SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále

|  |  |
| --- | --- |
| jen „uz )! | ZŠ a MŠ PLZEŇ-BOŽKO V |
| (dále jen „smlouva^) | Vřesinská 17 |
| Číslo smlouvy objednatele: 2023/1 | I - 5 -06- 2023 |
| Číslo smlouvy zhotovitele: | .jAjvjJ |
|  | C' „ 4počet listů h přílohy  |
| Článek I. |  |
| SMLUVNÍ STRANY |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Objednatel: | Základní škola a mateřská škola Plzeň-Božkov, |
|  | Vřesinská 17, příspěvková organizace |
| Adresa: | Vřesinská 17, 326 00 Plzeň |
| IČ: | 70879214 |
| Zastoupen: | Mgr. Hana Stýblová, ředitelka školy |
| Bankovní spojení: | mmsamrnm |
| Číslo účtu: |  |
| Zástupce pověřený jednáním ve věcech |  |
| a) smluvních: | Mgr. Hana Stýblová, ředitelka školy |
| b) technických: | Jiří Polák, správce nemovitosti |

|  |  |
| --- | --- |
| 2. Zhotovitel: | STAVBA Plzeň s.r.o.Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajskýmsoudem v Plzni, oddíl C, vložka 26564 |
| Sídlem: | Republikánská 1102/45, Lobzy, 312 00 Plzeň |
| IČ: | 00029122 |
| DIČ: | CZ00029122 |
| Bankovní spojení: |  |
| Číslo účtu: |  |
| Jednající: | Václav Janouškovec - jednatel |
| Zástupce pověřený jednáním ve | věcech |
| a) smluvních: | Václav Janouškovec |
| b) technických: | Václav Janouškovec |

Strana 1 (celkem 12)

Článek II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci díla, kterým se
pro účely této smlouvy rozumí provedení:

ZŠ a MŠ Plzeň-Božkov - stavební úpravy kotelny

(dále jen dílo).

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek
uvedených v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Statutární město Plzeň je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- pozemku č. pare. 486 a na něm se nacházející stavby - budovy v Plzni, Vřesinská ulice, číslo
orientační 17, číslo popisné 139, vše v k.ú. Božlcov 722294 , obec Plzeň 554791 , zapsáno na LV 1
na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

Článek III.

PŘEDMĚT DÍLA A PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Přesný popis předmětu díla a jeho rozsah je uveden v projektové dokumentaci „Úprava zdroje

Š + MŠ Božkov - Vřesinská 139/17“, kterou vypracoval
lále jen „dokumentace"). Zhotovitel svým podpisem na této smlouvě
i prostudoval a převzal, a že tato dokumentace obsahuje veškeré

činnosti, specifikaci věcí, na nichž bude provedeno dílo, a specifikaci požadovaných materiálů,
které jsou potřebné k bezchybné funkci díla, účelu, ke kterému je určeno a jeho bezpečnému
užívání. ■

1. Předmětem díla je zejména:

provedení stavebních prací dle projektové dokumentace specifikované v čl.III odst. 1 této
smlouvy;

zajištění všech činností vyplývajících z ust. § 152 odst. 1 až 3 zák. č. 183/2006 Sb.,
stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, ke kterým by jinak byl povinen objednatel a
tyto lze smluvně přenést na zhotovitele;

zajištění veškerých závazných stanovisek, povolení, souhlasů, osvědčení či schválení
dotčených orgánů nutných k užívání staveb, včetně zajištění závěrečné prohlídky stavby;
vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, která bude zachycovat konečný stav
staveb, a to v rozsahu vyžadovaném zejména stavebním zákonem a v náležitostech
stanovených přílohou č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění
pozdějších předpisů.

tepla — kotelna v objektu Zí
stvrzuje, že si dokumentac

1. Zhotovitel je povinen dílo provést

v souladu s dokumentací dle čl. 111. odst. I této smlouvy.

v souladu s Výzvou více dodavatelům k podání nabídky podle bodu 5.4 odstavce 2 „Zásad
pro zadávání veřejných zakázek" schválených usnesením ZMP č. 230 ze dne 17. 06. 2019

v souladu s nabídkou zhotovitele této veřejné zakázky ze dne: 30. 5. 2023

Strana 2 (celkem 12)

v souladu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo doporučujícími
technickými normami a doporučeními výrobců použitého materiálu a hygienickými normami,
pokud není dohodnuto smluvními stranami jinak.

