

---

**SMLOUVA O REALIZACI PŘEKLÁDKY  
SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
č. PN 2022\_0078**

---

mezi

**CETIN a.s.**

a

**Statutární město Plzeň**

**CETIN a.s.**

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

ID DS: qa7425t

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623  
zastoupen Jiřím Šittlerem, MBA, manažerem výstavby a údržby fixní sítě ČR

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**CETIN**“)

a

**Statutární město Plzeň**

se sídlem nám. Republiky 1/1, 301 00 Plzeň

IČO: 00075370

DIČ: CZ00075370

ID DS: 6iybfxn

zastoupené Ing. Pavlem Grisníkem, vedoucím odboru investic MMP, Škroupova 5, 306 32  
Plzeň

(dále jen „**Stavebník**“)

CETIN a Stavebník dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen „**Zákon o elektronických komunikacích**“) tuto

Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací  
(dále jen „**Smlouva**“)

**DEFINICE**

Výrazy označené ve Smlouvě počátečním velkým písmenem mají pro účely Smlouvy níže uvedený význam, není-li Smlouvou výslovně stanoveno jinak:

**CTN** je cenový a technický návrh, který je Přílohou č. 1 Smlouvy;

**Překládka** je stavba v k.ú. Plzeň spočívající ve změně trasy komunikačního vedení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN, jejíž rozsah je specifikován v CTN;

**Projekt** je realizační projektová dokumentace Překládky;

**Příprava Překládky** jsou přípravné činnosti s Překládkou související, nezbytné pro vlastní realizaci Překládky, a to zpracování CTN, zpracování Projektu a další činnosti uvedené v odst. 4.1 písmeno (a) Smlouvy;

**Předpoklady pro realizaci Překládky** mají význam uvedený v odst. 3.2 Smlouvy;

**SEK** je síť elektronických komunikací, kterou se rozumí přenosové systémy, popřípadě spojovací nebo směrovací zařízení a jiné prostředky, včetně prvků sítě, které nejsou aktivní,

kteřé umožňují přenos signálů po vedení, rádiovými, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky, včetně družicových sítí, pevných sítí s komutací okruhů nebo paketů a mobilních zemských sítí, sítí pro rozvod elektrické energie v rozsahu, v jakém jsou používány pro přenos signálů, sítí pro rozhlasové a televizní vysílání a sítí kabelové televize, bez ohledu na druh přenášené informace;

**Vyjádření o existenci SEK** je „*Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.*“ ze dne 15.7.2022 vydané pod čj. 711690/22, jehož nedílnou součástí jsou Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN, které si vyžádal a obdržel Stavebník;

**Zákon o vyvlastnění** je zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, v účinném znění.

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 CETIN je vlastníkem SEK, jež má být přeložena na základě Smlouvy.
- 1.2 Stavebník dle Vyjádření o existenci SEK vyvolává Překládku dotčené části SEK dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích.
- 1.3 Překládka dle Smlouvy je vedena u společnosti CETIN pod označením „**VPIC Plzeň Jiráskovo náměstí**“.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem Smlouvy je závazek společnosti CETIN zajistit Překládku a s ní související záležitosti v rozsahu Projektu a za podmínek stanovených Smlouvou a závazek Stavebníka, který Překládku vyvolal, společnosti CETIN uhradit všechny nezbytné náklady spojené s Překládkou, které by společnosti CETIN nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.

## 3. PŘEKLÁDKA A JEJÍ PODMÍNKY

- 3.1 Překládka bude realizována v rozsahu (územním a stavebnětechnickém) a na nemovitostech specifikovaných v CTN.
- 3.2 Předpoklady (podmínky) pro realizaci Překládky jsou:
  - (a) zajištění pravomocného územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby Překládky a předání společnosti CETIN takového pravomocného rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu Překládky, včetně jeho dokladové části,
  - (b) zajištění práv k užívání Překládkou dotčených nemovitostí, a to uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí nebo vyvlastnění takového práva.(vše dále jen „**Předpoklady pro realizaci Překládky**“).
- 3.3 Společnost CETIN není povinna zahájit realizaci Překládky dříve, než jsou zajištěny Předpoklady pro realizaci Překládky; bez zajištění Předpokladů pro realizaci Překládky nebude Překládka realizována.
- 3.4 Vlastníkem SEK, přeložené na základě Smlouvy, zůstává společnost CETIN.
- 3.5 Společnost CETIN je oprávněna realizaci Překládky pověřit jinou osobu. Je-li realizací Překládky a/nebo jednotlivými úkony Překládky pověřena jiná osoba, odpovídá

společnost CETIN Stavebníkovi tak, jako by Překládku realizovala sama.

#### 4. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

##### 4.1 Společnost CETIN se zavazuje

(a) před realizací Překládky:

- (i) zajistit zpracování Projektů,
- (ii) pokusit se uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a/nebo jinou smlouvu s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí, tzn. prokazatelně učinit vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí návrh takové smlouvy.

(b) po realizaci Překládky:

- (i) zajistit pro své potřeby dokumentaci skutečného provedení Překládky; dokumentace skutečného provedení Překládky nebude dokumentací skutečného provedení s náležitostmi dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění;
- (ii) zajistit vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu služebnosti k Překládkou dotčeným nemovitostem;
- (iii) zajistit uzavření smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí a vklad služebnosti dle smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí do katastru nemovitostí.

##### 4.2 Stavebník se zavazuje, před realizací Překládky:

- (i) zajistit územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby Překládky,
- (ii) po splnění Předpokladů pro realizaci Překládky, nejdříve však čtyři (4) měsíce od uzavření Smlouvy, vyzvat písemně společnost CETIN k realizaci Překládky a oznámit společnosti CETIN stavební připravenost (dále jen „**Kvalifikovaná výzva**“).

Stavebník podpisem Smlouvy převádí na společnost CETIN práva a povinnosti z územního rozhodnutí Magistrátu města Plzně, – rozhodnutí o umístění stavby Obnova Jiráskova náměstí a klášterní zahrady v Plzni č.j. MMP/289166/20 ze dne 16.9.2020, které nabylo právní moci dne 22.4.2021 (dále jen „**Územní rozhodnutí**“), a to (i) práva k umístění resp. přeložení veřejné komunikační sítě společnosti CETIN za podmínek v Územním rozhodnutí stanovených, a (ii) práva a povinnosti související, založená stanovisky dotčených orgánů státní správy, vlastníků a správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v Územním rozhodnutí výslovně uvedeny. Společnost CETIN podpisem Smlouvy převáděná práva přijímá. Územní rozhodnutí je Přílohou č. 2 Smlouvy.

##### 4.3 Společnost CETIN se zavazuje zajistit realizaci Překládky do pěti (5) měsíců ode dne, kdy bude splněna poslední z následujících podmínek:

- (a) společnosti CETIN je doručena Kvalifikovaná výzva;
- (b) Stavebník uhradil náklady na Přípravu Překládky dle odst. 6.1 písm. (a) Smlouvy;
- (c) Stavebník splnil povinnosti dle odst. 4.2 Smlouvy.

##### 4.4 Stavebník bere na vědomí, že mezi společností CETIN a vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí musí dojít s ohledem na ustanovení § 104 Zákona o elektronických komunikacích k úpravě vzájemných právních vztahů v podobě uzavření písemné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti případně ke zřízení takového práva ve vyvlastňovacím řízení. Náhrady za zřízení služebností, které společnost CETIN vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí uhradí, bude Stavebník s ohledem na ustanovení § 104 odst. 17

Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN jako náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s Překládkou. Stejně tak bude Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN náklady za uhrazení správních poplatků za vklad služebností do katastru nemovitostí, případně náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s vyvlastňovacím řízením.

- 4.5 Stavebník se zavazuje poskytnout společnosti CETIN při uzavírání smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky při uzavírání smluv o zřízení služebnosti potřebnou součinnost
- 4.6 Jakákoliv lhůta dle odst. 4.3 Smlouvy sjednaná k realizaci Překládky a/nebo sjednaná Smluvními stranami na základě Smlouvy se prodlužuje o dobu, po kterou je v prodlení Stavebník s plněním povinnosti dle Smlouvy a/nebo po kterou byla realizace Překládky přerušena nebo nemohla být zahájena z důvodu nikoliv na straně společnosti CETIN, a o další dobu, o kterou je lhůta k realizaci Překládky třeba prodloužit v důsledku prodlení Stavebníka.
- 4.7 Dnem ukončení realizace Překládky je den, kdy je Stavebníkovi doručeno na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. 8 Smlouvy oznámení o ukončení realizace Překládky. Smluvní strany ujednaly a souhlasí, že oznámení dle předchozí věty budou považovat za doručené pátým (5.) dnem od odeslání oznámení na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. 8 Smlouvy.

## 5. NÁKLADY SPOJENÉ S PŘEKLÁDKOU

- 5.1 Stavebník je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen nést náklady Překládky dotčeného úseku SEK, přičemž takovými náklady jsou všechny nezbytné náklady vlastníka SEK, které by mu nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.
- 5.2 Výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN činí ke dni uzavření Smlouvy **778 888,00 Kč** (slovy: sedm set sedmdesát osm tisíc osm set osmdesát osm korun českých). Specifikace těchto nákladů je uvedena v CTN. Stavebník bere na vědomí, že tato výše nákladů byla stanovena před vyhotovením Projektu na základě měrných nákladů společnosti CETIN (tj. je pouze orientační). Překládka dle Zákona o elektronických komunikacích je mimo předmět daně z přidané hodnoty.
- 5.3 Výše nákladů Překládky bude stanovena po vyhotovení Projektu, na jeho základě (dále jen „**Náklady Překládky stanovené na základě Projektu**“). Společnost CETIN do čtyř (4) měsíců od uzavření Smlouvy písemně oznámí Stavebníkovi výši Nákladů Překládky stanovených na základě Projektu a ve stejné lhůtě předloží Stavebníkovi Projekt.
- 5.4 V případě, že v souvislosti s realizací Překládky společnosti CETIN vzniknou další nezbytné náklady na Překládku, které nejsou vyčísleny v odst. 5.2 Smlouvy, Stavebník se zavazuje je společnosti CETIN uhradit, za předpokladu, že nebudou zahrnuty v Nákladech Překládky stanovených na základě Projektu.

Může se jednat zejména, nikoliv však výlučně o:

- (a) náklady na náhrady za omezení vlastnického práva vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí dle uzavřených smluv o služebnosti a/nebo dle pravomocného rozhodnutí příslušného vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva zřízením služebnosti rozhodnutím,
- (b) náklady související se zrušením a následným výmazem služebnosti (vážnoci na nemovitostech dotčených původní, překládanou SEK) z katastru nemovitostí,

- (c) náklady na náhrady za omezené užívání lesního a půdního fondu včetně nákladů na vypracování výpočtu,
- (d) hydrogeologický, geologický, dendrologický a ostatní odborné posudky zpracované subjekty k tomu určenými,
- (e) náklady na koordinační výkresy, povodňové plány a zaměření, vyžadované dotčenými subjekty,
- (f) náklady na identifikaci parcel,
- (g) náklady na správní poplatky dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v účinném znění, které vzniknou společnosti CETIN v důsledku získávání potřebných správních rozhodnutí – povolení, které jsou nezbytné k realizaci Překládky,
- (h) náklady související se zvláštním užíváním veřejného prostranství, vyměřené v souvislosti s realizací Překládky podle zákona č.565/1990 Sb., o místních poplatcích v účinném znění,
- (i) náklady související se zvláštním užíváním dle ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění,
- (j) náklady na peněžité plnění plynoucí z nájemních smluv, jejichž uzavření je nutné pro realizaci Překládky,
- (k) náklady související s majetkovými újmami, způsobenými na zemědělských plodinách v souvislosti s realizací Překládky,
- (l) náklady na ochranu komunikačních vedení a zařízení před přepětím a nadproudem, včetně odborného výpočtu a návrhu,
- (m) náklady související se záchranným archeologickým dohledem.

5.5 Výše nákladů na Překládku, bez ohledu na to, zda se jedná o náklady Překládky stanovené na základě CTN nebo o Náklady Překládky stanovené na základě Projektu se změní písemným oznámením společnosti CETIN o změně výše nákladů na Překládku doručeným Stavebníkovi (dále jen „**Oznámení o změně výše nákladů**“). Společnost CETIN je oprávněna Oznámení o změně výše nákladů učinit v každém kalendářním roce, ve kterém je Smlouva účinná, vždy však pouze jednou (1) za příslušný kalendářní rok. Společnost CETIN není povinna za trvání účinnosti Smlouvy učinit žádné Oznámení o změně výše nákladů.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Náklady spojené s Překládkou ve výši skutečně provedených prací a skutečně vynaložených nákladů dle odst. 5.3 a/nebo odst. 5.5 Smlouvy je Stavebník povinen uhradit na základě jednotlivých daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“). Faktury budou společnostmi CETIN vystaveny takto:

- (a) Faktura za Přípravu Překládky ve výši **41 789,00 Kč** (slovy: čtyřicet jedna tisíc sedm set osmdesát devět korun českých) bude společnostmi CETIN vystavena do patnácti (15) dnů od předložení Projektu Stavebníkovi dle odst. 5.3 Smlouvy,
- (b) Faktura na doplatek nákladů souvisejících s Překládkou do patnácti (15) dnů od ukončení realizace Překládky dle odst. 4.7 Smlouvy.

