poskytnutí služeb bez DPH za každý započatý den prodloužení s předáním výstupu. Prodloužení s předáním výstupu delší než 14 dní se považuje za porušení této smlouvy podstatným způsobem a opravňuje druhou smluvní stranu od smlouvy odstoupit. Právo smluvních stran na náhradu škody v důsledku prodloužení s předáním výstupu druhou smluvní stranou zůstává nedotčeno.

Článek XI.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Poskytovatel nemá právo na náhradu škody a objednatel není povinen hradit škodu vzniklou poskytovateli tím, že objednatel oprávněně započítal svou pohledávku vůči pohledávce poskytovatele, tj. smluvní strany vylučují ust. § 1990 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněno formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná nebo elektronická opatřená elektronickým podpisem.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškeré podmínky plnění, zejména práva a povinnosti, sankce za porušení smlouvy, které byly mezi nimi v souvislosti s předmětem plnění ujednány, jsou obsaženy v textu této smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy se ruší veškerá případná ujednání a dohody, které by se týkaly shodného předmětu plnění a tyto jsou v plném rozsahu nahrazeny ujednáními obsaženými v této smlouvě, tj. neexistuje žádné jiné ujednání, které by tuto smlouvu doplňovalo nebo měnilo.
5. Poskytovatel prohlašuje, že plnění, které poskytuje objednateli, není v nepoměru k plnění, které je mu poskytnuto ze strany objednatele. Poskytovatel prohlašuje, že mu nejsou známy okolnosti a skutečnosti, které by zakládaly nepoměr vzájemných plnění.
6. Poskytovatel potvrzuje, že se zavazuje v souladu s článkem 3 Nařízení komise (EU) č. 1078/2012 uplatňovat proces sledování definovaný v příloze Nařízení komise (EU) č. 1078/2012. Zároveň si objednatel vyhrazuje právo na sledování opatření ke kontrole rizik, která přijme poskytovatel. S ohledem na společné bezpečnostní metody objednatele, týkající se požadavků na systém zjišťování bezpečnosti, se poskytovatel zavazuje dodávat věci nebo poskytovat služby neohrožující bezpečné provozování dráhy nebo drážní dopravy. Poskytovatel je dále povinen přijmout nezbytná opatření spočívající v analýze, hodnocení a usměrňování rizik. Poskytovatel v případě, že je mu známo riziko vyplývající z konstrukční či technické závady dráhy, drážního vozidla nebo jiného zařízení sloužícího k zabezpečení provozování dráhy, a toto riziko má souvislost s plněním předmětu dle této smlouvy, je povinen přijmout nezbytná opatření k odstranění či jinému usměrnění těchto rizik a neprodleně informovat objednatele o možném riziku.
7. Poskytovatel prohlašuje, že:
 - a) má nastaven funkční systém kontroly obchodních partnerů ve vztahu k mezinárodním sankcím vyplývajícím zejména z předpisů a rozhodnutí orgánů Evropské unie, Organizace spojených národů, kteréhokoli z členských států Evropské Unie, Spojených států amerických, Spojeného království Velké Británie a Severního Irsku nebo Švýcarské konfederace (dále jen „**sankce**“), a není si vědom existence smluvních vztahů s osobou, na kterou se tyto sankce vztahují, zejména pak s osobu uvedenou na sankčních seznamech a v dokumentech vydávaných uvedenými orgány a institucemi, osobou, která je usídlena v zemi nebo založena podle práva země nebo území, které je cílem sankcí, nebo osobou, která je jinak předmětem sankcí („**osoba podléhající sankcím**“);
 - b) není osobou podléhající sankcím a žádná z osob podléhajících sankcím nefiguruje formálně ani fakticky ve vlastnické či řídicí struktuře poskytovatele, není jeho skutečným majitelem, nedává jakékoli pokyny poskytovateli, poskytovatele nezastupuje, neovlivňuje, neovládá, ani se jakoukoli jinou formou, ať už skrytou či zjevnou, nepodílí na jeho fungování;
 - c) si není vědom skutečnosti, že by měly být v souvislosti s touto smlouvou osobě podléhající sankcím přímo či nepřímo zpřístupněny finanční prostředky či hospodářské zdroje či že by z nich mohla mít osoba podléhající sankcím jakýkoli prospěch;
 - d) neobdržel oznámení ani si není jinak vědom, že by proti němu byl vznesen nárok, vedena žaloba, soudní spor, správní řízení nebo šetření v souvislosti se sankcemi,

a v případě, že kdykoli v budoucnu dojde k porušení některého ze shora uvedených prohlášení, je poskytovatel povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli. Porušení shora uvedených prohlášení se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem a opravňuje druhou smluvní stranu od smlouvy odstoupit.

