

SMLOUVA O DÍLO

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Moravské Budějovic
 Sídlo: náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice
 IČ: 00289931
 DIČ: CZ00289931
 Bankovní spojení: [REDAKCE]
 Číslo účtu: [REDAKCE]

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních
 osoba oprávněná jednat ve věcech technických
 (dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: SULZER LANDSCAPE ARCHITECTS s.r.o.
 Sídlo: Mšecká 457, Nové Strašecí 271 01
 IČO: 09763058
 DIČ: CZ09763058
 Bankovní spojení: [REDAKCE]
 Číslo účtu: [REDAKCE]

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních
 osoba oprávněná jednat ve věcech technických
 (dále jen zhotovitel)

uzavřeli dnešního dne na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1. Touto smlouvou strany sjednávají podmínky, za nichž se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování architektonické studie a navazující projektové dokumentace pro provedení stavby k akci „Okolí Smuteční síně, Moravské Budějovice“, pozemek p.č. 1274/2 a 1274/1a zelený pás pozemku p.č. 1296/4 v k.ú. Moravské Budějovice, dle přílohy č. 1, která je součástí této smlouvy a dále specifikované v odst. 2.3 čl. II smlouvy (dále jen dílo).

2.2. Objednatel se zavazuje dílo u zhotovitele za podmínek sjednaných touto smlouvou objednat, poskytnout zhotoviteli k jeho provedení sjednané podklady a součinnost, výsledek díla od zhotovitele přebrat a zaplatit za ně sjednanou cenu. Základním podkladem je digitální zaměření vymezeného území (výškopis, polohopis).

2.3. Projektová dokumentace bude zpracována v těchto výkonových fázích:

- Architektonická studie (AS)
- Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS), včetně vytyčovacích a osazovacích plánů a technické zprávy
- Výkaz výměr ploch, konstrukcí a prvků na úrovni DPS, slepý rozpočet dle výkazu výměr
- Autorský dozor

2.4. Obsah a rozsah dokumentace musí obsahovat veškeré náležitosti a musí být v souladu s příslušnými právními předpisy platnými v době uzavření smlouvy.

2.5. Projektová dokumentace bude dodána ve třech paré a zároveň také v elektronické podobě, formátu pdf, xls (rozpočty, slepé výkazy výměr).

2.6. Objednatel si vyhrazuje právo ke zpracování oponentního posouzení jakékoliv části předmětu díla.

2.7. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě svým jménem a na vlastní odpovědnost.

2.8. Objednatel je oprávněn předmět díla použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je určena. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti, ani její dílčí část, tvořené předmětem díla dle této smlouvy, třetí osobě.

9. Jakékoliv změny oproti sjednanému předmětu díla, jeho rozsahu a termínu dokončení díla, které vyplynou z dodatečných požadavků objednatele, ze změny obecně závazných předpisů, z požadavků veřejnoprávních orgánů nebo z důvodu vyšší moci, budou předmětem písemných dodatků k této smlouvě. V těchto dodatcích Smluvní strany dohodnou odpovídající změnu předmětu díla, doby plnění a ceny za dílo.

2.10. Zhotovitel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat objednatele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou písemných dodatků.

2.11. Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení zpracování díla požadovat doplnění o další projekční práce a zhotovitel je povinen tyto práce za úplatu provést.

III.

CENA

3.1. Objednatel se zavazuje dle v čl. II, odst. 2.3. uhradit zhotoviteli smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši:

Cena díla AS	40 000,- Kč bez DPH
Cena díla DPS	50 000,- Kč bez DPH
Cena díla Výkaz výměr, slepý rozpočet	12 000,- Kč bez DPH
Cena díla Autorský dozor	10 000,- Kč bez DPH
Cena celkem	112 000,- Kč bez DPH
DPH 21 %	23 520,- Kč
Cena celkem vč. DPH 21 %	135 520,- Kč včetně DPH

(slovy: sto třicet pět tisíc pět set dvacet korun českých)

3.2. Cena za provedení díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení dle této smlouvy. Cena díla je platná po celou dobu provádění a zahrnuje veškeré práce a dodávky, služby, cestovní náklady a jiné přímé i nepřímé náklady nezbytné k řádnému a úplnému zhotovení díla, předání a užívání díla. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna ve fakturaci promítnuta.

3.3. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. III této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za dar objednateli.

3.4. Objednatel neposkytuje zálohy.

IV.

DOBA A ZPŮSOB PLNĚNÍ

4.1. Doba plnění:

Architektonická studie	termín do tří měsíců od podepsání SOD 1x konzultace rozpracovanosti
DPS	termín do tří měsíců schválení studie 1x konzultace rozpracovanosti
Výkaz výměr, rozpočet	termín do jednoho měsíce od odsouhlasení hrubopisu DPS
Autorský dozor	4 návštěvy místa po dobu stavby

4.2. Místem plnění Předmětu smlouvy je sídlo zhotovitele, případně podle povahy plnění i sídlo objednatele. Místem pro předání dokumentace a jiných předávaných částí plnění je sídlo objednatele, nedohodnou-li se v konkrétním případě smluvní strany jinak.

4.3. Zhotovitel je povinen odevzdat dílo v termínu, místě (sídle objednatele) a ve formě sjednané ve smlouvě o dílo. Včasné a řádné provedení díla závisí na řádném a včasném plnění závazků objednatele k poskytování součinnosti vyplývající z této smlouvy včetně jeho povinnosti předat zhotoviteli včas dohodnuté podklady. Zhotovitel není v prodlení se splněním svých závazků, pokud takové prodlení způsobil objednatel neposkytnutím sjednané součinnosti či nedodáním podkladů. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, prodlužuje se doba sjednaná k dokončení díla o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s poskytováním své sjednané součinnosti, poskytováním podkladů nebo v prodlení s placením vyfakturovaného díla.

4.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy jako dobrý obchodník především svědomitě respektovat zájmy objednatele. Zhotovitel rovněž odpovídá za řádnou péči o jakékoliv materiály předané mu objednatelem a je povinen je na výzvu kdykoliv vrátit. Při své činnosti se zhotovitel vždy bude řídit pokyny objednatele.

4.5. Dílo bude předáno v sídle objednatele formou protokolu o předání a převzetí ucelených částí předmětu plnění odsouhlaseného zástupci obou Smluvních stran. Nezašle-li objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu zhotoviteli písemné námitky k předanému dílu, má se za to, že objednatel takto předané dílo odsouhlasil.

4.6. Zhotovitel je oprávněn dokončit předmět plnění i před sjednanou dobou.

4.7. Objednatel se zavazuje, že odsouhlasené a řádně dokončené dílo převezme od zhotovitele a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

4.8. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že vykazuje vady (např. není dodáno ve sjednaném rozsahu, ve sjednaném počtu výtisků apod.). Pokud tak učiní, je povinen do protokolu o předání a převzetí díla uvést důvody, proč dílo nepřebírá.

4.9. Zhotovitel neodpovídá za prodloužení s provedením díla způsobené zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil.

V.

FINANČNÍ VZTAHY

5.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to dílčím způsobem dle skutečného postupu provedení díla zhotovitelem uvedeném v čl. III, odst. 3.1. Úhrady budou prováděny na základě řádných daňových – účetních dokladů vystavených zhotovitelem vždy za odvedené práce po písemném stvrzení předávacího protokolu objednatelem.

5.2. Splatnost veškerých daňových – účetních dokladů je stanovena 44 30 kalendářních dní ode dne doručení objednateli.

5.3. Každý daňový doklad zhotovitele musí obsahovat mimo náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů dále tyto náležitosti:

- a) IČ a DIČ zhotovitele a objednatele;
- b) splatnost v souladu s touto smlouvou;
- c) datum vystavení daňového dokladu;
- d) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- e) číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
- f) odvolávka na tuto smlouvu;

5.4. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

VI.

ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu díla v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

6.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek stanovených v této smlouvě, má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé, dále Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě a že po stanovenou záruční dobu bude mít vlastnosti, sjednané v této smlouvě.

6.3. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.

6.4. Objednatel je v záruční době oprávněn nárokovat písemně u zhotovitele bezplatné odstranění vad. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení písemného oznámení vad zhotoviteli.

6.5. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět do 5 dnů ode dne doručení. Pokud tuto svoji povinnost nesplní, má se za to, že s termínem odstranění vad, uvedených v ohlášení, souhlasí.

6.6. Pokud zhotovitel ve sjednané nebo stanovené lhůtě oprávněně reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady zhotovitele, nebo mu vyúčtovat škodu s tím spojenou.

6.7. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.

6.8. Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

6.9. Zhotovitel nenes odpovědnost za vady stavby realizované podle díla, neprokáže-li objednatel, že vada stavby má původ ve vadě díla. V tomto případě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z finanční hodnoty zvýšených nákladů na realizaci stavby vzniklých vinou vady projektové dokumentace.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN, SOUČINNOST

7.1. Zhotovitel objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření díla ke konzultaci. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování a lhůtě kratší než 3 týdny před termínem pro dokončení díla.

7.2. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny objednatelovi připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 7.1. tohoto článku.

7.3. Vztahy, neupravené touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) a souvisejícími právními předpisy.

7.4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

7.5. Objednatel se zavazuje zabezpečit v průběhu zpracování díla odstranění překážek bránících dokončení díla, jejichž existence nebyla ke dni uzavření této smlouvy známa, nejde-li o překážky na straně zhotovitele.

7.6. Objednatel se zavazuje, že na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a ze smlouvy o dílo nebo z povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám. Zhotovitel je oprávněn požadovat pouze takové doplnění, u kterého z povahy věci vyplývá, že jimi objednatel disponuje či může disponovat.

VIII SANKCE

8.1. Pokud zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění díla, jak je stanoveno v článku IV. této smlouvy, zaplatí objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla.

8.2. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části ceny díla, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

8.3. Za prodlení s odstraněním případných vad ohlášených v záruční době, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení, oproti dohodnutému termínu.

8.4. Zhotovitel není v prodlení a není povinen platit smluvní pokutu dle předchozího odstavce zejména v těchto případech:

- existence okolností vylučujících jeho odpovědnost, vzniklých na straně objednatele,
- prodlení objednatele s plněním jeho závazků sjednaných v čl. VII této smlouvy.

8.5. Jestliže budou objednatel v průběhu plnění smlouvy zjištěny jiné nedostatky v činnosti zhotovitele, je objednatel oprávněn nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla sjednané touto smlouvou za každý den trvání zjištěného nedostatku.

IX DOBA TRVÁNÍ A MOŽNOST UKONČENÍ SMLOUVY

9.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou ode dne jejího podpisu do dne ukončení předmětu plnění.

9.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně formou doporučeného dopisu či do datové schránky. Za podstatné porušení povinností se považuje zejména:

- prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VII. této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. IV po dobu delší než 30 dní.

9.3. Zhotovitel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

9.5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků Smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zdržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

9.6. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránilo jiné právní předpisy.

10.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků.

10.3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Městem Moravské Budějovice, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Dále prohlašují, že skutečností uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

10.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

10.5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Moravské Budějovice. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tři) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

10.6. Smluvní strany se zavazují, že při plnění díla zajistí technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb. a nařízení EU – GDPR.

10.7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.8. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou řešit především vzájemnou dohodou.

10.9. Tato smlouva se vyhotovuje v třech stejnopisech, z nichž každý je s platností originálu. Objednatel obdrží po oboustranném podpisu dva stejnopisy, zhotovitel jeden stejnopis.

10.10. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na tom, že obchodní zvyklosti nebudou mít přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.

10.11. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

10.12. Smlouva byla schválena usnesením Rady města Moravské Budějovice č. RM-19/2023/11 dne 13. 6. 2023.

Příloha: Vymezení řešeného území

Za objednatele:

30.6.2023

V Moravských Budějovicích dne

Mgr. Martin Ferdan
starosta Města Moravské Budějovice

Za zhotovitele:

V Novém Strašecí dne

Mgr. Jan Guizer
jednatel



Příloha č.1 - vymezení řešeného území