6.2 Náklady společnosti CETIN uvedené v odst. 5.4 Smlouvy budou hrazeny Stavebníkem odděleně na základě samostatných Faktur vystavených společnostmi CETIN.

6.3 Jakoukoliv Fakturu vystavenou společnostmi CETIN dle Smlouvy a v souladu se Smlouvou je Stavebník povinen uhradit ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení Faktury.

6.4 Faktury budou Stavebníkovi zasílány na adresu Stavebníka uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo do datové schránky Stavebníka.

- 6.5 Náklady dle Smlouvy budou Stavebníkem hrazeny na účet společnosti CETIN uvedený v hlavičce Smlouvy, pokud nebude Fakturou vystavenou společností CETIN stanoveno jinak.
- 6.6 Stavebník se dostane do prodlení s uhrazením Faktury, pokud řádně a v souladu se Smlouvou účtovaná částka nebude nejpozději poslední den splatnosti Faktury připsána ve prospěch účtu společnosti CETIN.

## 7. SANKCE

- 7.1 Pro případ, že Stavebník bude v prodlení s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je dle Smlouvy povinen, je povinen uhradit společnosti CETIN smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 7.2 Smluvní pokuta je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení písemné výzvy příslušné Smluvní straně k její úhradě.
- 7.3 Zaplacením smluvní pokuty dle Smlouvy není dotčen nárok společnosti CETIN na náhradu skutečné škody a ušlého zisku v celém rozsahu způsobené škody.

## 8. KONTAKTNÍ A ODPOVĚDNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

### 8.1 Za společnost CETIN:

ve věcech smluvních: [REDACTED]

funkce: specialista pro výstavbu sítě

tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]

funkce: specialista pro výstavbu sítě

tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

### 8.2 Za Stavebníka:

ve věcech smluvních: [REDACTED]

funkce: vedoucí OI MMP

tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]

funkce: Pověřená vedením oddělení přípravy pozemních komunikací a mostů

tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

## 9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Společnost CETIN je oprávněna, aniž by tím omezila jakákoli svá jiná práva nebo možnosti nápravy dle Smlouvy, odstoupit od Smlouvy v případech stanovených v odst. 9.2 Smlouvy tím, že doručí Stavebníkovi písemné oznámení o odstoupení. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení Stavebníkovi, není-li v odstoupení stanoveno pozdější datum jeho účinnosti.
- 9.2 Dostane-li se Stavebník do prodlení s úhradou jakékoliv platby dle Smlouvy a toto prodlení trvá déle než třicet (30) dnů, je společnost CETIN oprávněna od Smlouvy odstoupit.

- 9.3 Odstoupí-li společnost CETIN od smlouvy dle odst. 9.2 Smlouvy, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním ze Smlouvy.
- 9.4 Stavebník je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že výše Nákladů Překládky stanovených na základě Projektu bude vyšší o více jak 10 % než výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN.
- 9.5 Odstoupí-li Stavebník od Smlouvy dle odst. 9.4 Smlouvy, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním ze Smlouvy.
- 9.6 Pokud ve Smlouvě není výslovně stanoveno jinak, Smluvní strany sjednávají, že odstoupit od Smlouvy lze pouze způsobem a z důvodů stanovených ve Smlouvě, čímž Smluvní strany výslovně vylučují příslušná ustanovení občanského zákoníku, která upravují možnosti odstoupení od Smlouvy.
- 9.7 Odstoupením od Smlouvy nezanikají zejména případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

## 10. ROZVAZOVACÍ PODMÍNKA

- 10.1 Kvalifikovaná výzva musí být doručena společnosti CETIN nejpozději do dvou (2) let od uzavření Smlouvy. Marné uplynutí této lhůty je rozvazovací podmínkou platnosti a účinnosti Smlouvy dle ustanovení § 548 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.2 Smlouva zanikne prvním dnem následujícím po uplynutí dvou (2) let od uzavření Smlouvy, aniž by v této lhůtě byla společnosti CETIN doručena řádná Kvalifikovaná výzva učiněná za splnění podmínek uvedených v odst. 4.2 Smlouvy.
- 10.3 Zanikne-li Smlouva rozvazovací podmínkou, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním Smlouvy do doby zániku Smlouvy rozvazovací podmínkou.
- 10.4 Zánikem Smlouvy touto rozvazovací podmínkou nezanikají případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku Smlouvy.

## 11. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 11.1 Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „Osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.



- 11.2 Účelem předání Osobních údajů je plnění Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
- 11.3 Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
- 11.4 Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy může docházet k předání Osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se Smlouvou. Za plnění povinností ze Smlouvy se považuje zejména provádění Překládky a s ní souvisejících záležitostí v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou.
- 11.5 Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající Smluvní stranou je společnost CETIN, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinností uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přejímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.

## 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Stavebník se zavazuje nejpozději do dvaceti (20) dnů od uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Stavebník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců od jejího uzavření, zavazuje se Stavebník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Stavebníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti dnem uzavření Smlouvy.
- 12.2 Vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 12.3 Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- v listinné podobě;
  - datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
  - e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
  - e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby Smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany, tak jak jsou určeny v čl. 8 Smlouvy.

Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle čl. 8 Smlouvy a současně na adresu

- 12.4 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání odpovědných osob nebo jiných pověřených subjektů. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.
- 12.5 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 12.6 Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na též dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně. Smluvní strany ujednaly, že ustanovení první věty tohoto odstavce nebudou aplikovat na změny osob dle čl. 8 Smlouvy a pro případ Oznámení o změně výše nákladů dle odst. 5.5 Smlouvy, kdy postačí písemné oznámení o změně druhé Smluvní straně.
- 12.7 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace následujících ustanovení občanského zákoníku:
- § 557;
  - § 1767 odst. 2;
  - § 1740 odst. 2 druhá věta a odst. 3; a
  - § 1743.
- 12.8 Smluvní strany na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.
- 12.9 S odkazem na příslušná ustanovení občanského zákoníku, zejména ustanovení § 1881 a § 1895 občanského zákoníku, není Stavebník oprávněn převést či postoupit Smlouvu ani jakákoliv svá práva nebo povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- 12.10 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 12.11 Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že údaje uvedené ve Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 12.12 Společnost CETIN přijala a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s platnými a účinnými právními

předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Stavebník (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Stavebník odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Stavebník prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením této Smlouvy žádný platný a účinný právní předpis. Stavebník prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů.

Stavebník je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací této Smlouvy jakýkoliv platný a účinný právní předpis.

Aniž by byla dána jakákoliv souvislost s předmětem činnosti dle této Smlouvy, Stavebník prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů.

Vystupuje-li Stavebník pro společnost CETIN nebo jejím jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

12.13 Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

12.14 Stavebník potvrzuje, že byly ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, splněny z jeho strany veškeré podmínky stanovené tímto zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

12.15 Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - CTN

Příloha č. 2 - Územní rozhodnutí Magistrátu města Plzně, – rozhodnutí o umístění stavby Obnova Jiráskova náměstí a klášterní zahrady v Plzni č.j. MMP/289166/20 ze dne 16.9.2020

CETIN  
V Praze dne ....

Stavebník  
V Plzni dne ....

---

za **CETIN a.s.**  
Jiří Šittler, MBA  
Manažer výstavby a údržby fixní sítě  
(podepsáno elektronicky)

---

za **Statutární město Plzeň**  
Ing. Pavel Grisník  
vedoucí odboru investic MMP  
(podepsáno elektronicky)

PPD - Propočet projektové dokumentace

Ceník: 22 VP 2021 - Ostatní STAND. 22 2023.02  
Položková d. 2023.02

Název stavby: VPIC Plzeň Jiráskovo náměstí  
 Číslo SPP prvku:  
 Zhotovitel PD: Pavlíková  
 KPO:  
 HOST:  
 VUJ:

## Technické údaje:

KMVYK:	0.225	KMP:	1.600	bytových HTS:	0
KMVYK: voz.	0.000	KMMK:	0.175	podnik. HTS:	0
km otvorů:	0.000	KMNT:	0.000	rekreáč. HTS:	0
		KMTRU:	0.000	PP HR:	0
		KMOK:	0.000	PP UR:	0
		KMVL:	0.000		
		KMTRK:	0.000		

## Rekapitulace nákladů:

PŘÍPRAVA	Kč
ZEMNÍ PRÁCE	Kč
MONTÁŽ	Kč
GEODETIKÉ PRÁCE PŘÍPRAVA	Kč
GEODETIKÉ PRÁCE REALIZACE	Kč
VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA	Kč
VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE	Kč
PROVOZNI PRÁCE	Kč
MATERIÁL DOD. CETIN	Kč
MATERIÁL VYŘAZENÝ	Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný	Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Nevykazovaný	Kč
POPLATKY	Kč

Celkové náklady: **778 888 Kč**

STAVEBNÍ ČINNOST 530 069,16 Kč

NESTAVEBNÍ ČINNOST 248 818,56 Kč

## Seznam položek

Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství	Celková cena
<b>PŘÍPRAVA</b>				
953646		Autorský dozor pro výstavbu, opravy sítě	6150.00 JV	Kč
953634		Projekt tlkm liniové metalické sítě	22355.25 JV	Kč
<b>ZEMNÍ PRÁCE</b>				
954970 S		Pokládka PE nebo vrapované chráničky	140.00 m	Kč
958554 S		Práce zemní do 50 m-ostatní činnosti	2.00 ks	Kč
954959 S		Rýha v chodn. zám. dlaž. 35/50-70 rozš. o 10cm	120.00 m	Kč
952346 S		Rýha v chodníku l. asf. 35/50-70 rozš. o 10cm	120.00 m	Kč
954951 S		Rýha v chodníku litý asfalt 35/50-70	40.00 m	Kč
952357 S		Rýha v chodníku moz. 35/50-70 rozš. o 10cm	300.00 m	Kč
952361 S		Rýha v chodníku mozaika 35/50-70	125.00 m	Kč
952362 S		Rýha v chodníku zámková dlažba 35/50-70	55.00 m	Kč
952345 S		Rýha v trávě 35/70-100	5.00 m	Kč
955053 S		Vytyčení trasy v zastavěném terénu	240.00 m	Kč

## MONTÁŽ

952649 S	Měření stejnosměrné během stavby- první čtyřka	6.00 ks		Kč
952650 S	Měření stejnosměrné během stavby - další čtyřka	19.00 ks		Kč
952644 S	Měření střídavé během stavby - další čtyřka	19.00 ks		Kč
952643 S	Měření střídavé během stavby - první čtyřka	6.00 ks		Kč
952647 S	Měření útlumu během stavby- první čtyřka	3.00 ks		Kč
955000 S	Montáž jedné čtyřky s oboustr.číslováním	36.00 ks		Kč
955281 S	Montáž spojky smrštitelné do 50 čtyřek	8.00 ks		Kč
955284 S	Montáž spojky, redukce mechanické rozeb	6.00 ks		Kč
952602 S	Montáž trubky úložné	120.00 m		Kč
954990 S	Montáž úložných kabelů do 15 XN	175.00 m		Kč
954991 S	Montáž úložných kabelů do 50 XN	80.00 m		Kč
955298 S	Ukončení jedné čtyřky v rozvaděči	25.00 ks		Kč
955259 S	Ukončení kabelu v rozvaděči	5.00 ks		Kč
958469 S	Uvedení stavby do provozu	4920.00 JV		Kč
958556 S	Zpracování dok. skut. provedení nad 50 m	1.00 ks		Kč
955081 S	Zrušení ukončení jedné čtyřky v rozvad.	25.00 ks		Kč
955083 S	Zrušení ukončení kabelu v rozvaděči	5.00 ks		Kč
955040 S	Zrušení úložných kabelů do15 XN	130.00 m		Kč
<b>GEODETIKÉ PRÁCE PŘÍPRAVA</b>				
956280	Předměření trasy nad 100 m do 1km	140.00 m		Kč
956279	Předměření trasy nad 100 m do 1km pevná částka	1.00 ks		Kč
<b>GEODETIKÉ PRÁCE REALIZACE</b>				
956283 S	Doměření trasy nad 100 m do 1km	140.00 m		Kč
956282 S	Doměření trasy nad 100 m do 1km pevná částka	1.00 ks		Kč
<b>VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA</b>				
955313	Uzavření sml. o SB o VBŘ	1.00 ks		Kč
<b>VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE</b>				
958749 S	Plán geom.pro VBŘ do 700m vč.(kus=100m)	3.00 ks		Kč
955315	Uzavření sml.na zákl.SSB a přípr.vkl.VBŘ	1.00 ks		Kč
958085	Zajištění vkladu/výmazu věcného břemene do/z KN	1.00 ks		Kč
958459	Zápis dokumentu do systému Objednatele	1.00 ks		Kč
<b>POPLATKY</b>				
955367	Poplatky k podzemním tratím síť.metalic.	200000.00 JV		Kč

110 tisíc Kč za VBŘ, 6 tisíc Kč soudní znalec, 30 tisíc Kč fólie protikořenová, 54 tisíc Kč oprava kabelovodu

