

**DODATEK č. 1**  
**smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2020-095 ze dne 28. 1. 2022**  
 (SMVS: 107V107V322005006)

**Česká republika – Ministerstvo obrany**

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany  
 IČO: 601 62 694  
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
 Číslo účtu: 404881/0710

Zaměstnanec pověřený jednáním:

**Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel Odboru řízení staveb Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)**

Kontaktní osoby (zaměstnanci oprávnění k jednání):

- ve věcech smluvních:

Mgr. Tomáš Urbánek, tel.: [REDACTED]

E-mail:

[REDACTED]

Datová schránka:

hyyaavk

- ve věcech technických:

Ing. Jiří Kopejtko (technický dozor objednatele)

tel.: [REDACTED]

Petr Písařík, tel.: [REDACTED]

Ing. Ilona Parlásková (zástupkyně ředitele OŘS AHNM)

tel.: [REDACTED]

(technický dozor stavebníka dle § 152 stavebního zákona)

Roman Prášek (vedoucí oddělení investic Praha)

tel. [REDACTED]

společně dále jen „**technický dozor objednatele**“ nebo „**TDO**“

- koordinátor BOZP:

Ing. Vladislav Bezděka, tel.: [REDACTED]

[REDACTED]

Adresa pro doručování:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
 Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné a

**METROSTAV a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758

Sídlo: Koželužská 2450/4, 180 000 Praha 8

IČO: 00014915

DIČ: CZ00014915

Zastoupená:

[REDACTED]

na základě plné moci ze dne 3. 2. 2023 (příloha č. 3)

[REDACTED]

[REDACTED] na základě plné moci ze dne 3. 2. 2023 (příloha č.3)

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s.

Číslo účtu:

1809-071/0100

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních:

[REDACTED]

- ve věcech technických:

[REDACTED]

- vedoucí realizačního týmu:

[REDACTED]

E-mail:

[REDACTED]

Datová schránka: bnp46  
Adresa pro doručování: Metrostav a.s., divize 3, Kozelužská 2450/4, 180 00 Praha 8  
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

společně dále jen „smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 16. 9. čl. 16 smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2020-095 ze dne 28. 1. 2022 na zhotovení díla – stavby „**CRC Hlavenec – rekonstrukce skladové haly na stanici vojenské hasičské jednotky**“ (dále jen „smlouva“) dohodly na znění dodatku č. 1 smlouvy (dále jen „dodatek č. 1“):

### **Článek 1 Účel dodatku**

Účelem dodatku č. 1 je vzájemně odsouhlasená změna závazku spočívající v doplnění a úpravě předmětu smlouvy na základě okolností zjištěných po zahájení realizace díla a v souvislosti se změnami interních předpisů objednatele a s tím související úprava ceny za dílo a termínu dokončení díla

### **Článek 2 Předmět dodatku**

- 2.1. V průběhu provádění díla specifikovaného v odst. 2.1. čl. 2 smlouvy byla zjištěna potřeba provedení prací, činností a dodávek, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci uvedené v bodě 2.1.1. odst. 2.1. čl. 2 smlouvy (dále jen „**PD**“) a v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „**položkový rozpočet**“), které objednatel, projektant ani zhotovitel nemohl před zahájením prací předpokládat, jsou od zakázky neoddelitelné a nezbytně nutné pro řádné dokončení stavby (dále jen „**vícepráce**“).
- 2.2. Mezi smluvními stranami bylo dále dohodnuto, že v návaznosti na provedení víceprací nebudou zhotovitelem realizovány některé práce, činnosti a dodávky obsažené v PD a v položkovém rozpočtu (dále jen „**méněpráce**“).
- 2.3. Předmět smlouvy se upravuje o vícepráce a méněpráce, které jsou podrobně popsány ve Změnových listech č. 1-5, 7-12, 14-19, 21-24, 26, 27, 29, 30, 32, 34, 37-57, včetně jejich finančního ocenění, které jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku a podle této přílohy činí:  
cena víceprací:  
+ 20 050 885,82 Kč vč. DPH (16 570 980,02 Kč bez DPH, 3 479 905,80 Kč 21% DPH)  
cena méněprací:  
- 7 979 152,37 Kč vč. DPH (6 594 340,80 Kč bez DPH, 1 384 811,57 Kč 21% DPH)  
**tj. navýšení o:  
12 071 733,46 Kč vč. DPH (9 976 639,22 Kč bez DPH, 2 095 094,24 Kč 21% DPH).**
- 2.4. Dodatkem č. 1 se ruší odst. 3.1. a 3.2. čl. 3 smlouvy a nahrazuje se zněním:  
„3.1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za dílo, specifikované v čl. 2 smlouvy, a to ve výši:

**104 805 005,04 Kč bez DPH**

(slovy: sto čtyři miliony osm set pět tisíc pět korun českých a čtyři haléře bez DPH).

Takto smluvními stranami dohodnutá cena může být změněna pouze na základě dodatku této smlouvy, nastanou-li okolnosti předpokládané v odst. 2.4. nebo 2.5. čl. 2 smlouvy.

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 22 009 051,06 Kč a

**celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 126 814 056,10 Kč**

(slovy: sto dvacet šest milionů osm set čtrnáct tisíc padesát šest korun českých a deset haléřů včetně DPH).“

Celková cena je rozepsána v příloze „Rekapitulaci stavby“, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí tohoto dodatku.

