SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále

|  |  |
| --- | --- |
| jen „uz )  ! | ZŠ a MŠ PLZEŇ-BOŽKO V |
| (dále jen „smlouva^) | Vřesinská 17 |
| Číslo smlouvy objednatele: 2023/1 | I - 5 -06- 2023 |
| Číslo smlouvy zhotovitele: | .jAjvjJ |
|  | C' „ 4  počet listů h přílohy |
| Článek I. |  |
| SMLUVNÍ STRANY |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Objednatel: | Základní škola a mateřská škola Plzeň-Božkov, |
|  | Vřesinská 17, příspěvková organizace |
| Adresa: | Vřesinská 17, 326 00 Plzeň |
| IČ: | 70879214 |
| Zastoupen: | Mgr. Hana Stýblová, ředitelka školy |
| Bankovní spojení: | mmsamrnm |
| Číslo účtu: |  |
| Zástupce pověřený jednáním ve věcech |  |
| a) smluvních: | Mgr. Hana Stýblová, ředitelka školy |
| b) technických: | Jiří Polák, správce nemovitosti |

|  |  |
| --- | --- |
| 2. Zhotovitel: | STAVBA Plzeň s.r.o.  Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 26564 |
| Sídlem: | Republikánská 1102/45, Lobzy, 312 00 Plzeň |
| IČ: | 00029122 |
| DIČ: | CZ00029122 |
| Bankovní spojení: |  |
| Číslo účtu: |  |
| Jednající: | Václav Janouškovec - jednatel |
| Zástupce pověřený jednáním ve | věcech |
| a) smluvních: | Václav Janouškovec |
| b) technických: | Václav Janouškovec |

Strana 1 (celkem 12)

Článek II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci díla, kterým se  
   pro účely této smlouvy rozumí provedení:

ZŠ a MŠ Plzeň-Božkov - stavební úpravy kotelny

(dále jen dílo).

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek  
   uvedených v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Statutární město Plzeň je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- pozemku č. pare. 486 a na něm se nacházející stavby - budovy v Plzni, Vřesinská ulice, číslo  
orientační 17, číslo popisné 139, vše v k.ú. Božlcov 722294 , obec Plzeň 554791 , zapsáno na LV 1  
na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

Článek III.

PŘEDMĚT DÍLA A PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Přesný popis předmětu díla a jeho rozsah je uveden v projektové dokumentaci „Úprava zdroje

Š + MŠ Božkov - Vřesinská 139/17“, kterou vypracoval  
lále jen „dokumentace"). Zhotovitel svým podpisem na této smlouvě  
i prostudoval a převzal, a že tato dokumentace obsahuje veškeré

činnosti, specifikaci věcí, na nichž bude provedeno dílo, a specifikaci požadovaných materiálů,  
které jsou potřebné k bezchybné funkci díla, účelu, ke kterému je určeno a jeho bezpečnému  
užívání. ■

1. Předmětem díla je zejména:

provedení stavebních prací dle projektové dokumentace specifikované v čl.III odst. 1 této  
smlouvy;

zajištění všech činností vyplývajících z ust. § 152 odst. 1 až 3 zák. č. 183/2006 Sb.,  
stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, ke kterým by jinak byl povinen objednatel a  
tyto lze smluvně přenést na zhotovitele;

zajištění veškerých závazných stanovisek, povolení, souhlasů, osvědčení či schválení  
dotčených orgánů nutných k užívání staveb, včetně zajištění závěrečné prohlídky stavby;  
vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, která bude zachycovat konečný stav  
staveb, a to v rozsahu vyžadovaném zejména stavebním zákonem a v náležitostech  
stanovených přílohou č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění  
pozdějších předpisů.

tepla — kotelna v objektu Zí  
stvrzuje, že si dokumentac

1. Zhotovitel je povinen dílo provést

v souladu s dokumentací dle čl. 111. odst. I této smlouvy.

v souladu s Výzvou více dodavatelům k podání nabídky podle bodu 5.4 odstavce 2 „Zásad  
pro zadávání veřejných zakázek" schválených usnesením ZMP č. 230 ze dne 17. 06. 2019

v souladu s nabídkou zhotovitele této veřejné zakázky ze dne: 30. 5. 2023

Strana 2 (celkem 12)

v souladu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo doporučujícími  
technickými normami a doporučeními výrobců použitého materiálu a hygienickými normami,  
pokud není dohodnuto smluvními stranami jinak.