## Limitka materiálu

Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství	Celková cena
<b>MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný</b>				
303918 S		Deska krycí plast. 300x1000 mm	125.00 ks	Kč
303813 S		Fólie výstražná 330mm PE oranžová	405.00 m	Kč
300106 S		Kabel plastový TCEPKPFLE 10x4x0,4	25.00 m	Kč
300000 S		Kabel plastový TCEPKPFLE 3x4x0,4	100.00 m	Kč
300105 S		Kabel plastový TCEPKPFLE 5x4x0,4	50.00 m	Kč
312240 S		Konektor UY2 přímý - plněný	150.00 ks	Kč
302550 S		Mini Marker 1401 3M Ball	6.00 ks	Kč
312845 S		Spojka kabelová XAGA 500 43/ 8- 150/FLE	7.00 ks	Kč
312863 S		Spojka kabelová XAGA 500 43/8-300/FLE CZ	1.00 ks	Kč
303003 S		Spojka trubky HDPE 40mm Plasson	6.00 ks	Kč
302343 S		Trubka vrapovaná 40/32 s lankem	100.00 m	Kč
<b>MATERIÁL ZHOTOVITELE - Nevykazovaný</b>				
304267 S		Páska lepící iz. 19mmx20mx0,15mm černá	20.00 ks	0,00 Kč



Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní  
Škroupova 246/4, Plzeň

Sp.zn.: SZ MMP/237068/20/OPR  
Č.j.: MMP/289166/20  
Vyřizuje: Ing. Ondřej Prokop  
Telefon: 378034112  
Fax: 378034102  
E-mail: prokopo@plzen.eu  
IDDS: 6iybfxn

Plzeň, dne: 16. 9. 2020

Vypraveno dne:

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 6548**

**Výroková část:**

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 84 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 31. 7. 2020 podalo

Statutární město Plzeň, IČ 00075370, náměstí Republiky č. p. 1, 306 22 Plzeň, které zastupuje společnost re:architekti studio s.r.o., IČ 05559022, Bělohorská č. p. 193/149, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69, kterou zastupuje [REDAKCE], IČ 49895508, [REDAKCE], [REDAKCE]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**rozhodnutí o umístění stavby**

**„Obnova Jiráskova náměstí a klášterní zahrady v Plzni“**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1752/1 (ostatní plocha), parc. č. 1752/2 (ostatní plocha), parc. č. 1752/3 (ostatní plocha), parc. č. 1752/4 (ostatní plocha), parc. č. 1752/5 (ostatní plocha), parc. č. 1752/6 (ostatní plocha), parc. č. 1752/7 (ostatní plocha), parc. č. 1752/9 (ostatní plocha), parc. č. 1755/3 (ostatní plocha), parc. č. 1956 (ostatní plocha), parc. č. 1961/2 (ostatní plocha), parc. č. 1961/3 (ostatní plocha), parc. č. 1984/1 (zahrada), parc. č. 1984/2 (ostatní plocha), parc. č. 1984/3 (zahrada), parc. č. 1984/4 (zahrada), parc. č. 1985 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2031 (ostatní plocha), parc. č. 5382/1 (ostatní plocha), parc. č. 5382/4 (ostatní plocha), parc. č. 5383 (ostatní plocha), parc. č. 5388 (ostatní plocha), parc. č. 5396 (ostatní plocha), parc. č. 5397 (ostatní plocha), parc. č. 5398 (ostatní plocha), parc. č. 5401 (ostatní plocha), parc. č. 5402 (ostatní plocha), parc. č. 5405 (ostatní plocha), parc. č. 5406 (ostatní plocha), parc. č. 5418 (ostatní plocha), parc. č. 5420 (ostatní plocha), parc. č. 5436 (ostatní plocha), parc. č. 5442 (ostatní plocha), parc. č. 5444 (ostatní plocha) v katastrálním území Plzeň.

**Druh a účel umístěvané stavby:**

Stavba řeší obnovu Jiráskova náměstí a klášterní zahrady v Plzni včetně přeložek a úprav inženýrských sítí. Rekonstrukcí bude dotčena plocha Jiráskova náměstí, klášterní zahrady a částečně ulic Plzenecká, Radyňská, Farského, Habrmannova, Klášterní, Kyjevská, Lužická, Kostelní a Táborská.

Obnovou dojde k částečné změně podoby dopravní a technické infrastruktury v lokalitě. Na území navrhovaného záměru budou odstraněny povrchy zpevněných ploch, dopravní prvky a stávající městský mobiliář. V klášterní zahradě budou odstraněny zbytky drobných staveb (skleník). Záměr zahrnuje obnovu vegetace, z čehož plyne i nutnost odstranění některých stávajících stromů. Na stavbou dotčených pozemcích budou realizovány mlátové povrchy - cesty, případně zpevněné povrchy.

Stavba bude připojena na síť elektro NN, na veřejnou kanalizaci a na veřejný vodovod. Součástí stavby je doplnění veřejného osvětlení s připojením do stávajícího rozvodu.

### **Umístění stavby na pozemku:**

Stavba je umístěna na dotčených pozemcích v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, zpracovanou na podkladě katastrální mapy, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, výkres pod názvem: Koordinační situace v měřítku: 1:5000, č. výkresu: C.4, opatřená autorizačním razítkem projektanta [REDAKCE] – Autorizovaný architekt (A1).

### **Určení prostorového řešení stavby:**

Stavba je tvořena následujícími stavebními objekty:

- SO. 101 Komunikace Jiráskovo náměstí  
Kolem náměstí a vnitřního prostoru tvořeným klášterem a jeho zahradou je navržen nový profil komunikace "Jiráskovo náměstí", který bude vždy v potřebném úseku přecházet do stávajícího stavu okolních ulic.
- SO. 102 Vnitřní zpevněné plochy náměstí (mlaty)  
Vnitřní veřejně přístupné plochy náměstí jsou tvořeny pochozí (převážně mlátovou) a zatravněnou částí. Základní vnější tvar plochy je obdélníkový (87,3 m x 64,6 m), před vstupem do kostela je do plochy vklíněna kruhová rozeta s reliéfem. Vnitřní rozměr travnaté plochy i s lemem je asymetricky umístěný čtverec o hraně 48,1 m.
- SO.103 Vnitřní zpevněné plochy klášterní zahrada (mlaty)  
Jedná se o extenzivní pochozí plochy s mlátovým (hlinito - písčitým) krytem. Cesty slouží pro pěší pohyb návštěvníků, obyvatelů kláštera a údržby zahrady.
- SO. 104 Rozeta  
Kruhová plocha před kostelem, primárně pochozí, návrh pro výjimečné zatížení 10 t. Půdorysný rozměr průměru 15 m.
- SO. 105 Lem podél travnaté plochy  
Pochozí plocha kolem pobytového trávníku, šířka chodníku 2,5 m.
- SO. 106 Plocha před školou  
Půlkruhová pochozí plocha před školou. Půdorysný rozměr do 20 x 29 m.
- SO. 301 Rekonstrukce a přeložka kanalizačního sběrače "A"
- SO. 302 Přeložka kanalizační stoky "B", Jiráskovo náměstí, úsek Plzeňská - Tábořská
- SO. 303 Přeložka kanalizační stoky "C", Jiráskovo náměstí, úsek Habrmannova - Tábořská
- SO. 304 Přeložka kanalizační stoky "D", Jiráskovo náměstí, úsek Farského - Plzeňská
- SO. 305 Rekonstrukce kanalizační stoky "E", ul. Kostelní
- SO. 306 Rekonstrukce kanalizační stoky "F", ul. Habrmannova
- SO. 307 Rekonstrukce kanalizační stoky "G", ul. Lužická
- SO. 308 Rekonstrukce kanalizační stoky "I", ul. Kyjevská
- SO. 309 Rekonstrukce kanalizační stoky "K", ul. Klášterní
- SO. 310 Rekonstrukce kanalizační stoky "J", ul. Jiráskovo náměstí, úsek Habrmannova
- SO. 311 Rekonstrukce kanalizační stoky "K", ul. Klášterní
- SO. 312 Rekonstrukce kanalizační stoky "L", ul. Farského
- SO. 313 Rekonstrukce kanalizační stoky "M", ul. Hlavanova
- SO. 314 Novostavba dešťové kanalizace náměstí, akumuláční nádrž AN. 01

- SO. 315 Novostavba dešťové kanalizace kláštera, akumulční nádrž AN. 02
- SO. 316 Novostavba dešťové kanalizace školy, akumulční nádrž AN. 03
- SO. 317 Rekonstrukce kanalizačních přípojek dotčených objektů
- SO. 318 Přípojky uličních vpustí
- SO. 319 Novostavba kanalizační přípojky objektu hygienického zázemí
- SO. 320 Novostavba kanalizační přípojky vodních prvků náměstí
- SO. 321 Novostavba kanalizační přípojky bezpečnostního přepadu AN.01
- SO. 322 Novostavba kanalizační přípojky bezpečnostního přepadu AN.02
- SO. 323 Novostavba kanalizační přípojky bezpečnostního přepadu AN.03
- SO. 324 Novostavba kanalizační sítě v klášterní zahradě
- SO. 325 Novostavba kanalizační přípojky lunety
- SO. 326 Novostavba kanalizační přípojky garáží u kláštera
- SO. 351 Přeložka vodovodního řadu "A", Jiráskovo náměstí
- SO. 352 Přeložka vodovodního řadu "B", ul. Tábořská
- SO. 353 Přeložka vodovodního řadu "C", ul. Kostelní
- SO. 354 Přeložka vodovodního řadu "D", ul. Habrmannova - východ
- SO. 355 Přeložka vodovodního řadu "E", ul. Lužická
- SO. 356 Přeložka vodovodního řadu "F", ul. Kyjevská
- SO. 357 Přeložka vodovodního řadu "G", ul. Habrmannova - západ
- SO. 358 Přeložka vodovodního řadu "H", ul. Klášterní
- SO. 359 Přeložka vodovodního řadu "I", ul. Farského
- SO. 360 Přeložka vodovodního řadu "J", ul. Hlavanova
- SO. 361 Rekonstrukce vodovodních přípojek dotčených objektů
- SO. 362 Novostavba vodovodní přípojky klášterní zahrady
- SO. 363 Novostavba vodovodní přípojky náměstí a objektu hygienického zázemí
- SO. 364 Novostavba vodovodní přípojky předškolí
- SO. 365 Novostavba užitkového vodovodu
- SO. 366 Novostavba vodovodní sítě v klášterní zahradě
- SO. 367 Novostavba vodovodní přípojky lunety
- SO. 368 Studniční vrt závlah

- SO. 401 Přípojka NN - ČEZ Distribuce

Stavební objekt zajistí ČEZ na základě podání žádosti o odběrné místo.

- SO. 411 Přeložka PMDP

V zájmovém území jsou vedeny trasy napájecích a ovládacích kabelů plzeňských městských dopravních podniků. Tyto slouží pro provoz tramvajových tratí. Stavbou rekonstrukce Jiráskova náměstí bude dotčena jedna společná trasa dvojice napájecích kabelů a ovládacího kabelu. Ovládací kabel je používán a je nutné jej přeložit. Bude položen nový ovládací kabel typu CYKY 37 x 1,5 mm<sup>2</sup>.

- SO. 421 Mobiliiár a elektrická přípojka

Nové odběrné místo bude zřízeno v těsné blízkosti pojistkové (přípojkové) skříně na pozemku parc. č. 1752/5 k. ú. Plzeň. Bude osazen elektroměrový rozvaděč (ER) pro osazení dvou třífázových elektroměrů s přímým měřením v plastovém kompaktním pilíři. Jeden elektroměr bude sloužit pro napájení zařízení popsanych v tomto SO. Druhý elektroměr bude napájet zařízení v klášterní zahradě viz SO. 422.2.

Dále bude osazen rozvaděč pro napájení mobiliiáře (RMO). Tento bude umístěn v blízkosti odběrného místa. Instalována a napájena budou následující zařízení:

- výklopná zásuvková skřín (podzemní)

2 ks



- zásuvkový sloupek nadzemní	2 ks
- zásuvkový sloupek nadzemní (ZS, WiFi, USB)	2 ks
- rozvaděč čerpání podzemní vody (RČ)	3 ks
- kašna	1 ks
- veřejné WC	1 ks
- kamery	3 ks

- SO. 422 Mobilniář a osvětlení v klášterní zahradě

Stavební objekt je rozdělen na zařízení instalovaná v uzavřené části zahrady (slouží pouze pro potřeby kláštera). Budou instalovány dva rozvaděče pro napájení zásuvkových rozvodů a osvětlení v klášterní zahradě.

Na zahradě budou instalována následující zařízení:

- výklopná zásuvková skříň (podzemní)	6 ks
- zápusťná nástěnná svítidla (AZ)	8 ks
- osvětlovací sloupky (BZ)	5 ks

- SO. 431 Osvětlení Jiráskova náměstí

Rekonstruované náměstí bude osvětleno novou soustavou světelných míst. Budou instalovány bezpaticové žárově zinkované stožáry o průměru trubky 114 mm v celé délce. Na vybraných stožárech bude zřízen vývod pro instalaci světelných vánočních ozdob. Napájení nového VO bude provedeno ze stávajících zapínacích rozvaděčů osvětlení. Napájecí kabel typu CYKY 4 - J x 10 mm<sup>2</sup> bude smyčkově zapojen mezi jednotlivými stožáry. Na náměstí budou instalovány nové pojistkové rozpojovací skříňe dle standardu SVSMP. Bude rovněž přeložen napájecí kabel rozpojovacích skříní (AYKY 4 - J x 35 mm<sup>2</sup>). Bude instalováno zemní liniové svítidlo. Navržen je LED pás určený pro instalaci do terénu s vysokým stupněm krytí a s vysokou odolností proti poškození. Napájení bude provedeno malým stejnosměrným napětím.

