

# Smlouva o zajištění ubytovací kapacity

## č. D/3893/2023/KH

(podle § 6b až 6f zákona č. 65/2022 Sb., o některých opatřeních v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným invazí vojsk Ruské federace, ve znění pozdějších předpisů)

mezi:

**Kraj:** **Zlínský kraj**  
sídlo: tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín  
IČO: 70891320  
bankovní spojení: 2786182/0800  
zastoupen: Ing. Radimem Holišem, hejtmanem  
(dále i jen „**kraj**“)

a

**Provozovatel ubytovacího zařízení:** **Město Otrokovice**  
sídlo: nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice  
IČO: 00284301  
bankovní spojení: 19-122921/0100, Komerční banka, a. s.  
zastoupen: Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou  
(dále i jen „**provozovatel ubytovacího zařízení**“)

### 1. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je zajištění ubytovací kapacity a umožnění ubytování osob přicházejících po dni 24. února 2022 z území Ukrajiny za účelem udělení dočasné ochrany (dále jen „**uprchlík**“), které budou pro toto ubytovací zařízení přiřazeny v **evidenci HUMPO** v nouzovém ubytování v rozsahu stanoveném zákonem č. 65/2022 Sb., o některých opatřeních v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným invazí vojsk Ruské federace, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“) a nařízení vlády č. 206/2022 Sb., o některých podrobnostech poskytování nouzového ubytování a dočasného nouzového přístřeší a souvisejících služeb pro žadatele o udělení dočasné ochrany a pro osoby s udělenou dočasnou ochranou, ve znění jeho novelizací (dále jen „**nařízení vlády**“).
- 1.2 Provozovatel ubytovacího zařízení se zavazuje umožnit uprchlíkům ubytování dle čl. 1.1 této smlouvy bezplatně.
- 1.3 Provozovatel ubytovacího zařízení prohlašuje, že ubytovací zařízení uvedená v čl. 2.4 této smlouvy splňují podmínku podle § 6b odst. 1 zákona, tedy že svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky **na jiný účel než trvalé bydlení** a jsou k tomuto účelu užívání určeny a zároveň **nejsou zkolaudovány jako byt**.
- 1.4 Provozovatel ubytovacího zařízení prohlašuje, že je oprávněn s ubytovacím zařízením nakládat ve smyslu této smlouvy.

### 2. Rozsah poskytování ubytovací kapacity v nouzovém ubytování

- 2.1 Doba poskytování ubytovací kapacity v nouzovém ubytování začíná dnem 1. 7. 2023.
- 2.2 Doba poskytování ubytovací kapacity v nouzovém ubytování končí dnem 31. 3. 2024.
- 2.3 Rozsah poskytování ubytovací kapacity v nouzovém ubytování je **9** uprchlíků. Tento rozsah je možné změnit písemným oznámením kraji s účinností od patnáctého dne po doručení oznámení.
- 2.4 Ubytovací kapacita v nouzovém ubytování je poskytována v:
  - 2.4.a) **Objekt ubytovny, Lidická 267, 765 02 Otrokovice**

- 2.5 Provozovatel ubytovacího zařízení se zavazuje zajistit provoz, základní vybavení a zásobování včetně zajištění možnosti stravování nebo přípravy stravy v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 nařízení vlády.

### 3. Paušální náhrada

- 3.1 **Provozovateli ubytovacího zařízení** náleží **paušální náhrada** za **skutečně** poskytnuté nouzové ubytování pro 1 uprchlíka na 1 noc ve výši **dle nařízení vlády** č. 206/2022 Sb., případně jiného obecně závazného právního předpisu, který stanoví podrobnosti poskytování nouzového ubytování a dočasného nouzového přístřeší a souvisejících služeb pro žadatele o udělení dočasné ochrany a pro osoby s udělenou dočasnou ochranou včetně výše paušální náhrady, a **který se vztahuje na provozovatele ubytovacího zařízení**, včetně DPH.
- 3.2 Paušální náhrada je hrazena formou bezhotovostního převodu na účet provozovatele ubytovacího zařízení a to vždy za jeden kalendářní měsíc na základě faktury vystavené provozovatelem ubytovacího zařízení nejpozději do 5. dne následujícího měsíce. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných zákonů. Přílohou každé faktury je výpis z evidence HUMPO za příslušný kalendářní měsíc.
- 3.3 Platba paušální náhrady za jeden měsíc je splatná v případě splnění lhůty dle čl. 3.2 této smlouvy do 25. dne následujícího kalendářního měsíce. V případě nesplnění lhůty dle čl. 3.2 této smlouvy se lhůta pro platbu paušální náhrady prodlužuje o 1 měsíc.
- 3.4 Výše paušální náhrady dle čl. 3.1 se mění bez nutnosti uzavírat dodatek smlouvy a to v návaznosti na změnu výše paušální náhrady dle nařízení vlády, resp. jeho novelizací a s účinností dle účinnosti příslušné novely nařízení vlády. Novou výši paušální náhrady dá kraj provozovateli ubytovacího zařízení bez zbytečného odkladu písemně na vědomí.
- 3.5 Provozovateli ubytovacího zařízení nárok na paušální náhradu **nevzniká** v případě, že v souvislosti s poskytovaným nouzovým ubytováním obdrží finanční prostředky (zejména nájemné prostor, náklady na služby, poplatky a energie) od uprchlíků nebo od jiných subjektů, zejména od subjektů zabývajících se charitou nebo humanitární pomocí.
- 3.6 Podmínkou pro poskytnutí paušální náhrady je řádná evidence nástupů a ukončení ubytování uprchlíků v evidenci HUMPO dle čl. 4.2 této smlouvy.
- 3.7 Zruší-li se rozhodnutím orgánů České republiky vznik nároku na poskytnutí náhrady peněžních prostředků pro kraje dle ustanovení § 6e zákona, ode dne následujícího po účinnosti takového rozhodnutí dále nevzniká nárok provozovatele ubytovacího zařízení na poskytnutí paušální náhrady.
- 3.8 Kraj je oprávněn pozastavit proplácení paušální náhrady v případě, že vznikne podezření, že provozovatel ubytovacího zařízení porušuje povinnosti dle této smlouvy, případně podle zákona, zejména pokud vznikne podezření, že v rozporu s čl. 1.2 a čl. 3.5 této smlouvy obdržel finanční prostředky od uprchlíků nebo jiných subjektů nebo v rozporu s čl. 1.3 této smlouvy poskytuje nouzové ubytování v prostorech určených k trvalému bydlení nebo ve zkolaudovaném bytě, a to až do okamžiku, kdy toto podezření pomine.

