

SMLOUVA O DÍLO

Č. j. KRPK-47078-10/ČJ-2023-1900VZ

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

1. „Objednatel“

Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje
Sídlo: Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary – Dvory
Zastoupený: **brig. gen. Mgr. Petr Macháček**, ředitel krajského ředitelství
IČO: 72051612
DIČ: CZ72051612



Datová schránka: upshp5u

2. „Zhotovitel“


WESTINSTAL s.r.o.
Sídlo: Fričova 172/29, 360 04 Karlovy Vary - Bohatice
Zastoupený: Ivana Jonáková, jednatelka
IČO: 02413337
DIČ: CZ02413337



Datová schránka: phr7jbs
společnost zapsána u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 32144

I.

Předmět díla

1. Předmětem díla jsou stavební práce – **oprava rozvodů ústředního vytápění a výměna otopných těles** v objektu Obvodního oddělení PČR v Aši, Karlova 652/13, 352 01 Aš, dle „Specifikace veřejné zakázky a zadávacích podmínek č. j. KRPK-46625-4/ČJ-2023-1900VO ze dne 5. 6. 2023“ a projektové dokumentace zpracované  č. z. 0292022.
2. Předmětem díla jsou i práce v tomto článku smlouvy výslovně neuvedené, avšak k řádnému provedení díla nezbytné a zhotovitel potřebu jejich provedení měl či mohl předpokládat vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem. Provedení těchto prací nezvyšuje sjednanou cenu díla.

II.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za dílo takto:

Cena bez DPH	788 585,01 Kč
DPH 21 %	165 602,85 Kč
Cena celkem včetně DPH	954 187,86 Kč

Slovy: devětsetpadesátčtyřitisícstoosmdesátšedm korun českých a osmdesátšest haléřů

2. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou a pouze v případě změny zákonné sazby DPH bude cena přepočtena tak, aby odpovídala zákonné sazbě DPH platné v době zdanitelného plnění.
3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a další náležitosti dle platných právních předpisů.
4. Faktura musí být vystavena a doručena na adresu Objednatele, tj. Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary, IČ 72051612, datová schránka: upshp5u, a musí obsahovat č. j. smlouvy o dílo uvedené v záhlaví této smlouvy.
5. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

III.

Doba a podmínky plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že nejzazší termín k dokončení díla je **29. 9. 2023**.

2. Osobou pověřenou k převzetí díla jsou kontaktní osoby uvedené v identifikaci Objednatele.

IV.

Podmínky provedení díla

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory předmětu plnění díla v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací, a zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla. O předání prostor bude vyhotoven písemný záznam, který bude přiložen ke smlouvě.
2. Zhotovitel splní své závazky ze smlouvy na své náklady a svou odpovědnost a s odbornou péčí. Dílo provede v kvalitě stanovené platnými technickými normami a v souladu s obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k realizaci díla a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů.
3. Čerpání energií bude probíhat ze stávajících rozvodů v místě rekonstrukce
4. Zhotovitel při realizaci použije pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou schváleny nebo certifikovány a nejpozději při předání díla předá objednateli příslušná prohlášení o vlastnostech materiálu, certifikáty a další relevantní dokumenty.
5. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na pracovišti a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
6. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatel a v případě, že k takové škodě dojde, plně za ni odpovídá zhotovitel. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit nebo uhradit ve skutečné výši do 30 dnů po výzvě objednatel.
8. Dílo bude realizováno v pracovních dnech mezi 7:00 a 15:30 hod. a po domluvě i o víkendech a svátcích.
9. Při předání staveniště dodá zhotovitel objednateli seznam všech pracovníků, kteří se budou pohybovat na pracovišti, kde bude dílo realizováno.
10. Zhotovitel zajistí na svůj náklad odvoz a likvidaci veškerého odpadu, který vznikne v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
11. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud vykazuje nedostatky nebo odporuje smlouvě. V případě jeho nepřevzetí sepišou a podepišou zástupci zhotovitele a objednatel „Protokol o nepřevzetí díla“, kde se uvedou důvody nepřevzetí (vady) a budou stanoveny termíny k jejich odstranění.

V.

Záruka a reklamační podmínky

1. Záruka na materiál je poskytována v délce 24 měsíců a záruka na stavební práce je poskytována v délce 60 měsíců. Běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni převzetí díla.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a zhotovitel je povinen vady odstranit do 10 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
3. Lhůta pro zahájení odstraňování vady díla charakteru havárie se stanovuje na dobu do 48 hodin po nahlášení objednatelem.
4. Není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak, řídí se odpovědnost za vady a nároky z vad na provedeném a předaném díle ustanoveními § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

VI.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě prodlení s dokončením díla smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla (včetně DPH) za každý započatý den prodlení a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
2. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě nedodržení sjednaného termínu odstranění reklamované vady smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení.
4. Splatnost úroku smluvní pokuty nebo úroku z prodlení je do 20 dnů od doručení výzvy druhé straně.

VII.

Zánik smluvního vztahu

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah mimo zákonné důvody zaniká dále dohodou smluvních stran nebo jednostranným odstoupením od smlouvy Objednatelem pro její podstatné porušení Zhotovitelem.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí nedodržení termínu dokončení díla, nedodržení sjednané jakosti díla, nebo překročení termínu k odstranění vady díla.
3. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu odstoupení. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé straně.
4. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na nárok na případné smluvní pokuty či nárok na náhradu škody.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
2. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám, které při uzavírání smlouvy nebyly známy a jejich provedení je nezbytné k řádnému provedení předmětu smlouvy, je Zhotovitel povinen upozornit na tuto skutečnost Objednatele s tím, že se po vzájemné dohodě smlouva upraví dodatkem s přihlédnutím k nezbytně nutným činnostem a účelně vynaloženým nákladům.
3. Změny ve smlouvě lze provést pouze písemně (formou dodatku) po dohodě obou smluvních stran.
4. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky, ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Dílo je určeno výhradně a zcela pro výkon působností v oblasti veřejné správy, ve které se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani ve smyslu § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), a proto nelze na objednatele aplikovat přenesenou daňovou povinnost podle ustanovení § 92a a násl. zákona o dani z přidané hodnoty.
6. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží objednatel a zhotovitel.

Přílohy:

- *Specifikace veřejné zakázky a zadávací podmínky č. j. KRPK-46625-4/ČJ-2023-1900VO ze dne 5. 6. 2023*
- *Projektová dokumentace*
- *Cenová nabídka*

V Karlových Varech dne

V Karlových Varech dne

