

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Základní škola, Praha 2, Botičská 8

se sídlem: Praha 2, Botičská 8/130

IČ: 48134201



dále jen „objednatel“

Zhotovitel: MIRA expert s. r. o.

se sídlem: Na Vrchách 585, 25 2 66 Libčice nad Vltavou

IČ: 01634305

DIČ: CZ01634305



dále jen „zhotovitel“

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo – opravy zdiva, malby a nátěry ve 2 učebnách v budově školy (místnost č. 206, 309); prostoru kuchyně, chodby a kanceláře školní jídelny včetně oprav nerovností stěn v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě; dále nátěr soklů ve školní družině (místnost č. 125, 127) dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je tato smlouva uzavřena a je nedílnou součástí této smlouvy. Součástí prací je stěhování nábytku, přípravné a úklidové práce, doprava.
2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejm. oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

- a. Zahájení prací: 1. 7. 2023
- b. Ukončení prací: 28. 7. 2023
- c. Předání a převzetí díla: po ukončení prací
- d. Případné přerušování prací musí být odsouhlaseno objednatelem.

V. CENA DÍLA

1.

	Bez DPH v Kč	DPH v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Nabídková cena	86.980,00	18.265,80	105.245,80

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena je stanovena jako nejvyšší přípustná.
3. Bude-li nutné provádět víceprací oproti vystavené nabídce, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatele bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení.
4. V případě potřeby víceprací musí být zhotovitelem navržena jejich cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. Provedení víceprací i jejich cena musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem, a to ještě před zahájením víceprací.
6. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.

VI. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

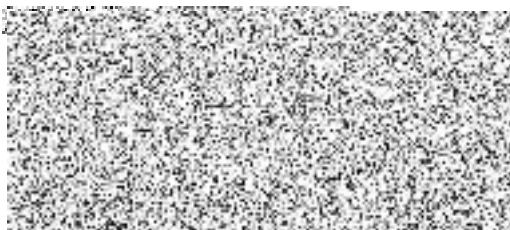
1. Smluvní cena odpovídající rozsahu a druhu prací v článku V. činí 105.245,80 vč. DPH 21% (slovy: jednostopětisícdvěšestčtyřicetpět,80 korun českých).
2. Úhrada za provedené dílo bude provedena na základě konečné faktury, vystavené po ukončení a převzetí díla. Splatnost faktury, která bude obsahovat všechny předepsané náležitosti, bude 14 dnů od jejího převzetí. V případě prodlení s platbou ze strany objednatele je tento povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% za každý den prodlení z nezaplacené částky.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

1. Objednatel je povinen reklamovat nekvalitní provedení prací okamžitě při jeho zjištění.
2. Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit právem reklamované nedostatky v provedení prací nebo nedostatečný rozsah dohodnutých prací.
3. V případě, že reklamované nedostatky nejsou včas a řádně odstraněny, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny nebo na odstranění nedostatků vlastními pracovníky či třetími osobami na účet zhotovitele.
4. Záruka na provedené dílo a materiál se poskytuje na dobu 60 měsíců. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé mechanickým poškozením, zásahem třetí osoby či vyšší moci.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.
2. Případné spory obou stran se budou řešit přednostně dohodou.
3. Tuto smlouvu je možné vypovědět okamžitě pro nesplnění podstatných smluvních povinností.
4. Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany objednatele se považuje prodlení s placením smluvní ceny nebo její části.
Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele se považuje poskytování nekvalitních prací a neplnění termínů stanovených v této smlouvě.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou účastníků.
6. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních a je ji možno měnit pouze písemně odsouhlasenými dodatky.



za zhotovitele



za objednatele