1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek uvedených v této smlouvě, řádně, na svůj náklad  
   a na své nebezpečí ve sjednané době. Výsledkem bude řádně provedené dílo, bez vad a plně  
   způsobilé k určenému užívání.
2. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny  
   oproti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla  
   nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak  
   zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré  
   náklady s tím spojené nese výhradně zhotovitel.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu  
   známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje  
   sám i s poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla  
   nezbytné.
4. Zhotovitel zajistí veškeré kompletní zkoušky požadované objednatelem k předání díla.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy týkající se bezpečnosti práce a požární ochrany  
   a poučit v tomto směru případně dotčené třetí osoby.
6. Zhotovitel je povinen dbát výzev koordinátora BOZP a poskytovat mu veškerou součinnost. Dále  
   je povinen se podílet na zpracování plánu BOZP.
7. Práce, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel  
   nahradit bezvadnými pracemi, resp. odpovídajícími projektové dokumentaci. Vznikne-Ii touto  
   náhradou objednateli škoda, hradí ji zhotovitel. Neodstranění těchto nedostatků v přiměřené lhůtě  
   stanovené objednatelem opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.

Článek IV

TERMÍN, MÍSTO PLNĚNÍ A ÚČINNOST SMLOUVY

1. Místem plnění předmětu díla je Plzeň, Vřesinská, 139/17
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce předáním staveniště objednatelem, které proběhne dne
3. 7. 2023
4. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat kompletní dílo včetně všech dokladů nejpozději do  
   25. 8. 2023

Článek V.

CENA ZA DÍLO

1. Cena za dílo se sjednává ve výši:

1 876 798,- K.Č (slovy: jeden milion osm set sedmdesát šest tisíc sedm set devadesát osm korun  
českých) bez DPH. K výsledné ceně bude připočtena DPH v zákonné sazbě.

Strana 3 (celkem 12)

1. Cena za dílo je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, je dohodnuta jako cena nejvýše  
   přípustná a považuje se za cenu maximální, obsahuje veškeré náklady na zhotovení předmětu díla  
   a považuje se za konečnou výši ceny za dílo v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
2. Zhotovitel tímto stvrzuje, že jsou v této ceně zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele,  
   spojené s realizací předmětu této smlouvy. Do ceny díla zhotovitele jsou také započteny veškeré  
   poplatky (např. poplatky za užívání veřejného prostranství - zábor, apod.).
3. Zhotovitel tímto stvrzuje, že provedl úplnou a odbornou prohlídku věci, na které má být dílo  
   provedeno, že si prostudoval dokumentaci a že cena za dílo obsahuje veškeré činnosti a materiály  
   potřebné ke zhotovení díla v dohodnutém rozsahu.

Článek VI.

FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro placení ceny za dílo je daňový doklad (dále také „faktura4 \* \* \* \* \* \* 11). Práce budou hrazeny  
   formou dílčích faktur dle soupisu provedených prací odsouhlaseného objednatelem až do výše  
   70% sjednané ceny za dílo. Zbývajících 30 % ceny za dílo bude uhrazeno až po protokolárním  
   předání řádně provedeného díla objednateli, tj. bez vad a nedodělků, pokud se strany nedohodnou  
   jinak.
2. Splatnost faktu 17 je 30 dní po jejím prokazatelném doručení objednateli. Objednatel není  
   v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím doručení, i když po termínu, který je na faktuře  
   uveden jako den splatnosti. Za termín úhrady je považován den, kdy je platba odeslána z účtu  
   objednatele na účet zhotovitele.
3. Faktura musí být řádně vystavená zhotovitelem a musí mimo jiné náležitosti, které musí obsahovat  
   daňový doklad, obsahovat:

* přesnou a úplnou identifikaci objednatele
* označení čísla smlouvy, na základě které je dílo realizováno
* název zakázky
* označení banky a číslo účtu, na který má být platba uhrazena
* cenu bez DPH
* celkovou výši DPH
* celkovou cenu za dílo s DPH
* soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je faktura neplatná. Objednatel je oprávněn fakturu zhotoviteli  
vrátit, jestliže tato nemá náležitosti daňového dokladu či neobsahuje objednatelem požadované  
údaje. Po tuto dobu není objednatel v prodlení s úhradou faktury, nová lhůta splatnosti počíná  
plynout po doručení opravené faktury.

4. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla

bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup

(§ 98 písni, d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad

bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za

neúplný a objednatel vyzve zhotovitele kjeho doplnění. Do doby doplnění daňového dokladu

zhotovitelem si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit příslušnou platbu. Po tuto dobu není

objednatel v prodlení s úhradou faktury, nová lhůta splatnosti počíná plynout po doručení opravené

faktu iy.

Strana 4 (celkem 12)

1. V případě, že kdykoli před uskutečněním platby ze strany objednatele na základě této smlouvy  
   bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový  
   přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani  
   z přidané hodnoty), má objednatel právo od tohoto zveřejnění ponížit všechny platby zhotoviteli  
   uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že  
   takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu  
   s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek VII.

STAVENIŠTĚ

1. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo plnění předmětu díla dle čl. IV. odst. 1 této  
   smlouvy.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem nejpozději v den zahájení realizace díla dle článku  
   IV. odst. 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel před zahájením díla v případě potřeby zajistí:

- potvrzení zvláštního užívání veřejného prostranství - zábor - od příslušného správního orgánu

1. O odevzdání a převzetí staveniště bude sepsán zápis, který podepíší zástupci smluvních stran ve  
   věcech technických.
2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování  
   a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci všech osob v prostoru  
   staveniště (zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami), hygienických předpisů,  
   zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost, dále se zavazuje odstraňovat odpady  
   a nečistoty vzniklé jeho prací či jinou činností a to i u svých poddodavatelů. Odpady budou  
   likvidovány v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších  
   předpisů a dle platných prováděcích předpisů. Zajistí místo plnění tak, aby nedošlo k ohrožování,  
   nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, ke znečišťování komunikací, vod a ovzduší, k  
   pádu do výkopu, k porušení ochranných pásem atd. Zajistí ochranu stávajících stromů a zeleně.
3. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám,  
   odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu nebo škodu odstranit na své  
   náklady bez nároku na finanční úhradu ze strany objednatele.
4. Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění prací podle dokumentace a svá stanoviska  
   uvádět do stavebního deníku, má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou sestavovány  
   nebo uskladněny dodávky pro realizaci díla.
5. O povolení uzavírky silnice nebo městské komunikace požádá zhotovitel příslušný správní orgán  
   včas a žádost doloží příslušnými doklady. Zajistí splnění stanovených podmínek z vydaného  
   povolení o uzavírce komunikace. 9

9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodů  
nedodržení a nesplnění podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů  
státní správy a rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů ležících na  
straně zhotovitele.

Strana 5 (celkem 12)

Článek VIII.

STAVEBNÍ DENÍK

1. O průběhu prací na realizaci díla, které provádí, vede zhotovitel stavební deník ode dne zahájení  
   stavebních prací a zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový  
   postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace.
2. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník  
   končí dnem, kdy se odstraní vady díla a nedodělky podle zápisu o předání a převzetí díla.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje ve smlouvě pověřená osoba vždy v ten  
   den, kdy bylo na realizaci díla pracováno.
4. Vedením realizace díla a zápisy do stavebního deníku je pověřen: Václav Janouškovec

Do deníku může provádět zápisy mimo stavbyvedoucího a jeho zástupce: stavební dozor  
objednatele, zástupce projektanta, zmocnění zástupci objednatele, zhotovitele a příslušné orgány  
státní správy.

1. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele se zápisem zástupce objednatele nebo zástupce zpracovatele  
   projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do  
   3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen  
   vyjadřovat se lc zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních  
   dnů.
2. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro  
   vypracování doplňků a změn smlouvy.
3. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání řádně dokončeného díla.

Článek IX.

TECHNICKÝ DOZOR

1. Objednatel je oprávněn vykonávat na realizaci díla technický dozor, a to sám nebo prostřednictvím  
   pověřené osoby, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle schválené  
   dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů  
   a v souladu s rozhodnutím orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí  
   neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
2. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.
3. Zástupce objednatele pověřený výkonem technického dozoru je oprávněn seznamovat se  
   s podklady, podle kterých se připravuje realizace díla, účastní se předání staveniště, schvaluje  
   změny a doplňky, které neprodlužují lhůty, nezvyšují náklady a nezhoršují parametry. Kontroluje  
   věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, je oprávněn vstupovat na staveniště. Účastní se  
   odevzdání a převzetí prací, kontroluje zakrývané práce, účastní se kolaudace, kontroluje odstranění  
   vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
4. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru týkajících se kvality díla, může být pro  
   objednatele důvodem k přerušení prací či celé realizace díla včetně zastavení plateb zhotoviteli.  
   V případě nerespektování pokynů k zastavení nese zhotovitel odpovědnost za vzniklé škody.