8. Případné spory vzniklé na základě této smlouvy budou řešeny nejprve smírnou cestou, pokud se smluvními stranám nepodaří spor vyřešit vzájemnou dohodou, bude spor projednán dle hmotného a procesního práva příslušným soudem České republiky, přičemž místní příslušnost soudu bude určena dle sídla objednatele.
9. Poskytovatel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele. Objednatel si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem objednatel udělí či nikoli, je poskytovatel povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které objednatel požádá. Tato smlouva není převoditelná rubopisem.
10. Smluvní strany konstatují, že pro smluvní vztah založený touto smlouvou se nepoužije ust. § 2093 zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, tj. v případě dodání většího množství než stanoví tato smlouva, nedochází převzetím přebytečného množství k uzavření smlouvy ohledně přebytečného množství.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit objednatel neprodleně po podpisu Smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat poskytovatele o provedení registrace tak, že zašle poskytovateli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky poskytovatele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
12. Poskytovatel podpisem smlouvy prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex obchodního partnera společnosti České dráhy, a.s., zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/skupina-cd/eticky-kodex/-30201/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu obchodního partnera společnosti České dráhy, a.s., kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení poskytovatelem takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v čl. IV Etického kodexu obchodního partnera společnosti České dráhy, a.s.
13. Osobou odpovědnou na straně objednatele za akceptaci (převzetí) plnění předmětu smlouvy, kontrolu a vyhodnocení předmětu plnění této smlouvy je *
14. Tato smlouva se v případě uzavření v listinné podobě uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
15. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

16. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Rozpis prací

Příloha č. 2 - Souhrnná tabulka prací

Příloha č. 3 - Doklad o pojištění poskytovatele

Příloha č. 4 - Seznam poddodavatelů

Příloha č. 5 - Seznam kontaktních osob

V Praze dne

V Pardubicích dne

České dráhy, a.s.

Hlídací a úklidová agentura s.r.o.

.....

*

ředitel odboru centrálního nákupu

.....

*

jednatel

ROZPIS PRACÍ

I. ZÁKLADNÍ ÚKOLY ÚKLIDOVÉ SLUŽBY

Pracovníci úklidové agentury při poskytování služeb spojených s

- ❖ *úklidem nebytových prostor*
- ❖ *doplňováním hygienického programu*
- ❖ *údržbou zeleně*

vykonávají následující práce:

1. Provádí smluvené práce v rozsahu, stanoveným rozpisem prací na jednotlivé úseky v požadované kvalitě.
2. K výkonu práce používají pouze zařízení, předměty a čisticí, dezinfekční a udržovací prostředky, určené k výkonu těchto prací, které jim byly přiděleny. O tyto předměty pečují tak, aby nedocházelo k jejich poškození, neúměrné spotřebě, ztrátám apod. V případě poruchy zařízení, poškození nebo ztráty ihned informují svého nadřízeného.
3. Doplnují hygienické prostředky (toaletní papír, mýdlo apod.)
4. Používají ochranné prostředky, určené k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jsou povinni nosit předepsané firemní označení jmenovkou. Při výkonu prací dodržují stanovené pracovní postupy a chovají se tak, aby nedocházelo k pracovním úrazům. Jestliže k úrazu dojde, okamžitě o tom informují svého nadřízeného.
5. Při používání čisticích, desinfekčních a jiných udržovacích prostředků dbají na jejich předepsané používání a ředění
6. Provádí sběr a ukládání odpadů na určené místo.
7. Provádí sekání trávy a stříhání živého plotu.
8. Ve vztahu k objednateli i dalším osobám se vždy chovají tak, aby nedocházelo k poškození zájmů objednatele nebo zaměstnavatele a zachovávají mlčenlivost o všech skutečnostech, které mají zůstat utajeny před třetími osobami i o skutečnostech, se kterými se seznámí při výkonu prací.
9. Neprodleně reagují na všechny připomínky objednatele, drobné připomínky řeší ihned sami, o ostatních neprodleně informují přímého nadřízeného a dále postupují podle jeho pokynů. Rovněž informují svého nadřízeného o všech anomáliích, které zjistí v průběhu výkonu práce.

