

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 11a, 130 00 Praha 3, zastoupený panem Jaromírem Šípem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Písek, IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, bankovní spojení : GE CAPITAL BANK a.s., 21508-874/0600, (dále jen „pronajímatel“)- na straně jedné –

ARRBO s.r.o., IČ: 45018031, se sídlem Pod Farou 248, 399 01 Milevsko, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 789, statutární orgán (zástupci) pan ing. Milan Čunát, jednatel a pan Milan Řídký, jednatel, (dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 45N06/06

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště v Písku Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra m ²	K pronájmu m ²	druh pozemku
Milevsko	Milevsko	KN	Část 1764	17 036	3 877	Manip.plocha
Milevsko	Milevsko	KN	Část st.932	1 664	1 024	Zast.plocha
Milevsko	Milevsko	KN	st.933	343	343	Zast.plocha
Milevsko	Milevsko	KN	st.934	343	343	Zast.plocha

Čl. II

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem nezemědělského využití - tesařství
- 2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.10.2006 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl.V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí ročně dopředu vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 27 935 ,- Kč (slovy dvacetsedmtisícdevětsetřicetpět korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR Písek, číslo účtu 21508-874/0600 u GE CAPITAL BANK a.s., variabilní symbol 45 1 06 06. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 7) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl.VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Písku dne 1.10.2006

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Písek

⑥ Otakara Ševčíka 1943 ④
3 Písek

Pozemkový fond České republiky
Jaromír Šíp
vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

Za správnost: ing. Marek Vituj

ARRBO s.r.o.
ing. Milan Čunát
nájemce

ARRBO
s.r.o. Pod Janou 24
399 01 Milevsko

DODATEK č.1

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 45N06/06

10

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený ing. Evou Schmidtmajerovou CSc, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Rudolfovska 80, 370 01 České Budějovice

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)- na straně jedné –

a

ARRBO s.r.o., IČ: 45018031, se sídlem Týnická 1522, 399 01 Milevsko, zapsána

v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka

789, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu ing. Milan Čunát, jednatel,

(dále jen „nájemce“) – na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č.45N06/06, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 13.1.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku v k.ú. Milevsko, parc. číslo 1764/2 (oddělen geometrickým plánem č.3023-173/2015 z pozemku parc. číslo 1764) třetí osoba Královská kanonie premonstrátů na Strahově na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. 188144/2013/D/R15624. Oddělen byl rovněž pozemek parc. číslo 1764/1, který je předmětem nájemní smlouvy. Geometrický plán je součástí dodatku.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se výše ročního nájemného nemění.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č.1 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 10.6.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Rudolfovska 80
370 01 České Budějovice

Státní pozemkový úřad
Ing. Eva Schmidtmajerová CSc.
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pronajímatel

ARRBO s.r.o.
ing. Milan Čunát
nájemce

ARRBO
s.r.o. Týnická 1522
399 01 Milevsko

Za správnost: ing. Marek Vituj

Příloha k nájemní smlouvě č. 45N06/06

ARRBO s.r.o.

Variabilní symbol: 4510606

Uzavřeno: 1.10.2006

Roční nájem:

Týnická 1522

Datum tisku: 8.6.2016

Účinná od: 1.10.2006

27 935 Kč

Milevsko

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Milevsko										
část	932	0	0	1	13	10 002	5 000 000	1 024	1,0	5 120,00
	933	0	0	1	13	10 002	5 000 000	343	1,0	1 715,00
	934	0	0	1	13	10 002	5 000 000	343	1,0	1 715,00
část	1 764	1	0	2	14	10 002	5 000 000	3 877	1,0	19 385,00
								5 587		27 935,00
CELKEM:								<u>5 587</u>		<u>27 935 Kč</u>