**2.5.** Dopisem čj. MO 125149/2023-6440 ze dne 21. 2. 2023 bylo v souvislosti s výše uvedenými změnami objednatelem dnem 21. 2. 2023 pozastaveno provádění díla, a to do doby zajištění změny řídicí dokumentace. Provádění prací bude opětovně zahájeno po nabytí účinnosti tohoto dodatku.

**2.6.** Dodatkem č. 1 se ruší odst. 4.4. čl. 4 smlouvy a nahrazuje se zněním:

„**4.4.** Termín dokončení díla: **nejpozději do 110 kalendářních dnů od účinnosti dodatku č. 1.** V tomto termínu je zahrnuto i zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy i resortu Ministerstva obrany ke kolaudačnímu řízení včetně dokladu o vypořádání případných připomínek těchto orgánů, proto musí být stavební práce dokončeny dříve. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, a to v případě nutnosti provést vícepráce nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.

**2.7.** V průběhu provádění díla specifikovaného v odst. 2. 1. čl. 2 smlouvy došlo na straně objednatele ke změně (úpravě) procesu pořízení movitého majetku jako součástí výstavby (resp. technického zhodnocení, modernizace) nemovité infrastruktury a s tím související změny interních předpisů objednatele. Z důvodu výše uvedeného dochází k úpravě některých ustanovení smlouvy.

**2.8.** Dodatkem č. 1 se ruší bod 2.1.10. odst. 2.1. čl. 2 smlouvy a nahrazuje se zněním:

„**2.1.10.** Smluvní strany se dohodly, že movitý majetek (do 30 položek) pořízený v rámci předmětu smlouvy specifikovaného v odst.2.1. čl. 2 smlouvy, bude předmětem zavedení do evidence a účetnictví podle právních předpisů a vnitřních předpisů Ministerstva obrany. Seznam tohoto majetku předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti dodatku č. 1 smlouvy. K tomu se zhotovitel zavazuje, že na tento movitý majetek poskytne objednateli (Odboru správy majetku) nejpozději 60 kalendářních dnů před termínem předání dokončeného díla dle odst. 4.4. čl. 4 smlouvy bezchybný a úplný „Soubor základních informací o majetku“ (dále jen „SZIM“) elektronicky na e-mailovou adresu: SZIM@army.cz. Formulář SZIM je dostupný na adrese: adrese <http://www.army.cz> => Ministerstvo obrany => Finance a veřejné zakázky => Veřejné zakázky. Předložení SZIM je součástí povinností zhotovitele podle této smlouvy a je zahrnuto v ceně za dílo dle čl. 3 smlouvy. Chybné nebo pozdní poskytnutí SZIM může být důvodem k nepřevzetí díla.“

**2.9.** Dodatkem č. 1 se ruší písm. q) odst. 8.3. čl. 8 smlouvy a nahrazuje se zněním:

„ q) doklad o poskytnutí základních informací o majetku dle bodu 2.1.10. odst. 2.1. čl. 2 smlouvy (e-mail, kterým Odbor správy majetku potvrdí zhotoviteli převzetí úplných dat);“

**2.10.** Dodatkem č. 1 se za první větu odst. 8.5. čl. 8 smlouvy a vkládá věta druhá ve znění:

„ **8.5.** .....k jakému datu bylo dílo dokončeno. Součástí protokolu bude, jako jeho příloha Protokol o předání a převzetí movitého majetku (dále jen „**Protokol o předání a převzetí MM**“), který se předává v rámci dokončeného díla dle smlouvy. Protokol o předání a převzetí MM bude odsouhlasen oběma smluvními stranami. Za objednatele potvrdí převzetí movitého majetku TDO.“

2.11. Dodatkem č. 1 se ze odst. 14.18. čl. 14 smlouvy doplňuje odst. 14.19. ve znění:

„14.19. Na movitý majetek, který je součástí díla, se vztahují veškerá ustanovení této smlouvy, není-li výslovně sjednáno jinak.

### Článek 3 Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní dodatkem č. 1 nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.
- 3.2. Dodatek č. 1 je vyhotoven pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí dodatku je:  
Příloha č. 1 – Změnový listy víceprací a méněprací – počet stran: 227  
Příloha č. 2 - Rekapitulace stavby – počet stran: 3  
Příloha č. 3 – Plná moc ze dne 3. 2. 2023 – počet stran: 2.
- 3.3. Dodatek č. 1 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.
- 3.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním dodatku č. 1.
- 3.5. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona o registru smluv.

Za objednatele:

**Mgr. Tomáš Urbánek**  
ředitel  
odboru řízení staveb AHNM

podepsáno elektronicky

**Mgr.  
Tomáš  
Urbánek**

Digitálně  
podepsal Mgr.  
Tomáš Urbánek  
Datum:  
2023.06.29  
07:18:00  
+02'00'

Za zhotovitele:

**Ing. Martin Plch**  
ředitel divize 3  
Metrostav a.s.  
na základě plné moci Plch

**Ing.  
Martin**

podepsáno elektronicky

**Ing. Tomáš Číhal**  
ekonomický náměstek ředitele divize 3  
Metrostav a.s.  
na základě plné moci

podepsáno elektronicky

**Ing. Tomáš  
Číhal**

Digitálně podepsal  
Ing. Tomáš Číhal  
Datum: 2023.06.22  
13:57:46 +02'00'

Digitálně podepsal  
Ing. Martin Plch  
Datum: 2023.06.22  
13:59:15 +02'00'