### 4. Další práva a povinnosti

- 4.1 Provozovatel ubytovacího zařízení bere na vědomí, že předmět smlouvy bude včetně údajů o jeho kapacitě a kontaktu na kontaktní osobu provozovatele ubytovacího zařízení evidován v evidenci HUMPO. Provozovateli ubytovacího zařízení bude zřízen přístup do evidence HUMPO pro účely plnění povinností podle této smlouvy.
- 4.2 Provozovatel ubytovacího zařízení se zavazuje průběžně vkládat do evidence HUMPO údaje o nástupu k ubytování a ukončení pobytu uprchlíků tak, aby údaje v evidenci HUMPO byly denně aktuální.
- 4.3 Provozovatel ubytovacího zařízení bere na vědomí, že uprchlíci budou do ubytovacího zařízení přiřazováni výlučně prostřednictvím Krajského asistenčního centra pomoci Ukrajinců.
- 4.4 Provozovatel ubytovacího zařízení je povinen umožnit kraji vykonat kontrolu ve smyslu § 6f odst. 1 zákona. Zejména je povinen kraji umožnit kontrolu dodržování povinností podle zákona a podle této smlouvy a umožnit kontrolu podkladů potvrzujících splnění podmínek pro ubytovací zařízení ve smyslu zákona.

- 4.5 Provozovatel ubytovacího zařízení je povinen vést a zabezpečit archivaci veškerých faktur a evidence ubytovaných osob v systému HUMPO, které jsou přílohou faktur pro potřeby kontroly nejméně tři roky od ukončení této smlouvy.
- 4.6 Pokud kraj kontrolou zjistí, že provozovatel ubytovacího zařízení od něj čerpal paušální náhradu neoprávněně, je provozovatel ubytovacího zařízení povinen finanční prostředky vrátit nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy kraje s vyčíslením a odůvodněním.
- 4.7 Provozovatel ubytovacího zařízení má povinnost informovat uprchlíky, kterým má skončit nárok na bezplatné poskytování nouzového ubytování, o této skutečnosti **nejpozději 15 dní předem dnem**, kdy uprchlíkovi tento nárok skončí.
- 4.8 Provozovatel ubytovacího zařízení stanovuje kontaktní osobu: XXXXXXXXXXXX, tel: XXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

## 5. Ukončení smlouvy

- 5.1 Smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí smlouvy, a to za podmínek dále stanovených.
- 5.2 Obě strany jsou oprávněny tuto smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodů **s patnáctidenní výpovědní dobou**, která začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.3 Kraj je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět **bez výpovědní doby** z důvodu porušení povinnosti provozovatele ubytovacího zařízení poskytovat nouzové ubytování v ubytovacím zařízení, která **nesplňují** podmínku dle čl. 1.3 této smlouvy a § 6b odst. 1 zákona.
- 5.4 Kraj je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět **bez výpovědní doby** v případě, že provozovatel ubytovacího zařízení v rozporu s čl. 1.2 a 3.5 této smlouvy obdrží finanční prostředky (zejména nájemné prostor, náklady na služby, poplatky a energie) od uprchlíků.

## 6. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Právní vztahy, které nejsou přímo upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona, případně zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými předpisy.
- 6.2 Smlouva byla uzavřena na základě svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6.3 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kraj obdrží dva stejnopisy, provozovatel ubytovacího zařízení jeden stejnopis.
- 6.4 Smlouva nabyvá účinnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou.
- 6.5 Smlouva bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že kraj odešle v zákonné lhůtě smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy bude provozovatel ubytovacího zařízení bezodkladně informován.

### Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno orgánem obce: Rada města Otrokovice

Datum jednání a číslo usnesení: 28. 6. 2023, usnesení č. RMO/26/11/23

Ve Zlíně dne 30. 6. 2023

V Otrokovicích dne 29. 6. 2023

Za kraj

Za provozovatele ubytovacího zařízení

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ing. Radim Holiš, hejtmán

Bc. Hana Večerková, DiS., starostka