- SO. 440 Parkovací automaty

Bude instalováno celkem osm parkovacích automatů. Tyto budou vybaveny napájecím zdrojem 230 V. Parkovací automaty budou připojeny na nejbližší stožár VO - z jeho stožárové rozvodnice.

- SO. 451 Datové rozvody (kamery)

Budou instalovány celkem tři kamerové body v prostoru Jiráskova náměstí. Všechny jsou navrženy na stožáru veřejného osvětlení o jmenovité výšce 8 m.

- SO. 452 Přeložka DIAL TELECOM

Stávající kabelová komora KK85 je umístěna v chodníku v ulici Houškova. Projekt řeší vymístění komory. V komoře je propojena trasa společnosti Dial-Telecom s optotrubkami společnosti SITMP

- SO. 453 Přeložka UPC

V zájmovém území stavby jsou uložena podzemní vedení společnosti UPC. Navržena je pokládka nových kabelů a optotrubek do nekolizních tras. Optický kabel bude odpojen v nejbližším optickém rozvaděči vytažen k místu přeložek a poté opětovně zafouknut do nové trubní trasy. Kabel se ukončí na stávajícím rozvaděči. Metalické koaxiální kabely budou položeny nové, pokud nebude možná jejich stranová přeložka.

- SO. 454 Přeložka CETIN

Stavební objekt řeší přeložky a ochrany podzemních vedení sítě elektronických komunikací (PVSEK) na stavbě rekonstrukce Jiráskova náměstí a zejména v Luneti. Ve třech lokalitách bude provedena přeložka naspojováním nových kabelových vložek. Krytí kabelu bude min. 60 cm v terénu 90 cm pod vozovkou.

- SO. 455 Přeložka SITMP

Silniční úpravou bude dotčena optická trasa v křižovatce ulic Houškova a Plzeňská. K dalšímu střetu dojde v prostoru před klášterem. Bude tedy provedena pokládka nových optotrubek, v nové

nekolizní trase. Budou zřízeny nové přípojky ke kamerovým bodům. Optická trasa se dovede ke stožáru, kde se ukončí optotrubka v kabelové plastové komoře.

- SO. 501 Přeložka Horkovodu

V rámci navrhovaných stavebních úprav je třeba provést přeložku stávajícího horkovodního vedení před objektem kláštera, horkovod bude přeložen ve stejném materiálovém provedení a ve stejné délce (tj. cca 75 m) jako je vedeno stávající potrubí. Souběžně s potrubím bude veden optický kabel a sdělovací kabel. Přeložky budou provedeny z předizolovaného potrubí 125/225 mm. Bezkanálové vedení je řešeno předizolovaným potrubím, které se klade přímo do výkopu do pískového lože.

- SO. 502 Přeložka Plynovodu STL

Před klášterem je veden veřejný plynovodní řad z PE D 225 mm, který je v kolizi s návrhem pozic nových stromů a proto je třeba zajistit jeho přeložení. Plynovodní přeložka bude provedena z PE SDR 11 D225 mm. Plynovodní řady jsou vedeny pod nově navrhovanými mlátovými plochami a budou uloženy tak, aby jejich krytí bylo 1 m.

- SO. 601 Podzemní kontejnery

Podzemní kontejnery na tříděný odpad 2 x 3 kusy 3 m<sup>3</sup> (1 x sklo, 1 x papír, 1 x plast). Materiál vřazovacího bubnu: nerezový plech. Železobetonová nádrž, železobetonová prefabrikovaná jímka. Půdorysné rozměry do 6,5 x 2,5 m, založeno v hl. 1,9 m.

- SO. 701 Mobiliář napojený na vodu a elektřinu - náměstí

- Veřejné WC - kovová konstrukce, plášť nerezový plech, betonová podnož. Půdorysné rozměry 2,5 m x 5,5 m (6,7 m x 3,7 m včetně podnože), výška do 3 m.
- Kašna - kamenná konstrukce, půdorysný rozměr do 6 x 6 m včetně podnože, výška 0,6 m. Součástí tohoto objektu je také podzemní revizní šachta rozměru 1,5 x 1,5 m, hl. 2,5 m, materiál železobeton.
- Kašna luneta - kamenná případně betonová konstrukce v rovině chodníku, půdorysný rozměr 8 x 6,5 m.
- Pítko - ocelová konstrukce, půdorysný rozměr 1 x 1 m, výška 1,3 m.
- Zásuvkový sloupek - instalační zásuvkový sloupek pro venkovní použití v provedení minimálně 1 x zásuvka 400V/32A + 3 x zásuvka 230 V. Proudové chrániče a jištění zásuvek součástí sloupku.
- Zásuvkový sloupek - WiFi, USB - Instalační zásuvkový sloupek pro venkovní použití v provedení minimálně 2 x zásuvka 230 V. 2 x USB zásuvka 230 V, wi-fi hotspot.
- Výklopná zásuvková skříň – podzemní - podzemní elektrorozvaděč s vodotěsným technickým prostorem pro venkovní použití, poklop zádlážba, bytí IP 67, min. 4x zásuvka 230 V.
- Parkovací automat - Bude použit systémový automat Městské policie Plzeň.
- Bezbariérový vstup do kláštera – plošina - šikmá schodišťová plošina s přímou dráhou pro imobilní osoby. Půdorysný rozměr přibližně 3,6 x 1 m.

- SO. 702 Oplocení v klášterní zahradě

Kovový plot výšky 2 m.

- SO. 703 Mobiliář napojený na vodu a elektřinu - klášterní zahrada

- Kašna - kamenná konstrukce, půdorysný rozměr 2 x 2 m, výška 0,8 m.
- Nádržky na vodu - kamenná konstrukce, půdorysný rozměr 2 x 1 m, výška 0,8 m.
- Výklopná zásuvková skříň – podzemní - podzemní elektrorozvaděč s vodotěsným technickým prostorem pro venkovní použití.
- Pítko - ocelová konstrukce, půdorysný rozměr 1 x 1 m, výška 1,3 m.

Součástí záměru (nepodléhá umístění) je také objekt SO. 801 Jiráskovo náměstí - vegetační úpravy

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby.**

Vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků územního řízení, neboť se jedná (mimo žadatele a obec) o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být umístěním stavby dotčeny následovně:

**Sousední pozemky:**

parc. č. 1567/1, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1590/1, 1591/1, 1593, 1595/1, 1596, 1597, 1598, 1605, 1606, 1608, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1753, 1754, 1755/1, 1755/2, 1755/4, 1755/5, 1755/6, 1756, 1758, 1759, 1760/1, 1761, 1762/1, 1764, 1765, 1766, 1767, 1770, 1771/1, 1786, 1924/1, 1924/2, 1924/12, 1924/13, 1928, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943/2, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1957, 1958, 1959, 1965/1, 1965/2, 1966, 1972/1, 1972/2, 1973, 1975, 1976, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984/5, 1984/6, 1984/7, 1984/8, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 2020/1, 2020/2, 2021, 2025/1, 2025/2, 2025/3, 2025/4, 2025/5, 2025/6, 2025/7, 2025/8, 2025/9, 2027, 2028, 2029/1, 2030, 2032, 2033, 2034/1, 2034/2, 2110/1, 2110/2, 2110/3, 2116, 2117, 2118, 2121, 2122/1, 2123/1, 2125, 2126, 2127/1, 2127/2, 2128, 2131, 2132, 2250, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2267, 2268, 2269, 2272, 2273, 2274, 2287, 2288 v katastrálním území Plzeň

**Sousední stavby:**

Plzeň, Východní Předměstí č.p. 1187, č.p. 542, č.p. 505, č.p. 528, č.p. 588, č.p. 533, č.p. 524, č.p. 523, č.p. 459, č.p. 463, č.p. 2565, č.p. 2659, č.p. 2659, č.p. 670, č.p. 663, č.p. 370, č.p. 189, č.p. 222, č.p. 300, č.p. 2663, č.p. 216, č.p. 659, č.p. 763, č.p. 359, č.p. 368, č.p. 844, č.p. 2684, č.p. 377, č.p. 2319, č.p. 2594, č.p. 2319, č.p. 2664, č.p. 2665, č.p. 661, č.p. 822, č.p. 678, č.p. 666, č.p. 274, č.p. 751, č.p. 78, č.p. 2287, č.p. 2287, č.p. 1254, č.p. 1945, č.p. 2200, č.p. 1502, č.p. 1508, č.p. 1505, č.p. 1630, č.p. 1727, č.p. 2298, č.p. 841, č.p. 840, č.p. 1149, č.p. 1657, č.p. 1656, č.p. 1753, č.p. 2253, č.p. 2254, č.p. 2254, č.p. 280, č.p. 282, č.p. 2190, č.p. 1755, č.p. 823, č.p. 812, č.p. 48, č.p. 47, č.p. 832, č.p. 831, č.p. 817, č.p. 816, č.p. 835, č.p. 491, č.p. 656, č.p. 2174, č.p. 941, č.p. 941, č.p. 941, č.p. 818, č.p. 826, č.p. 825, č.p. 836, č.p. 878, č.p. 964, č.p. 1756, č.p. 1636, č.p. 1552, č.p. 1561, č.p. 1534, č.p. 1533, č.p. 1566, č.p. 1680, č.p. 1582, č.p. 1560, č.p. 1545, č.p. 1373, č.p. 1381, č.p. 1367, č.p. 1527, č.p. 1379, č.p. 1383, č.p. 1376, č.p. 1377, č.p. 2279, č.p. 2074, č.p. 1784, č.p. 1682, č.p. 1595, č.p. 1562, č.p. 1522, č.p. 1521, č.p. 1564, č.p. 1559, č.p. 1569, č.p. 1618, č.p. 1516 a č.p. 1507

Stavba nebude mít v konečném výsledku negativní vliv na okolí (pomineme-li dobu, po kterou bude stavba prováděna, v této době může docházet k ovlivnění majitelů sousedních nemovitostí vlivem provádění stavebních prací – toto lze částečně ošetřit stanovením podmínek provádění stavby ve stavebním řízení).

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení:**

1. Stavba je umístěna na dotčených pozemcích v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, zpracovanou na podkladě katastrální mapy, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, výkres pod názvem: **Koordinální situace v měřítku: 1:5000, č. výkresu: C.4, opatřená autorizačním razítkem projektanta [REDAKCE], Autorizovaný architekt (A1).**
2. Úpravy komunikací, konkrétně objekt: SO. 101 Komunikace Jiráskovo náměstí (komunikace, chodníky a parkovací stání), podléhá povolení speciálního stavebního úřadu pro stavby pozemních komunikací při odboru stavebně správním Magistrátu města Plzně.
3. Úpravy vodovodních a kanalizačních řadů (přeložky), výstavba retenčních nádrží a studniční vrt závlah jsou vodními díly a podléhají povolení speciálního stavebního úřadu staveb vodních děl, odboru stavebně správním Magistrátu města Plzně v souladu s § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů.