1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek uvedených v této smlouvě, řádně, na svůj náklad
a na své nebezpečí ve sjednané době. Výsledkem bude řádně provedené dílo, bez vad a plně
způsobilé k určenému užívání.
2. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny
oproti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla
nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak
zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré
náklady s tím spojené nese výhradně zhotovitel.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu
známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje
sám i s poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla
nezbytné.
4. Zhotovitel zajistí veškeré kompletní zkoušky požadované objednatelem k předání díla.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy týkající se bezpečnosti práce a požární ochrany
a poučit v tomto směru případně dotčené třetí osoby.
6. Zhotovitel je povinen dbát výzev koordinátora BOZP a poskytovat mu veškerou součinnost. Dále
je povinen se podílet na zpracování plánu BOZP.
7. Práce, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel
nahradit bezvadnými pracemi, resp. odpovídajícími projektové dokumentaci. Vznikne-Ii touto
náhradou objednateli škoda, hradí ji zhotovitel. Neodstranění těchto nedostatků v přiměřené lhůtě
stanovené objednatelem opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.

Článek IV

TERMÍN, MÍSTO PLNĚNÍ A ÚČINNOST SMLOUVY

1. Místem plnění předmětu díla je Plzeň, Vřesinská, 139/17
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce předáním staveniště objednatelem, které proběhne dne
3. 7. 2023
4. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat kompletní dílo včetně všech dokladů nejpozději do
25. 8. 2023

Článek V.

CENA ZA DÍLO

1. Cena za dílo se sjednává ve výši:

1 876 798,- K.Č (slovy: jeden milion osm set sedmdesát šest tisíc sedm set devadesát osm korun
českých) bez DPH. K výsledné ceně bude připočtena DPH v zákonné sazbě.

Strana 3 (celkem 12)

1. Cena za dílo je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, je dohodnuta jako cena nejvýše
přípustná a považuje se za cenu maximální, obsahuje veškeré náklady na zhotovení předmětu díla
a považuje se za konečnou výši ceny za dílo v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
2. Zhotovitel tímto stvrzuje, že jsou v této ceně zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele,
spojené s realizací předmětu této smlouvy. Do ceny díla zhotovitele jsou také započteny veškeré
poplatky (např. poplatky za užívání veřejného prostranství - zábor, apod.).
3. Zhotovitel tímto stvrzuje, že provedl úplnou a odbornou prohlídku věci, na které má být dílo
provedeno, že si prostudoval dokumentaci a že cena za dílo obsahuje veškeré činnosti a materiály
potřebné ke zhotovení díla v dohodnutém rozsahu.

Článek VI.

FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro placení ceny za dílo je daňový doklad (dále také „faktura4 \* \* \* \* \* \* 11). Práce budou hrazeny
formou dílčích faktur dle soupisu provedených prací odsouhlaseného objednatelem až do výše
70% sjednané ceny za dílo. Zbývajících 30 % ceny za dílo bude uhrazeno až po protokolárním
předání řádně provedeného díla objednateli, tj. bez vad a nedodělků, pokud se strany nedohodnou
jinak.
2. Splatnost faktu 17 je 30 dní po jejím prokazatelném doručení objednateli. Objednatel není
v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím doručení, i když po termínu, který je na faktuře
uveden jako den splatnosti. Za termín úhrady je považován den, kdy je platba odeslána z účtu
objednatele na účet zhotovitele.
3. Faktura musí být řádně vystavená zhotovitelem a musí mimo jiné náležitosti, které musí obsahovat
daňový doklad, obsahovat:
* přesnou a úplnou identifikaci objednatele
* označení čísla smlouvy, na základě které je dílo realizováno
* název zakázky
* označení banky a číslo účtu, na který má být platba uhrazena
* cenu bez DPH
* celkovou výši DPH
* celkovou cenu za dílo s DPH
* soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je faktura neplatná. Objednatel je oprávněn fakturu zhotoviteli
vrátit, jestliže tato nemá náležitosti daňového dokladu či neobsahuje objednatelem požadované
údaje. Po tuto dobu není objednatel v prodlení s úhradou faktury, nová lhůta splatnosti počíná
plynout po doručení opravené faktury.

4. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla

bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup

(§ 98 písni, d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad

bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za

neúplný a objednatel vyzve zhotovitele kjeho doplnění. Do doby doplnění daňového dokladu

zhotovitelem si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit příslušnou platbu. Po tuto dobu není

objednatel v prodlení s úhradou faktury, nová lhůta splatnosti počíná plynout po doručení opravené

faktu iy.

Strana 4 (celkem 12)

1. V případě, že kdykoli před uskutečněním platby ze strany objednatele na základě této smlouvy
bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový
přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani
z přidané hodnoty), má objednatel právo od tohoto zveřejnění ponížit všechny platby zhotoviteli
uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že
takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu
s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek VII.

STAVENIŠTĚ

1. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo plnění předmětu díla dle čl. IV. odst. 1 této
smlouvy.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem nejpozději v den zahájení realizace díla dle článku
IV. odst. 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel před zahájením díla v případě potřeby zajistí:

- potvrzení zvláštního užívání veřejného prostranství - zábor - od příslušného správního orgánu

1. O odevzdání a převzetí staveniště bude sepsán zápis, který podepíší zástupci smluvních stran ve
věcech technických.
2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování
a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci všech osob v prostoru
staveniště (zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami), hygienických předpisů,
zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost, dále se zavazuje odstraňovat odpady
a nečistoty vzniklé jeho prací či jinou činností a to i u svých poddodavatelů. Odpady budou
likvidovány v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších
předpisů a dle platných prováděcích předpisů. Zajistí místo plnění tak, aby nedošlo k ohrožování,
nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, ke znečišťování komunikací, vod a ovzduší, k
pádu do výkopu, k porušení ochranných pásem atd. Zajistí ochranu stávajících stromů a zeleně.
3. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám,
odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu nebo škodu odstranit na své
náklady bez nároku na finanční úhradu ze strany objednatele.
4. Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění prací podle dokumentace a svá stanoviska
uvádět do stavebního deníku, má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou sestavovány
nebo uskladněny dodávky pro realizaci díla.
5. O povolení uzavírky silnice nebo městské komunikace požádá zhotovitel příslušný správní orgán
včas a žádost doloží příslušnými doklady. Zajistí splnění stanovených podmínek z vydaného
povolení o uzavírce komunikace. 9

9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodů
nedodržení a nesplnění podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů
státní správy a rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů ležících na
straně zhotovitele.

Strana 5 (celkem 12)

Článek VIII.

STAVEBNÍ DENÍK

1. O průběhu prací na realizaci díla, které provádí, vede zhotovitel stavební deník ode dne zahájení
stavebních prací a zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový
postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace.
2. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník
končí dnem, kdy se odstraní vady díla a nedodělky podle zápisu o předání a převzetí díla.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje ve smlouvě pověřená osoba vždy v ten
den, kdy bylo na realizaci díla pracováno.
4. Vedením realizace díla a zápisy do stavebního deníku je pověřen: Václav Janouškovec

Do deníku může provádět zápisy mimo stavbyvedoucího a jeho zástupce: stavební dozor
objednatele, zástupce projektanta, zmocnění zástupci objednatele, zhotovitele a příslušné orgány
státní správy.

1. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele se zápisem zástupce objednatele nebo zástupce zpracovatele
projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do
3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen
vyjadřovat se lc zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních
dnů.
2. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro
vypracování doplňků a změn smlouvy.
3. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání řádně dokončeného díla.

Článek IX.

