

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Objednatel: **Základní škola a mateřská škola Hlučín-Darkovičky, příspěvková organizace**

jehož jménem jedná Mgr. Ing. Petra Fojtíková, ředitelka

se sídlem: Jandova 7/9

IČ: 75027135

Bankovní spojení: [REDACTED]

Č.ú.: [REDACTED]

a

Zhotovitel: **Kocur Roman (stavební firma)**

jehož jménem jedná Roman Kocur, majitel firmy

se sídlem: Opavská 192, 747 19 Bohuslavice

IČ: 05826705

DIČ: CZ8105265421

Bankovní spojení: [REDACTED]

Č.ú.: [REDACTED]

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „**Rozšíření parkoviště u základní školy Hlučín-Darkovičky, ul. Jandova 7/9, 748 01 Hlučín**“. Předmět díla je specifikován co do množství, druhů prací a použitého materiálu ze dne 10. 5. 2023 a položkovém rozpočtu zhotovitele ze dne 20.6. 2023. Cenová nabídka tvoří nedílnou součást této smlouvy [REDACTED]
2. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy a podle zpracované projektové dokumentace.
3. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v následujících termínech:

Zahájení: 30. 6. 2023

Dokončení: 4. 7. 2023

2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

cena bez DPH	72.600,- Kč
DPH 21 %	15.246,- Kč

cena celkem 87.846,- Kč, vč. DPH

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II, dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná. Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu díla pouze z níže uvedených důvodů a o částku odpovídající danému důvodu. Ke zvýšení ceny dojde na základě písemného oznámení zhotovitele doručeného objednateli.
Důvody pro zvýšení ceny díla:
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
4. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jejich ocenění mohou být provedeny pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě zálohové faktury (ve výši 38.000,- Kč vč. DPH = cca 40% z celkové ceny), která bude řádně vyúčtována a následně konečné faktury po dokončení rozšíření parkoviště (viz výše). Dílčí fakturu vystaví zhotovitel na základě soupisu provedených prací ve stanoveném termínu odevzdání práce. Tento soupis prací musí být potvrzen objednatelem. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí celé části díla (rozšíření parkoviště u základní školy) v termínu do 14 dnů od jeho podpisu.
2. Faktury budou obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ, údaj o zápisu v obchodním rejstříku; přičemž objednatel bude označen takto: Zhotovitel (dodavatel): Roman Kocur, Opavská 192, 747 19 Bohuslavice, a Objednatel (odběratel) Základní škola a mateřská škola Hlučín-Darkovičky, p.o., Jandova 7/9, 748 01 Hlučín-Darkovičky.
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury (i zálohové)
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení díla „Rozšíření parkoviště u základní školy“,
 - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
 - razítko a podpis oprávněné osoby.

3. Splatnost faktur činí 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
5. Objednatel je oprávněn pozdržet platbu ceny díla, pokud po převzetí díla zjistí, že dílo má vady. Tuto skutečnost je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli. V oznámení uvede, zda požaduje odstranění vad v přiměřené lhůtě, nebo slevu z ceny díla. Do doby odstranění vad zhotovitelem se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne následujícího předání díla bez vad.

VI. Uskladnění materiálu

1. Objednatel poskytne zhotoviteli prostor, v rámci oplocené zahrady u základní školy v Hlučíně-Darkovičkách, kde si může po dobu nezbytně nutnou uložit nakoupený stavební materiál.
2. Zhotovitel místo uložení materiálu ohradí bezpečnostní páskou pro zamezení Případnému zranění dětí, pohybujících se na školní zahradě.
3. Objednatel nenese odpovědnost za případnou ztrátu takto uloženého materiálu, plotem ohraničené části školní zahrady.

VII. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob dne 30. 6. 2023.
2. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré použité materiály odpovídají technickým normám a mají příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Připouští se pouze první jakost materiálů.
2. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, vybagrovanou zeminu a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Dále se zhotovitel zavazuje zapravit povrchy po provedení instalací, zajistit kompletní úklid a provést terénní úpravy do původního stavu. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.
3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich

vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

5. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování rozsahu prací, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Objednatel není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
6. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.

IX. Předání díla

1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel oznámí objednateli den předem, kdy bude dílo připravené k předání.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout dílo převzít, pokud má dílo vady. Důvod odmítnutí převzetí díla bude uveden v zápise.
3. Za zhotovitele je oprávněn dílo předat: Kocur Roman. Za objednatele je oprávněn dílo převzít: Mgr. Ing. Petra Fojtíková [REDACTED].

X. Záruční doba

Záruční doba činí 24 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k běžným účelům a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

XI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši [REDACTED] z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky

odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 10 dnů nebo nezhotovení díla nejpozději do 15. 7. 2023 z viny na straně zhotovitele,
 - nesplnění kvalitativních ukazatelů.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Veškeré změny týkající se této smlouvy, jakož i změny adres se zavazují účastníci si bez zbytečného odkladu oznamovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
7. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
9. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Obchodním rejstříku MVČR.

V Hlučíně-Darkovičkách, 21.6. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Ing. Petra Fojtíková
ředitelka
ZŠ a MŠ Hlučín-Darkovičky

Roman Kocur
majitel firmy
Bohuslavice