4. Přeložka ovládacího kabelu PMDP, objekt SO. 411 Přeložka PMDP, je stavbou dráhy. Tento stavební objekt podléhá povolení speciálního stavebního úřadu pro stavby drah.
5. V dalším stupni PD prověřit zachování stromů uvedených v dokumentaci pod inv. č. (118, 130, 181). Sadové úpravy budou v dalším stupni PD konzultovány již v rozpracovanosti s ORP MMP.
6. V dalším stupni PD prověřit možnost zrušení zpevněného pásu podél parkovišť a rozšíření rabátek tak, aby prostor pro stromy byl větší a mohly být vysazeny dále od domů.
7. V dalším stupni PD zohlednit že: veškeré dětské hrací prvky musí splňovat požadavky norem ČSN EN 1176 - zařízení dětských hřišť a ČSN EN 1177 - povrch hřiště tlumící náraz (dopadové plochy). Na hrací prvky dětského hřiště musí být vydáno prohlášení o shodě s Nařízením vlády č. 450/2016 Sb. v platném znění, Prohlášení může být vydáno pouze na základě certifikace, provedené autorizovanou osobou. Dětské hrací prvky a pískoviště musí splňovat příslušné vyhlášky a předpisy platné v době instalace. Streetworkparkové sestavy, moduly a doplňky + konstrukce dopadové plochy (rozměry, materiál a tloušťka) budou odpovídat požadavkům normy EN 16630.
8. Do dalšího stupně PD bude U hřiště zahrnuto osazení stojanu pro umístění provozního řádu (o velikosti A3). U prvků dětského hřiště, které budou předány do majetku města, bude doložen protokol o provedení odborné technické kontroly oprávněnou osobou (revize).
9. Další stupeň PD bude předložen k vyjádření ORP MMP.
10. V dalším stupni projektové dokumentace předložte detaily AN (akumulační nádrž). Zejména je nutné řešit vstupy do AN, její čištění, atd.
11. Do situace v dalším stupni projektové dokumentace budou zakresleny navržené vodovodní přípojky k AN. U těchto přípojek budou navržena taková technická opatření, aby v případě naplnění AN bylo vyloučeno riziko kontaminace veřejného vodovodu.
12. V dalším stupni projektové dokumentace bude dořešeno přepojení vodovodních řadů v ulici Tábořská, (dva řady stávající jsou nahrazeny jedním řadem),
13. V dalším stupni PD budou podrobně uvedeny dimenze a materiál vodovodních a kanalizačních sítí a dále profily jednotlivých vodovodních řadů a kanalizačních stok včetně jednotlivých přípojek, které se budou v rámci rekonstrukce měnit.
14. V dalším stupni PD bude prověřeno navržení většího množství zpomalovacích prvků v rámci začlenění náměstí do zóny Tempo 30 a také z důvodu umístění základní školy a dětského hřiště s hracími prvky. Dále bude prověřeno nahrazení čtyř přechodů pro chodce v blízkosti ZŠ zpomalovacími prvky. U kolmých stání v úseku ulic Lužická a Habrmannova bude navrženo řešení na zvýšení bezpečnosti při vyjíždění ve vztahu k obousměrnému provozu na přilehlé komunikaci a ztíženému rozhledu.
15. Dalšího stupně PD týkající se vodních děl bude předložen ke stanovisku správci povodí, kterým je Povodí Vltavy, s. p. závod Berounka
16. Podmínky pro provádění části stavby, která nevyžaduje vydání stavebního povolení ani ohlášení – (přípojky na inženýrské sítě). Pro umístění a pro realizaci stavby, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení je třeba:
  - a) respektovat obecné technické požadavky na stavby a obecné požadavky na využívání území.
  - b) způsob provádění stavby řešit tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým pozemkům.
  - c) provádění prací navrhnout tak, aby nedošlo jednak k zásahu do sousedních pozemků a k ohrožení bezpečnosti.
  - d) Při realizaci stavby, která nevyžaduje stavební povolení, provést taková opatření (např. použití mechanismů, doprava, vyloučení stavebních prací v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu), která budou minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí ve vztahu k okolí (hluk, prašnost apod.).
  - e) Před zahájením prací budou všechny inženýrské sítě předem vytýčeny.
  - f) Pokud dojde v průběhu stavby k odkrytí nebo dokonce k porušení některé stávající inženýrské sítě, bude okamžitě přizván její správce.
  - g) S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude jejich původcem nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších

zákonů, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy. Především odpady budou shromažďovány podle druhů a kategorií, bude zajištěno jejich přednostní využití před odstraněním a odpady budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám.

- h) Nakládání s chemickými látkami a přípravky se musí řídit zákonem č. 157/1998 Sb.
  - i) Při realizaci stavby budou respektovány stávající dřeviny a stavebník bude postupovat v souladu s normou ČSN 83 90 61, zejména s kapitolou 3.5. Ochrana stromů před mechanickým poškozením (např. ochrana před pohmožděním kůry kmene, větví a kořenů, poškození koruny vozidly, stavebními stroji). Dále bude postupovat v souladu s ČSN 83 90 61, kapitolou 3.9 Ochrana kořenového prostoru při hloubení stavebních jam a jiných výkopů (výkop se nesmí vést blíže než 2,5 m od paty kmene).
  - j) Budou splněny podmínky z doložených vyjádření správců dotčených inženýrských sítí, týkající se realizace přípojek inženýrských sítí.
  - k) Po provedení prací budou nemovitosti dotčené stavbou uvedeny do náležitého stavu
17. Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a v souladu s ustanovením § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů přejímá do výrokové části rozhodnutí obsah závazného stanoviska Odboru životního prostředí ÚMO Plzeň 2 - Slovany vydané dne 23. 10. 2019 pod Č. j.: UMO2/01421/19:

- **žadatelé Klášteru dominikánů Plzeň**, IČO: 16734785, se sídlem Jiráskovo nám. 814/30, 326 00 Plzeň, zastoupenému panem [REDAKCE], OP, převorem, kterého na základě plné moci zastupuje společnost re:architekti studio s.r.o., IČO: 055 59 022, se sídlem Bělohorská 193/149, Břevnov 169 00 Praha 6, zastoupená [REDAKCE], jednatelem společnosti, která zmocnila k zastupování [REDAKCE] IČO: 49895508, se sídlem [REDAKCE]

**1 ks javoru mléče (Acer platanoides)** s obvodem kmene ve 130 cm nad zemí (dále jen „o. k.“) 113 cm (inventarizační číslo 60 v Projektové dokumentaci vypracované ve stupni dokumentace pro územní řízení společností re:architekti studio s.r.o. v září 2018 v části SO 802 Klášterní zahrada), rostoucího na pozemku parc. č. 1984/4 v k. ú. Plzeň

- **žadatelé statutárnímu městu Plzeň**, zastoupenému Ing. Milanem Sterlym, ředitelem Správy veřejného statku města Plzně, Klatovská 12, 301 26 Plzeň, IČO: 40526551, kterého na základě plné moci zastupuje společnost re:architekti studio s.r.o., IČO: 055 59 022, se sídlem Bělohorská 193/149, Břevnov, 169 00 Praha 6, zastoupená [REDAKCE], jednatelem společnosti, která zmocnila k zastupování [REDAKCE] IČO: 49895508, se sídlem [REDAKCE]

**8 ks jírovce maďalu (Aesculus hippocastanum)** (inv. č. 8, 18, 38, 40, 43, 45, 47, 77

v Projektové dokumentaci vypracované ve stupni dokumentace pro územní řízení společností re:architekti studio s.r.o. v září 2018 v části SO 801 Jiráskovo náměstí - vegetační úpravy, dále jen „PD“), o. k. 104, 117, 103, 97, 117, 105, 35, 97 cm, rostoucích na pozemku parc. č. 1752/6 v k. ú. Plzeň, v registrovaném významném krajinném prvku č. 8505 - Park na Jiráskově náměstí - dále jen „VKP“.

**13 ks jírovce maďalu (Aesculus hippocastanum)** (inv. č. 9, 16, 21, 31, 39, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72 v PD SO 801 Jiráskovo náměstí), o. k. 133, 96, 138, 106, 121, 63, 98, 92, 48, 101, 99, 95, 93 cm, rostoucích na pozemku parc. č. 1752/1 v k. ú. Plzeň, ve VKP

**23 ks jírovce maďalu (Aesculus hippocastanum)** (inv. č. 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 41, 42, 44, 46, 48, 73, 74, 75, 82, 84, 87, 91, 92, 93 v PD SO 801 Jiráskovo náměstí), o. k. 128, 113, 124, 64, 119, 61, 85, 103, 102, 50, 98, 95, 100, 100, 102, 111, 84, 72, 88, 85, 85, 95, 110 cm, rostoucích na pozemku parc. č. 1752/1 v k. ú. Plzeň, mimo území VKP

**2 ks jírovce maďalu (Aesculus hippocastanum)** (inv. č. 65, 71 v PD SO 801 Jiráskovo náměstí), o. k. 112, 82 cm, rostoucích na pozemku parc. č. 1752/5 v k. ú. Plzeň, ve VKP

**8 ks javoru mléče (*Acer platanoides*)** (inv. č. 94, 95, 96, 97, 99, 104, 105, 108 v PD SO 801 Jiráskovo náměstí), o. k. 37, 30, 85, 82, 49, 99, 88, 116 cm, rostoucích na pozemku parc. č. 1752/1 v k. ú. Plzeň, mimo území VKP

**2 ks jírovce maďalu (*Aesculus hippocastanum*)** (inv. č. 86, 88) v PD SO 801 Jiráskovo náměstí), o. k. 120, 141 cm, rostoucích na pozemku parc. č. 1752/1 v k. ú. Plzeň, mimo území VKP

**1 ks buku lesního 'Atrpunicia' (*Fagus sylvatica* 'Atrpunicia')** (inv. č. 111 v PD SO 801 Jiráskovo náměstí), o. k. 60 + 55 cm, rostoucího na pozemku parc. č. 1752/4 v k. ú. Plzeň, mimo území VKP

**2 ks katalpa trubačovitá (*Catalpa bignonioides*)** (inv. č. 121, 122 v PD SO 801 Jiráskovo náměstí), o. k. 141, 164 cm, rostoucích na pozemku parc. č. 1752/1 v k. ú. Plzeň, mimo území VKP

**2 ks javoru klene (*Acer pseudoplatanus*)** (inv. č. 126, 127 v PD SO 801 Jiráskovo náměstí), o. k. 112, 127 cm, rostoucích na pozemku parc. č. 1752/1 v k. ú. Plzeň, mimo území VKP

**1 ks javoru mléče (*Acer platanoides*)** (inv. č. 128 v PD SO 801 Jiráskovo náměstí), o. k. 135 cm, rostoucího na pozemku parc. č. 1752/1 v k. ú. Plzeň, mimo území VKP

**1 ks lípy velkolisté (*Tilia platyphyllos*)** (inv. č. 129 v PD SO 801 Jiráskovo náměstí), o. k. 98 cm, rostoucí na pozemku parc. č. 1752/1 v k. ú. Plzeň, mimo území VKP

**1 ks lípy srdčité (*Tilia cordata*)** (inv. č. 118 v PD SO 801 Jiráskovo náměstí), o. k. 139 cm, rostoucí na pozemku parc. č. 5436 v k. ú. Plzeň, v lokalitě ulice Lužická, mimo území VKP

**1 ks lípy velkolisté (*Tilia platyphyllos*)** (inv. č. 130, 181 v PD SO 801 Jiráskovo náměstí), o. k. 111, 89 cm, rostoucích na pozemku parc. č. 5418 v k. ú. Plzeň, v lokalitě Habrmannovy ulice, mimo území VKP

**1 ks slivoně (*Prunus* sp.)** (inv. č. 164 v PD SO 801 Jiráskovo náměstí), o. k. 17 cm, rostoucí na pozemku parc. č. 5401 v k. ú. Plzeň, v lokalitě Táborská, mimo území VKP

### III. Souhlas s kácením dřevin se uděluje za těchto podmínek:

1. Kácení bude provedeno v termínu vegetačního klidu, tj. od 1. 10. do 31. 03., bezprostředně předcházejícímu realizaci stavby „Obnova Jiráskova náměstí a klášterní zahrady v Plzni“, nejvýše však do doby platnosti územního rozhodnutí. Po uplynutí platnosti územního rozhodnutí pozbývá souhlas platnosti a kácení bez nové žádosti o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les již není možno provést.

2. **Ukládá žadateli statutárnímu městu Plzeň**, zastoupenému Ing. Milanem Sterlym, ředitelem Správy veřejného statku města Plzně, Klatovská 12, 301 26 Plzeň, ve smyslu § 9 odst. 1 zákona, povinnost zajistit náhradní výsadbu v počtu **123 ks okrasných dřevin** (vel. kmínku 14/16 cm) - 117 ks dle PD na pozemky statutárního města Plzeň parc. č. 1752/7, 1752/6, 1752/5, 1752/4, 1752/3, 1752/2, 1752/1, 2031 vše v k. ú. Plzeň, 1 ks dle výběru žadatele **statutárního města Plzně** na pozemek statutárního města Plzeň do blízkého okolí Jiráskova náměstí v městském obvodu Plzeň 2 - Slovany, 5 ks vzrůstnějších dřevin (o. k. 14/16 cm) bude vysazeno na pozemek parc. č. 1984/1 nebo 1984/4 v k. ú. Plzeň, do lokality klášterní zahrady.

Výsadba bude provedena v termínu do 2. let od data provedení povoleného kácení a stanovuje se povinnost zajištění následné péče o nově vysazené dřeviny po dobu 3. let. Péče bude spočívat v provádění pravidelné závlivky, pletí, ochraně dřevin proti mechanickému poškození, proti okusu a výměně dřevin v případě jejich uhynutí.

**Ukládá žadateli statutárnímu městu Plzeň**, zastoupenému Ing. Milanem Sterlym, ředitelem Správy veřejného statku města Plzně, Klatovská 12, 301 26 Plzeň, ve smyslu § 9 odst. 1 zákona, povinnost zajistit náhradní výsadbu za kácení slivoně (inv. č. 164) na pozemku parc. č. 5401 v k. ú. Plzeň, v Táborské ulici v počtu **1 ks třešně - *Prunus hillieri* 'Spire'** (vel. kmínku 12/14 cm) na pozemek žadatele parc. č. 5401 v k. ú. Plzeň, v lokalitě Táborské ulice, v městském obvodu

Plzeň 2 - Slovany, za kácení lípy (inv. č. 118) na pozemku parc. č. 5436 v k. ú. Plzeň, v Lužické ulici v počtu **4 ks okrasných dřevin** (vel. kmínku 12/14 cm, druh dle výběru žadatele) na pozemek parc. č. 5436 v k. ú. Plzeň, v lokalitě Lužické ulice, nebo do nejbližšího okolí této lokality v městském obvodu Plzeň 2 - Slovany, za kácení 2 ks lip (inv. č. 130, 181) na pozemku parc. č. 5418 v k. ú. Plzeň, v Habrmannově ulici v počtu **4 ks Tilia platyphyllos** (vel. kmínku 12/14 cm, druh dle výběru žadatele) na pozemek parc. č. 5418 v k. ú. Plzeň, v lokalitě Habrmannově ulice, nebo do nejbližšího okolí této lokality v městském obvodu Plzeň 2 - Slovany.