TECHNICKÝ DOZOR

1. Objednatel je oprávněn vykonávat na realizaci díla technický dozor, a to sám nebo prostřednictvím
pověřené osoby, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle schválené
dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů
a v souladu s rozhodnutím orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí
neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
2. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.
3. Zástupce objednatele pověřený výkonem technického dozoru je oprávněn seznamovat se
s podklady, podle kterých se připravuje realizace díla, účastní se předání staveniště, schvaluje
změny a doplňky, které neprodlužují lhůty, nezvyšují náklady a nezhoršují parametry. Kontroluje
věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, je oprávněn vstupovat na staveniště. Účastní se
odevzdání a převzetí prací, kontroluje zakrývané práce, účastní se kolaudace, kontroluje odstranění
vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
4. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru týkajících se kvality díla, může být pro
objednatele důvodem k přerušení prací či celé realizace díla včetně zastavení plateb zhotoviteli.
V případě nerespektování pokynů k zastavení nese zhotovitel odpovědnost za vzniklé škody.

Strana 6 (celkem 12)

1. Technický dozor objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce,
pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost realizovaného
díla, život nebo zdraví pracujících na realizaci díla nebo hrozí-li nebezpečí způsobení škody.
2. V případě, že v průběhu realizace díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými jakékoliv
práce, zhotovitel vyzve objednatele k převzetí těchto prací 3 pracovní dny předem, zároveň bude
pořízena fotodokumentace těchto prací. Výzva může být provedena zápisem do stavebního
deníku, pokud tento zápis bude objednatelem podepsán. V případě, že zhotovitel nesplní svoji
povinnost vyzvat objednatele k převzetí shora uvedených prací ve sjednaném termínu, odpovídá za
škodu, která porušením této povinnosti vznikla. Na žádost objednatele je povinen dodatečně
umožnit objednateli seznámit se s provedenými pracemi, toto je povinen zajistit na své náklady.
3. Výkonem technického dozoru na stavbě je pověřen: Ing. Karel Jebáček

Článek X.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním
řádně provedeného díla objednateli, tj. bez vad a nedodělků, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního předání
řádně provedeného díla. K témuž okamžiku nese zhotovitel nebezpečí škody na díle.
3. V případě požadavku objednatele na předčasné užívání díla, případně jeho části, sjedná objednatel
podmínky písemnou formou v dostatečném předstihu se zhotovitelem.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 pracovních dnů předem,
nedohodnou-li se strany jinak, kdy bude dílo připraveno k předání- .
5. Zhotovitel předloží technickému dozoru nejpozději v den zahájení přejímacího řízení minimálně
tyto nezbytné podklady:
* osvědčení o zkouškách použitých materiálů, záruční listy, atesty, měření,
* dokumentaci skutečného provedení díla ověřenou razítkem a podpisem statutárního orgánu
zhotovitele, soupis provedených odchylek
* stavební deník,
* revizní zprávy o zkouškách zařízení, tlakové zkoušky,
* další podklady požadované objednatelem, správcem nebo uživatelem objektů,
* protokol o předání užívaného veřejného prostranství - zábor - především dodržení termínu
vrácení záboru
1. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání a při přejímacím řízení se
zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel
povinen za toto porušení uhradit objednateli prokazatelně vynaložené náklady tím vzniklé.
2. O převzetí díla bude sepsán a zástupci obou smluvních stran podepsán předávací protokol.
V případě, že dílo obsahuje vady či nedodělky, není objednatel povinen dílo převzít. Pokud se však
smluvní strany dohodnou na předání a převzetí díla i s drobnými vadami či nedodělky, uvede se do
předávacího protokolu soupis zjištěných vad či nedodělků, které nebrání řádnému užívání
díla, a lhůta k jejich odstranění.
3. V případě, že jsou v přejímacím řízení zjištěny vady či nedodělky, je zhotovitel povinen je
odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady
na odstranění v těchto sporných případech nese až do případného rozhodnutí soudu zhotovitel.

Strana 7 (celkem 12)

Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky v uvedené lhůtě je objednatel oprávněn žádat kromě
smluvní pokuty dle čl. XIII. odst. 4 této smlouvy také přiměřenou slevu. V případě, že zhotovitel
vadu v uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel také oprávněn zadat odstranění vad třetímu
subjektu, přičemž cenu tohoto plnění uhradí na vlastní náklady zhotovitel. V neposlední řadě má
objednatel též právo odstoupit od smlouvy. Právo objednatele na náhradu škody není tímto
ustanovením dotčeno.

Článek XI.

ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost celého díla včetně všech prací a částí díla, a to
v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne řádného provedení díla a protokolárního
předání díla objednateli zhotovitelem. Záruka na technologie je stanovena shodně se zárukou
poskytovanou výrobci, minimálně v délce 24 měsíců. Záruka se vztahuje na vady díla, které se
u díla projeví během záruční doby.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich
zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci
objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
* odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.)
* odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
* přiměřenou slevu ze sjednané ceny
* odstoupení od smlouvy nebo části plnění díla

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace odeslaná
objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemné oznámit objednateli, zda
reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci
neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Lhůta pro odstranění
vad nesmí překročit 30 dní a počíná běžet ode dne doručení písemné reklamace zhotoviteli
objednatelem. V případě dohody obou smluvních stran je možné stanovit vzhledem k povaze vady
i lhůtu delší.
2. Neodstraní-li zhotovitel ve lhůtě reklamované vady, popřípadě oznámí objednateli před jejím
uplynutím, že vady neodstraní, má objednatel kromě práva na smluvní pokutu dle čl. XIII. odst. 4
této smlouvy také právo na přiměřenou slevu ze sjednané ceny. V tomto případě je také objednatel
oprávněn zadat odstranění vad třetímu subjektu, přičemž cenu tohoto plnění uhradí na vlastní
náklady zhotovitel. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu prokazatelně
vynaložené náklady objednatelem uhrazeny. V neposlední řadě má objednatel též právo odstoupit
od smlouvy. Právo objednatele na náhradu škody není tímto ustanovením dotčeno.
3. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného

rozhodnutí soudu.

1. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené vadou výrobku dle OZ.

Článek XII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této
smlouvy vyplývajících či dle zákona.

Strana 8 (celkem 12)

1. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže:
* zhotovitel nenastoupí k zahájení prací na předmětu díla nejpozději do 10 dnů od termínu
určeného jako termín zahájení prací. To neplatí, pokud nemohl zhotovitel zahájit práce na
realizaci díla z důvodu vyšší moci nebo z důvodu na straně objednatele,
* zhotovitel přes upozornění objednatele provádí práce nevhodným způsobem nebo
v neodpovídající kvalitě,
* zhotovitel provádí realizaci předmětu díla tak, že na majetku objednatele vzniká škoda, případně
nebezpečí škody reálně hrozí, a zhotovitel svůj postup bez zbytečného odkladu po výzvě
objednatele nezmění,
* zhotovitel je v prodlení s předáním díla po dobu delší než 21 dnů.
1. Odstoupení musí být písemně oznámeno druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému
smluvní strana od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který
smluvní strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy či ustanovení zákona,
které ji k takovému kroku opravňuje. Odstoupení musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní
straně. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
2. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li
jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení
o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí. V případě, že
s odstoupením smluvní strana nesouhlasí a strany se dále nedohodnou, je odstoupení od smlouvy
považováno za platné až do doby případného rozhodnutí soudu o této otázce.
3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před řádným provedením díla a protokolárním předáním díla
objednateli zhotovitelem, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno tak, že nezávislý znalec
provede ocenění soupisu provedených prací proti již uhrazeným fakturám,
4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou
následující:
* zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena
cena díla,
* zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
* zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu převzetí díla“, a objednatel je povinen do 15 dnů od
obdržení výzvy zahájit dílčí přejímací řízení,
* strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré
náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.
1. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nezaniká
nárok na zaplacení smluvní pokuty ani práva z odpovědnosti za vady.

Článek XIII.

SANKCE

1. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a je v prodlení
s předáním řádně provedeného díla, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve
výši 0,1% z celkové ceny za dílo za každý započatý den prodlení, maximálně však do výše 50%
ceny díla.
2. V případě, že objednatel poruší povinnost stanovenou v čl. VI. odst. 2 této smlouvy a je v prodlení
s placením faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši zákonného
úroku z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení.

Strana 9 (celkem 12)

1. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v či. XV. odst. 2 této smlouvy či v čl. X. odst.
8 této smlouvy, tj. neodstraní vady a nedodělky v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat
úhradu smluvní pokuty ve výši Kč 500,- (slovy:pětsetkorunčeských) za každý den prodlení s
odstraněním vady či nedodělku později.
2. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. XI. odst. 4 této smlouvy a je v prodlení
s lhůtou pro odstranění vad, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši
0,05 % z celkové ceny za dílo za každou vadu za každý i započatý den prodlení, který je v prodlení
s lhůtou pro odstranění vad.
3. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. III. odst. 9 této smlouvy, tj. nesplní
pokyn stanovený koordinátorem BOZP, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty
ve výši 5 000 Kč za každý den, o který zhotovitel překročí koordinátorem stanovený termín splnění.
4. Shora uvedené sankce jsou splatné do 21 dnů od doručení výzvy k jej ich úhradě.
5. Zhotovitel se výslovně zavazuje k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí v této smlouvě
uvedených. Úhrada jakékoliv smluvní pokuty nevylučuje nárok objednatele na
náhradu škody způsobené porušením povinností ze strany zhotovitele.

Článek XIV.

OSOBNÍ ÚDAJE ZÁSTUPCŮ A KONTAKTNÍCH OSOB, ZÁVAZEK

MLČENLIVOSTI

1. V případě, že v souvislosti splněním předmětu této smlouvy obdrží zhotovitel od objednatele
osobní údaje subjektů údajů, zavazuje se o nich dodržovat mlčenlivost, a dále s nimi nakládat a
chránit je ve smyslu nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna
2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu
těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které
nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „Obecné nařízení" nebo rovněž ,,GDPR“), tj. zejména
je chránit proti zneužití a po provedení předmětu smlouvy se zavazuje veškeré osobní údaje, které
v této souvislosti získal, zlikvidovat. Osobní údaje jsou zhotoviteli předávány v rozsahu jméno,
příjmení, titul, adresa či jiné bližší určení místo prováděného plnění či prací, kontaktní údaje.
Subjekty údajů mají práva stanovená GDPR, zejména právo být informován o zpracování
osobních údajů, právo žádat opravu nepřesných osobních údajů, právo výmazu osobních údajů,
právo žádat omezení osobních údajů a právo vznést námitku proti zpracování osobních údajů.
Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s
osobními údaji v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném
rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této smlouvy.
3. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí
straně, které je nezbytné pro plnění smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem
nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.

Strana 10 (celkem 12)

Článek XV.

OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího
uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění
pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv,
podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Toto uveřejnění zajistí objednatel.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni zahájení prací dle této smlouvy sjednáno pojištění
odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností. Zhotovitel má povinnost udržovat toto pojištění
účinné po celou dobu provádění díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že autorizovaná osoba zhotovitele je odlišná od autora projektové
dokumentace zhotovené k provedení díla dle této smlouvy o dílo a že je odlišná od autorského
dozoru či technického dozoru investora.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i ustanoveními zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou stran, a to písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě.
7. Nastanou-ii u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to
ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných
k podpisu smlouvy.
8. Ta smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti a v důsledku toho došlo ke zrušení
smlouvy či odstoupení od smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně nutné náklady, které jí
v souvislosti s přípravou na plnění a s plněním závazku vznikly včetně škod dle ustanovení § 2951
a násl. OZ.
9. Tato smlouvaje vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení
a zhotovitel jedno vyhotovení.

10.Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou sním srozuměny, že smlouva
odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku,
považujícího za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.

Strana 11 (celkem 12)

Součástí smlouvy je:

příloha č. 1: Cenová kalkulace zhotovitele ze dne 30. 5. 2023

V Plzni

Objednatel:

dne

'J; fe..

V ...
Zhotovitel:

~^Lsl ki/

dne

V So

Koi-» ti materská škola

Vlzeň-Božkov, /

Cáíhu-Ui

Vcesinská 17,

Základní škola a mateřská školá Plzeň-Božkov,
Vřesinská 17, příspěvková organizace
Mgr. Hana Stýblová, ředitelka školy

STAVBAxlPlzen s.r.o.

Václav Janouškovec
jednatel

STAVSA PSiafi s.ř.a.

Repuolikánská i102.'á5, 3i v: 00 Plzeň
tel.: 377 £65 651. tel.: 377 450 793
IČ: 00C 23 122, DIČ: CZ00Q29122

Strana 12 (celkem 12)