Strana 6 (celkem 12)

1. Technický dozor objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce,  
   pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost realizovaného  
   díla, život nebo zdraví pracujících na realizaci díla nebo hrozí-li nebezpečí způsobení škody.
2. V případě, že v průběhu realizace díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými jakékoliv  
   práce, zhotovitel vyzve objednatele k převzetí těchto prací 3 pracovní dny předem, zároveň bude  
   pořízena fotodokumentace těchto prací. Výzva může být provedena zápisem do stavebního  
   deníku, pokud tento zápis bude objednatelem podepsán. V případě, že zhotovitel nesplní svoji  
   povinnost vyzvat objednatele k převzetí shora uvedených prací ve sjednaném termínu, odpovídá za  
   škodu, která porušením této povinnosti vznikla. Na žádost objednatele je povinen dodatečně  
   umožnit objednateli seznámit se s provedenými pracemi, toto je povinen zajistit na své náklady.
3. Výkonem technického dozoru na stavbě je pověřen: Ing. Karel Jebáček

Článek X.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním  
   řádně provedeného díla objednateli, tj. bez vad a nedodělků, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního předání  
   řádně provedeného díla. K témuž okamžiku nese zhotovitel nebezpečí škody na díle.
3. V případě požadavku objednatele na předčasné užívání díla, případně jeho části, sjedná objednatel  
   podmínky písemnou formou v dostatečném předstihu se zhotovitelem.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 pracovních dnů předem,  
   nedohodnou-li se strany jinak, kdy bude dílo připraveno k předání- .
5. Zhotovitel předloží technickému dozoru nejpozději v den zahájení přejímacího řízení minimálně  
   tyto nezbytné podklady:

* osvědčení o zkouškách použitých materiálů, záruční listy, atesty, měření,
* dokumentaci skutečného provedení díla ověřenou razítkem a podpisem statutárního orgánu  
  zhotovitele, soupis provedených odchylek
* stavební deník,
* revizní zprávy o zkouškách zařízení, tlakové zkoušky,
* další podklady požadované objednatelem, správcem nebo uživatelem objektů,
* protokol o předání užívaného veřejného prostranství - zábor - především dodržení termínu  
  vrácení záboru

1. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání a při přejímacím řízení se  
   zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel  
   povinen za toto porušení uhradit objednateli prokazatelně vynaložené náklady tím vzniklé.
2. O převzetí díla bude sepsán a zástupci obou smluvních stran podepsán předávací protokol.  
   V případě, že dílo obsahuje vady či nedodělky, není objednatel povinen dílo převzít. Pokud se však  
   smluvní strany dohodnou na předání a převzetí díla i s drobnými vadami či nedodělky, uvede se do  
   předávacího protokolu soupis zjištěných vad či nedodělků, které nebrání řádnému užívání  
   díla, a lhůta k jejich odstranění.
3. V případě, že jsou v přejímacím řízení zjištěny vady či nedodělky, je zhotovitel povinen je  
   odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady  
   na odstranění v těchto sporných případech nese až do případného rozhodnutí soudu zhotovitel.

Strana 7 (celkem 12)

Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky v uvedené lhůtě je objednatel oprávněn žádat kromě  
smluvní pokuty dle čl. XIII. odst. 4 této smlouvy také přiměřenou slevu. V případě, že zhotovitel  
vadu v uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel také oprávněn zadat odstranění vad třetímu  
subjektu, přičemž cenu tohoto plnění uhradí na vlastní náklady zhotovitel. V neposlední řadě má  
objednatel též právo odstoupit od smlouvy. Právo objednatele na náhradu škody není tímto  
ustanovením dotčeno.

Článek XI.

ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost celého díla včetně všech prací a částí díla, a to  
   v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne řádného provedení díla a protokolárního  
   předání díla objednateli zhotovitelem. Záruka na technologie je stanovena shodně se zárukou  
   poskytovanou výrobci, minimálně v délce 24 měsíců. Záruka se vztahuje na vady díla, které se  
   u díla projeví během záruční doby.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich  
   zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci  
   objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

* odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.)
* odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
* přiměřenou slevu ze sjednané ceny
* odstoupení od smlouvy nebo části plnění díla

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace odeslaná  
objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemné oznámit objednateli, zda  
   reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci  
   neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Lhůta pro odstranění  
   vad nesmí překročit 30 dní a počíná běžet ode dne doručení písemné reklamace zhotoviteli  
   objednatelem. V případě dohody obou smluvních stran je možné stanovit vzhledem k povaze vady  
   i lhůtu delší.
2. Neodstraní-li zhotovitel ve lhůtě reklamované vady, popřípadě oznámí objednateli před jejím  
   uplynutím, že vady neodstraní, má objednatel kromě práva na smluvní pokutu dle čl. XIII. odst. 4  
   této smlouvy také právo na přiměřenou slevu ze sjednané ceny. V tomto případě je také objednatel  
   oprávněn zadat odstranění vad třetímu subjektu, přičemž cenu tohoto plnění uhradí na vlastní  
   náklady zhotovitel. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu prokazatelně  
   vynaložené náklady objednatelem uhrazeny. V neposlední řadě má objednatel též právo odstoupit  
   od smlouvy. Právo objednatele na náhradu škody není tímto ustanovením dotčeno.
3. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného

rozhodnutí soudu.

1. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené vadou výrobku dle OZ.

Článek XII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této  
   smlouvy vyplývajících či dle zákona.

Strana 8 (celkem 12)

1. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže:

* zhotovitel nenastoupí k zahájení prací na předmětu díla nejpozději do 10 dnů od termínu  
  určeného jako termín zahájení prací. To neplatí, pokud nemohl zhotovitel zahájit práce na  
  realizaci díla z důvodu vyšší moci nebo z důvodu na straně objednatele,
* zhotovitel přes upozornění objednatele provádí práce nevhodným způsobem nebo  
  v neodpovídající kvalitě,
* zhotovitel provádí realizaci předmětu díla tak, že na majetku objednatele vzniká škoda, případně  
  nebezpečí škody reálně hrozí, a zhotovitel svůj postup bez zbytečného odkladu po výzvě  
  objednatele nezmění,
* zhotovitel je v prodlení s předáním díla po dobu delší než 21 dnů.

1. Odstoupení musí být písemně oznámeno druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému  
   smluvní strana od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který  
   smluvní strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy či ustanovení zákona,  
   které ji k takovému kroku opravňuje. Odstoupení musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní  
   straně. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
2. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li  
   jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení  
   o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí. V případě, že  
   s odstoupením smluvní strana nesouhlasí a strany se dále nedohodnou, je odstoupení od smlouvy  
   považováno za platné až do doby případného rozhodnutí soudu o této otázce.
3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před řádným provedením díla a protokolárním předáním díla  
   objednateli zhotovitelem, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno tak, že nezávislý znalec  
   provede ocenění soupisu provedených prací proti již uhrazeným fakturám,
4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou  
   následující:

* zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena  
  cena díla,
* zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
* zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu převzetí díla“, a objednatel je povinen do 15 dnů od  
  obdržení výzvy zahájit dílčí přejímací řízení,
* strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré  
  náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.

1. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nezaniká  
   nárok na zaplacení smluvní pokuty ani práva z odpovědnosti za vady.

Článek XIII.

SANKCE

1. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a je v prodlení  
   s předáním řádně provedeného díla, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve  
   výši 0,1% z celkové ceny za dílo za každý započatý den prodlení, maximálně však do výše 50%  
   ceny díla.
2. V případě, že objednatel poruší povinnost stanovenou v čl. VI. odst. 2 této smlouvy a je v prodlení  
   s placením faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši zákonného  
   úroku z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení.