**Ukládá žadateli Klášteru dominikánů Plzeň** IČO: 16734785, se sídlem Jiráskovo nám. 814/30, 326 00 Plzeň, zastoupenému panem Ing. Ondřejem Vojtěchem Soudským, OP, převorem, ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, povinnost zajistit náhradní výsadbu v počtu **2 ks okrasných listnatých dřevin** (vel. kmínku 12/14 cm) dle výběru žadatele na pozemek žadatele parc. č. 1984/1 nebo 1984/4 v k. ú. Plzeň, v lokalitě klášterní zahrady v městském obvodu Plzeň 2 - Slovany.

Výsadba bude provedena v termínu do 2. let od data provedení povoleného kácení a stanovuje se povinnost zajištění následné péče o nově vysazené dřeviny po dobu 3. let. Péče bude spočívat v provádění pravidelné záливky, pletí, ochraně dřevin proti mechanickému poškození, proti okusu a výměně dřeviny v případě jejich uhynutí.

- Ke kácení jírovců (*Aesculus hippocastanum*) inv. č. 86, 88 dojde v období vegetačního klidu v časovém odstupu od započetí realizace 'Obnovy Jiráskova náměstí', v době, kdy bude většina nové výsadby, vysazené v prostoru Jiráskova náměstí při obnově Jiráskova náměstí, již ve fázi aklimatizovaného mladého jedince, který má typicky utvářenou architekturu koruny, prospívá na stanovišti, má klasické přírůsty odpovídající druhu, rozmístěný listový aparát v celé koruně, nemá poškození borky, a současně v době, kdy dojde ke snížení provozní bezpečnosti jírovců č. 86, 88 tak, že by mohlo dojít k újmě na zdraví veřejnosti či škodám na majetku. Za kácení těchto dvou stromů ukládá žadateli **statutárnímu městu Plzeň**, zastoupenému Ing. Milanem Sterlym, ředitelem Správy veřejného statku města Plzně, Klatovská 12, 301 26 Plzeň, ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, povinnost zajistit náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy v místě v počtu **11 ks okrasných dřevin** (vel. kmínku 14/16 cm) do nejbližšího okolí Jiráskova náměstí na pozemky ve vlastnictví statutárního města Plzně.

Výsadba bude provedena v termínu do 2. let od data provedení povoleného kácení a stanovuje se povinnost zajištění následné péče o nově vysazené dřeviny po dobu 3. let. Péče bude spočívat v provádění pravidelné záливky, pletí, ochraně dřevin proti mechanickému poškození, proti okusu a výměně dřeviny v případě jejich uhynutí.

#### Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Plzeň, Klášter dominikánů Plzeň

#### **Odůvodnění:**

Dne 31. 7. 2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 14. 8. 2020 pod Č. j.: MMP/252086/20 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení (nad 30) bylo oznámení o zahájení územního řízení doručováno účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Plzně od 14. 8. 2020 do 1. 9. 2020 a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dne 20. 8. 2020 pod č. j. MMP/259024/20 obdržel stavební úřad stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Plzeňského a Jihočeského. Toto stanovisko ze dne 20. 8. 2020, zn.: SBS 31159/2020/OBÚ-06 je souhlasné bez námitek.

Dne 20. 8. 2020 pod Č. j.: MMP/257704/20 obdržel stavební úřad stanovisko statutárního města Plzně (obce). Toto stanovisko ze dne 19. 8. 2020, č. j.: ÚŘ/362/20, MMP/256591/20 je souhlasné bez námitek.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 odst. 1, písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, jmenovitě vyhláškám č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Ustanovení § 20 vyhlášky č. 501/2006 Sb., jsou splněny následovně:

Záměr je dopravně napojen na veřejně přístupné pozemní komunikace (ulice Radyňská, Houškova, Plzeňská, Tábořská, Kostelní, Habrmannova, Lužická, Kyjevská, Klášterní, Farského, Hlavanova a Jiráskovo náměstí). Pozemky umožňují umístit záměr, včetně nezbytných zpevněných ploch. Pozemky svojí polohou a plochou umožňují záměr umístit v souladu s charakterem území a strukturou zástavby. Na pozemcích stavby je vyřešeno parkování (venkovní parkovací místa) a dopravní řešení s napojením na veřejné kapacitní pozemní komunikace. Záměr má zajištěné odvádění splaškových a dešťových vod do kanalizace. Část dešťových vod bude odváděna do kanalizace přes nově budované podzemní retenční nádrže.

Ustanovení § 23 vyhlášky č.501/2006 Sb., je splněno následovně:

Záměr je umístěn tak, že bude napojen na elektrickou energii, na kanalizaci, na vodovod. Umístění záměru umožňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu (viz Požárně bezpečnostní řešení stavby z 05/2019 – Ing. Jan Trafina + souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru PK ze dne 23. 7. 2019 pod Č. j.: HSPM-4636-4/2018 ÚPP). Připojení záměru na pozemní komunikace vyhovuje svými parametry a navrženým provedením požadavkům bezpečného užívání a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých komunikacích (doloženo rozhodnutí o povolení úpravy vzájemného připojení komunikací od odboru stavebně správního a dopravy ÚMO Plzeň 2 - Slovany ze dne 21. 8. 2019 pod Č. j.: UMO2/14346/19 + souhlas Policie ČR dopravního inspektorátu ze dne 4. 6. 2019 pod Č. j.: KRPP-73607-1/ČJ-2019-030506-1 a ze dne 21. 1. 2019 pod Č.j.: KRPP-73607-1/ČJ-2019-030506-1

Ustanovení § 24 vyhlášky č.501/2006 Sb., je splněno následovně:

Rozvodná vedení technické infrastruktury jsou umístěna pod zem.

Ustanovení § 25 vyhlášky č.501/2006 Sb., je splněno následovně:

Stavba je navržena tak, že splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových vod, požární ochrany apod. Odstupy staveb umožňují jejich údržbu a bezpečné užívání.

Dle požárně bezpečnostního řešení stavby nepřesahuje požárně nebezpečný prostor na sousední soukromé pozemky či stavby. Odstupové vzdálenosti z hlediska požární bezpečnosti vyhovují. Průčelí budov, ve kterých se nacházejí okna obytných místností, jsou vzdáleny minimálně 3,6 m od okraje místní komunikace.

Ustanovení § 5 vyhlášky č.268/2009 Sb., je splněno následovně:

Parkovací a odstavná stání jsou řešena na dotčených pozemcích.

Ustanovení § 6 vyhlášky č.268/2009 Sb., je splněno následovně:

Stavba má zajištěné odvádění splaškových a dešťových vod do kanalizace. Část dešťových vod bude odváděna do kanalizace přes nově budované podzemní retenční nádrže. Připojení na elektrickou energii bude řešeno pomocí nových přípojek, stejně tak i datová připojení a připojení na vodovody. Uspořádání



přípojek odpovídá normovým hodnotám. Ostatní detaily tohoto ustanovení budou řešeny v dokumentaci pro stavební povolení.

Další požadavky ustanovení § 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 46, 47 vyhlášky č.268/2009 Sb., budou detailněji řešeny a navrženy v projektové dokumentaci pro stavební povolení.

Ustanovení § 4 vyhlášky č.398/2009 Sb., je splněno následovně:

Na Jiráskově náměstí budou řešeny bezbariérové úpravy a to doplněním přirozených vodících linií o linie umělé. Celá centrální plocha parku bude lemována pásem z dlažby s drážkami pro exteriéry. Tento prvek bude také všude tam, kde je přerušena vodící line na více než 8 m. Doplněny budou také signální a varovné pásy. Z celkového počtu 160 parkovacích míst bude patřičný počet stání vyhrazen pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Podrobný návrh všech úprav spojených s bezbariérovým užíváním stavby bude řešen v dalším stupni PD.

Další požadavky vyhlášky č.398/2009 Sb., budou detailněji řešeny a navrženy v projektové dokumentaci pro stavební povolení.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 odst. 1, písm. b) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Záměr sám je převážně stavbou dopravní a technické infrastruktury.

Stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, co se týče možnosti a způsobu napojení. Dále je záměr v souladu s požadavky na dotčení ochranných nebo bezpečnostních pásem.

Stavba je umístěna v ochranném pásmu vodovodů a kanalizací, STL a NTL plynovodních zařízení, vedení VN a NN, sítí elektronických komunikací (CETIN, a.s.), vedení komunikační sítě (UPC Česká republika, s.r.o.), vedení veřejné komunikační sítě (Vodafone Czech Republic a.s.), sítě technické infrastruktury (T-Mobile Czech Republic a.s.), elektronické komunikační sítě (ČD-Telematika a.s.), komunikačního vedení (Dial Telecom, a.s.), trakčního vedení – ovládacích kabelů (PMDP a. s.), vedení VO, optického vedení (SIT MP), trubního vedení horkovodu (Plzeňská Teplárenská a.s.)

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 odst. 1, písm. c) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Stavba zasahuje do významného krajinného prvku (VKP) č. 8505 „Park na Jiráskově náměstí“. Pro tento zásah byl Odborem životního prostředí MMP vydán souhlas, který je součástí koordinovaného závazného stanoviska OŽP MMP – ze dne 8. 7. 2019 pod Sp. zn.: SZ MMP/164605/19.

Záměr se dotýká kulturní památky rejstř. č. ÚSKP 49719/4-5157 a jejího prostředí, areál kláštera dominikánů, Jiráskovo náměstí 30, Plzeň, na pozemcích parc. č. 1983, 1984/1-1984/8, 1985 v k. ú. Plzeň. Pro tento zásah bylo Odborem památkové péče MMP vydáno rozhodnutí (závazné stanovisko) dne 4. 6. 2018 pod Č. j.: MMP/097567/18.

Záměr se dotýká nemovité kulturní památky rejstř. č. 10266 v ÚSKP, budova Masarykovy základní školy, Jiráskovo náměstí 10 a 12, Plzeň, na pozemku parc. č. 2032 v k. ú. Plzeň. Pro tento zásah bylo Odborem památkové péče MMP vydáno rozhodnutí (závazné stanovisko) dne 4. 6. 2018 pod Č. j.: MMP/097568/18.

Stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů a dalších účastníků řízení, především s požadavky vlastníků a správců inženýrských sítí.

Do podmínek územního rozhodnutí byly promítnuty požadavky dotčených orgánů týkající se umístění stavby a zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení. Záměr byl kladně projednán se všemi dotčenými orgány a vlastníky a správci inženýrských sítí.

Odbor stavebně správní MMP pro záměr vydal závazné stanovisko (součást koordinovaného závazného stanoviska OŽP MMP – ze dne 8. 7. 2019 pod Sp. zn.: SZ MMP/164605/19). Z tohoto stanoviska vyplývá následující:

Navrhovaný záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, kterou je Územní plán Plzeň. Územní plán Plzeň byl vydán usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 434 dne 8. 9. 2016. Územní plán Plzeň je účinný od 1. 10. 2016.

#### **Stanoviska sdělili:**

##### *Odbor dopravy MMP - součást koordinovaného závazného stanoviska OŽP MMP – ze dne 8. 7. 2019 pod Sp. zn.: SZ MMP/164605/19*

Toto závazné stanovisko obsahuje požadavky na zajištění souhlasu s úpravou komunikačních napojení a souhlasu se zvláštním užíváním komunikací od příslušného silničního správního úřadu. Tyto požadavky jsou splněny doložením těchto rozhodnutí:

Odbor stavebně správní a dopravy ÚMO Plzeň 2 – Slovany - Rozhodnutí (o úpravě připojení místních komunikací) ze dne 21. 8. 2019 pod Č. j.: UMO2/14346/19

Odbor stavebně správní a dopravy ÚMO Plzeň 2 – Slovany - Rozhodnutí (o zvláštním užívání místních komunikací pro uložení sítí) ze dne 18. 9. 2019 pod Č. j.: UMO2/16062/19

Dalším požadavkem bylo předložit odboru dopravy MMP dokumentaci pro stavební povolení. Tento požadavek nebyl zahrnut do podmínek územního rozhodnutí, jelikož povinnost projednat projektovou dokumentaci pro stavební povolení s dotčenými orgány vychází přímo ze stavebního zákona § 110. Odbor dopravy MMP je dotčeným orgánem.

##### *Odbor stavebně správní MMP - součást koordinovaného závazného stanoviska OŽP MMP – ze dne 8. 7. 2019 pod Sp. zn.: SZ MMP/164605/19*

Toto závazné stanovisko neobsahuje žádné podmínky.

##### *Odbor životního prostředí MMP - součást koordinovaného závazného stanoviska OŽP MMP – ze dne 8. 7. 2019 pod Sp. zn.: SZ MMP/164605/19*

Toto stanovisko obsahuje souhlas s umístěním studničního vrtu na pozemku parc. č. 1752/1 k. ú. Plzeň.

