

DODATEK č. 7 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 187N07/43

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774, DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO ŠTĚDRÝ POTOK

IČ: 00128597

Sídlo: čp. 110, 517 41 Lupenice

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl DrXXIV, vložka 2312

Oprávněná osoba jednat za právnickou osobu: Miroslav Černíček, prokurista

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 187N07/43 ze dne 1. 9. 2007 ve znění dodatků č. 1 - 6 (dále jen „smlouva“), kterým se upřesňuje předmět nájmu, mění se výše ročního nájemného a upravuje a doplňuje se znění některých odstavců smlouvy.

- Dne 27. 12. 2019** došlo k nabytí právní moci Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv č.j. SPU 213699/2019_KA. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetích osob.

Dnem 1. 10. 2020 zanikly dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztahy k pozemkům dle KN p.č. **610/17, 610/18, 643/63, 643/115, 702/32, 702/33, 830/6, 830/7, 830/15, 830/16, 830/28, 954/19, 954/20, 1790/9, 1790/10 v k.ú. Vamberk.**

- Dne **1. 2. 2022** byl u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou **k pozemku p.č. 32/5 v k.ú. Lupenice** proveden vklad vlastnického práva třetích osob pana xxxxxxxx, pana xxxxxxxx a paní xxxxxxxx, na základě Rozsudku Okresního soudu v Rychnově n.K. čj. 12C33/2018-628 ve spojení s opravným usnesením č.j. 12C33/2020-634.

Tímto dnem vstoupily třetí osoby do právního postavení pronajímatele a Státnímu pozemkovému úřadu od tohoto dne nenáleží nájemné. Nájemní vztah k uvedenému

pozemku nezaniká, přechází na nového nabyvatele.

3. K datu **1. 10. 2023** se po dohodě s nájemcem zužuje předmět pronájmu o pozemky dle KN p.č. **2877/2, 2890/7 v k.ú. Kostelec nad Orlicí a dále p.č. 830/25, 830/26 v k.ú. Vamberk**, neboť se jedná o pozemky zemědělsky neobhospodařovatelné a nejsou zahrnuty v půdním bloku LPIS.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnost uvedenou v bodě 1, 2 a 3 tohoto dodatku se od rozhodných dat **mění výše ročního nájemného na částku 6 098,00 Kč** (slovy: Šest tisíc devadesát osm korun českých), viz. příloha č. 1

Předpis nájemného k datu 1. 10. 2023 činí 6 146,00 Kč (slovy: šest tisíc jedno sto čtyřicet šest korun českých) – viz příloha č. 2. **Tuto částku nájemce nebude hradit, bude proveden zápočet přeplatku z minulých období.**

Dále po prověření předpisů a plnění byl zjištěn zbývajícím přeplatek nájemného ve výši 26 083,00 Kč. Tento přeplatek bude nájemci vrácen na účet číslo:

.....

Nájemce a pronajímatel se dále dohodli na těchto doplňujících ustanoveních výše uvedené smlouvy:

5. Článek IV se doplňuje o toto ustanovení:

5) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

6) Nájemce s jednostranným ukončením nájmu či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

6. Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

7. Čl. VIII se nahrazuje tímto textem a zní takto:

- a) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- b) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

8. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

9. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

10. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

11. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 30. 6. 2023

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj

pronajímatel

.....
Miroslav Černíček
prokurista
ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
ŠTĚDRÝ POTOK
nájemce

Za správnost: Bc. Miluše Sentivanová, DiS.
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl