



**Řízení letového provozu
České republiky**

Dodatek č. 1

k „Nájemní smlouvě o umístění zařízení“,

uzavřené v souladu s ustanovením § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“) dne 29.3.2016 ve věci pronájmu části nebytových prostor a místa pro venkovního umístění antény v lokalitě Sanatoria Klimkovice (dále jen „**smlouva**“),

(dále jen „**dodatek** nebo **dodatek č. 1**“).

1. Smluvní strany:

AquaKlim, s.r.o.

se sídlem: Gorkého 3037/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Korespondenční adresa: Sanatorium Klimkovice, 742 84 Klimkovice

IČO: 27849562

DIČ: CZ27849562

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 31571,

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s. p.)

se sídlem: Navigační 787, 252 61 Jeneč

IČO: 49710371

DIČ: CZ699004742

bankovní spojení: ČSOB, a.s., Praha 5, číslo účtu: 88153/0300

SWIFT kód: CEKOCZPP

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 10771,

(dále jen „**nájemce**“),

pronajímatel a nájemce rovněž jako „**smluvní strany**“.

2. Preambule

- 2.1 Na základě vzájemné dohody mezi smluvními stranami týkající se úpravy předmětu nájmu, se smluvní strany dohodly na úpravě článku 1. smlouvy „**Úvodní ustanovení**“, dále článku 2. smlouvy „**Nájem prostor, účel, předmět podnikání**“ a na úpravě paušální ceny za „Služby“, tj. úhrady za odebranou elektrickou energii pro zařízení nájemce, uvedené v čl. 3 smlouvy „**Nájemné, splatnost, inflační doložka, dohoda o přeučtování el. energie**“. Smluvní strany se dohodly na změnách smlouvy uvedených níže v čl. 3 tohoto dodatku.

3. Předmět dodatku č. 1 - změny ve smlouvě

- 3.1 V článku 1. „Úvodní ustanovení“ se doplňuje v odstavci 1.2 následující ustanovení:

„1.2

- **v části nebytového prostoru v místnosti č. A701** („televizní ústředna“) po dohodě smluvních stran pronajímatel nainstaloval pro nájemce klimatizační zařízení, které udržuje stálou teplotu pro funkčnost zařízení.“

- 3.2 V článku 3. „Nájemné, splatnost, inflační doložka, dohoda o přeučtování energie“ se mění odstavce 3.5, 3.6 a 3.7 takto :

- 3.5. Smluvní strany se tímto dohodly, že pronajímatel umožní nájemci odběr elektrické energie pro provoz zařízení uvedeného v odst. 1.2 této smlouvy ze svého odběrného místa a nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za „Služby“ (tj. za spotřebovanou elektrickou energii) paušální částku od 1.1.2023 v celkové roční výši **30.600,-Kč/bez DPH** (tj. kvartálně 7.650,-Kč/bez DPH). Pronajímatel neodpovídá za výpadky elektrické energie ani za její nižší kvalitu, nedojde-li k tomu jeho zaviněním.
- 3.6 Smluvní strany se shodly, že v ceně za paušální platby elektrické energie je zahrnuta spotřeba elektrické energie za zařízení nájemce, tak rovněž z části i za provoz klimatizační jednotky, která udržuje stabilní teplotu v místnosti pro provoz zařízení v nepřetržitém režimu 24 hodin denně. Maximální roční spotřeba elektrické energie je 4MWh za rok. Pokud výše náhrady nákladů na poskytovanou elektrickou energii nebudou odpovídat skutečné spotřebě elektrické energie dle příkonu zařízení nebo dojde ke změně úrovně cen za elektrickou energii (tj. změna ceny dodavatele elektrické energie nebo změna ceny zastropované státem), zavazují se smluvní strany upravit výši ceny sjednané v této smlouvě tak, aby odpovídala nákupní ceně pronajímatele za elektrickou energii/ceně zastropované státem či skutečné spotřebě elektrické energie ze strany nájemce. Změna výše ceny za elektrickou energii bude nájemci oznámena pronajímatelem po předchozí dohodě s nájemcem formou písemného oznámení.
- 3.7 Splatnost paušálních náhrad Služeb se sjednává ve čtvrtletních splátkách ve výši rovnající se jedné čtvrtině sjednané roční částky za paušální náhradu Služeb, tj. ve výši **7.650,-Kč bez DPH**. Paušální náhrady za Služby se považují za uskutečněné (datum uskutečnění zdanitelného plnění) prvním dnem kalendářního čtvrtletí, ke kterému se vztahují. Úhrada paušálních náhrad za Služby bude prováděna ze strany nájemce čtvrtletně ve výši **7.650,-Kč bez DPH**, mezibankovním převodem na účet pronajímatele, a to na základě faktury, kterou vystaví pronajímatel do pátého dne prvního měsíce čtvrtletí, ke kterému se nájemné vztahuje, se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury nájemci. K fakturovaným službám bude vždy připočtena příslušná DPH.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že v příslušné následující kvartální platbě po nabytí účinnosti tohoto dodatku bude pronajímatelem doúčtována nájemci paušální úhrada platby za spotřebu elektrické

energie za předcházející kvartální období, a to fakturou (daňovým dokladem), která bude vystavena na další období po nabytí účinnosti tohoto dodatku.

3.4 Článek 10. „**Kontaktní údaje**“ se mění následovně:

10.1 „Kontaktní osoby oprávněné jednat ve věcech této smlouvy a ve věcech technického dohledu jsou uvedeny v Příloze č. 5 této smlouvy – P5 Kontaktní osoby, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3.5 Článek 12 „**Závěrečná ustanovení**“ se doplňuje o následující odstavce 12.6 a 12.7:

12.6 Bezpečnost v civilním letectví

Pronajímatel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že není oprávněn sdělovat či jakkoliv šířit informace, kterými by mohla být narušena bezpečnost v civilním letectví, a to z důvodu požadavků na zachování bezpečnosti v civilním letectví, které vyplývají z příslušných právních předpisů (zejména Letecký předpis L 17), a které ukládají poskytovatelům letových provozních služeb přijmout taková adekvátní opatření, na základě kterých bude zajištěna ochrana civilního letectví před protiprávními činy. Pronajímatel a nájemce nesmí zejména jakkoliv reprodukovat a dále šířit informace, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy.

12.7 Ochrana osobních údajů

Pronajímatel i nájemce respektují pravidla o ochraně osobních údajů dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), tj. nařízení GDPR, a dalších obecně závazných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů. Bližší informace o ochraně osobních údajů na straně nájemce jsou k dispozici na webových stránkách:

<https://www.rlp.cz/categorysb?CatCode=A5>

3.6 Dosavadní přílohy č. 1, 2, 3 a 4 smlouvy zůstávají v platnosti a rozšiřují se o novou přílohu č. 5 – tj. kontaktní osoby.

4. **Závěrečná ustanovení dodatku č. 1**

4.1 Tento dodatek se uzavírá elektronicky, a to v jednom elektronickém vyhotovení.

4.2 Dodatek č. 1 podepsaný oběma smluvními stranami nabývá platnosti dnem podpisu, účinnost dodatku nabývá prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

4.3 Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je povinen uveřejnit tento dodatek ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel bere dále na vědomí, že nájemce je povinen poskytnout informace podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Při uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv budou v jeho textu znečitelněny tyto údaje: číslo účtu pronajímatele uvedené v článku 1. dodatku, jméno osoby zastupující nájemce v čl. 1. dodatku a u podpisu, podpisy na smlouvě, jméno osoby zastupující nájemce ve věcech technických v čl. 1. tohoto dodatku, informace (kontaktní údaje) uvedené v příloze tohoto dodatku.

- 4.4 Všechna další ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
- 4.5 Nedílnou součástí tohoto dodatku je nová Příloha č. 5 – P5 Kontaktní osoby.