Stanovisko dále obsahuje souhlas se zásahem do VKP č. 8505 „Park na Jiráskově náměstí“. Souhlas je udělen za podmínky dodržení projektové dokumentace a je podmíněn vydáním souhlasu s kácením od OŽP ÚMO Plzeň 2 – Slovany. Tato podmínka je splněna doložením závazného stanoviska:

Odbor životního prostředí ÚMO Plzeň 2 – Slovany závazné stanovisko (souhlas s kácením) ze dne 23. 10. 2019 pod zn.: UMO2/01421/19

Závazné stanovisko obsahuje podmínky týkající se nakládání s odpady - **zahrnuto do podmínek rozhodnutí pod bodem č. 16**

Sdělení - vodní dílo (studna, vodovod, kanalizace a jejich změny) podléhá povolení příslušného vodoprávního úřadu - MMP-Odbor stavebně správní - **zahrnuto do podmínek rozhodnutí pod bodem č. 3**

Ve sdělení je dále konstatováno, že pro záměr není nutné udělení souhlasu s odnětím pozemku (pozemků) ze ZPF.

##### *Odbor památkové péče MMP - součást koordinovaného závazného stanoviska OŽP MMP – ze dne 8. 7. 2019 pod Sp. zn.: SZ MMP/164605/19*

Toto závazné stanovisko obsahuje konstatování o vydání rozhodnutí (závazných stanovisek) k zásahu do kulturních památek. Jinak neobsahuje žádné podmínky, které se týkají umístění stavby a zpracování PD pro stavební povolení.

Odbor krizového řízení MMP - součást koordinovaného závazného stanoviska OŽP MMP – ze dne8. 7. 2019 pod Sp. zn.: SZ MMP/164605/19

Toto závazné stanovisko neobsahuje žádné podmínky.

Odbor rozvoje a plánování MMP - vyjádření ze dne 30. 7. 2019 pod Sp. zn.: MMP/213015/19

Toto vyjádření obsahuje následující požadavky:

- V bočních ulicích, kde dojde k zásahům do povrchů vozovek a chodníků, z důvodu nových inženýrských sítí, požadujeme provést celoplošné opravy v souladu s Plzeňským standardem komunikací. – **Zahrnuto v PD**
- V dalším stupni PD vyřešit nepřijatelnou výšku silničního obrubníku mezi kolmými parkovacími stáními a chodníkem v prvním bloku od Plzeňské ulice (maximální výška bude 12 cm, jinak může dojít k poškození vozidel). – **Zahrnuto, upraveno v PD**
- Do SO 440 Parkovací automaty vložit aktuální odsouhlasenou situaci parkovacích automatů - tzn. vypustit parkovací automat č. PA4a. – **Zahrnuto, upraveno v PD**
- Stavební objekt SO 451 Datové rozvody (Kamery) musí být řešeny v souladu s Plzeňským standardem. – **Zahrnuto v PD**
- Požadujeme zachovat stromy rostoucí v blízkosti vodovodních přípojek (č. d. 118, 130 a 181) a vedení v jejich blízkosti podtáhnout. – **Zahrnuto do podmínek pod bodem č. 5**
- Požadujeme prověřit možnost zrušení zpevněného pásu podél parkovišť a rozšíření rabátek tak, aby prostor pro stromy byl větší a mohly být vysazeny dále od domů. Přeshlapávání lze řešit položením zatravnovacích dílců z umělé hmoty a to i v kolmém směru, ve kterém průšlapy obvykle převládají. Stromy by tak bylo možno umístit výše nad nejnižší bod průlehu. Pokud by zde byly vysazeny trvalky lze kolmé přeshlapávání řešit např. položením šlapáků. - **Zahrnuto do podmínek pod bodem č. 6**
- Požadujeme navrhnout výsadby z takových dřevin, které nebudou mít problémy s růstem v silně stresujícím prostředí města a jejichž velikost bude adekvátní k vzdálenosti od domů. Zejména použití třešně Prunus avium 'Plena' ve zpevněných plochách, kde příliš neprospívá a jírovce v blízkosti domu kde bude v budoucnu dělat problémy obyvatelům je ke zvážení. Požadujeme zachovat stávající niveletu u paty ponechávaných stromů a jen v minimální míře zasahovat do jejich kořenového prostoru. – **Zahrnuto v PD a zahrnuto do podmínek pod bodem č. 5**
- Sadové úpravy požadujeme v další stupni konzultovat v rozpracovanosti. – **Zahrnuto do podmínek pod bodem č. 5**
- Veškeré dětské hrací prvky musí splňovat požadavky norem ČSN EN 1176 - zařízení dětských hřišť a ČSN EN 1177 - povrch hřiště tlumící náraz (dopadové plochy). Na hrací prvky dětského hřiště musí být vydáno prohlášení o shodě s Nařízením vlády č. 453/2016 Sb. v platném znění. Prohlášení může být vydáno pouze na základě certifikace, provedené autorizovanou osobou. Dětské hrací prvky a pískoviště musí splňovat příslušné vyhlášky a předpisy platné v době instalace. Streetworkparkové sestavy, moduly a doplňky + konstrukce dopadové plochy (rozměry, materiál a tloušťka) budou odpovídat požadavkům normy EN 16630. – **Zahrnuto do podmínek pod bodem č. 7**
- U hřiště požadujeme osadit stojan pro umístění provozního řádu to velikosti A3 ). U prvků dětského hřiště, které budou předány do majetku města, požadujeme doložit protokol o provedení odborné technické kontroly oprávněnou osobou (revize). – **Zahrnuto do podmínek pod bodem č. 8**
- V místě stavby je několik tras kabelový rozvodů trakčních kabelů PMDP. Zahájení výkopu ohlásí předem správci - oddělení KOM SVSMP (p. Toupal, tel. 373037014). V ochranném pásmu kabelů budou prováděny výkopové práce ručně. Před záhozem kabelu požadujeme vyzvat správce ke kontrole jeho uložení (zajišťuje PMDP, p. Vracovský, tel. 378037581). Každý zásah do tras kabelů bude protokolárně předán (před konečným zásyem). Jakékoli manipulace s kabely PMDP je možno provádět teprve po souhlasu správce a provozovatele. – **Zahrnuto do podmínek pod bodem č. 16**
- Projektovou dokumentaci pro stavební položení požadujeme předložit k vyjádření. – **Zahrnuto do podmínek pod bodem č. 9**
- Opravit výkres revizní šachty DN 1000. Stupadla vidlicová jsou osazena pod kónusem. Musí být pod kapsovým stupadlem. V dalším stupni předložit výkres vstupní šachty kanalizační. – **Již opraveno v PD a zahrnuto do podmínek pod bodem č. 9**
- V dalším stupni projektové dokumentace předložte detaily AN (akumulační nádrž). Zejména je nutné řešit vstupy do AN, její čištění, atd. – **Zahrnuto do podmínek pod bodem č. 10**
- Do situace v dalším stupni projektové dokumentace požadujeme zakreslit navržené vodovodní přípojky k AN. U těchto přípojek požadujeme navrhnout taková technická opatření, aby v případě

naplnění AN bylo vyloučeno riziko kontaminace veřejného vodovodu. – **Zahrnuto do podmínek pod bodem č. 11**

- V dalším stupni projektové dokumentace dořešte přepojení vodovodních řadů v ulici Táborská, (dva řady stávající jsou nahrazeny jedním řadem) – **Zahrnuto do podmínek pod bodem č. 12**
- V předložené PD nejsou uvedeny dimenze a materiál vodovodních a kanalizačních sítí. V dalším stupni PD požadujeme zakreslit profily jednotlivých vodovodních řadů a kanalizačních stok včetně jednotlivých přípojek, které se budou v rámci rekonstrukce měnit. – **Zahrnuto do podmínek pod bodem č. 13**

Další podmínky se týkají realizace části stavby, pro kterou bude nutné vydání stavebního povolení.

Vyjádření dále obsahuje upozornění pro žadatele, která nejsou zahrnována do rozhodnutí.

Vyjádření obsahuje souhlas vlastníka komunikací s úpravou vzájemných připojení komunikací a souhlas se zvláštním užíváním komunikací pro uložení sítí.

Odbor životního prostředí ÚMO Plzeň 2 – Slovany závazné stanovisko (souhlas s kácením) ze dne 23. 10. 2019 pod Č.J.: UMO2/19620/19

Toto závazné stanovisko obsahuje výrok (souhlas s kácením dřevin) a podmínky, za kterých se souhlas uděluje - **zahrnuto do výroku rozhodnutí v části II. a III.**

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 16. 1. 2019 pod Č. j.: PK-ŽP/844/19

Toto vyjádření neobsahuje žádné podmínky ani požadavky.

Krajská hygienická stanice PK – souhlasné závazné stanovisko ze dne 3. 9. 2019 pod Č. j.: KHSPL/20420/21/2019

Toto stanovisko neobsahuje žádné podmínky ani požadavky.

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje – závazné stanovisko ze dne 23. 7. 2019 pod Č. j.: HSPM-4636-4/2018 ÚPP

Toto stanovisko neobsahuje žádné podmínky ani požadavky.

Policie České republiky, městské ředitelství Policie Plzeň, Dopravní inspektorát – aktualizace stanoviska ze dne 4. 6. 2019 pod Č. j.: KRPP-73607-1/ČJ-2019-030506-1

Toto stanovisko odkazuje na podmínky z předchozího stanoviska vydaného dne 21. 1. 2018 pod Č. j.: KRPP-4094-1/ČJ-2019-030506-1

Policie České republiky, městské ředitelství Policie Plzeň, Dopravní inspektorát – souhrnné stanovisko ze dne 21. 1. 2018 pod Č. j.: KRPP-4094-1/ČJ-2019-030506-1

Toto stanovisko obsahuje následující požadavky pro zpracování dalšího stupně PD:

- Kolmá stání u Plzeňské ulice v prodloužení ulic Houškova a Radyňská jsou snížena oproti chodníku o 16 cm, což je z pohledu parkování osobních vozidel nepřijatelné a je to nutné dořešit
- V rámci začlenění náměstí do zóny Tempo 30 požadujeme navrhnout větší množství zpomalovacích prvků i z důvodu umístění základní školy a dětského hřiště s hracími prvky.
- Nesouhlasíme s vyznačením čtyř přechodů pro chodce v blízkosti ZŠ, jako účelnější považujeme zpomalení dopravy v prostoru zvýšeného pohybu dětí před školní budovou.
- U kolmých stání v úseku ulic Lužická a Habrmannova požadujeme navrhnout řešení na zvýšení bezpečnosti při vyjíždění ve vztahu k obousměrnému provozu na přilehlé komunikaci a ztíženému rozhledu. – **částečně zahrnuto v PD a částečně zahrnuto do podmínek pod bodem č. 14**

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského – vyjádření ze dne 28. 1. 2019 pod zn.: SBS 02198/2019/OBÚ-06.

Toto vyjádření neobsahuje žádné podmínky a požadavky pro umístění záměru.

Povodí Vltavy, s. p. závod Berounka – vyjádření ze dne 21. 1. 2019 pod zn.: 3424/2019/340/Ro, SP-2019/969

Toto stanovisko obsahuje požadavek na předložení dalšího stupně PD pro vodní díla ke stanovisku správce povodí. - **Zahrnuto do podmínek pod bodem č. 15**

**Požadavky vlastníků a správců inženýrských sítí jsou zahrnuty do podmínek rozhodnutí pod č. 16**

**Podklady pro vydání územního rozhodnutí:**

- Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby ze dne 31. 7. 2020
- Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení – re:architekti studio s.r.o.  
Projektanti: In [redacted], Mgr [redacted],  
Ing. [redacted],  
In [redacted]  
[redacted]
- Požární bezpečnost staveb (9/2018) – [redacted]
- Výpisy z katastru nemovitostí ze dne 14. 8. 2020
- Odbor životního prostředí MMP – koordinované závazné stanovisko ze dne 8. 7. 2019 pod Sp. zn.: SZ MMP/164605/19. Součástí koordinovaného stanoviska jsou vyjádření a závazná stanoviska: Odboru dopravy MMP, Odboru stavebně správního MMP, Odboru životního prostředí MMP, Odboru památkové péče MMP, Odboru bezpečnosti a, prevence kriminality a krizového řízení MMP
- Odbor rozvoje a plánování MMP - vyjádření ze dne 30. 7. 2019 pod Sp. zn.: MMP/213015/19
- Odbor památkové péče MMP - rozhodnutí (závazné stanovisko) ze dne 4. 6. 2018 pod Č. j.: MMP/097567/18
- Odbor památkové péče MMP - rozhodnutí (závazné stanovisko) ze dne 4. 6. 2018 pod Č. j.: MMP/097568/18.
- Odbor stavebně správní a dopravy ÚMO Plzeň 2 – Slovany - Rozhodnutí (o úpravě připojení místních komunikací) ze dne 21. 8. 2019 pod Č. j.: UMO2/14346/19
- Odbor stavebně správní a dopravy ÚMO Plzeň 2 – Slovany - Rozhodnutí (o zvláštním užívání místních komunikací pro uložení sítí) ze dne 18. 9. 2019 pod Č. j.: UMO2/16062/19
- Odbor životního prostředí ÚMO Plzeň 2 – Slovany závazné stanovisko (souhlas s kácením) ze dne 23. 10. 2019 pod zn.: UMO2/01421/19
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 16. 1. 2019 pod Č. j.: PK-ŽP/844/19
- Krajská hygienická stanice PK – souhlasné závazné stanovisko ze dne 3. 9. 2019 pod Č. j.: KHSPL/ 20420/21/2019
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje – závazné stanovisko ze dne 23. 7. 2019 pod Č. j.: HSPM-4636-4/2018 ÚPP
- Policie České republiky, městské ředitelství Policie Plzeň, Dopravní inspektorát – aktualizace stanoviska ze dne 4. 6. 2019 pod Č. j.: KRPP-73607-1/ČJ-2019-030506-1
- Policie České republiky, městské ředitelství Policie Plzeň, Dopravní inspektorát – souhrnné stanovisko ze dne 21. 1. 2018 pod Č. j.: KRPP-4094-1/ČJ-2019-030506-1
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského – vyjádření ze dne 28. 1. 2019 pod zn.: SBS 02198/2019/OBÚ-06 .
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského - stanovisko ze dne 20. 8. 2020, zn.: SBS 31159/2020/OBÚ-06
- Povodí Vltavy, s. p. závod Berounka – vyjádření ze dne 21. 1. 2019 pod zn.: 3424/2019/340/Ro, SP-2019/969
- ČEZ Distribuce a.s. - vyjádření ze dne 22. 7. 2020 pod zn.: 1109718279