Úklidové práce budou prováděny dle cenové nabídky na úklid areálu a v níže uvedených termínech

Termíny provádění úklidu:

denní úklid	Jídelna, dle potřeby i ostatní úklidy
úklid 3x týdně	hlavní, malá a zadní administrativní budova, dílna dopravy
údržba 1x měsíčně	Sekání trávy a živého plotu

II. ROZPIS PRACÍ NA JEDNOTLIVÉ PRACOVNÍ ÚSEKY

PŘEHLED UKLÍZENÝCH PROSTOR

prostor	číslo		četnost*	poznámka
Hlavní adm. budova				
Přízemí				
Doprava	2		3 x týdně	
Wc výdejna	4		3 x týdně	
Šatna muži, wc	5		3 x týdně	
Úklid	6		3 x týdně	
Šatna ženy	7		3 x týdně	
Šatna muži	9		3 x týdně	
WC umývárna velká hala	12		3 x týdně	
Jídelna	19		1 x denně	
Sklad 22 velká hala	13		3 x týdně	
Sklad 22 velká hala	14		3 x týdně	
I. patro				
Ředitelna	101-2		3 x týdně	
Zas. Místnost, marketing	103		3 x týdně	
Specialista	104		3 x týdně	
WC ženy	105		3 x týdně	
Úklid	106		3 x týdně	
WC muži	107		3 x týdně	
II. patro				
Obchodní referent	201		3 x týdně	
Manažer	202		3 x týdně	
Obchodní referent	203		3 x týdně	
Obchodní referent	204		3 x týdně	
Obchodní referent	205		3 x týdně	
Vedoucí logik. činn.	206		3 x týdně	
Wc ženy	207		3 x týdně	
Úklid	208		3 x týdně	
Wc muži	209		3 x týdně	
III. patro				
Obchodní referent	301		3 x týdně	
CIS	302		3 x týdně	
CIS	303		3 x týdně	
CIS	304		3 x týdně	
Obchodní referent	305		3 x týdně	
CIS	306		3 x týdně	
Wc ženy	307		3 x týdně	
Úklid	309		3 x týdně	
Wc muži	310		3 x týdně	
IV. patro				
Obchodní referent	401		3 x týdně	
Obchodní referent	402		3 x týdně	
Obchodní referent	403		3 x týdně	
Obchodní referent	404		3 x týdně	
Technický pracovník	405		3 x týdně	
Obchodní referent	406		3 x týdně	
WC ženy	408		3 x týdně	
Úklid	409		3 x týdně	
WC muži	410		3 x týdně	

prostor	číslo		četnost*	poznámka
Chodby				
Přízemí k výtahu			3 x týdně	
Přízemí k hale			3 x týdně	
2-4 patro			3 x týdně	
Schodiště a podesty			3 x týdně	
Malá adm budova				
Přízemí				
Kancelář	3		3 x týdně	
Sklad 25	4-5		3 x týdně	
Umývárna ženy	6		3 x týdně	
Umývárna muži	7		3 x týdně	
Nádvorní četa	8-9		3 x týdně	
I. patro				
Kancelář	12		3 x týdně	
Kancelář	13		3 x týdně	
WC ženy	14		3 x týdně	
Úklid	15		3 x týdně	
Kancelář	16		3 x týdně	
Šatna	17		3 x týdně	
Kancelář	18		3 x týdně	
Chodba				
Přízemí, schodiště, vstup			3 x týdně	
Chodba				
Patro, schodiště, podesta			3 x týdně	
Zadní adm. budova				
Přízemí				
WC, soc. zařízení	4		3 x týdně	
Úklid	5		3 x týdně	
WC, soc. zařízení	7-8		3 x týdně	
Údržba	9		3 x týdně	
Kuchyňka, archiv, sklad. prost.	12		3 x týdně	
Sklad č.31	13		3 x týdně	
Sklad č.32	17		3 x týdně	
I. patro				
Skldy 15,17	102,3,5,6		3 x týdně	
JČM	107-111		3 x týdně	
WC ženy	112		3 x týdně	
WC muži	114		3 x týdně	
JČM	115		3 x týdně	
Sklad 21	116		3 x týdně	
Chodba přízemí			3 x týdně	
Chodba patro			3 x týdně	
Schodiště a podesta			3 x týdně	
Strojové čištění haly			1 x týdně	
Dílna dopravy				
WC muži + umyvadlo			3 x týdně	
Údržba zeleně v areálu ZC			1 x měsíčně	květen - říjen

Příloha č. 2 Smlouvy - Souhrnná tabulka prací

*

dodavatel vyplní žlutě označená pole

Příloha č. 3 Smlouvy: Doklad o pojištění poskytovatele

*

Příloha č. 4 Smlouvy: Seznam poddodavatelů:

<i>Obchodní název/ Jméno</i>	<i>IČ:</i>	<i>Sídlo</i>	<i>Podíl (%) + popis</i>	<i>Kontaktní osoba/kontaktní údaje</i>
DOPLNÍ POSKYTOVATEL v rámci nabídky				

Příloha č. 5 Smlouvy: Seznam kontaktních osob:

*