

SMLOUVA O DÍLO**č. S947/2023/287**


dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540zastoupený: ve věcech technických jedná: 

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300511/0100

fakturační adresa: Lesy České republiky, s.p., LS Brandýs nad Labem, Nábřeží 120, 250 01
Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

Lesáček s.r.o.

se sídlem Praha 10, Světická 6/1114, PSČ 100 00

IČO: 257 68 042

DIČ: CZ25768042

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 68447

zastoupená: Petrem Kerberem, jednatelem

ve věcech technických jedná: 

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 27-8833570207/0100

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako
„smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo: **Rizikové kácení - osada Kotlík, LR Pojizeří, LS Brandýs n. Labem**, evidenční číslo zakázky: **S947/2023/287**, a to za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou (dále „dílo“ nebo též „práce“). Dílo bude provedeno dle Cenové nabídky, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí smlouvy, na pozemku parc. č. 771/1 a p.arc. č. 797/1, oba v k.ú.Sojovice, okres Praha - východ, Středočeský kraj.
2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla dle této smlouvy. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:
 - zajištění vysoce rizikové těžby 36 ks vyznačených stromů kombinací stromolezecké techniky, vysokozdvížné plošiny a směrového kácení,
 - odvětvení a ponechání na místě v celé délce, pokud se kmen nachází na pozemku objednatele,
 - v případě, že kmen bude tvořit překážku v dopravní obslužnosti jednotlivých nemovitostí, přemístění kmene rozmanipulovaného v délkách dle požadavku objednatele mimo obslužnou komunikaci,
 - rozmanipulování a přiblížení kmenů pokácených na pozemek ve vlastnictví třetích osob, a to na pozemek objednatele; konkrétní místo bude určeno objednatelem dle technologických možností a terénní dostupnosti,
 - zajištění souhlasu s užíváním účelové komunikace s vlastníkem komunikace, včetně oznámení termínu realizace těžby (povinnost zhotovitele),
 - ponechání pařezů,
 - součástí díla je i manipulace s těžebnímu zbytky vzniklými kácením na pozemku třetích osob, a to jejich úklid do hromad, které budou situovány na předem dohodnutém místě na pozemku objednatele,
 - důsledné dodržování bezpečnosti práce,
 - provedení úklidu využitých komunikací na závěr každého pracovního dne; obslužné komunikace musí být po ukončení prací každého dne průjezdné,
 - zajištění dokumentace + fotodokumentace výsledného stavu.

Dřevní hmota zůstává v majetku objednatele

Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za provedené práce dle čl. III. této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené práce od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit ujednanou cenu.
4. Veškeré odchylky provedení prací od vymezení daného touto smlouvou jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku k této smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné a včasné provedení prací a že ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení prací způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

II.

Doba plnění

1. Předpokládaný termín zahájení provádění prací: **3. 7. 2023**.
2. Veškeré práce, které jsou předmětem této smlouvy, budou provedeny, včetně řádného poskytnutí všech plnění dle čl. I. odst. 2 této smlouvy **do 7. 8. 2023**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž došlo k posunu zahájení provádění díla oproti termínu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy z důvodu na straně objednatele, nebude-li písemně ujednáno jinak.
3. V případě, že objednatel písemně požádá o přerušení prací, je zhotovitel povinen práce přerušit na dobu objednatelem stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení prací dle odst. 2 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na úhradu víceprací či ušlého zisku v souvislosti s přerušením prací ze strany objednatele.
4. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popř. dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
5. Skutečný termín zahájení prací oznámí zhotovitel objednateli telefonicky, nebo e-mailem minimálně s dvoudenním předstihem, na tel. osoby jednající v technických záležitostech.

III.

Cena díla

1. Za řádné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena ve výši **378 000 Kč (slovy: tři sta sedmdesát osm tisíc korun českých) bez DPH**. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li k její úhradě povinnost. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.
2. Cena za provedené práce zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla dle smlouvy, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, je sjednána jako pevná, neměnná a nepřekročitelná. Cena za provedené práce bude uhrazena (i fakturována) v rozsahu prací zhotovitelem skutečně provedených.

IV.

Platební podmínky

1. Cena za provedení díla bude zhotoviteli uhrazena po řádném dokončení a převzetí prací objednatelem na základě zhotovitelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného objednateli. K daňovému dokladu (faktuře) musí být přiložen soupis skutečně provedených prací písemně potvrzený (odsouhlasený) objednatelem. Záloha nebude poskytována.
2. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
3. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit daňový doklad (fakturu) objednateli nejpozději do 15 dnů od převzetí provedených prací objednatelem. Datum podpisu protokolu o předání a převzetí řádně dokončených prací ve smyslu čl. VII. smlouvy je současně datem uskutečnění zdanitelného plnění.

4. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména jestliže:
 - a) neobsahuje všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy,
 - b) zhotovitelem vyúčtované práce nebyly provedeny nebo jsou účtovány neoprávněně
 - c) anebo předčasně (např. práce nebyly dosud provedeny, resp. převzaty objednatelem), jako příloha nebyl připojen soupis skutečně provedených prací odsouhlasený a podepsaný objednatelem.
5. V případě, že zhotovitelem provedené práce nebudou provedeny řádně či vykazují-li vady, objednatel není povinen takové práce od zhotovitele převzít (akceptovat) a uhradit zhotoviteli cenu za jejich provedení, resp. v takovém případě zhotovitel není oprávněn daňový doklad (fakturu) za provedené práce vystavit.
6. Cena se považuje za uhrazenou včas, je-li příslušná fakturovaná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele nejpozději v den splatnosti ceny dle příslušné faktury.
7. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky vůči pohledávkám objednatele. Zhotovitel dále není oprávněn postoupit jakoukoli svou pohledávku za objednatelem třetí osobě, stejně jako není oprávněn ji zastavit nebo s ní jinak nakládat, ledaže bude mezi smluvními stranami ujednáno jinak.