- GridServices, s.r.o. – stanovisko ze dne 29. 6. 2020 pod zn.: 5002166847
- GridServices, s.r.o. – souhlas s PD ze dne 6. 4. 2020 pod zn.: 5002122581
- Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení ze dne 14. 10. 2019
- CETIN a.s. – souhlas ze dne 8. 1. 2019 pod zn.: POS-PD-1-19
- UPC Česká republika, s.r.o. (InfoTel, spol. s r.o.) – vyjádření ze dne 10. 2. 2020 pod zn.: A0253/2020
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 12. 5. 2020 pod zn.: 200421-1105163967
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření (souhlas) ze dne 11. 4. 2020 pod zn.: E15975/20
- ČD – Telematika a.s. - vyjádření ze dne 18. 5. 2020 pod Č. j.: 1202007193)
- Dial Telecom, a.s. – vyjádření ze dne 19. 2. 2019 pod zn.: PZ667469
- Dial Telecom, a.s. – vyjádření ze dne 20. 12. 2017 pod zn.: PZ548716
- PMDP, a.s. - vyjádření ze dne 25. 4. 2020 pod Č. j.: 903/ÚDC/Sok/PMDP/20
- SIT MP a Plzeňská teplárenská a.s. - vyjádření ze dne 24. 8. 2020 pod zn.: 15525-2020
- Klášter dominikánů Plzeň - Souhlas s umístěním, povolením a realizací stavby ze dne 9. 10. 2019
- Plná moc (Statutární město Plzeň x re:architekti studio s.r.o. x I [REDACTED])

### **Doklady o zjištění inženýrských sítí:**

Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie Plzeňského kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií (Č. j.: KRPP-903-49/ČJ-2020-0300IT ze dne 23. 4. 2020), ČEZ Distribuce a.s. (č. j.: 0101291080 ze dne 11. 4. 2020), ČEZ ICT Services a.s. (zn.: 0700194866 ze dne 11. 4. 2020), Telco Pro Services a.s. (zn.: 0201054627 ze dne 14. 4. 2020), GridServices, s.r.o. (zn.:5002166847 ze dne 29. 6. 2020), GridServices, s.r.o. (zn.:5002125692 ze dne 16. 4. 2020), CETIN a.s. (č. j.: 806926/18 ze dne 12. 12. 2018), InfoTel, spol. s r.o. (zn.: A0253/2020 ze dne 10. 2. 2020), Vodafone Czech Republic a.s. (zn.: 200421-1105163967 ze dne 12. 5. 2020), T-Mobile Czech Republic a.s. (zn.: E15975/20 ze dne 11. 4. 2020), ČD – Telematika a.s. (Č. j.: 1202007193 ze dne 18. 5. 2020), České Radiokomunikace a.s. (zn. UPTS/OS/244366/2020 ze dne 21. 4. 2020), Dial Telecom, a.s. (zn.: PZ667469 ze dne 19. 2. 2019), itself s.r.o. (Č. j.: 20/003630 ze dne 5. 8. 2020), UNI Promotion s.r.o. (zn.: 133407324 ze dne 26. 4. 2020), Optiline a.s. (zn.: 1412000970 ze dne 21. 4. 2020), SITEL, spol. s r.o. (zn.: 1112001828 ze dne 21. 4. 2020), PilsFree, z.s. (ze dne 9. 8. 2018), PMDP, a.s. (Č. j.: 903/ÚDC/Sok/PMDP/20 ze dne 25. 4. 2020), SVSMP, p.o., SIT MP a Plzeňská teplárenská a.s. (zn.: 15525-2020 ze dne 24. 8. 2020), Fine Technology Outsource, s.r.o. (Č. j.: 19189 ze dne 22. 4. 2020), SEKCE NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM, Ministerstvo Obrany (zn.: ÚP-497/25-717-2018 ze dne 21. 8. 2018), ŘSD ČR (zn.: 5376/18-33200/20-O/Kol ze dne 15. 8. 2018), Státní pozemkový úřad (zn.: SPU 369608/2018 ze dne 4. 9. 2018)

*Inženýrské sítě, které se vyskytují v místě stavby či v blízkém okolí stavby jsou vyznačeny v grafické části projektové dokumentace a dále jsou vyjmenovány v textové části dokumentace.*

**Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.**

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Účastníci řízení:**

§ 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona:

žadatel

Statutární město Plzeň

§ 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona:obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Plzeň, zastoupené technickým náměstkem primátora

§ 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona:vlastníci dotčených pozemků

Statutární město Plzeň, Klášter dominikánů Plzeň

účastníci mající jiná věcná práva k dotčeným pozemkům

Statutární město Plzeň, ČEZ Distribuce a.s., GasNet, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., UPC Česká republika, s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., ČD - Telematika a.s., Dial Telecom, a.s., Plzeňské městské dopravní podniky, a.s., Plzeňská teplárenská, a.s., SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace,

§ 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona:účastníci řízení, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčenoOsoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1567/1, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1590/1, 1591/1, 1593, 1595/1, 1596, 1597, 1598, 1605, 1606, 1608, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1753, 1754, 1755/1, 1755/2, 1755/4, 1755/5, 1755/6, 1756, 1758, 1759, 1760/1, 1761, 1762/1, 1764, 1765, 1766, 1767, 1770, 1771/1, 1786, 1924/1, 1924/2, 1924/12, 1924/13, 1928, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943/2, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1957, 1958, 1959, 1965/1, 1965/2, 1966, 1972/1, 1972/2, 1973, 1975, 1976, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984/5, 1984/6, 1984/7, 1984/8, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 2020/1, 2020/2, 2021, 2025/1, 2025/2, 2025/3, 2025/4, 2025/5, 2025/6, 2025/7, 2025/8, 2025/9, 2027, 2028, 2029/1, 2030, 2032, 2033, 2034/1, 2034/2, 2110/1, 2110/2, 2110/3, 2116, 2117, 2118, 2121, 2122/1, 2123/1, 2125, 2126, 2127/1, 2127/2, 2128, 2131, 2132, 2250, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2267, 2268, 2269, 2272, 2273, 2274, 2287, 2288 v katastrálním území Plzeň

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Plzeň, Východní Předměstí č.p. 1187, č.p. 542, č.p. 505, č.p. 528, č.p. 588, č.p. 533, č.p. 524, č.p. 523, č.p. 459, č.p. 463, č.p. 2565, č.p. 2659, č.p. 2659, č.p. 670, č.p. 663, č.p. 370, č.p. 189, č.p. 222, č.p. 300, č.p. 2663, č.p. 216, č.p. 659, č.p. 763, č.p. 359, č.p. 368, č.p. 844, č.p. 2684, č.p. 377, č.p. 2319, č.p. 2594, č.p. 2319, č.p. 2664, č.p. 2665, č.p. 661, č.p. 822, č.p. 678, č.p. 666, č.p. 274, č.p. 751, č.p. 78, č.p. 2287, č.p. 2287, č.p. 1254, č.p. 1945, č.p. 2200, č.p. 1502, č.p. 1508, č.p. 1505, č.p. 1630, č.p. 1727, č.p. 2298, č.p. 841, č.p. 840, č.p. 1149, č.p. 1657, č.p. 1656, č.p. 1753, č.p. 2253, č.p. 2254, č.p. 2254, č.p. 280, č.p. 282, č.p. 2190, č.p. 1755, č.p. 823, č.p. 812, č.p. 48, č.p. 47, č.p. 832, č.p. 831, č.p. 817, č.p. 816, č.p. 835, č.p. 491, č.p. 656, č.p. 2174, č.p. 941, č.p. 941, č.p. 941, č.p. 818, č.p. 826, č.p. 825, č.p. 836, č.p. 878, č.p. 964, č.p. 1756, č.p. 1636, č.p. 1552, č.p. 1561, č.p. 1534, č.p. 1533, č.p. 1566, č.p. 1680, č.p. 1582, č.p. 1560, č.p. 1545, č.p. 1373, č.p. 1381, č.p. 1367, č.p. 1527, č.p. 1379, č.p. 1383, č.p. 1376, č.p. 1377, č.p. 2279, č.p. 2074, č.p. 1784, č.p. 1682, č.p. 1595, č.p. 1562, č.p. 1522, č.p. 1521, č.p. 1564, č.p. 1559, č.p. 1569, č.p. 1618, č.p. 1516 a č.p. 1507

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.



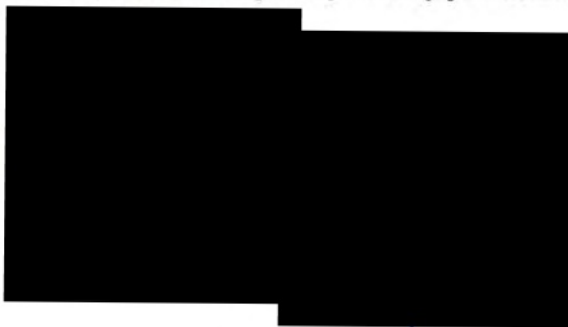
**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Ondřej Prokop  
referent odboru stavebně správního  
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Plzně, elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**Účastníci řízení:

.....s, IDDS: tehxj4z

zastoupení pro: re:architekti studio s.r.o., IDDS: 7ee6c2m

Statutární město Plzeň, náměstí Republiky č.p. 1, 306 22 Plzeň

Statutární město Plzeň, zastoupené technickým náměstkem primátora, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

MMP, Odbor rozvoje a plánování, vedoucí odboru Mgr. Hynek Tomášek, Škroupova č.p. 1900/5, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň

GridServices, s.r.o., IDDS: jnyjs6

Plzeňská teplotárenská, a.s., IDDS: 4ixcgp7

Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt



Kláster dominikánů Plzeň, Jiráskovo náměstí č.p. 814/30, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
InfoTel, spol. s r.o., IDDS: t4wbzpv  
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr  
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp  
Plzeňské městské dopravní podniky, a.s., IDDS: ed5fpw5  
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i  
SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, IDDS:  
367k8gv

Dotčené orgány:

MMP, Odbor životního prostředí, Kopeckého sady č.p. 97/11, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň  
MMP, Odbor dopravy, Škroupova č.p. 1905/5, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1  
MMP, Odbor památkové péče, Kopeckého sady č.p. 97/11, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň 3  
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a  
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k  
Policie České republiky, Městské ředitelství policie Plzeň, Územní odbor vnější služby, Dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69  
Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu  
Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd  
ÚMO Plzeň 2 - Slovany, Odbor stavebně správní a dopravy, IDDS: egwbyju  
ÚMO Plzeň 2 - Slovany, Odbor životního prostředí, IDDS: egwbyju

K vyvěšení:

MMP, Odbor správních činností, úřední deska, Škroupova 5, 306 32 Plzeň 1

**Příloha: Koordinační situace, č. výkresu: C.4, v měřítku: 1:5000**

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní  
Škroupova 246/4, Plzeň

Sp.zn.: SZ MMP/237068/20/OPR  
Č.j.: MMP/148707/21  
Vyřizuje: [REDACTED]  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
IDDS: 6iybfxn

Plzeň, dne: 11. 5. 2021

Vypraveno dne:

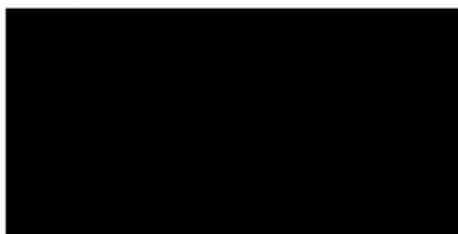
## SDĚLENÍ

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že územní rozhodnutí č. 6548 Sp. zn.: SZ MMP/237068/20/OPR, Č. j.: MMP/289166/20 ze dne 16. 9. 2020 pro stavbu:

### Obnova Jiráskova náměstí a klášterní zahrady v Plzni

**n a b y l o   p r á v n í   m o c i**

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne **22. 4. 2021** a je vykonatelné.



Ing. Ondřej Prokop  
referent odboru stavebně správního  
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

**Obdrží:**

[REDACTED], Wintrova č.p. 486/14, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1

+ 1 x PD s potvrzenou situací

zastoupení pro: re:architekti studio s.r.o., IDDS: 7ee6c2m

Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1, 306 22 Plzeň

Na vědomí:

ÚMO Plzeň 2 - Slovany, Odbor stavební a silničně správní, Koterovská č.p. 1172/83, 326 00 Plzeň 26

+ 1 x ověřená situace