Strana 9 (celkem 12)

1. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v či. XV. odst. 2 této smlouvy či v čl. X. odst.  
   8 této smlouvy, tj. neodstraní vady a nedodělky v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat  
   úhradu smluvní pokuty ve výši Kč 500,- (slovy:pětsetkorunčeských) za každý den prodlení s  
   odstraněním vady či nedodělku později.
2. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. XI. odst. 4 této smlouvy a je v prodlení  
   s lhůtou pro odstranění vad, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši  
   0,05 % z celkové ceny za dílo za každou vadu za každý i započatý den prodlení, který je v prodlení  
   s lhůtou pro odstranění vad.
3. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. III. odst. 9 této smlouvy, tj. nesplní  
   pokyn stanovený koordinátorem BOZP, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty  
   ve výši 5 000 Kč za každý den, o který zhotovitel překročí koordinátorem stanovený termín splnění.
4. Shora uvedené sankce jsou splatné do 21 dnů od doručení výzvy k jej ich úhradě.
5. Zhotovitel se výslovně zavazuje k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí v této smlouvě  
   uvedených. Úhrada jakékoliv smluvní pokuty nevylučuje nárok objednatele na  
   náhradu škody způsobené porušením povinností ze strany zhotovitele.

Článek XIV.

OSOBNÍ ÚDAJE ZÁSTUPCŮ A KONTAKTNÍCH OSOB, ZÁVAZEK

MLČENLIVOSTI

1. V případě, že v souvislosti splněním předmětu této smlouvy obdrží zhotovitel od objednatele  
   osobní údaje subjektů údajů, zavazuje se o nich dodržovat mlčenlivost, a dále s nimi nakládat a  
   chránit je ve smyslu nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna  
   2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu  
   těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které  
   nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „Obecné nařízení" nebo rovněž ,,GDPR“), tj. zejména  
   je chránit proti zneužití a po provedení předmětu smlouvy se zavazuje veškeré osobní údaje, které  
   v této souvislosti získal, zlikvidovat. Osobní údaje jsou zhotoviteli předávány v rozsahu jméno,  
   příjmení, titul, adresa či jiné bližší určení místo prováděného plnění či prací, kontaktní údaje.  
   Subjekty údajů mají práva stanovená GDPR, zejména právo být informován o zpracování  
   osobních údajů, právo žádat opravu nepřesných osobních údajů, právo výmazu osobních údajů,  
   právo žádat omezení osobních údajů a právo vznést námitku proti zpracování osobních údajů.  
   Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s  
   osobními údaji v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném  
   rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této smlouvy.
3. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí  
   straně, které je nezbytné pro plnění smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem  
   nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.

Strana 10 (celkem 12)

Článek XV.

OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího  
   uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění  
   pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv,  
   podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Toto uveřejnění zajistí objednatel.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni zahájení prací dle této smlouvy sjednáno pojištění  
   odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností. Zhotovitel má povinnost udržovat toto pojištění  
   účinné po celou dobu provádění díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že autorizovaná osoba zhotovitele je odlišná od autora projektové  
   dokumentace zhotovené k provedení díla dle této smlouvy o dílo a že je odlišná od autorského  
   dozoru či technického dozoru investora.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i ustanoveními zákona  
   č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou stran, a to písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě.
7. Nastanou-ii u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to  
   ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných  
   k podpisu smlouvy.
8. Ta smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti a v důsledku toho došlo ke zrušení  
   smlouvy či odstoupení od smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně nutné náklady, které jí  
   v souvislosti s přípravou na plnění a s plněním závazku vznikly včetně škod dle ustanovení § 2951  
   a násl. OZ.
9. Tato smlouvaje vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení  
   a zhotovitel jedno vyhotovení.

10.Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou sním srozuměny, že smlouva  
odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku,  
považujícího za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.

Strana 11 (celkem 12)

Součástí smlouvy je:

příloha č. 1: Cenová kalkulace zhotovitele ze dne 30. 5. 2023

V Plzni

Objednatel:

dne

'J; fe..

V ...  
Zhotovitel:

~^Lsl ki/

dne

V So

Koi-» ti materská škola

Vlzeň-Božkov, /

Cáíhu-Ui

Vcesinská 17,

Základní škola a mateřská školá Plzeň-Božkov,  
Vřesinská 17, příspěvková organizace  
Mgr. Hana Stýblová, ředitelka školy

STAVBAxlPlzen s.r.o.

Václav Janouškovec  
jednatel

STAVSA PSiafi s.ř.a.

Repuolikánská i102.'á5, 3i v: 00 Plzeň  
tel.: 377 £65 651. tel.: 377 450 793  
IČ: 00C 23 122, DIČ: CZ00Q29122

Strana 12 (celkem 12)