V.

Provádění prací

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo/práce podle této smlouvy, zejména v souladu se specifikací uvedenou v Cenové nabídce (příloha č. 1 smlouvy) a za dodržování platných ČSN a ON.
2. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání rozhodnutí orgánů vodohospodářských, hygienických, energetických nebo jiných majících vliv na provádění prací dle této smlouvy, je objednatel povinen urychleně změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu provedení prací, bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě.
3. Pokud zhotovitel použije pro provedení prací dle této smlouvy poddodavatele, nese vůči objednateli odpovědnost jako by práce prováděl sám. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat identifikační údaje poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděných prací prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle ujednaných podmínek, technických norem a jiných předpisů, popř. v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména umožnit přístup na pracoviště. Na zjištěné nedostatky musí objednatel neprodleně písemně upozornit zhotovitele a je současně oprávněn žádat bezodkladné

odstranění zjištěných nedostatků. Zhotovitel je povinen k výzvě objednatele zjištěné nedostatky odstranit, a to ve lhůtě objednatelům určené.

VI.

Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen s pracovištěm (místem, kde budou práce dle této smlouvy prováděny), podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny.
2. Zhotovitel je povinen v průběhu smluvního vztahu založeného smlouvou předcházet možným škodám. Zhotovitel je tak povinen veškeré činnosti dle smlouvy zajišťovat a vykonávat tak, aby neohrozil životní prostředí, majetek České republiky nebo objednatele, ani jiných právnických nebo fyzických osob, ani zdraví svých zaměstnanců nebo třetích osob. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti se zajišťováním a prováděním činností upravených smlouvou, odpovídá i za škody, které způsobí jeho zaměstnanci nebo právnické či fyzické osoby, které využije pro plnění svých povinností, včetně škod způsobených cestou do místa plnění (místa, kde budou práce prováděny), v místě plnění nebo cestou z místa plnění a v bezprostředním okolí. Zhotovitel nese odpovědnost za plnění svých povinností ze smlouvy ve stejném rozsahu i v případě, že provádění prací dle smlouvy zajišťuje prostřednictvím třetích osob.
3. Zhotovitel odpovídá za:
 - a) škody na životním prostředí, životech a zdraví lidí, živočichů, rostlin a škody na majetku České republiky nebo objednatele či dalších osob, ke kterým dojde v důsledku používání nevhodných či nedovolených technologií či postupů, používání nevhodných či nedovolených ropných produktů, nepovolených chemikálií, závadných látek a materiálů, či v důsledku nedodržení platných právních předpisů, např. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, vyhlášky č. 327/2012 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů,
 - b) zabezpečení dodržování povinností vyplývajících pro vlastníka lesa z ustanovení §§ 32 odst. 8 a 34 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - c) zajištění požární ochrany a posouzení požárního nebezpečí dle ustanovení § 6 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
4. Objednatel nese odpovědnost za škody způsobené jednáním či opomenutím zhotovitele nebo za škody, za které zhotovitel odpovídá dle smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen na pracovišti (místu, kde jsou prováděny práce) a v jeho okolí zachovávat pořádek a čistotu.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění prací, zajistit potřebná opatření a dozor nad bezpečností práce.

7. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k řádnému provedení prací dle smlouvy, je povinen na své náklady a nebezpečí zajistit a zabezpečit zhotovitel.
8. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při provádění prací dle této smlouvy použita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny.

Zhotovitel je povinen vyklidit místo provádění prací a jeho okolí, zejména odvézt využitou techniku, stroje apod., a to nejpozději do 15 dnů od převzetí provedených prací objednatelem.

VII.

Předání a převzetí prací

1. O předání a převzetí prací bude sepsán předávací protokol. Objednatel dokončené práce prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Předávací protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací z hlediska vad a nedodělků (popř. opatření a lhůty k odstranění vad a nedodělků), prohlášení objednatele, zda provedené práce přebírá a zda je lze považovat za dokončené dle smlouvy, jméno a podpis zástupce zhotovitele a objednatele. Práce, jež vykazují vady či nedostatky objednatel není povinen převzít.

VIII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že:
 - a) zhotovitel je v prodlení s provedením prací, a to ve výši 1 000 Kč, a to za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení,
 - b) zhotovitel je v prodlení s vyklizením místa provádění prací dle čl. VI. odst. 9 smlouvy, a to ve výši 1 000 Kč, a to za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení,
 - c) zhotovitel porušil jakoukoliv svou povinnost, vyplývající pro něj z této smlouvy, s výjimkou případů uvedených pod písm. a), písm. b) tohoto odstavce smlouvy nebo odst. 2 tohoto článku smlouvy, a to ve výši 1 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení.
2. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn. že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoli jiné smluvní pokuty).
4. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením není jakkoli dotčeno či jinak omezeno právo objednatele na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta nebo smluvní úrok z prodlení dle tohoto článku smlouvy budou uhrazeny na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.

IX.**Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo ujednaných touto smlouvou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
 - a) práce jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou,
 - b) zhotovitel se ocitl v prodlení s provedením prací o dobu delší než 35 dnů,
 - c) z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit,
 - d) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, že se objednatel ocitl v prodlení se zaplacením ceny za provedené práce o dobu delší než 30 dnů.

X.**Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

XI.**Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj

souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Cenová nabídka
 - Příloha č. 2 – Specifikace stromů určených ke kácení

V, dne/
dle elektronického podpisu
Za objednatele:

V, dne/
dle elektronického podpisu
Za zhotovitele:

.....

Oblastního ředitelství východní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

.....
Petr Kerber
jednatel
Lesáček s.r.o.