



DODATEK Č. 1

KE SMLOUVĚ O DÍLO SOD/00856/2022/OIÚ ZE DNE 3.11.2021

Rekonstrukce střechy DPS Senior, Říčany

uzavřené podle § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SOD/00856/2022/OIÚ

Číslo smlouvy zhotovitele:

OBJEDNATEL:

sídlem:

zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

identifikátor datové schránky:

osoba oprávněná jednat ve věcech
technických:

osoba oprávněná jednat ve věcech
smluvních:

Technický dozor stavebníka (TDS):

tel., email :

dále „Objednatel“

Město Říčany

Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

KB, a.s., pobočka Říčany

00240702

CZ00240702

Skjbfwd

Marta Zimová, Ing. Milan Fiala – vedoucí odboru rozvoje města

Ing. David Michalička, starosta města

ZHOTOVITEL:

Se sídlem:

Zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Identifikátor datové schránky

osoba oprávněná jednat ve věcech
technických

tel.:

e-mail

dále „Zhotovitel“

Realitní a stavební společnost s.r.o.

Fantova693/45, 614 00 Brno - Obřany

Ing. Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem

Česká spořitelna, a.s.

41432037

CZ41432037

a7awm62

Ing. Jakub Vavříčka

327 316 331

info@realitnicaslav.cz

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)

Článek 1. Předmět dodatku

1.1. Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu a ceny díla tak, jak je uvedeno níže.



Článek 2. Předmět plnění

2.1. Po zahájení rekonstrukce střešního pláště a zpřístupnění za atikových žlabů díky montáži lešení, bylo zjištěno, že za atikové žlaby jsou nefunkční, a tudíž je nutná jejich oprava. Oprava bude provedena sanací vtoků, vložením sanačních vpustí a celý za atikový žlab bude proveden v mPVC fólii včetně detailů a doplňků.

Předmět plnění díla se tedy mění z důvodu shora uvedeného, který pro špatnou dostupnost místa realizace díla, nebyl obsažen v původní zadávací projektové dokumentaci a výkazu výměr. Blíže uvedeno ve změnovém listu ZL č. 1 a změnovém rozpočtu č. 1, které jsou přílohou tohoto dodatku.

Článek 3. Doba provádění díla

3.1. Shora uvedená změna díla nemá vliv termín dokončení díla.

Článek 4. Cena díla

4.1. **Původní cena** díla byla dohodou smluvních stran stanovena v odst. 4.1. smlouvy ve výši: 8 203 497,- Kč bez DPH.

4.2. **Změna ceny díla:**

Celková cena víceprací dle tohoto dodatku: **142 931,70 Kč bez DPH.**

Celková cena méněprací dle tohoto dodatku: **0,00 Kč bez DPH**

Celkové navýšení ceny díla dle tohoto dodatku: 142 931,70 Kč bez DPH.

4.3. Z důvodů shora uvedených se cena uvedená v odst. 4.1. smlouvy o dílo mění takto: **8 346 428,70 Kč bez DPH.**

Článek 5. Ostatní a závěrečná ustanovení

5.1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti a nezměněné.

5.2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.

5.3. Tento dodatek je podepsán všemi smluvními stranami elektronicky.

5.4. Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah a rozsah tohoto dodatku je jim znám a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

5.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku SOD v registru smluv zajistí město Říčany.

Příloha: ZL 1 včetně změnového rozpočtu

V Říčanech

Ing. David Michalička
Digitálně podepsal
Ing. David Michalička
Datum: 2023.06.29
14:50:18 +02'00'

za objednatele
Ing. David Michalička, starosta města

V Praze

Jaroslav Vaňátko
Digitálně podepsal
Jaroslav Vaňátko
Datum: 2023.06.30
07:59:04 +02'00'

za zhotovitele
Ing. Jaroslav Vaňátko, jednatel

Změnový list č.1

Název stavby: Rekonstrukce střechy DPS Senior, Říčany

Investor:

Město Říčany

Sídlo: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

IČ: 00240702

Zastoupen: Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

Sídlo: Fantova 693/45, 614 00 Brno

IČ: 41432037

Zastoupen: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem

Správce stavby (TDS):

Ing. Petr Špinka – IPS

Sídlo: Jindřicha Plachty 1810/3, 150 00 Praha 5

IČO: 12804070

Změnový list č. 01 Blok C vyspravení zaatikového žlabu mPVC fólie

- Při zahájení rekonstrukce střešního pláště a zpřístupnění zaatikových žlabů po montáži lešení bylo zjištěno, že zaatikové žlaby jsou nefunkční, vtoky mají roztrhané plechování, veškeré rohy – vnitřní i vnější jsou roztrhané a do konstrukce zaatikových žlabů zatéká. Oprava bude provedena sanací vtoků, vložením sanačních vpustí a celý zaatikový žlab bude proveden v mPVC fólií včetně detailů a doplňků.

