

DODATEK č. 19

k Příloze č. 3

Smlouvy o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o.

uzavřené dne 13.12.2004 mezi níže uvedenými stranami:

1.1. ACTHERM Distribuce s.r.o.

se sídlem: Evropská 423/178, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČ: 064 46 621

společnost zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 282315

zastoupená jednatelem společnosti panem Petrem Hodanem

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č.ú. 2566072002/5500

jako „nájemce“

a

1.2. T e p l o Chomutov s.r.o.

se sídlem: Jakoubka ze Stříbra 112, 113, Chomutov, PSČ 430 01

IČ: 61538647

společnost zapsaná v OR vedeném KS v Ústí n. Labem, oddíl C, vložka 7788

zastoupená jednatelem společnosti panem Pavlem Šebestou

bankovní spojení: KB Chomutov, číslo účtu 35 - 4182870207/0100

jako „pronajímatel“

1.3. Tímto Dodatkem č. 19 k Příloze č. 3 Smlouvy o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o. (dále jen Smlouva) se pronajímatel a nájemce dohodli na výši nájemného pro rok 2023, úhradě technického zhodnocení pronajatého souboru majetku v rámci Smlouvy v roce 2023 a způsobu určování nájemného pro další období.

1.4. Smluvní strany sjednávají tímto Dodatkem výši nájemného na rok 2023, tj. od 1.1.2023 do 31.12.2023.

1.5. Smluvní strany tímto Dodatkem sjednávají výši ročního nájemného pro rok 2023 na částku 19 374 929,- Kč. V této ceně není obsažena příslušná sazba DPH. Nájemné pro rok 2023 se skládá z plánu odpisů kalkulovaných nájemcem do ceny dodávaného tepla dle odpisového plánu pro rok 2023 ve výši 11 680 339,- Kč (viz. příloha A) a z čistého nájmu valorizovaného pronajímatelem dle článku 3.9. Smlouvy o nájmu podniku ve výši 7 694 590,- Kč. Dílčí faktura za měsíční nájemné ve výši 1 620 000,- Kč bude na základě vystavených daňových dokladů pronajímatelem hrazena nájemcem na účty stanovené pronajímatelem dle článků 3.5. a 3.6. Smlouvy o nájmu podniku. Smluvní strany provedou k 31.12.2023 vyúčtování čistého nájemného za rok 2023 a dále do 28.02.2024 provedou smluvní strany vyúčtování uhrazeného zálohového nájemného ve vazbě na odpisový plán pronajatého majetku, který stanoví nájemce dle platných odpisových sazeb pro rok 2023.

1.6. Vzhledem k výslovnému a tímto Dodatkem č. 19 danému písemnému souhlasu, že pronajímaný soubor majetku bude odepisován nájemcem, dohodly se obě smluvní strany, že pro účel stanovení nájemného ve výši odpisů pro další období bude používán odpisový plán nájemce pro následující kalendářní rok.

- 1.7.** Současně se smluvní strany dohodly, že technické zhodnocení pronajatého souboru majetku realizované v roce 2023 uhradí pronajímatel. Technické zhodnocení pronajatého souboru majetku provede nájemce dle schváleného plánu investic (příloha B – schválený plán technického zhodnocení pro rok 2023) podle článků 8.3. a 8.4. Smlouvy. Provedené technické zhodnocení pronajatého souboru majetku bude hrazeno pronajímatelem nájemci průběžně v průběhu roku na základě předložených dodavatelských faktur vztahujících se k danému technickému zhodnocení. Smluvní strany provedou k 28.02.2024 závěrečné vyúčtování skutečně realizovaných investic, podle schváleného plánu investic. Nájemce zajistí v rámci Smlouvy zvýšení vstupních cen u pronajatého souboru majetku a zpracuje nový odpisový plán pro následující rok.
- 1.8.** Nájemce na základě jím navrženého ročního odpisového plánu po jeho schválení pronajímatelem provede:
- výpočet ročního nájemného ve výši odpisů pro následující kalendářní rok ve smyslu článku 3.2. Smlouvy.
 - valorizaci čistého nájemného ve smyslu článku 3.9. Smlouvy.
 - vypracování Dodatku k příloze č. 3 Smlouvy pro následující kalendářní rok a její uplatnění měnící původní přílohu č. 3 Smlouvy.
- 1.9.** Tento Dodatek byl schválen rozhodnutím jediného společníka T e p l o Chomutov s.r.o.
- 1.10.** Tento Dodatek č. 19 k Příloze č. 3 Smlouvy o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o. je vyhotoven ve dvou stejnopisech, po jednom stejnopise pro každou stranu.

V Chomutově dne:12.4.2023

Za nájemce:
ACTHERM Distribuce s.r.o.

Za pronajímatele:
T e p l o Chomutov s.r.o.

Petr Hodan
jednatel společnosti

Pavel Šebesta
jednatel společnosti

Příloha A	
Dodatku č. 19 k příloze č. 3 smlouvy o nájmu podniku	
Plánované odpisy kalkulované v ceně tepla pro rok 2023 (tis.)Kč	
odpisy	11 680

Příloha B	
Dodatku č. 19 k příloze č. 3 smlouvy o nájmu podniku	
Plán technického zhodnocení pro rok 2023	
Název investice	tis. Kč
rekonstrukce STK VS 14 (od č. p. 5165 do krytu CO)	690
modernizace komunikace VS, OM a dispečink	51
celkem	741