

Smlouva o dílo č. SPR-S199/2023

(ve smyslu § 258a až § 2635 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

č.j.: NTM-SB-4495/2023

I. Smluvní strany

1. Objednatel **Národní technické muzeum**
Sídlo: Kostelní 1320-42, 170 78 Praha 7
Jednatel: **Ing. Marcelou Znamenáčkovou**, vedoucí m správce m budov

ICO: 00023299

DIČ: CZ00023299

Osoby oprávněné jednat ve věcech plnění smlouvy a věcech technických

(dále jen „objednatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2. Zhotovitel **CHEMSTER – Šafařík s.r.o.**
Sídlo: Modlánska 1886, 415 01 Teplice
Jednatel: **Lud'kem Šafaříkem**, jednatelem

ICO: 27343791

DIČ: CZ227343791

Zapsany u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 25279

(dále jen „zhotovitel“ nebo obecně „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

„Smlouvu o dílo“
(dále jen „Smlouva“)

II. Předmět smlouvy

1) Zhotovitel se podpisem Smlouvy zavazuje na své nebezpečí a na svůj náklad provést pro objednatele dílo specifikované v čl. II odst. 2 Smlouvy.

2) Dílem se rozumí provedení renovace podlahy v chodbách a technických místnostech v suterénu sekce E (místn. č. -1E16, -1E27, -1E20, -1E19 a -1E25) hlavní budovy Národního technického muzea (NTM), včetně všech souvisejících prací a dodávek zhotovitelem, který na toto dílo poskytuje záruku 24 měsíců od jeho převzetí objednatelem, v souladu s Cénovou nabídkou zhotovitele a technologickým postupem na aplikaci plochy ze dne 25.4.2023, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy jako její nedílná součást.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo jako profesionál a dodržet pokyny objednatele, popřípadě upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynu.

Zhotovitel se zavazuje zcela respektovat **termín dokončení** prací uvedený v **IV. odst. 1)** této smlouvy. **Objednatel bude provádět technický dozor a sledovat průběh provádění díla. Zhotovitel se současně zavazuje provádět dílo v souladu s platnými stavebně-technickými předpisy, vést stavební/montážní deník, zajistit účast odpovědné osoby za provádění díla po celou dobu jejího provádění a po vykonané práci vč. provedení finálního úklidu vyhotovit protokol o předání a převzetí díla.**

Bez tohoto dokladu potvrzeného ze strany objednatele nemůže dojít k zaplacení ceny díla.

III.

Cena díla, splatnost a způsob úhrady

1) Celková cena za provedení díla dle článku II. odst. 2) této Smlouvy činí 200 697,86 Kč včetně DPH (slovy: dvě stě tisíc šest set devadesát sedm korun českých osmdesát šest haléřů).

Cena bez DPH činí 165 866,- Kč, DPH ve výši 21 % činí 34 831,86 Kč. Cena každé jednotlivé položky obsahuje všechny související náklady (režijní náklady, doprava apod.) a je popsána v cenové nabídce zhotovitele. Cenovou nabídku vypracoval zhotovitel a odpovídá za její úplnost. Pokud bude položka (úkon) v cenové nabídce chybět a bude nezbytná pro provedení díla, jde o dar zhotovitele objednateli a zhotovitel nebude tuto položku po objednateli nárokovat.

2) Celková cena za provedení díla bude objednatelem **zaplacená až po protokolárním předání díla zhotovitelem provedeném v plném rozsahu**, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem. Splatnost této faktury je stanovena dohodou na 21 dní ode jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena nejpozději do 14 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Zálohové platby nejsou smluvními stranami dohodnuty.

Fakturační adresa objednatele: Národní technické muzeum, Kostelní 1320/42, 170 78, Praha 7; adresa pro elektronické doručování faktur: faktury@ntm.cz. Objednatel souhlasí s doručením faktury elektronicky za předpokladu dodržení podmínek zveřejněných na www stránkách objednatele na adrese <http://www.ntm.cz/faktury>.

3) Dnem úhrady je den připsání předmětné ceny díla na účet zhotovitele. V případě nutnosti je povinností zhotovitele přizpůsobit platební podmínky potřebám objednatele.

4) Cena za provedení díla obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné pro realizaci díla včetně případného školení provozních pracovníků objednatele. Tato cena je maximální a nepřekročitelná s výjimkou změny sazby DPH.

5) Faktura musí obsahovat náležitosti uvedené v § 28 z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a musí být doručena s dokladem o protokolárním převzetí díla objednatel. Pokud tyto neobsahuje, má objednatel ve lhůtě splatnosti právo vrátit fakturu zhotoviteli s tím, že splatnost začne běžet až okamžikem, kdy bude zhotovitelem objednateli doručena faktura se všemi řádnými náležitostmi.

6) V případě, že dílo bude splňovat pojmové znaky odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1.1.2008, zavazuje se zhotovitel vystavit daňový doklad v režimu přenesení daňové povinnosti v tuzemsku dle § 92a, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

IV.

Termín plnění

1) Zhotovitel se zavazuje, že dílo dokoní a protokolárně předá nejpozději **do 60 dnu od data účinnosti smlouvy**. Práce budou provedeny ve dnech pracovního klidu následovně:

Víkend č. 1:

- Příprava povrchu
- Penetrace + zaskrab + lokální opravy

Víkend č. 2:

- Zbroušení povrchu – aplikace svrchního nátěru Polycol 321
- Aplikace svrchního laku

Přípravné práce budou prováděny vždy v pátek před zahájením realizace.

V.

Povinnosti objednatele

1) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou pro provedení díla. Místem plnění je areál Národního technického muzea, Kostelní 1320/42, Praha 7, suterén sekce E.

VI.

Povinnosti zhotovitele

1) Zhotovitel je před zahájením prací v místě plnění povinen předat objednateli úplný seznam osob zajišťujících provádění díla obsahující jméno a příjmení těchto osob a číslo občanského průkazu kvůli identifikaci pro vstup do objektu. Vstup do objektu je pro zhotovitele vždy přes personální vratnice. Seznam osob je zhotovitel povinen průběžně po celou dobu provádění díla aktualizovat. Objednatel se zavazuje, že tento seznam osob, ihned po protokolárním předání díla, zničí. Zároveň obdobně ustanovením platí i při potřebě vjezdu vozidel do areálu, kdy se dodavatel zavazuje předat ještě seznam RZ vozidel.

2) Zhotovitel je povinen při provádění prací respektovat a dodržovat daná objektová režimová a bezpečnostní opatření. Tato opatření budou sepsána při zahájení plnění díla do stavebního-montážního deníku.

3) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné stavebně-technické a bezpečnostní předpisy a provádět v tomto ohledu dílo s proškolenými pracovníky či subdodavateli.

4) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na zařízeních, instalacích a interierech v objektu objednatele, které vzniknou po celou dobu realizace díla vyjma odpovědnosti za škody způsobené vandalismem a škody způsobené vyšší mocí. Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti této smlouvy udržovat platné pojištění odpovědnosti za způsobené škody, a to v minimální výši 5 mil. Kč.

5) Zhotovitel zajistí veškeré případné uklidové práce v souvislosti s realizací díla.

6) Zjistí-li zhotovitel při realizaci díla skryté překážky, které budou podstatně ztěžovat nebo znemožňovat uskutečnění díla dohodnutým způsobem, uvědomí neprodleně o této skutečnosti objednatele a projedná s ním další postup.

7) O dalších podrobnějších a upřesňujících termínech realizace díla v prostorách objednatele bude zhotovitel objednatele písemně informovat alespoň tři pracovní dny předem.

8) Práce a dodávky, které mění dohodnutý předmět smlouvy, musí být projednány, včetně a cenově specifikovány změnovými listy, které po odsouhlasení objednatelem slouží jako písemný podklad pro dodatek k této smlouvě.

9) O předání dokončeného díla podepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla. Splněním díla se rozumí převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků na základě vzájemného odsouhlasení plnění díla dle oceněných jednotlivých položek díla. Bez tohoto protokolu (kopie) nelze platbu provést.

VII.

Záruka za jakost

1) Zhotovitel poskytuje **záruku na jakost díla v délce 24 měsíců od dokončení díla a protokolárního předání díla objednateli**. Ručí za úplné kvalitní provedení a funkci díla v rozsahu a parametrech odpovídajících této smlouvě, projektové dokumentaci, ustanovením ČSN a právních předpisů.

2) V průběhu dohodnuté záruční doby je zhotovitel povinen v dohodnutých přiměřených termínech bezplatně a neodkladně odstranit veškeré vady, které budou objednatelem oprávněně reklamovány písemnou reklamací. V havarijních případech, kdy bude přímo ohrožen majetek nebo zdraví objednatele, je zhotovitel povinen zajistit provedení opatření za účelem odvrácení hrozícího nebezpečí a škod bezodkladně s vynaložením maximálního úsilí, které lze v dané situaci požadovat.

3) Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace sdělit vyjádřením objednateli o oprávněnosti reklamace a dohodnout s ním termín nastupu na opravu s ohledem na možnosti a potřeby objednatele. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je objednatel oprávněn zadat provedení opravy náhradním dodavatelům a náklady přičítávat zhotoviteli.

4) Zhotovitel však neodpovídá za vady, které vznikly nesprávným užíváním díla objednatelem nebo třetími osobami.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1) Objednatel je oprávněn od této smlouvy nebo její části okamžitě odstoupit v případě podstatného porušení povinnosti ze strany zhotovitele. Podstatným porušením povinnosti ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí:

- a) zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení o více než 30 pracovních dnech;
- b) zhotovitel se odmítne řídit závaznými písemnými pokyny objednatele, na kterých bude objednatel trvat;
- c) zhotovitel nedokáže na vyzvání objednatele platnou pojistnou smlouvu dle č. VI. odst. 1) této smlouvy.

2) Objednatel je oprávněn rozsah předmětu díla dle této smlouvy omezit, pokud dojde ke zjištění, kvůli kterým nelze dílo splnit v celém rozsahu.

Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li možné zhotoviteli toto odstoupení od smlouvy doručit,

považuje se za den doručení odstoupení od smlouvy ze strany objednatele třetí den po prokazatelném odeslání tohoto odstoupení objednatelem.

IX.

Sankce

1) V případě nedodržení termínu dokončení díla dle čl. IV., odst. 1) a při neodstranění vad a nedodělků návazných ujednání je objednatel oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli **smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení**. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

2) V případě nedodržení termínu záručních oprav je objednatel oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli smluvní pokutu 500,- Kč za každý započatý den prodlení ode dne uplynutí lhůty poskytnuté objednatelem zhotoviteli k jejich odstranění. Zhotovitel s tím postupem souhlasí. Nárok na náhradu škody není tímto dotčen.

Naklady na odstranění škod vzniklých z činnosti zhotovitele na majetku objednatele má objednatel právo jednostranně odečíst z celkové ceny díla.

X.

Povinnosti ke zveřejnění smlouvy dle z.č. 340/2015 Sb.

1) Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s § 6 z.č. 340/2015 Sb. se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Nezávisle na uveřejnění prostřednictvím registru smluv nabývá účinnosti smlouva, která byla uzavřena za účelem odvrácení nebo zmírnění újmy brozier bezprostředně v souvislosti s mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že podle § 7 odst. 1 z.č. 340/2015 Sb. platí, že nebyla-li smlouva, která nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. Odstavec 1 se nepoužije, pokud nebyla prostřednictvím registru smluv uveřejněna pouze část smlouvy nebo byla nesprávně vyloučena z uveřejnění metadata z důvodu ochrany obchodního tajemství postupem podle § 5 odst. 6, provede-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana opravu podle § 5 odst. 7, již bude dosaženo uveřejnění souladného s tímto zákonem, ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy se dozvěděla o tom, že uveřejněním není souladné s tímto zákonem, byla-li dosud v dobré víře, že uveřejnění je souladné s tímto zákonem, nebo uveřejní-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana neuveřejněnou část smlouvy nebo dotčena metadata prostřednictvím registru smluv jako opravu podle § 5 odst. 7 do 30 dnů ode dne, kdy jí bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněna část smlouvy nebo dotčena metadata poskytnuta podle předpisu upravujícího svobodný přístup k informacím. Jiná metadata než podle odstavce 2 lze opravit pouze ve lhůtě tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena smlouva, k níž se metadata vztahují; to neplatí pro opravu chyb v psaní nebo v počtech. Povinnost zveřejnit tuto smlouvu shora popsaným způsobem mají obě smluvní strany.

3) Podle § 8 odst. 1 a 5 z.č. 340/2015 Sb. platí, že je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle zákona o veřejných zakázkách, je tím splněna povinnost uveřejnit ji podle zákona o veřejných zakázkách; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle jiného zákona nebo informace z ní mají být

uverejňeny podle jiného zákona, je tím splněna povinnost uveřejnit ji nebo informace z ní podle takového jiného zákona; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Pro účely věty první se jiným zákonem rozumí

a) zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jde-li o smlouvu, která má být zveřejněna podle jeho § 10d,

b) zákon o podpoře výzkumu, experimentálního vývoje a inovací, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím informačního systému výzkumu, vývoje a inovací,

c) koncesní zákon, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím rejstříku koncesních smluv,

d) zákon o kolektivním vyjednávání, jde-li o kolektivní smlouvu vyššího stupně, která má být zpřístupněna Ministerstvem práce a sociálních věcí na jeho internetových stránkách; povinnost oznámit uložení takové kolektivní smlouvy ve Sbírce zákonů tím není dotčena

XI.

Povinnosti k GDPR

1) Smluvní strany konstatují, že si vzájemně poskytly osobní údaje pouze nezbytně nutné pro účely plnění této smlouvy a s poskytnutím těchto osobních údajů vzájemně výslovně souhlasí. Smluvní strany dále potvrzují, že mají písemný souhlas subjektu údajů (osob) s poskytnutím osobních údajů druhé smluvní straně, o čemž tímto dávají čestně prohlášení. Poskytnuté osobní údaje může každá smluvní strana použít výhradně pro plnění účelů této smlouvy (nebo pro účely řešení následku jejího porušení), případně pro plnění povinností z právních předpisů, pokud je u taková povinnost právními předpisy uložena. Osobní údaje je každá ze smluvních stran povinna uložit a chránit tak, aby nedošlo k jejich zneužití a ztrátě. Každá ze smluvních stran je oprávněna evidovat pouze přesné osobní údaje. Dojde-li ke změně osobních údajů, zavazuje se ta smluvní strana, u které k této změně došlo, o ní neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Doba uložení osobních údajů je stanovena zvláštními právními předpisy. Každá ze smluvních stran se v souladu s obecným nařízením GDPR může po druhé smluvní straně domáhat svých práv zde uvedených.

XII.

Závěrečná ustanovení

1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle čl. X.

2) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze čísloványými písemnými dodatky, schválenými oběma smluvními stranami. Riziko náhle změny okolností nese zhotovitel.

3) Tato smlouva je vyhotovena elektronicky, po jejím podpisu obdrží každá smluvní strana elektronicky stejnopis.

4) Smluvní strany jsou se zněním této smlouvy seznámeny, souhlasí s ní a prohlašují, že nebyla uzavřena v lisu nebo za jinak jednostranně nepřiznivých podmínek. To stvrzují svými podpisy.

5) Práva a povinnosti smluvních stran se řídí z.č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Příloha č. 1:

Cenová nabídka a technologický postup na aplikaci plochy ze dne 25.4.2023 - je pevně připojena


V Praze dne ... (datum v podpisu)


Národní technické
muzeum
29.06.2023 09:43

objednatel
Národní technické muzeum
Ing. Marcela Znamenáčková
vedoucí správce budov

(podepsáno elektronicky)

V Praze dne ... (datum v podpisu)


Datum: 2023.06.29
10:47:06 +02'00'

zhotovitel
CHEMSTR – Šafařík s.r.o.
Luděk Šafařík
jednatel

(podepsáno elektronicky)


Cenová nabídka a technologický postup na aplikaci plochy, verze 2.0

Zhotovitel:

CHEMSTR – ŠAFAŘÍK s.r.o.
Modlanská 1886,
Trnovany 415 01 Teplice
IČO: 27343791 DIČ: CZ27343791

Objednatel:

Národní technické muzeum


Platnost nabídky: 60 dnů

Číslo nabídky: JB-NTM-2504402201v.20

Věc aplikace:

Jedná se o renovaci podlahy v místnostech:

- chodba hlavní – vstup z exteriéru -1E16
- chodba kanceláře na konci schody -1E27
- chodba v výstavnímu sálu a průchodu do foyer -1E20
- technické místnosti -1E19, -1E25

Systém, byl vybrán tak, aby byl vysoce odolný, lehce udržovatelný a zároveň hezký na pohled. Svrchní ochranný lak PUR Aqua Top má na povrchu lehkou strukturu, proto je méně kluzký za mokra než běžné epoxidové hladké stěrky.

Při volbě systému bylo také přihlédnuto k charakteru převážení předmětů po povrchu – svrchní lak je odolný poškrábání, zároveň je možné po několika letech užívání provést lehké oživení povrchu pomocí jemného zbroušení laku a jeho následné aplikaci na původní materiály, aniž by se povrch musel frézovat (neplatí pro velká lokální poškození).

Barevné doporučení: RAL 7035

Cenová nabídka:

Renovace stěrky nátěru				Celkem
Polycol 117 Lokální opravy plast betonem (paušálně)	102,00 Kč	84	m2	8 568,00 Kč
Remmers Primer PF 0,5 kg/m ²	325,00 Kč	84	m2	27 300,00 Kč
Polycol 321 1 kg/m ² se vsypem křemičité moučky (Zvýšená odolnost)	825,00 Kč	84	m2	69 300,00 Kč
Remmers PUR AQUA TOP COLOR 0,15 kg/m ²	292,00 Kč	84	m2	24 528,00 Kč
Spotřební materiál (paušál) válečky, čističe, OOPP, apod.	20,00 Kč	84	m2	1 680,00 Kč
Služby	Cena za MJ	Množství	MJ	Celkem
Příprava podkladu	172,50 Kč	84	m2	14 490,00 Kč
Režijní náklady	20 000 Kč	1	ks	20 000,00 Kč
Cena za realizaci projektu celkem:				165 866,00 Kč
Cena za m²				1 974,60 Kč

Podmínky:

V případě, že v průběhu realizace nastanou nové skutečnosti, které při přípravě cenové nabídky nebylo možné předvídat, může dojít k ovlivnění výsledné ceny aplikace. Při takovém zjištění bude objednatel neprodleně informován zhotovitelem a bude domluven následný postup, vše však v návaznosti na smlouvu, která bude nadřazena těmto smluvním podmínkám.

Dílo bude předáno viz. vzájemná smlouva.

V případě poškození povrchu Objednatelem v době realizace, například vstoupením jeho pracovníků, externích firem či techniky do pracoviště, budou tyto vzniklé náklady následně účtovány jako vícenáklad, případně díky nim může dojít ke znemožnění dokončení díla či časovým prodlevám.

Záruka:

Záruka trvá 2 roky a vztahuje se k základním chemickým a mechanickým odolnostem jednotlivých vrstev konkrétních polymerních systémů a nevztahuje se na jiné vlivy, než které jsou dány běžným provozem (např. vnější vlivy – pohyby podloží, poškození svážením, hrubé mechanické poškození apod.).

Podlahové systémy CHEMSTR je doporučeno udržovat přípravkem BIO Čistič Floor.

V případě komplexních oprav staré a degradované podkladové vrstvy je pro vytyčení konkrétních podmínek záruky třeba při započetí realizace zhodnotit aktuální stav a defekty, které mohou být patrné až při odkrytí podkladové vrstvy nebo dalších bouracích pracích. Při odhalení takové skutečnosti bude okamžitě kontaktována zodpovědná osoba objednatele, která odsouhlasí nově zjištěnou skutečnost na základě dokumentace a objasnění komplete.

Původní terén a jeho okolí, na který se provádí aplikace je nejčastější příčinou prasklin vznikajících tepelnou roztažností a pohybem při mechanickém zatížení podkladových vrstev.