

MČ PRAHA - ZBRASLAV

SMLOUVA Č. PM/86/1050/0131/2023

2023/NA/003

SMLOUVA O NÁJMU

Městská část Praha-Zbraslav

IČ: 002 41 857

se sídlem: Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav

jednající: Mgr. Kateřinou Pavlíkovou, starostkou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: [REDACTED] VS [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

SILNICE GROUP, a.s.

IČO: 622 42 105

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 12069

se sídlem: Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1

jednající: Ing. Petr Duchek, MBA, místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o nájmu pozemků:

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že pozemky

- parc. č. 2884/59 o výměře 53 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- parc. č. 2883/8 o výměře 31 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- parc. č. 2883/5 o výměře 1 278 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- parc. č. 2883/7 o výměře 435 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- parc. č. 2883/9 o výměře 189 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- parc. č. 2883/13 o výměře 218 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- parc. č. 2881/22 o výměře 206 m², druh pozemku: ostatní plocha,

vše v k.ú. Zbraslav, obec Praha, zapsáno na LV č. 1707 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Praha, Katastrální pracoviště Praha jsou ve výlučném vlastnictví Hlavního města Prahy a byly svěřeny do správy Městské části Praha-Zbraslav, která je oprávněna s pozemky nakládat, vykonávat k nim všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech v plném rozsahu (dále také jako jen „Předmět nájmu“).

2. Pronajímatel touto smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených přenechává Nájemci do užívání **Předmět nájmu**, jehož prostorové vymezení a přesný zakres do katastrální mapy tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy.

3. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává do užívání Nájemci Předmět nájmu a Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné dle této smlouvy.

II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze za účelem provozování mezideponie stavebního materiálu. V Předmětu nájmu je zakázáno skladování jedovatých, těkavých, výbušných či jinak nebezpečných látek, popř. látek, jejichž únik by mohl vést k vzniku ekologické zátěže na Předmětu nájmu.
2. Nájemce prohlašuje, že je plně způsobilý k činnosti dle odst. 1 a že je plně způsobilý k uzavření této smlouvy.

III. Nájemné

1. Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran na částku ve výši 5 000 Kč/kalendářní měsíc (*slovy: pět tisíc korun českých*).
2. Nájemce je povinen hradit stanovené nájemné měsíčně vždy k 10. dni kalendářního měsíce, za nějž se nájemné hradí, tj. částku ve výši **5 000 Kč** (*slovy: pět tisíc korun českých*), a to na účet Pronajímatele č. [REDACTED], VS [REDACTED]. Částka se považuje za uhrazenou dnem připsání na účet Pronajímatele.
3. V případě zpoždění s úhradou nájemného je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý, i započatý, den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody, jíž se může domáhat v plné výši vedle smluvní pokuty.
4. Je-li Nájemce v prodlení s placením částky nájemného, je povinen zaplatit Pronajímateli úrok z prodlení dle předpisů občanského práva.

IV. Doba trvání nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou od 1.7.2023 do 30.11.2024.

V. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám a přebírá jej do užívání ve stavu způsobilém k užívání dle účelu této smlouvy.
2. O předání a převzetí předmětu nájmu bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol s uvedením stavu předmětu nájmu.
3. Nájemce se zavazuje nejpozději k poslednímu dni nájmu předmět nájmu vyklidit a vyklizený odevzdat Pronajímateli ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení při řádném užívání a údržbě. O předání a převzetí předmětu podnájmu bude sepsán protokol.
4. V případě, že po skončení nájmu nájemce řádně a včas předmět nájmu nevyklidí a nepředá pronajímateli, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (*slovy: pět set korun českých*) za každý, byť započatý, den prodlení. Uplatněním

smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele k úhradě škody, již je pronajímatel oprávněn domáhat se v plné výši vedle smluvní pokuty.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit Nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s nájmem a podnájmem.
2. Nájemce nemá právo provozovat na předmětu nájmu jinou činnost či službu nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu.
3. Pronajímatel je povinen umožnit Nájemci volný přístup a nerušené užívání předmětu nájmu po celou dobu nájmu bez přerušení a v souladu s podmínkami této smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje provádět na své náklady běžnou údržbou Předmětu nájmu, zejm. péči o zeleň.
5. Případné stavební úpravy, adaptace, rekonstrukce a jiné stavební práce či jiné úpravy Předmětu nájmu je Nájemce oprávněn provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu Pronajímatele a pouze v souladu s příslušnou projektovou dokumentací projednanou s Pronajímatelem. Nájemce bere na vědomí, že mu budou umožněny pouze takové stavební či jiné úpravy, které jsou nezbytné pro účel sjednaný touto smlouvou a které budou odsouhlaseny Pronajímatelem.
6. Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na veškeré nutné opravy nad rámec běžné údržby, a to bez zbytečného odkladu. V případě nesplnění této povinnosti přechází na Nájemce odpovědnost za případně vzniklou škodu.
7. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu šetrně a dodržovat veškeré právní předpisy a technické normy, týkající se užívání nemovitostí, včetně předpisů bezpečnostních, proti povodňových a protipožárních.
8. Nájemce je povinen po skončení nájmu předat Pronajímateli předmět nájmu v původním stavu, s přihlédnutím k obvyklé míře opotřebení a případným změnám v podobě oprav nad rámec běžné údržby či stavebních úprav, které v průběhu trvání nájmu a podnájmu Pronajímatel odsouhlasil.
9. Nájemce se zavazuje umožnit Pronajímateli, na základě jeho žádosti, přístup na předmět nájmu za účelem kontroly jeho způsobu užívání a stavu, či případného provádění oprav nad rámec běžné údržby, při splnění podmínky, že Pronajímatel bude tato svá práva bude využívat v míře nezbytně nutné.
10. Nájemce je povinen zabezpečit svůj majetek odpovídajícím způsobem proti poškození a odcizení.
11. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé Nájemci na přístrojích a zařízeních v důsledku poruch v dodávce elektrické energie – přepětí, apod. - a neodpovídá ani za jiné škody

vzniklé Nájemci v důsledku dočasných výpadků el. energie, přívodu či odvodu vody, apod.

12. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Porušení této povinnosti je důvodem pro výpověď této smlouvy Pronajímatel s výpovědní lhůtou jeden měsíc.

VII. Ukončení smluvního vztahu

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou 3 kalendářních měsíců.
2. Výpověď musí být druhé straně zaslána písemně a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď smluvní straně doručena.
3. Užívá-li Nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci, vyzve ho Pronajímatel, aby předmět nájmu užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být Nájemci doručena. Neuposlechne-li Nájemce výzvy, má Pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Hrozí-li však naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má Pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, aniž by Nájemce vyzval k nápravě.
4. Smlouvu je možné ukončit i písemnou dohodou účastníků.
5. V případě, kdy si druhá smluvní strana doručovanou písemnost nepřeveze na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy, považuje se za doručenu 15. dnem od jejího prokazatelného odeslání.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i veškeré vztahy z ní vyplývající, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou číslovaných dodatků.
3. Není-li v konkrétním případě ujednáno jinak, budou veškeré písemnosti adresované některou ze smluvních stran druhé smluvní straně doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně jinou adresu.
4. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.

6. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží po dvou vyhotoveních a Nájemce jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
9. Záměr pronájmu nemovitostí uvedených čl. I této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městské části Praha-Zbraslav dne 31.5. 2023 a z úřední desky sejmut dne 16.6.2023; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Městské části Praha-Zbraslav (v rubrice „úřední deska“).
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

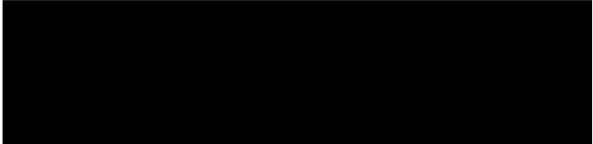
Přílohy:

1. Snímek katastrální mapy se zakreslením předmětu nájmu

V Praze-Zbraslavi, dne ~~29. 06. 2023~~

V Praze-Zbraslavi, dne ~~29. 06. 2023~~


Mgr. Kateřina Pavlíková
starostka


Ing. Petr Duchek, MBA
místopředseda představenstva

Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	R 23 218 23
ze dne	21.6.2023
za správnost:	