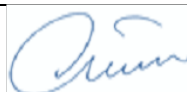
VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:	ODSOUHLESENO <input checked="" type="checkbox"/>
	ODSOUHLESENO S PODMÍNKOU <input type="checkbox"/>
	ZAMÍTNUTO <input type="checkbox"/>

Původní cena díla bez DPH:	8 203 497,- Kč
Přípočty k ceně díla bez DPH:	142 931,70 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	0,- Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	142 931,70 Kč

Cena díla po dodatku č. 1 bez DPH:	8 346 428,70 Kč
Celkový vliv na termín dokončení díla:	nemá vliv

Za zhotovitele:	Technický dozor:	Autorský dozor:	Za objednatele:
Jaroslav Vaňátko	Ing. Petr Špinka souhlas	Mgr. Vítěslav Chotěbor <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">souhlasím s předloženým technickým řešením</div>	Marta Zimová

Příloha: Změnový rozpočet





KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změnový list č.1 - blok C vyspravení zaatikového žlabu mPVC folie

KSO:

Místo: DPS Říčany

CC-CZ:

Datum: 15. 6. 2023

Zadavatel:

město Říčany

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

142 931,70

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	142 931,70	15,00%	21 439,76

Cena s DPH

v CZK

164 371,46

souhlasím s
předloženým
technickým
řešením

Projektant

Mgr. Vítěslav Chotěbor

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Městský úřad Říčany

Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zhotovitel

Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změnový list č.1 - blok C vyspravení zaatikového žlabu mPVC folie

Místo: DPS Říčany
Zadavatel: město Říčany
Zhotovitel: Realitní a stavební společnos s.r.o.

Datum: 15. 6. 2023
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	142 931,70
PSV - Práce a dodávky PSV	142 931,70
712 - Powlakové krytiny	101 094,70
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	10 070,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	10 230,00
762 - Konstrukce tesařské	8 136,00
764 - Konstrukce klempířské	13 401,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Změnový list č.1 - blok C vyspravení zaatikového žlabu mPVC folie

Místo: DPS Říčany
Zadavatel: město Říčany
Zhotovitel: Realitní a stavební společnos s.r.o.

Datum: 15. 6. 2023
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							142 931,70	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				142 931,70	
D	712		Powlakové krytiny				101 094,70	
20	K	712363351	Powlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pásek rš 50 mm	m	68,000	106,00	7 208,00	URS 2023
PP			Powlakové krytiny střeš plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC pásek rš 50 mm					
			Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712363351
21	K	712363352	Powlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	136,000	193,00	26 248,00	URS 2023
PP			Powlakové krytiny střeš plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC vnitřní koutová lišta rš 100 mm					
			Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712363352
22	K	712363353	Powlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnější rš 100 mm	m	68,000	193,00	13 124,00	URS 2023
PP			Powlakové krytiny střeš plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC vnější koutová lišta rš 100 mm					
			Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712363353
23	K	712363355	Powlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m okapnice široká rš 150 mm	m	68,000	282,00	19 176,00	URS 2023
PP			Powlakové krytiny střeš plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC okapnice rš 150 mm					
			Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712363355
4	K	712491171	Provedení powlakové krytiny střeš přes 10° do 30° podkladní textilní vrstvy	m2	35,000	55,90	1 956,50	URS 2023
PP			Provedení powlakové krytiny střeš šikmých přes 10° do 30°- ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní					
			Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712491171
5	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	42,000	32,60	1 369,20	URS 2023
PP			geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2					
VV			35*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		42,000			
6	K	712861703	Provedení powlakové krytiny	m2	35,000	347,00	12 145,00	URS 2023
PP			Provedení powlakové krytiny střeš samostatným vytažením izolačního powlaku fólií na konstrukce převyšující úroveň střešy, přilepenou lepidlem v plné ploše					
			Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712861703
7	M	28322012	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,5mm šedá	m2	42,000	268,00	11 256,00	URS 2023
PP			fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,5mm šedá					
VV			35*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		42,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	K	712-R6	Příplatek za stísněné podmínky a složitost provedení	m2	35,000	150,00	5 250,00	vlastní
PP			Příplatek za stísněné podmínky a složitost provedení					
15	K	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	977,327	3,44	3 362,00	URS 2023
PP			Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998712203					
D 721			Zdravotecnika - vnitřní kanalizace				10 070,00	
18	K	721239221	Montáž střešního vtoku vodorovný odtok DN 75/110 ostatní typ	kus	5,000	134,00	670,00	URS 2023
PP			Střešní vtoky (vpusti) montáž střešních vtoků ostatních typů s vodorovným odtokem DN 75/110					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/721239221					
19	M	56231127	Vtok střešní svislý sanační s manžetou pro PVC-P hydroizolaci plochých střech se záchytným košem DN 75/90/104/110/125/160	kus	5,000	1 880,00	9 400,00	URS 2023
PP			Vtok střešní svislý sanační s manžetou pro PVC-P hydroizolaci plochých střech se záchytným košem DN 75/90/104/110/125/160					
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				10 230,00	
2	K	74111010R	Demontáž a zpětná montáž vyhřívání zaatikových žlabů umístění na podložky	m	69,000	120,00	8 280,00	vlastní
PP								
3	K	74181000R	Zkouška funkčnosti	kpl	1,000	1 950,00	1 950,00	vlastní
PP								
D 762			Konstrukce tesařské				8 136,00	
14	K	76213213R	Montáž bednění stěn pro montáž mPVC folie svislá část -	m	18,000	452,00	8 136,00	vlastní
PP								
D 764			Konstrukce klempířské				13 401,00	
1	K	764002861	Demontáž oplechování atik do suti	m	69,000	129,00	8 901,00	URS 2023
PP			Demontáž klempířských konstrukcí oplechování říms do suti					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764002861					
16	K	764-R1	Úprava stávajícího žlabu pro montáž folie, utrhlé rohy, apod.	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	vlastní
PP								

Odsouhlasil TDS. Ing. Špínka

Podpis: